

Výbor č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline

Predseda: Ing. Ján Pažický,

Sekretár: JUDr. Jozef Augustín, PhD.,

Člen: MUDr. Rastislav Johanes, PhD.,

ZÁPISNICA **zo zasadnutia Výboru č. 8**

stretnutie poslancov s občanmi **mestskej časti Zástranie** zo dňa **19.06.2019**

Dňa 19.06.2019 o 16:30 hod. v Dome kultúry v Zástraní sa uskutočnilo zasadnutie Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „výbor“) v zložení poslancov JUDr. Jozef Augustín, PhD., Ing. Ján Pažický. Stretnutia sa zúčastnil Vedúci katastrálneho odboru, Okresného úradu v Žiline JUDr. Ivan Šamudovský, ďalej pracovník Mestskej polície Žilina (ďalej len „MP“), komisár Martin Pekný - veliteľ okrsku Centrum a asistent výboru mestskej časti - Výboru č.8 - Ing. Darina Bobáňová.

Prítomní obyvatelia: vid. prezenčná listina

Poslanec Augustín otvoril stretnutie, kde na úvod privítal občanov a súčasne privítal a predstavil vedúceho katastrálneho odboru, Okresného úradu v Žiline JUDr. Ivana Šamudovského, kolegu poslanca J. Pažického, zástupcu MP p. Pekného a asistentku výboru p. Bobáňovú.

V ďalšom oboznámil prítomných s programom stretnutia:

Dnešné stretnutie sa rozdelí na dve hlavné časti:

- 1) Prvá časť sa bude týkať záležitostí katastrálnych a komasácii (pozemkové úpravy)
- 2) Druhá časť sa bude týkať požiadaviek občanov na poslanca a oznámenie nových vecí, ktoré sa pripravujú na meste. Formulovanie nových (aktuálnych) požiadaviek občanov Zástrania do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

Poslanec Augustín hneď na úvode odovzdal slovo JUDr. Ivanovi Šamudovskému, aby obyvateľom vysvetlil a predstavil podmienky a spôsob pripravovanej komasácie v kat., území m.č. Zástranie.

JUDr. Šamudovský uviedol:

V rámci celého Slovenska bolo určených 168 kat. území, z toho na strednom Slovensku bolo určených 55 kat. území, z ktorých v okrese Žilina to bolo katastrálne územie Zástranie.

Tieto pripravované pozemkové úpravy bude mať na starosti Okresný úrad v Žiline, Odbor pozemkový a lesný.

Prvá fáza už prebehla na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore, ktorý určili obvod pozemkových úprav, kde budú komisie, ktoré budú pri prerokovávaní primárne námietky a pripomienky a postupne ich budú spracovávať. Akonáhle sa nariadi projekt pozemkových úprav, pozastavia sa zápisy v danom obvode a tam sa potom už nebude dať hýbať s nehnuteľnosťami (nebude sa dať vykonať žiaden zápis napr. kúpa, darovanie a pod.) až do doby kým neprebehnú pozemkové úpravy v danom obvode. **Je vhodné ak sa dá dohodnúť sa teraz v rodinách a vysporiadať si pozemky ešte pred začatím pozemkových úprav.**

V súčasnosti sa čaká na podpis Ministerky pôdohospodárstva so začatím pozemkových úprav a následne a malo by sa začať na jeseň.

Obvody už sú, následne by mal nastúpiť spracovateľ, ktorý bude chodiť do terénu a zisťovať všetky body hraníc a následne bude tieto podklady spracovávať spolu s katastrálnym odborom.

O výsledku budú občania informovaní, na úradnej tabuli, pričom bude vytvorená komisia z jednotlivých zástupcov.

Vedúci odboru odpovedal na otázky občanov týkajúcich sa aj Pozemkovej knihy, k pôvodne zameriavaniu pozemkov, k otázkam nezapísaných dedičských konaní, neskôr k reštitúciám a podobne. Informoval aj o tom ako sa dá požiadať o opravu zápisu. Nakoniec uviedol stránku, na ktorej je možné pozrieť si informatívne parcelné čísla, výmery a pod.

<https://zbgis.skgeodesy.sk> alebo na stránke www.google.sk zadať MAPKA GKU

Na záver diskusie sa poslanec Jozef Augustín poďakoval Vedúcemu odboru JUDr. Ivanovi Šamudovskému, za ochotu, že prišiel obyvateľom m.č. Zástranie informovať o pripravovanej komasácii vo svojom voľnom čase ako kamarátsku službu na požiadanie poslanca J. Augustína.

Následne poslanec Augustín odovzdal slovo zástupcovi MP komisárovi Martinovi Peknému.

Cez „Starú dedinu“ chodia kamióny a ťažké autá (z družstva smerom dole, zväžanie dreva). Je tu úzka cesta a blokuje ostatné autá. Treba tam dať nejaký zákaz aby sa situácia riešila.

Komisár Martin Pekný:

Daná situácia by sa dala riešiť dopravným značením cez odbor dopravy, a následne kontrolovanie dodržiavania tohto značenia je v kompetencii MP. Mesto Žilina, OD uvážia, za akých možností je možné riešiť danú situáciu a umiestniť v danej lokalite dopravné značenie.

V čase zimnej údržby nie je možné vzhľadom na parkovanie vozidiel zabezpečiť odhŕňanie snehu, respektíve prejsť autom

V prípade, že nastane takáto situácia je potrebné zavolať na MP, ktorá tam pošle hliadku a v tom prípade budú pokutovaní všetci, ktorí toto nerešpektujú. Z všeobecnej cestnej premávky má každý vedieť, že keď je úzka cesta nesmie parkovať na ceste, nie je potrebná ani značka.

Poslanec Augustín:

Od posledného stretnutia uplynula krátka doba a požiadavky, sa nezmenili. V krátkosti informoval o pláne investícií, ktoré by sa mali v najbližšej dobe realizovať. Najviac prostriedkov mesto plánuje investovať na havárie opravy. Pre Zástranie bolo schválené investície na zateplenie škôlky 10 000 na projektovú dokumentáciu. Práce by sa mali začať v budúcom roku. Momentálne prebieha výberové konanie na projektanta.

Ďalej sa bude revitalizovať plocha starej dediny, nové obrubníky, výsadba ostrovčeka, osadenie lavičiek, a takto by sa mala čiastočne zveľadiť stará časť.

Pokiaľ ide o požiadavky na Dom kultúry a Domu smútku – maľovanie a úpravy tieto bude poslanec riešiť s JUDr. Beszédesovou priamo jej prednesie Vaše požiadavky: rekonštrukciu kuchyne v DK, osvetlenie na cintoríne, v Dome smútku vybudovanie WC a miestnosť pre kňaza a civilného pracovníka.

Zároveň informoval o rokovaní s pánom Mičicom a Mestom Žilina – odborom Investičným o pripojení Domu smútku na vodovod, **za čo Pánovi Mičicovi veľmi pekne poďakoval.**

K možnosti vybudovania kanalizácie informoval o tom, že zmluvy sú k dispozícii v obchode a zatiaľ boli odovzdané len 4, čo je veľmi málo.

Rozhlas nefunguje.

Poslanec Augustín:

Je potrebné zistiť číslo hniezda (je to označenie skrinky na stípe, kde sa nachádza rozhlas) a nahlásiť to priamo na mestskom úrade u pána Jozefa Myšiaka č. tel. 041/ 7063 303.

Poslanec Ján Pažický:

Informoval obyvateľov akým spôsobom sa môže prístupíť k požiadavke budovania kanalizácie. Z dôvodu aby mesto mohol osloviť spoločnosť SEVAK so žiadosťou o vybudovanie siete v niektorej časti mesta, je potrebný dostatočný záujem obyvateľov žijúcich v konkrétnej lokalite, ktorý je potrebný doložiť podpísanými zmluvami o budúcich zmluvách, toto sa zabezpečuje prostredníctvom miestnych poslancov. Mesto potom osloví spoločnosť SEVAK so žiadosťou o možnosti technického riešenia, na základe spomínaných zmlúv SEVAK zhodnotí aj ekonomickú návratnosť prípadnej investície, ktorá by sa týkala a vybudovania kanalizácie a vody. Na základe podmienok od SEVAKu mesto pristúpi k vypracovaniu jednotlivých stupňov projektových dokumentácie a k získaniu stavebného povolenia. Ak sú zrealizované všetky potrebné úkony, mesto odovzdá realizačný projekt spolu so stavebným povolením spoločnosti SEVAK a ten zaradí túto aktivitu do svojho investičného plánu.

Poslanec Augustín:

Predložil tlačivá - Zmluvy o budúcej zmluve. Na to aby sa začalo vo veci konať je potrebných 75% podpisov zmlúv od vlastníkov nehnuteľnosti v m.č..

Zmluvy o budúcich zmluvách pre záujemcov vieme zabezpečiť a budú pripravené v prípade záujmu v obchode.

Požiadavka na dobudovanie chodníka od zastávky ku škôlke.

Poslanec Augustín:

Predkladá požiadavku na vypracovanie projektovej dokumentácie a následne jej realizáciu chodníka po kultúrnej ulici.

Kosenie trávy pri Dome kultúry a na cintoríne a úprava stromov na cintoríne

Poslanec Augustín:

Po stretnutí so zástupcom ŽILBYTU budem vedieť informovať akým spôsobom sa bude kosť hlavne na cintoríne. Pokiaľ ide o orezanie stromov je najskôr potrebné zistiť, či sú v majetku mesta cez OŽP u vedúceho odboru Ing. Andreja Vidru alebo sú súkromné.

Rekonštrukcia kuchyne v dome kultúry.

Poslanec Augustín:

Budem aj túto požiadavku konzultovať s p. Beszédesovou spôsob ako by mohla aj ona z finančných prostriedkov pomôcť pri zariadení DK.

Škôlka, ktorá je v obci sa stavala spoločne. Prečo deti od nás sa nedostanú do škôlky, ale sú tu prijaté deti z mesta.

Poslanec Augustín:

V prípade, že nastane takáto situácia je potrebné dať vedieť poslancovi a bude sa zisťovať dôvod prečo sa dieťa z m.č. nemôže prijať do škôlky. Poslanec žiadal konkrétny prípad a však občan neuviedol žiadne meno dieťaťa, ktoré nebolo prijaté do škôlky.

Zistenie situácie ohľadne sprístupnenia prejazdu (bez povolenia) po komunikácii zo Zástrania do obce Teplička nad Váhom, ktorá je v súčasnosti sprístupnená vozidlám, ktoré majú osobitné povolenie z obecného úradu Teplička nad Váhom.

Poslanec Augustín:

Momentálne prebieha komunikácia medzi VUC a starostom Tepličky nad Váhom. Hľadá sa spôsob riešenia daného problému. Pomoc prisľúbil aj Pán primátor.

Pomoc pri dobudovaní viacúčelového ihriska pre mládež, ktoré sa už začalo čiastočne

Poslanec Augustín:

Zatiaľ požiadavka na ihrisko je, zatiaľ peniaze nie sú. Určite je záujem, aby sa vybudovalo ihrisko /na volejbal, basketbal, tenis, mini futbal .../ a slúžilo všetkým.

Opakované / Nové požiadavky obyvateľov:

Vybudovanie kanalizácie, vypracovanie PD; v spolupráci so SEVAKom a následne postupne naplánovať a realizovať; (treba rokovať a zistiť stav v spoločnosti SEVAK a.s.), je nutné zorganizovať stretnutie zástupcov mesta Žilina, SEVAKU a občanov, aby sa najmä kompetentný zástupca SEVAKU vyjadril či a akom časovom horizonte je reálne začatie budovania kanalizácie v mestskej časti ZA - Zástranie,

Vybudovanie chodníkov, tj. od začiatku mestskej časti až po konečnú zástavku MHD. (projekt a následne etapovo realizácia) uprednostniť časť od škôlky po obchod Jednota.

Materská škôlka: zateplenie fasády odpadáva omietka, čo ohrozuje deti a iných návštevníkov škôlky, oprava oplatenia, do škôlky chodia diviaky.

Pomoc pri dobudovaní viacúčelového ihriska pre mládež, ktoré sa už začalo čiastočne (svojpomocne) budovať,

Inštalácia spomaľovacieho prahu ul. Kostolná pre bezpečnosť občanov.

Osadenie lavičiek v časti „stred Stará dedina“ -

Dobudovanie verejného osvetlenia - ul. Brodňanov dvor,

Na zástavke MHD „na chotári“ vybudovanie aspoň na jednej strane prístrešok pre čakajúcich cestujúcich

Vybudovanie parkoviska pri Dome kultúry!!!!

Zasadenie Vianočného stromčeka pri dome kultúry

Častejšie kosenie trávy v okolí domu kultúry a to najmä v okolí detského ihriska

Rekonštrukcia kuchyne v dome kultúry, (nové profesionálne sporáky a kuchynské rúry určené do veľkokapacitných kuchýň pre cca 100-150 ľudí, a vybavenie hrnce, odvetrávanie)

Doplnenie preliezok na detské ihrisko pri dome kultúry

Zavedenie verejnej siete WIFI pri dome kultúry

Dom Nádeje (dom smútku) rozšírenie osvetlenia o cca 3 svietidlá,

Dom Nádeje (dom smútku) chladiaci box,

Dom Nádeje (dom smútku) výmena vchodových dverí

Dom Nádeje (dom smútku) vybudovanie vodovodnej prípojky a následná rekonštrukcia sociálnych zariadení

Cintorín vybudovanie urnovej steny,

Zabezpečiť cez správcu cintorínov aby kopanie nových hrobov - nespôsobovalo znehodnocovanie existujúcich hrobov, ich poškodzovanie nahnutím vykopanej zeminou, zabezpečiť údržbu stromov a kríkov na cintoríne. Upraviť ich, suché vyrezať a ostatné podľa zváženia - požiadavka na odbor životného prostredia.

Požiadavka na odstránenie starých telekomunikačných káblov a stĺpov Slovak Telekomu a starého rozhlasu, ktoré sú odpojené,

Zistiť koho je komunikácia z pravej strany pri čelnom pohľade na vstup do KD, Spevnenie mostíka cez odvodňovací rigol, prípadne zabezpečiť jeho opravu. Mostík slúži ako vstup pre budúce parkovisko pri KD.

Účtovanie nájmu za hrobové miesto aj v mieste, kde Mesto nie je vlastníkom pozemku (- či má mesto uzavreté nájomné zmluvy s vlastníkmi) - požiadavka na odbor právny a majetkový

Úprava terénu v časti „ stará dedina“ navezenie hliny/pod zvonickou/

Oprava komunikácie pri rod. dome č. 291/3 „stará dedina“ - nový asfalt - nahlásiť obhliadku na odbor dopravy - občania navrhujú asfalt a nie opäť drť.

Nové požiadavky obyvateľov:

Požiadavka na OD a Mestskú políciu

- Cez „Starú dedinu“ prechádzajú kamióny a ťažké autá (z družstva smerom dole) a pri zväžaní dreva – riešiť danú situáciu dopravným značením alebo presmerovať.
- Počas zimnej údržby a v čase čistenia ciest je potrebné zabezpečiť aby autá neparkovali na cestách.
- Opakovane dobudovanie chodníka od zastávky ku škôlke a obchodu Jednota

!!!!!!!!!!!!Je čo najskôr potrebné osloviť majiteľa /prevádzkovateľa alebo zodpovednú inštitúciu/ ktorá mala v minulosti na starosti prevádzku bývalých telefónnych stĺpov, ktoré sú kovové po uliciach na celom území m.č. Zásranie, viaceré stĺpy sú úplne prehrdzavené a môžu spadnúť, kde následne hrozí ublíženie na zdraví a poškodenie majetku !!!!!!!!!!!!!

Na základe vyššie uvedeného dôrazne žiadame mesto Žilina, aby daný stav neodkladne riešilo a bola vykonaná kupletná kontrola stĺpov !!!

Diskusia:

Pán Ďungelová poukázala to, že jej pri kopaní hrobov jej ukladajú hlinu aj na okolité hroby. Udržiavanie existujúcich stromov na cintoríne, požiadavka je skôr na vyrezanie starých stromov na cintoríne.

Poslanec Pažický informoval občanov o tom, ako funguje systém na vybudovanie kanalizácie a vodovodu v spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Poslanec Augustín informoval, že s novou konateľkou ŽILBYTu s.r.o. Žilina, ktorou je JUDr. Jarmila Beszédesová, resp. s povereným zástupcom postupne budú vykonané obhliadky aj na cintorínoch, ktoré patria pod ich správu.

Pán Mičica opakovane upozornil na dobudovanie chodníka zo zastávky smerom ku škôlke. Zároveň hovoril aj o tom, že sa v škôlke umiestňujú deti z mesta a nie z miestnej časti.

Poslanec informoval a o stránke mesta Žilina „Odkaz pre starostu“ kde sa plnia požiadavky občanov niekedy omnoho skôr ako cez poslancov, ktorí sa tieto problémy snažia vyriešiť. Ostatné body diskusie boli zaradené do požiadaviek obyvateľov.

Ukončenie

Na záver poslanec Augustín vyjadril poďakovanie zúčastneným obyvateľom za aktívny prístup k daniu v mestskej časti Zástranie a presvedčenie, že mesto Žilina bude aktívne riešiť ich požiadavky.

Zapísala: Ing. Darina Bobáňová - asistentka výboru v mestskej časti - Výbor č.8

Overil: JUDr. Jozef Augustín PhD. - poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline – za volebný obvod č.8