

Materiál na rokovanie
Komisii mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

NÁVRH NA KONCEPČNÉ RIEŠENIE SPRÁVY MAJETKU MESTA
PRE ŠPORTOVÉ VYŽITIE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

PaedDr. Ľudmila Chodelková,
Jozef Juriš,
poslanci MZ

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Martin Barčík
Mgr. Róbert Kašša
Mgr. Denis Cáder
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.
Mgr. Branislav Delinčák

Žilina, December 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Komisia mestského zastupiteľstva v Žiline odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť/poveriť:

I. Schvaľuje:

1. Transformáciu mestskej s.r.o. – (*Variant 1*) **Mestská krytá plaváreň, s.r.o., IČO: 46 931 317, so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina** na spoločnosť, alebo (*Variant 2*) vytvorenie novej spoločnosti, ktorá bude vykonávať správu majetku mesta pre športové vyžitie ako aj zabezpečovať prevádzku mestských športových zariadení s dôrazom na efektívnosť, hospodárnosť, účelnosť a účinnosť využívania mestských športových zariadení v rozsahu:

V prípade transformácie (*Variant 1*)

- a) Zmenu názvu **Mestská krytá plaváreň, s.r.o., IČO: 46 931 317, so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina**, na **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317.**
- b) **Zmenu a doplnenie predmetu podnikania** spoločnosti v rozsahu plánovaných aktivít a činností pri správe majetku mesta pre športové vyžitie ako aj zabezpečovaní prevádzky mestských športových zariadení.
- c) **Personálne obsadenie na pozícii konateľa spoločnosti / riaditeľa /**
Odvoláva súčasného konateľa
Navrhuje nového konateľa:

V prípade transformácie (*Variant 2*)

- a) **Názov: Správa športových zariadení mesta Žilina.**
- b) **Predmet podnikania** spoločnosti v rozsahu plánovaných aktivít a činností pri správe majetku mesta pre športové vyžitie ako aj zabezpečovaní prevádzky mestských športových zariadení.
- c) **Personálne obsadenie na pozícii konateľa spoločnosti / riaditeľa /**

II. Odporúča

1. Primátorovi mesta Žilina v prípade (*Variant 1*) vykonať návrh na zápis zmien do Obchodného registra v termíne do najbližšieho rokovania MZ
2. Primátorovi mesta Žilina v prípade (*Variant 2*) vykonať návrh na zápis do Obchodného registra v termíne do najbližšieho rokovania MZ

III. Schvaľuje:

1. Pripraviť **špecifikáciu a definovanie majetku pre športové vyžitie a podmienky prevodu správy majetku** mesta na doplnenie do správy transformovanej spoločnosti podľa bodu I. tohto uznesenia - **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.** podľa návrhu, vid'. nižšie a predložiť ho na schválenie na najbližšom rokovaní MZ.
 1. objekt „**Zimný štadión**“ so súp. č. 573, vrátane pozemku na ktorom je postavený a príľahlé parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria
 2. objekt „**Tréningová hala**“ so súp. č. 8340, vrátane pozemkov, na ktorých je postavený a príľahlé parcely reg. „CKN“ s parc. č. 3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria, 3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria, 3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria, 3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria; pozemky, parcely reg. „CKN“, s parc. č. 3238/1, o výmere 5260 m², zast. plochy a nádvoria, 3242/1, o výmere 296 m², zast. plochy a nádvoria, 3242/8, o výmere 720 m², zast. plochy a nádvoria, 3242/9, o výmere 1786 m², zast. plochy a nádvoria, 3243/7, o výmere 511 m², zast. plochy a nádvoria, 3243/8, o výmere 16 m², zast. plochy a nádvoria, 3243/13, o výmere 217 m², zast. plochy a nádvoria, 3270/1, o výmere 2232 m², zast. plochy a nádvoria, 3270/17, o výmere 90 m², zast. plochy a nádvoria, ktorých počet, druh a presné umiestnenie bude bližšie špecifikované pri návrhu prevodu správy majetku.
 3. **Objekt „Športová hala na ulici V. Javorku“** súp. č. 8569, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, vrátane pozemku na ktorom je postavený a príľahlé parcely parc. č. 6544/1, 6560, v KÚ Žilina, vedenej na LV č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina.
 4. **Objekt „Mestská krytá plaváreň“ so sídlom Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina**, vrátane pozemkov.
 5. Správu majetku mesta pre športové vyžitie vykonávať prostredníctvom transformovanej spoločnosti podľa bodu I. tohto uznesenia - **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.** a to existujúceho ako aj novonadobudnutého, alebo novovybudovaného majetku mesta na základe uznesenia MZ.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Návrh na predložený zámer a uznesenie vyplýva z nevyhnutnej potreby zaviesť koncepčný systém riešenia pri správe a prevádzke športových zariadení vo vlastníctve mesta Žilina s dôrazom na efektívnosť, hospodárnosť, účelnosť a účinnosť využívania tohto druhu majetku.

Po konzultácii so spoločnosťou **ŽILBYT, s.r.o.**, že Spoločnosť z dôvodu zabezpečovania správy majetku na základe uzavretých mandátnych zmlúv a z dôvodu zvyšujúceho sa nároku na kvalitu a rozsah služieb ktoré poskytuje, je nútená zvyšovať aj počet zamestnancov, aby

dokázala uspokojiť vysoké nároky zo strany vlastníka a občanov. V priebehu niekoľkých mesiacov chce **prijat' ďalších zamestnancov** na oblasti, ktoré ešte nutne potrebuje na zabezpečenie činnosti **na správe cintorínov** aj v oblasti **správy bytov a nebytových priestorov v počte 3** a v prípade analýzy vychádzajúcej z možností zmeny prevádzkového času **na zimnom štadióne ďalších troch zamestnancov**

Na základe vyššie uvedených skutočností je potrebné poukázať na tú skutočnosť, že v súvislosti s personálnym rozširovaním spoločností sa spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. dostane možno **už v roku 2019 nad hranicu 51 zamestnancov.**

S touto skutočnosťou súvisí aj plnenie povinností zamestnávateľa v zmysle § 152a Zákonníka práce s povinnosťou príspevku na rekreáciu zamestnancov, ktorí spĺňajú zákonné podmienky.

V týchto podmienkach, by to bola čiastka s poukazaním na počet zamestnancov približne **okolo 15.000,- EUR ročne.** Tento rozsah finančných prostriedkov by museli nájsť z vlastných zdrojov, čo je veľmi zložité a ovplyvnilo by to **negatívne platy zamestnancov, prípadne pohyblivú zložku mzdy a taktiež celkový rozvoj spoločnosti po ekonomickej aj technickej stránke.**

Ako možné východisko v ohrození celej situácie v spoločnosti vidíme v prípadnom prechode správy zimného štadióna pod iný relevantný subjekt, ktorý by prevzal celú správu zimného štadióna.

Spoločnosť poukazuje na tú skutočnosť, že mnohé činnosti prešli na spoločnosť bez koncepcnej prípravy a celkovej analýzy situácie a jej dopadov a s niektorými problémami sa stále snaží aj po niekoľkých rokoch vysporiadať mnohokrát na hranici možností.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme návrh, ktorý by bol koncepčným riešením pre Mesto Žilina a to v tom, že spoločnosť bude odborne profilovaná na správu majetku pre športové vyžitie a zároveň tým odbremení spoločnosť Žilbyt, s.r.o., ktorá v svojej rôznorodosti vykonávaných činností začína mať problém zvládnuť taký rozsah činností s dôrazom na ich rôznorodosť.