

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru č. 8

stretnutie poslancov s občanmi Zádubnia

Dňa 24.06.2020 o 16,30 hod. v MŠ Zádubnie sa uskutočnilo zasadnutie Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „výbor“) v zložení: poslanci Ing. Ján Pažický a JUDr. Jozef Augustín, PhD. a asistentka výboru mestskej časti – Výboru č. 8 Mgr. Eva Hellová. Za Mestskú políciu Žilina (ďalej len „MP“) sa zasadnutia zúčastnil komisár Martin Pekný - veliteľ okrsku Centrum.

Poslanec Pažický privítal všetkých prítomných, pričom ospravedlnil neúčast' poslanca MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. z dôvodu plnenia iných povinností.

Pripomenul, že posledné stretnutie poslancov s občanmi sa konalo dňa 05.02.2020. Plánované stretnutia poslancov s občanmi, ktoré mali byť v priebehu mesiaca apríl sa neuskutočnili, pretože z dôvodu šírenia sa koronavírusu boli všetky stretnutia zrušené.

Poslanec poďakoval všetkým, ktorí pomáhali zvládať situáciu v súvislosti s koronakrízou. Poďakovanie patrí všetkým, ktorí počas tejto krízy pomáhali občanom akýmkoľvek spôsobom (výrobou rúšok, pomocou pri nákupoch a pod.). Všetkým vyjadril veľkú vďaku.

V ďalšom poslanec Pažický oboznámil prítomných s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický podľa zápisníc z prechádzajúcich stretnutí poslanca s občanmi informoval o stave plnenia požiadaviek. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav plnenia.
 - *Zorganizovať na meste stretnutie so zástupcami spoločnosti GEO-net, s.r.o., ktorá rieši MPV pozemkov pod chodník v Zádubní, vo veci dohodnutia ďalšieho postupu pri oslovení zvyšných vlastníkov pozemkov pod chodníkom. Stanovisko poslanca Pažického: Spoločnosť GEO-net, s.r.o. (ďalej len „GEO-net“) vyzvala vlastníkov pozemkov na odpredaj jednotlivých častí pozemkov pod chodník v tejto MČ. Reakcia vlastníkov bola taká, že niektorí sa ozvali, niektorí na výzvu nereagovali žiadnym spôsobom. Na základe uvedeného preto pán Sucháň a pán Trnovský prevzali iniciatívu v oslovení vlastníkov, ktorí na výzvu nereagovali, za účelom čo najrýchlejšieho vysporiadania všetkých vlastníckych vzťahov a osobne kontaktovali tých vlastníkov pozemkov, ktorí buď neboli oslovení, resp. nereagovali na výzvu spoločnosti GEO-net. Zostali už len štyria vlastníci, ktorí*

oslovení neboli. Požadované stretnutie so zástupcami spoločnosti GEO-net malo prebehnúť v prvej polovici marca, avšak z dôvodu šírenia koronavírusu sa nekonalo. Na pomalú činnosť spoločnosti bolo pomerne veľa sťažností, preto v priebehu mesiaca apríl mesto Žilina vypovedalo spoločnosti zmluvu. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na nového dodávateľa, ktorý bude činnosť MPV pre mesto Žilina vykonávať. Poslanec vyjadril presvedčenie, že nová spoločnosť bude aktívne pokračovať v doteraz realizovaných úkonoch tak, aby sa predmetná záležitosť s MPV vysporiadala čo najskôr. Predpokladaný termín pokračovania v činnosti vysporiadania MPV už s vysúťaženou firmou by mal byť v priebehu mesiaca november tohto roka. Poslanec Pažický následne poďakoval pánovi Sucháňovi a Trnovskému za ich aktívny prístup k veciam verejným.

- *Zaradiť do plánu opráv asfaltových povrchov komunikácie na ul. Oblúková (dolná časť smer na Richtársku ul.) a dolnú časť ul. Richtárska. Stanovisko MsÚ: Komunikácie už boli vybrané a na základe rozsahu bol spracovaný harmonogram v zmysle podpísanej zmluvy. Predmetné komunikácie zaradíme do plánu asfaltovacích prác na ďalšie obdobie. Stanovisko poslanca Pažického: Požiadavky týkajúce sa opráv a údržby komunikácii sú častokrát zdĺhavé, pretože musia prejsť procesom obstarávania, čo celú situáciu predlžuje, aj keď sa v niektorých prípadoch jedná z pohľadu občanov o malé úseky. Oprava a údržba komunikácií sa spravidla rieši komplexe, určia sa priority jednotlivých úsekov, častí a následne dochádza k samotnej realizácii. Prioritne je vždy riešené centrum mesta, kde sa pohybuje podstatne väčšie množstvo automobilov, autobusov a trolejbusov. Poslanec Augustín potvrdil, že celý proces je naozaj zdĺhavý a niektoré záležitosti nie je možné vykonať v zrýchlenom režime, ako by si to aj oni predstavovali. Uviedol, že aj napriek týmto skutočnostiam sa v tejto MČ investovalo nemalé množstvo finančných prostriedkov. Poslanec Pažický uviedol ako príklad dlhodobo riešený problém týkajúci sa opravy mosta pri MŠ, ktorý do dnešného dňa opravený ešte nie je. Aj tomuto procesu predchádza veľké množstvo úkonov, ktoré je potrebné v zmysle platných právnych predpisov dodržať. Predpokladá, že v priebehu 7. a 8. mesiaca tohto roka by už malo konečne dôjsť k realizácii opravy mosta.*
- *Pri autobusovej zastávke Budatínska – smer na Žilinu, miestny občan má skládku odpadu. Skládku je aj pred jeho oplotením – občania požadujú túto skládku odstrániť. Stanovisko poslanca Pažického: V tejto záležitosti poslanec požiadaval o súčinnosť MP, konkrétne komisára Pekného. Na miesto bola zaslaná hliadka MP a po dohode s občanom, ktorý túto skládku vytvoril, skládku aj odstránil.*

Poslanec Pažický následne informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o ďalších veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Zádubní realizované, resp. sa udiali:

- V súvislosti s pamätnou tabuľou (venovaná na pamiatku občana Zádubnia Františka Gažu, ktorý padol v SNP), ktorá bola odstránená z kultúrneho domu na základe požiadavky vlastníka KD – vecne príslušný odbor MsÚ predložil na schválenie text, ktorý má byť uvedený na novej pamätnej tabuli. Navrhnuté znenie textu bolo odstúpené na pripomienkovanie pozostalým, teda rodine pána Gažu. Po odsúhlasení by mala ísť pamätná tabuľa do výroby a následne bude osadená na hasičskej zbrojnici.
- V tomto roku už dvakrát boli rozmiestnené veľkokapacitné kontajnery, na jeseň ešte budú rozmiestnené raz. V tomto roku bol umiestnený aj kontajner na biologický odpad, ktorý bude umiestnený aj na jeseň tohto roku. Poslanec Augustín požiadaval prítomných, aby bola dodržiavaná čistota a poriadok v okolí kontajnerov, kde hlavne v okolí centra býva veľký neporiadok. Je dostatočne veľké množstvo stanovišť aj na separovaný

zber, kde môžu občania odpad odložiť. Tiež prítomným dal do pozornosti čo nepatrí do kontajnerov slúžiacich na textil, zdôraznil, že je potrebné odovzdávať čistý textil a nie roztrhaný a znehodnotený. Poukázal na to, že občania často kráť ku kontajnerom ukladajú komodity, ktoré tam nepatria, napr. televízory, pračky a pod..

- Na Richtárskej, Oblúkovej ulici sa nachádzal vrak auta. Zástupca MP komisár Pekný prítomných informoval, že bolo problematické kontaktovať majiteľa vozidla. Informoval, že je spracovaný poradovník vrakov vozidiel, ktoré sa odvezú na vrakovisko, ak to kapacitne situácia dovolí. Aj napriek tomu sa však podarilo tento vrak odtiahnuť, čomu napomohla situácia, že na týchto uliciach prebiehalo asfaltovanie. Poslanec Pažický uviedol, že na komisii dopravy bola riešená problematika uskladňovania vrakov. Zo strany poslanca Pažického na komisii dopravy bola vznesená požiadavka na rozšírenie vrakoviska prípadne aj na iných možných pozemkoch patriacich mestu, čo bude presadzovať aj prostredníctvom uznesenia na rokovaní MZ.
- Prítomných informoval ohľadom asfaltovania ulíc. Podarilo sa zaasfaltovať časť Pod majerom, kde komunikácia bola celá rozpadnutá, bola zaasfaltovaná Zádubanská ulica, kde sa zároveň už aj reklamovali zle osadené poklopy.
- Pred dom smútku boli umiestnené dva kvetináče, aby zabránili parkovaniu motorových vozidiel tesne pred vstup do domu smútku.
- Bolo zabezpečených niekoľko fúr asfaltovej drte. Časť bola vysypaná pred futbalové ihrisko pre parkovanie motorových vozidiel, niekoľko fúr bolo poskytnutých do časti Pod Adamovcom na vyspravenie prístupovej komunikácie.
- V Zádubní boli umiestnené 2 lavičky na ul. Richtárskej pri križi. Prítomných informoval ďalej o tom, že je tu zámer vybudovať na tomto mieste malé centrum pre občanov Zádubnia pre stretávanie a oddych. Na meste navrhne vypracovať architektonickú štúdiu daného územia.
- Od futbalistov bola vznesená požiadavka, aby im poslanci pomohli s majetkoprávnym vysporiadaním tribúny. Poslanec Pažický túto požiadavku komunikoval s majetkoprávnym odborom MsÚ. Situácia bola riešená so Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“), ktorému boli zaslané požadované doklady, čiže situácia sa rieši.
- Prítomných ďalej informoval o rekonštrukcii mosta pri Materskej škole (ďalej len „MŠ“). K rekonštrukcii by malo dôjsť niekedy v priebehu mesiacov júl a august tohto roka.
- Prítomným podal informáciu ohľadom riešenia budovania chodníka v Zádubní. Na mestskom zastupiteľstve 11.5. interpeloval pána primátora, v akom stave sa nachádza príprava stavby chodník Budatín – Zádubnie. Dňa 28.5. bola zo strany primátora daná odpoveď v tom zmysle, že mesto má vydané územné rozhodnutie, v časti Zádubnie je potrebné povoliť úsek odvodnenia na konci Budatína v smere do Zádubnia. Momentálne sa rieši majetkoprávne vysporiadanie so Žilinským samosprávnym krajom ohľadom zriadenia vecného bremena na uvedené odvodnenie, zatrubnenie priekopy. Až po majetkoprávnom vysporiadaní so Žilinským samosprávnym krajom je možné pokračovať v ďalšej činnosti na uvedený úsek a následne požiadať o stavebné povolenie.
- Poslanec Augustín prítomných podal informáciu ohľadom technických záležitostí, týkajúcich sa chodníka Budatín - Zádubnie. Tiež prítomných informoval o tom, že apeloval na úpravu projektovej dokumentácie, aby chodník Budatín – Zádubnie bol osvetlený, pretože môže dôjsť k akejkoľvek bezpečnostnej kolízii, pretože sa jedná o frekventovaný dopravný úsek.

- V zmysle platnej legislatívy obce do určitého termínu mohli prijatím VZN určiť ochranné pásmo cintorínov. Doteraz ochranné pásmo určovala vyhláška, že min. 50 m od jestvujúcich obydľí sa nemohlo pochovávať. Podľa súčasne platnej legislatívy, pokiaľ si obec vo VZN neurčí ochranné pásmo, aj toto pásmo (predtým ako ochranné 50 m od obydľí) sa môže využiť na cintorín. Keďže mesto Žilina takéto VZN do určeného termínu neprijalo, pozemok mesta vedľa cintorína v Zádubní môže byť využívaný aj ako cintorín.
- Prítomných informoval o tom, že vzhľadom na nízku využiteľnosť priestorov spodnej časti MŠ bol zámer tieto priestory využívať na kultúrne a spoločenské účely obyvateľov Zádubnia. Avšak hygiena s takýmto zámerom nesúhlasila a celý ho zamietla. Na zasadnutí MZ bolo odsúhlasené zariadenie Súkromnej ZŠ FELIX do siete škôl a školských zariadení a bola odsúhlasená nájomná zmluva medzi MŠ Zádubnie a ZŠ FELIX na obdobie od jesene roka 2021 do jesene roka 2022, čo ale ešte musí odsúhlasiť aj hygiena. Ak by bolo potrebné vykonať nejaké úpravy v súvislosti s rozšírením prevádzky o ZŠ FELIX, mohlo by sa to riešiť tak, že by sa tieto úpravy vykonali takým spôsobom, aby tieto priestory po odchode ZŠ FELIX mohli byť využívané aj zo strany obyvateľov na kultúrne a spoločenské akcie. Poslanec Pažický ďalej uviedol, že je zámerom vyasfaltovať aj vnútorné priestory dvora z dôvodu, že sa do MŠ priväza strava. Stretávanie sa poslancov s občanmi bude aj naďalej prebiehať v priestoroch MŠ aj v tom prípade, ak tu bude umiestnená ZŠ FELIX.
- Došlo k zmene čerpania pohotovostných zdrojov bežných výdavkov, čo predstavuje 665,00 € na jednu mestskú časť VO č.8. Kapitálové výdavky predstavujú 2 665,00 € na každú mestskú časť VO č.8. Tieto finančné prostriedky poslanec delí tak, že sú v príslušnom roku zlúčené a investujú sa každoročne do jednej z mestských častí (aby sa za túto sumu dalo v MČ urobiť niečo zmysluplné). Tento rok danú sumu umiestnil do Brodna, minulý rok bola suma použitá vo Vraní a na budúci rok pôjde 8 000,00 € do Zádubnia na investície podľa uváženia poslanca a občanov. Preto vyzval prítomných, aby si sami zadefinovali, kde by sa tieto finančné prostriedky mali investovať.
- Prítomných informoval ohľadom výzvy na kosenie súkromných pozemkov, kde vlastník príslušného pozemku sa zo zákona musí o predmetný pozemok starať. Pri nedodržaní týchto povinností vlastníkovi hrozí pokuta do výšky 330,00 € fyzickej osobe a právnickej osobe do výšky až 33 000,00 € za hektár pozemku.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:

- Doasfaltovať komunikáciu na ul. Zádubanská popri cintoríne až k plotu cintorína. Cesta je zaasfaltovaná až k plotu asi iba do polovice cintorína.
- Dokončiť asfaltovacie práce pri autobusovej zastávke pri bývalom kultúrnom dome, pretože tieto neboli kvalitne a riadne ukončené. Na mieste, kde cestujúci nastupujú do autobusu, zostal nevyasfaltovaný trojuholník medzi komunikáciou a plotom, počas dažďa tak ľudia musia prechádzať cez blato.
- Preveriť, či septiky, ktoré spĺňali technické parametre v období kolaudácie rodinných domov cca pred 30-timi rokmi, môžu byť akceptovateľné aj v súčasnosti v tých častiach, kde kanalizácia vybudovaná nie je. Prípadne aké technické parametre musia mať septiky v súčasnosti.

- Vymeniť rozpadnutý spomaľovací pás (retardér) nad mostom pri MŠ.
- Na miestnom cintoríne orezať konáre (hlavne suché konáre) stromov, ktoré ohrozujú majetok a zdravie ľudí.
- Občania žiadajú, aby mesto Žilina oslovilo SVP, š.p. na orezanie, resp. vyrezanie vrb v oblasti potoka tečúceho popri materskej škôlke. Jedná sa aj o časť Pod majerom.
- Občan žiada identifikovať vlastníka komunikácie smerom od MŠ, popri vodárni k jeho rodinnému domu.
- Občania žiadajú preveriť, či je oficiálne povolené autovrakovisko medzi Zádubním a Budatínom po ľavej strane (za mostíkom cca 300 m na roľiach) v smere Zádubnie – Žilina.
- Občania žiadajú opraviť prepadnutú dlažbu pred Domom smútku v Zádubní.
- Občania opakovane žiadajú, aby bol orezaný strom pri starej vodárni v blízkosti MŠ.

3) Diskusia

Občania vyjadrili nespokojnosť s tým, že do polovice cintorína bol urobený asfalt až k plotu a od polovice cintorína práce neboli vykonané tak ako mali byť, teda že by asfalt bol položený až k plotu, čo spôsobuje, že pri dažďoch voda nesteká do kanalizácie, ale tečie po ceste. Pri silných dažďoch sa zo Zástranskej ulice k cintorínu zosúva štrk. Občania tiež poukázali na to, že pri kultúrnom dome asfaltovanie komunikácie nebolo riadne ukončené, nebol zaasfaltovaný špic ulice pri autobusovej zastávke. Poukázali na to, že komunikácia pravdepodobne nebola dobre vyspádovaná, pretože pri silných dažďoch voda tečie do dvorov.

Poslanec Pažický prítomných informoval, že práce nie sú ešte oficiálne prevzaté a túto reklamáciu je potrebné dať do zápisu preberacích prác, aby ju dodávateľ stavby mohol odstrániť, čo aj bude iniciovať. Čo sa týka nedávnych silných dažďov, pri ktorých dochádzalo k zosuvu štrkov poslanec Pažický prítomných informoval o tom, že zo strany Žilinských komunikácií boli vykonávané obhliadky a následne prebehlo odstraňovanie dôsledkov nepriaznivých situácií.

Poslanec Augustín uviedol, že po poslednej búrke z jeho strany bola vykonaná obhliadka tejto MČ pričom aj skonštatoval, že následky búrky neboli tak alarmujúce, ako v iných MČ. Odstraňovanie dôsledkov búrky bude riešené podľa závažnosti postupne vo všetkých MČ.

Občania sa dopytovali ohľadom domu smútku, kto je vlastníkom. Pred domom smútku je potrebné opraviť dlažbu, ktorá je na viacerých miestach prepadnutá. Poslanci prítomných informovali, že vlastníkom je mesto a je v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o..

Občan uviedol, že v súvislosti s rekonštrukciou mosta pri MŠ bola zo strany mesta vykonaná obhliadka ohľadom odkanalizovania tejto ulice. Za týmto účelom boli občania tejto ulice vyzvaní na to, aby dokladovali, ako nakladajú s odpadovými vodami. Poukázal na to, že nevidí dôvod na akékoľvek preukazovanie nakladania s odpadovými vodami, pretože v čase výstavby rodinných domov si títo vlastníci budovali septiky, ktoré boli postačujúce a bolo vydané aj kolaudačné rozhodnutie na tieto rodinné domy. Občan ďalej uviedol, že ak bude kanalizácia vybudovaná aj v tejto časti, veľmi radi sa na ňu všetky rodinné domy napoja. Tiež poukázal na to, že na tento účel boli vyčlenené finančné prostriedky z EÚ a kanalizácia nie je všade vybudovaná.

Poslanec Pažický o tejto aktivite mesta nevedel, avšak bude sa na tento stav informovať. Prítomný podal informáciu ohľadom budovania kanalizácie, následné postupy, tzn. musí byť zo strany občana predložená podpísaná zmluva o budúcej zmluve o pripojení (na vodovod/kanalizáciu). SEVAK, a.s. (ďalej len „SEVAK“) si

stanovil podmienku, že v danej MČ/v danom úseku musí minimálne 75% vlastníkov nehnuteľností takúto podpísanú zmluvu predložiť, alebo musí byť splnená požiadavka na 100 m musí byť aspoň 5 rodinných domov. Ak nie sú splnené tieto požiadavky, zo strany SEVAK-u nie je žiaden záujem kanalizáciu vybudovať. Ak však sú podmienky splnené, poslanec príslušnej MČ zmluvy o budúcich zmluvách zosumarizuje, odstúpi ich na mesto, ktoré následne komunikuje so SEVAK-om. SEVAK po zhodnotení technickej náročnosti a ekonomickej návratnosti sa dohodne s mestom, či mesto môže pripravovať projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Po vydaní stavebného povolenia môže SEVAK príslušnú stavbu zaradiť do investičného plánu. Poslanec Pažický uviedol, že zatiaľ neeviduje nové zmluvy o budúcich zmluvách na vybudovanie ďalšej časti kanalizácie. Uviedol, že v roku 2016 bol vybudovaný vodovod na Richtárskej ulici a od tej doby neeviduje žiadnu požiadavku týkajúcu sa vodovodu, resp. kanalizácie. Vyzval prítomných, aby si určili zástupcov v častiach, kde kanalizácia ešte nie je, aby zozbierali zmluvy o budúcich zmluvách a následne ich odstúpili poslancovi, ktorý už bude ďalej konať.

Občan dal podnet, aby bol orezaný veľký strom pred budovou MŠ po ľavej strane, pri tzv. vodárni, ktorý zasahuje do vysokého napätia, pretože súčasný stav ohrozuje zdravie ľudí.

Poslanec Pažický reagoval, že táto záležitosť je už riešená dlhodobejšie. Do dnešného dňa sa nevieme dopátrať, kto je vlastníkom predmetného pozemku a objektu na ňom stojacom, teda tzv. vodárne. Keďže tento pozemok nie je vo vlastníctve mesta, nemôže mesto dať strom orezať.

Občan ďalej poukázal na to, že na prístupovej ceste ku MŠ je rozpadnutý spomaľovací pás (retardér), je ho potrebné vymeniť.

Občan žiada zistiť, komu patrí miestna komunikácia smerom od MŠ, popri vodárni až k jeho rodinnému. Uviedol, že už dlhé roky sa o predmetnú komunikáciu stará, vysypal ju drťou na vlastné náklady, čo je z jeho pohľadu finančne náročné. Požaduje, aby sa vlastníci o túto komunikáciu starali.

Poslanec Pažický uviedol, že predmetná komunikácia nemusí byť vedená ako komunikácia a nemusí byť vedená v pasporte komunikácii mesta. Poslanec Pažický však môže zabezpečiť asfaltovú drť na predmetnú príjazdovú cestu (komunikáciu) k rodinným domom, ale úpravy si musia zabezpečiť občania sami.

Občania upozornili na to, že medzi Zádubníom a Budatínom po ľavej strane (za mostíkom cca 300 m na roliach) v smere Zádubnie – Žilina, vzniká autovrakovisko. Žiadajú preveriť, či je oficiálne povolené.

4) Ukončenie

Na záver poslanec Pažický vyjadril poďakovanie vedeniu mesta za plnenie doterajších požiadaviek občanov Zádubnia a vyjadril presvedčenie, že sa kompetentní pracovníci budú aj novými požiadavkami, uvedenými v tejto zápisnici, zaoberať a tieto budú podľa finančných možností zrealizované. Prítomným občanom aj hosťom poďakoval za účasť na stretnutí, ktoré následne ukončil.

Zapísal: Mgr. Eva Hellová – asistentka výboru mestskej časti – Výboru č. 8

Overil: Ing. Ján Pažický – poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline za volebný obvod č. 8