

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru č. 8

stretnutie poslancov s občanmi Zádubnia

Dňa 15.01.2019 o 16,30 hod. v MŠ Zádubnie sa uskutočnilo zasadnutie Výboru č. 8 Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „výbor“) v zložení poslancov Ing. Ján Pažický, JUDr. Jozef Augustín, PhD. a MUDr. Rastislav Johanes, PhD. Zasadnutie sa uskutočnilo za účelom prvého spoločného stretnutia všetkých novozvolených poslancov výboru s občanmi mestskej časti (ďalej len „MČ“) Zádubnie. Stretnutia sa zúčastnil aj pracovník Mestskej polície Žilina (ďalej len „MP“), komisár Mgr. Martin Matejko.

V úvode poslanec Pažický privítal a predstavil kolegov poslancov, privítal zástupcu MP a prítomných občanov. Všetkým prítomným zaželel do nového roka predovšetkým veľa zdravia a úspechov v osobnom aj pracovnom živote. Taktiež poďakoval za prejavenu dôveru v novembrových voľbách. Uviedol, že v rámci volebného obvodu č.8 v tomto funkčnom období sa bude prioritne starať o Brodno, Zádubnie a Vranie. Ostatné MČ obvodu boli rozdelené na prioritnú starostlivosť medzi poslancov Augustína a Johanesa. Rozdelenie MČ, vzájomné zastupovanie sa ako aj kontakty na poslancov výboru sú zverejnené na web stránke mesta Žilina a budú vyvesené v poslanceckých výveskách.

Poslanci Augustín a Johanes sa v krátkosti prihovorili prítomným občanom, uistili ich, že poslanci výboru vyvinú maximálne úsilie k tomu, aby sa v novom obvode č.8 urobilo pre občanov počas nastávajúceho funkčného obdobia pokiaľ možno čo najviac. Nový volebný obvod č.8 v súčasnosti pozostáva až z 8 MČ – k doterajším pribudli ešte Mojšová Lúčka a Strážov, takže sa jedná rozlohou a počtom MČ o najväčší volebný obvod s najväčšími záväzkami mesta voči obyvateľom týchto MČ čo sa týka občianskej vybavenosti, dobudovania inžinierskych sietí, životného komfortu a iné. Takže poslanci majú pred sebou veľa práce.

V ďalšom poslanec Pažický oboznámil prítomných s programom stretnutia:

- 1) Informovanie občanov o stave riešenia ich požiadaviek z posledného stretnutia
- 2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice
- 3) Diskusia
- 4) Ukončenie

K jednotlivým bodom programu:

- 1) Poslanec Pažický informoval, že posledné stretnutie s občanmi sa uskutočnilo 29.6.2018. Ďalšie stretnutie plánované na 10/2018 sa nemohlo uskutočniť, nakoľko v budove MŠ počas celého októbra prebiehala rekonštrukcia kotolne a MŠ bola uzatvorená. Ďalšie stretnutie v 11/2018 už nezvolal z dôvodu predvolebného moratória.

Poslanec podľa zápisníc z prechádzajúcich stretnutí poslanca s občanmi informoval o stave plnenia požiadaviek. K jednotlivým požiadavkám je stručne uvedené stanovisko príslušného odboru MsÚ, prípadne uvedený aktuálny stav plnenia požiadavky (jedná sa o stanoviská k dátumu 07/2018):

- *Občania požadujú, aby bol vykonaný náter oplatenia miestneho cintorína.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: Postúpené správcovi, spoločnosti Žilbyt.
- *Občania požadujú, aby na Zádubanskej ulici niekde v blízkosti predajne COPP Jednota bol nainštalovaný spomaľovací retardér. Niektorí nedisciplinovaní vodiči jazdia po obci ako cestní piráti.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: V roku 2018 nebudeme realizovať z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- *Zástupca TJ požiadal o pomoc pri vysporiadaní tribúny na miestnom futbalovom ihrisku. Pomoc mu prisľúbil aj 1. viceprimátor Patrik Groma.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: V spolupráci s TJ identifikujeme dotknuté pozemky a vlastníkov.
- *Občania požiadali o vykonanie rekonštrukcie ulice Kolmej. Majú už dlhší čas problém pri silnejšom daždi s tým, že im tečie voda prúdom na ich pozemky. Celá cesta je totiž naklonená na jednu stranu a občania majú obavy, aby ich nevytopilo. Občania navrhujú komunikáciu vyfrézovať aspoň v niektorej časti, prípadne umiestnenie jednej odvodňovacej šachty napojenej na splaškový kanál, aby ten sklon nebol problém. Prípadne iné menšie potrebné úpravy. Občania budú vďační za akékoľvek riešenie, ktoré ochráni ich majetky.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: Ide o finančne náročnú akciu a je nutné ju dať do investičného plánu mesta, ktorý navrhujú a schvaľujú poslanci.
- *Občania ul. Na dolinu požiadali o vykonanie opatrení pred mostom na tejto ulici – pri dažďoch tu nasteká voda a bahno, ktoré im bráni v prejazde a prechode cez most. Požiadavka už bola zaslaná aj mejlom poslancom Pažickým na odbor dopravy.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: Opravy a údržbu komunikácií a ich príslušenstva zabezpečuje pre mesto spoločnosť Žilinské komunikácie a.s.. Rozpočet na tieto opravy je obmedzený, tak ako aj personálna kapacita spoločnosti vykonávajúca tieto práce pre mesto. Mesto v prvom rade rieši havarijné stavy, ktoré ohrozujú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Popri týmto opravám postupne vybavujeme žiadosti ešte zaevidované z minulom období a rieši potrebné poruchy z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Váš podnet zaevidujeme a budeme riešiť v ďalšom období.
- *Občania upozornili na množiace sa problémy s diviakmi – požadujú, aby v rámci mesta bolo aj Zádubnie zahrnuté do lokalít, kde je potrebné tento problém riešiť.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: V riešení.
- *Občania opakovane požadujú zrezanie všetkých tují pri vstupe na miestnom cintoríne.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: Na zrezanie všetkých tují nie je dôvod. Jedna bude havarijne vyrúbaná.
- *Občania požadujú vykonať ohliadku a následne opravu mosta pred Materskou školou – je tu vytvorená trhlina v asfalte, hrozí zranenie detí idúcich do škôlky.* Odpoveď z príslušného odboru mesta: Bude vykonaná ohliadka spolu s mestským poslancom. Stanovisko poslanca: Ohliadka bola vykonaná bez prítomnosti poslanca, z odboru dopravy skonštatovali, že opravu je potrebné naplánovať ako investíciu na rok 2019.

Poslanec Pažický následne informoval ohľadne ďalších požiadaviek občanov, alebo o vlastných iniciatívnych aktivitách/návrhoch, ako aj o dôležitých veciach, ktoré od posledného stretnutia boli v Zádubní realizované, resp. sa udiali/udejú.

- V 10/2018 bola realizovaná rekonštrukcia kotolne v MŠ Zádubnie, investícia mesta viac ako 50 tis. €. Počas rekonštrukcie prevádzka MŠ prebiehala v MŠ Zástranie – poslanec

Pažický aj touto cestou vyjadril poďakovanie pani J. Slotovej, riaditeľke MŠ Zástranie, za ústretový prístup.

- Koncom jesene prebehla oprava výtlkov.
- Koncom 10/2018 boli občanom rozdane kompostéry, ktoré obstaralo mesto Žilina. Občania, ktorí si ich nestihli prevziať, budú si ich môcť osobne vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Žiline u p. Hreusovej začiatkom jari 2019.
- TJ Hviezda Zádubnie bola poskytnutá dotácia z poslaneckého pohotovostného fondu vo výške cca 500,- € na zakúpenie elektrického ohradníka na futbalové ihrisko na ochranu pred diviakmi. Pôvodne túto sumu rezervoval poslanec na oslavy výročia DHZ, keďže tieto sa však nekonali, financie po dohode s veliteľom DHZ boli poskytnuté futbalistom.
- V súčasnosti už vyhlasovanie vo verejnom rozhlase v Zádubní je realizované aj cez hlásateľku v MŠ Zádubnie, prispeje to k zvýšeniu operatívnosti oznamov.
- Začalo sa s realizáciou nasvietenia prechodu pre chodcov pri Centre Náruč, dokončené by malo byť v jarných mesiacoch 2019.
- **V súvislosti s výstavbou chodníka v Zádubní poslanec Pažický informoval o aktuálnom stave prípravy tejto stavby:**

Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov pod chodníkom v Zádubní vykonáva spoločnosť GEO-NET, s. r. o. Nakoľko sa medzi dotknutými pozemkami nachádzali aj parcely väčšie ako 50 m², bolo potrebné dať vypracovať znalecký posudok.

Stanovisko od spoločnosti GEO-NET, s.r.o.:

Dňa 14.12.2018 boli rozposlané listy vlastníkom s výzvou na odkúpenie časti pozemkov na výstavbu chodníka, kde boli priložené časti geometrického plánu s prepočtom sumy za jednotlivé diely, dotknuté výkupom.

- Počet oslovených vlastníkov je 51, z toho máme k dnešnému dňu 9 súhlasov a späť sa nám vrátilo 5 listov s neznámou adresou. Po získaní nových adries (zásielky boli poslané podľa adresy uvedenej na liste vlastníctva), boli opätovne zaslané, zatiaľ bez spätnej reakcie.
- 7 vlastníkov má na liste vlastníctva vyznačenú duplicitu (boli oslovení s upozornením na odstránenie duplicity).
- 11 vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond (neznámy vlastník).
- Počet zomrelých vlastníkov: 2 - bude potrebné počkať na dedičské konanie.
- 1 vlastník poslal súhlas, ale za cenu 30 Eur/m² (jeho súhlas je zahrnutý v počte 9).

Keďže listy boli zasielané pred vianočnými sviatkami, niektoré zásielky neboli prevzaté v odbernej lehote, niektorí sa s tým ani nechceli zaoberať cez sviatky, musíme ešte počkať na ostatné odpovede, aby sme mohli z toho urobiť nejaký záver.

2) Formulovanie nových požiadaviek občanov Zádubnia do zápisnice.

Prítomní občania v ďalšej časti vyslovili nasledovné požiadavky, ktoré požiadali uviesť do tejto zápisnice:

Opakované požiadavky, nezrealizované/nesplnené požiadavky z roku 2018 a z predchádzajúcich rokov:

- V súvislosti s dlho pripravovanou výstavbou chodníka v Zádubní občania opakovane žiadajú vedenie mesta Žilina a vyzývajú nového pána primátora, aby ako ďalšia etapa výstavby tohto chodníka bol intenzívne pripravovaný na realizáciu úsek nachádzajúci sa priamo v Zádubní. Požadujú, aby mesto, jeho príslušné odbory, ako aj ďalšie zainteresované organizácie podieľajúce sa na príprave stavby, zintenzívnilo svoju činnosť v príprave tejto stavby, o ktorej sa rozpráva už pomaly niekoľko desaťročí.

- Občania požadujú vyasfaltovať Malú ulicu. Realizácia sa mala uskutočniť v roku 2018 (v máji 2018 bol spracovaný aj krycí list rozpočtu vo výške cca 8300,- €, asfaltovanie sa však nakoniec nerealizovalo z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov).
- Nainštalovať na vhodnom meste v obci merač rýchlosti. Vodiči prechádzajúci cez Zádubnie jazdia veľkou rýchlosťou, neohľaduplne, Polícia v dostatočnej miere nerobí merania rýchlosti, v obci nie sú vybudované chodníky (počas zimy občania musia chodiť po komunikácii, nakoľko na kraji cesty sú snehové bariéry), tak občania dôrazne a opakovane požadujú na zaistenie svojej bezpečnosti minimálne osadenie predmetného merača rýchlosti.
- Nainštalovať na Zádubanskej ulici niekde v blízkosti predajne COPP Jednota spomaľovací retardér. Niektorí nedisciplinovaní vodiči jazdia po obci ako cestní piráti.
- Zástupca TJ požiadal vedenie mesta Žilina o pomoc pri vysporiadaní budovy tribúny na miestnom futbalovom ihrisku, ako aj o pomoc pri vysporiadaní pozemku pod časťou futbalového ihriska.
- Občania požiadali o vykonanie rekonštrukcie ulice Kolmej. Majú už dlhší čas problém pri silnejšom daždi s tým, že im tečie voda prúdom na ich pozemky. Celá cesta je totiž naklonená na jednu stranu a občania majú obavy, aby ich nevytopilo. Občania navrhujú komunikáciu vyfrézovať aspoň v niektorej časti, prípadne umiestnenie jednej odvodňovacej šachty napojenej na splaškový kanál, aby ten sklon nebol problém. Prípadne iné menšie potrebné úpravy. Občania budú vďační za akékoľvek riešenie, ktoré ochráni ich majetky.
- Občania ul. Na dolinu požiadali o vykonanie opatrení pred mostom na tejto ulici – pri dažďoch tu nasteká voda a bahno, ktoré im bráni v prejazde a prechode cez most. Požiadavka už bola zaslaná aj mejlom poslancom Pažickým na odbor dopravy.
- Občania upozornili na množiace sa problémy s diviakmi – požadujú, aby v rámci mesta bolo aj Zádubnie zahrnuté do lokalít, kde je potrebné tento problém riešiť.
- Občania požadujú realizovať opravu mosta pred Materskou školou – je tu vytvorená trhlina/diera v asfalte, hrozí zranenie detí idúcich do škôlky.

Nové požiadavky:

- V súvislosti s výstavbou vyhliadkovej veže na Dubni občania požadujú, aby bolo pre vozidlá návštevníkov veže zriadené nejaké oficiálne parkovisko, nakoľko v súčasnosti vozidlá živelne parkujú na lúkach, zeleni, na súkromných pozemkoch a iných nevhodných miestach, ktoré poškodzujú, prípadne obťažujú tam žijúcich občanov.
- Na poslaneckej výveske zverejniť passport miestnych komunikácií, ktoré sú a ktoré nie sú zaradené do letnej a zimnej údržby. Vyvesiť mapku, ako aj slovné vymedzenie úsekov/komunikácií.
- Zlepšiť výkon zimnej údržby zo strany Žilinských komunikácií. Občania síce chápu výnimočnosť aktuálnej situácie, avšak sú nespokojní s doterajším výkonom zimnej údržby. Požadujú aj pravidelne dosypávať posypový materiál do nádob na to určených.
- Realizovať zateplenie budovy MŠ v Zádubní. Jedná sa o 50-ročnú budovu.

Poslanec informoval o nasledovných požiadavkách, ktoré bude presadzovať ako priority za MČ Zádubnie počas nastávajúceho funkčného obdobia:

- Projekčne dokončiť prípravu výstavby *chodníka Budatín-Zádubnie* (je právoplatné ÚR), dokončiť proces vykúpenia pozemkov, ako ďalšiu etapu začať s výstavbou chodníka najskôr v Zádubní.

- Rozšíriť miestny cintorín – v r. 2018 mesto odkúpilo pozemok na rozšírenie, oplotiť túto novú časť, vybudovať tu chodník, osvetlenie - aj v starej časti cintorína.
- Materská škola: realizovať zateplenie budovy MŠ (v súčasnosti sa už pripravuje PD), dovybaviť detské ihrisko, opraviť prístupový chodník v areáli, opraviť oplotenie – ochrana detí pred diviakmi.
- Za futbalovým ihriskom vybudovať detské ihrisko.
- Opraviť most pred MŠ – v súčasnosti je vo vážnom stave (diera v komunikácii na kraji mosta).
- Je potrebná rozsiahlejšia oprava/rekonštrukcia miestnych komunikácií – položiť nový asfaltový koberec (ul.Zádubanská – od križovatky s Údolnou po Richtársku, Malá ul.). Opraviť komunikáciu na ul. Kolmá – vyspádať, odvodniť. ul. Na Dolinu - odvodniť komunikáciu pred mostom cez potok.
- Vyznačiť dopravnými značkami väčšie križovatky v obci.
- V spolupráci so SEVAKom – vyjadriť sa k možnosti dorobenia kanalizácie a vodovodu v celom Zádubní (SEVAK mal v 2018 spracovať generel kanalizácie v danej oblasti – stanovisko zatiaľ nevieme), následne začať s prípravou PD, napláňovať postupne jednotlivé etapy/ulice.
- Vysporiadať pozemok pod futbalovým ihriskom (časť vlastní mesto, časť chce súkromný vlastník odpredať), vysporiadať pozemok pod vybudovanou tribúnou – túto zlegalizovať, dostať na LV buď mesta, alebo šport. Klubu.
- Zabezpečiť vhodný priestor pre aktivity a stretávanie sa občanov – náhrada za predaný Kultúrny dom.
- Kamera MP – aspoň jedna - dve v každej MČ.

3) Diskusia

Počas prerokovania predchádzajúcich bodov programu aj v časti diskusia občania vyjadrili nasledovné postrehy a postoje:

Pán Neslušán vyjadril nespokojnosť, ako jeho podanie vyriešili orgány mesta Žilina. Vyjadril rozčarovanie z prístupu suseda, ktorý mu odrazil dažďovú vodu na jeho pozemok. Keďže on nechce vodu „posunúť“ ďalšiemu susedovi, chcel sa domôcť pravdy na Mestskom úrade, ale nepochodil. Dokonca ani nebol prizvaný na miestnu ohliadku, ktorá v danej veci bola zo strany mesta vykonaná, tu má podozrenie, že sused si to s úradníkmi nejakým spôsobom vybavil vo svoj prospech. Poslanec Augustín odporučil p. Neslušánovi, aby v prípade zváženia sa domáhal svojich práv súdnou cestou.

S prítomnými občanmi bolo dohodnuté, že čo sa týka frekvencie poslaneckých stretnutí s občanmi na nastávajúce funkčné obdobie, bude zachovaný model pravidelných stretnutí cca jeden krát za 3 mesiace (4 krát do roka). V prípade potreby samozrejme budú zvolané mimoriadne stretnutia mimo dohodnutý plán.

- 4) Na záver stretnutia poslanec Pažický a občania poďakovali vedeniu mesta za plnenie ich doterajších požiadaviek a vyjadrili presvedčenie, že aj nové vedenie mesta Žilina sa ich požiadavkami – **najmä požiadavkou na chodník v Zádubní** - bude naďalej dôsledne zaoberať. Poslanec poďakoval prítomným za účasť na stretnutí, za vznesené požiadavky a námety a stretnutie s občanmi ukončil.

Vypracoval: poslanec Ing. Ján Pažický