

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2019

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová  
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:  
JUDr. Roman Dolejší

Žilina, november 2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2019

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### *I. Schváliť*

1. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z. z. a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry; najmä na sociálne bývanie.

Poplatok je príjmom rozpočtu obce. Prerozdelenie výnosu poplatku medzi mestom a mestskou časťou určí štatút mesta. Zo zákona jednoznačne vyplýva, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel vymedzený v tomto ustanovení. Zákon umožňuje obci vo VZN určiť, že výnos z poplatku možno použiť nielen v tom katastrálnom území obce alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej obec poplatok vybrala.

Zákon umožňuje využitie poplatku aj na iné účely, ako napríklad výdavky súvisiace so stavbou zariadenia starostlivosti o deti, zariadenia sociálnych, športových a kultúrnych služieb a pod. Mesto Žilina plánuje využiť finančné prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj do fondu na podporu bývania, z ktorého bude realizovať ďalšiu výstavbu sociálneho bývania.

## MATERIÁL

### Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj

#### Článok 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mesta Žilina v závislosti od katastrálnych území a druhu stavby a výška sadzieb poplatku za rozvoj.

Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je mesto Žilina oprávnené tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“).

#### Článok 2 Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta Žilina,

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba<sup>i</sup>,
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu<sup>ii</sup>,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením<sup>iii</sup> alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená<sup>iv</sup>.

#### Článok 3 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7ods. 2 zákon o poplatku za rozvoj.

## **Článok 4**

### **Základ, výpočet a sadzba poplatku za rozvoj**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach<sup>v</sup> stavby.

Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o poplatku za rozvoj znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o poplatku za rozvoj.

Sadzba poplatku za rozvoj je stanovená zákonom v rozmedzí od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Mesto Žilina ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach mesta Žilina nasledovne:

	€/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie <sup>vi</sup>	10,00
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00
e) ostatné stavby	10,00

Predmetom poplatku budú stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť po 01.01.2020 a po nadobudnutí účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## **Článok 5**

### **Použitie výnosu**

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona o poplatku za rozvoj na úhradu kapitálových výdavkov<sup>vii</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel sociálneho bývania.

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije aj v inom katastrálnom území ako bol vyrubený.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli mesta Žilina.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

---

<sup>i</sup> § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>ii</sup> § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>iii</sup> § 139b ods. 4 a 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>iv</sup> § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>v</sup> § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<sup>vi</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>vii</sup> Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.