

## ZÁPISNICA

### z mimoriadneho zasadnutia Komisie dopravy, ktoré sa konalo dňa 16.12.2019

Dňa 16.12.2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline mimoriadne zasadnutie Komisie dopravy (ďalej len „komisia“). Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie – pán poslanec Pažický. Po zistení počtu prítomných členov konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie z celkového počtu 13 a uviedol, že pán inžinier Kobrtek, pán inžinier Mikula, pani inžinierka Zemiaková a pán poslanec Cáder sa z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnili. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Ing. Radoslav Vozárik (zástupca vedúceho odboru dopravy), Ing. Richard Staškovan (Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. – konateľ) a JUDr. Erik Štefák (vedúci OPaM). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia Komisie dopravy (ďalej len „zápisnica“). Predseda komisie dal následne hlasovať o navrhnutom programe. Program zasadnutia komisie bol jednomyseľne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 8	proti: 0	zdržalo sa: 0
Ing. Ján Pažický		
Ing. František Talapka		
Igor Korček		
Ing. Martin Bolo		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Jozef Bobáň		
Ing. Tibor Čerňan		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZAVRETIA RÁMCOVEJ DOHODY A UZAVRETIA S ŇOU SÚVISIACICH ZMLÚV MEDZI MESTOM ŽILINA A SPOLOČNOSŤAMI MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ, S.R.O., SIRS – DEVELOPMENT, A.S., ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O., ŠPORT PARK, S.R.O., URPIŇ, S.R.O., SIRS-PROJECT, A.S., OBCHODNÝ DOM ŽILINA, S.R.O., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Ing. Geomeom Trabelssie
3. Záver

#### K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZAVRETIA RÁMCOVEJ DOHODY A UZAVRETIA S ŇOU SÚVISIACICH ZMLÚV MEDZI MESTOM ŽILINA A SPOLOČNOSŤAMI MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ, S.R.O., SIRS – DEVELOPMENT, A.S., ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O., ŠPORT PARK, S.R.O., URPIŇ, S.R.O., SIRS-PROJECT, A.S., OBCHODNÝ DOM ŽILINA, S.R.O., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Ing. Geomeom Trabelssie“. S týmto materiálom prítomných oboznámil pán doktor Štefák (vedúci odboru právneho a majetkového). Následne k tomuto bodu otvoril predseda komisie diskusiu. V rámci nej sa pán docent Gogola vyjadril, že je rád, že sa táto vec konečne začala riešiť a že

podporuje ukončenie, pre Mesto Žilina nevýhodnej, zmluvy so Žilinskou parkovacou spoločnosťou. Podporuje skôr variant, ktorého súčasťou je športová hala tzv. Korytnačka, kde vidí obrovský potenciál z pohľadu budúcnosti. V rovnakom duchu sa v diskusii vyjadril aj pán profesor Čelko. Upozornil na strategickú polohu „Korytnačky“ aj keď si plne uvedomuje, že táto alternatíva je finančne ďaleko náročnejšia, podporuje ju. Ďalej upozornil aj na to, že Kaštieľ v Bytčici by bol pre Mesto Žilina vyslovene dubiózny majetok, z ktorého plynú viaceré problémy. Jedným z nich je aj fakt, že sa jedná o pamiatkovo chránený objekt a to je veľký problém pri prípadnej rekonštrukcii, prestavbe alebo inom využití tohto majetku. V rámci diskusie sa pán inžinier Bobáň dotazoval, akým spôsobom bude ošetrované parkovanie mestských trolejbusov a autobusov na Košickej ulici v prípade, že tento areál prejde do vlastníctva pána Trabelssieho. K tomu pán doktor Štefák uviedol, že na základe dohody bude mať Mesto Žilina možnosť bezodplatne užívať tieto priestory 2 roky a nasledujúce roky bude platiť štandardný obchodný nájom. Ako však uviedol, Mesto Žilina počíta s tým, že v horizonte cca 4 rokov bude celý vozový park DPMŽ presťahovaný na Kvačalovu ulicu. V rámci diskusie ďalej vystúpil pán Korček, ktorý vyjadril rozhorčenie nad predloženými návrhmi. Podľa neho sú oba varianty pre Mesto Žilina nevýhodné a materiál spája viacero veľmi komplikovaných bodov do jedného balíka. Materiál je podľa neho natoľko zložitý, že nie je možné mu za tak krátky čas plne porozumieť. V diskusii prezentoval svoj názor aj pán inžinier Čerňan, ktorý tiež považuje predložené návrhy za nevýhodné pre Mesto Žilina. Chýba mu vízia Mesta Žilina, čo sa bude diať s nadobudnutými nehnuteľnosťami. Podľa neho by bolo rozumnejšie vydržať ešte 3 roky, kedy zmluva so Žilinskou parkovacou spoločnosťou vyprší a ušetrené financie použiť na zlepšenie zimnej údržby, opravu chodníkov, výstavbu nových domov pre seniorov, škôlok, jasí alebo riešenie podobných problémov, ktoré v súčasnosti trápia všetkých občanov Žiliny a nielen športovcov. Pán poslanec Talapka uviedol, že na naštudovanie materiálov nebol dostatok času a chýba mu v nich podrobná a hlavne prehľadná analýza finančných dopadov predkladaných návrhov. Ako uviedol, musel si vypracovať svoju vlastnú analýzu, aby sa vedel zodpovedne rozhodnúť. V rámci diskusie vystúpil tiež predseda komisie, ktorý uviedol, že ani jedno z riešení nepovažuje za šťastné, ale je ochotný zahlasovať za verziu, pri ktorej nebude potrebné brať úver. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predložených návrhoch. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

#### variant s úverom:

výsledok hlasovania		
za: 2	proti: 5	zdržalo sa: 2
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Ing. Ján Pažický	Ing. Jozef Bobáň
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	Ing. František Talapka	Ing. Marian Oršula
	Igor Korček	
	Ing. Martin Bolo	
	Ing. Tibor Čerňan	

#### variant bez úveru:

výsledok hlasovania		
za: 2	proti: 5	zdržalo sa: 1
Ing. Ján Pažický	Ing. Jozef Bobáň	Ing. Marian Oršula
Ing. Martin Bolo	Ing. František Talapka	
	Igor Korček	
	Ing. Tibor Čerňan	
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	

**K bodu 3**

Predseda komisie ukončil zasadnutie Komisie dopravy a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 18.12.2019

Ing. Ján Pažický, v.r.  
predseda Komisie dopravy

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

**Uznesenie č. 76/2019**

k materiálu s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZAVRETIA RÁMCOVEJ DOHODY A UZAVRETIA S ŇOU SÚVISIACICH ZMLÚV MEDZI MESTOM ŽILINA A SPOLOČNOSŤAMI MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ, S.R.O., SIRS – DEVELOPMENT, A.S., ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O., ŠPORT PARK, S.R.O., URPIŇ, S.R.O., SIRS-PROJECT, A.S., OBCHODNÝ DOM ŽILINA, S.R.O., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Ing. Georgeom Trabelssie – variant s úverom“

*Komisia dopravy **neodporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. schváliť

1. predložený návrh – variant s úverom.

**Uznesenie č. 77/2019**

k materiálu s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZAVRETIA RÁMCOVEJ DOHODY A UZAVRETIA S ŇOU SÚVISIACICH ZMLÚV MEDZI MESTOM ŽILINA A SPOLOČNOSŤAMI MESTSKÁ KRYTÁ PLAVÁREŇ, S.R.O., SIRS – DEVELOPMENT, A.S., ŽILINSKÁ PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, S.R.O., ŠPORT PARK, S.R.O., URPIŇ, S.R.O., SIRS-PROJECT, A.S., OBCHODNÝ DOM ŽILINA, S.R.O., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Ing. Georgeom Trabelssie – variant bez úveru“

*Komisia dopravy **neodporúča** mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

I. schváliť

1. predložený návrh – variant bez úveru.

V Žiline dňa 18.12.2019

Ing. Ján Pažický, v. r.  
predseda Komisie dopravy