

Materiál na rokovanie  
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_/2019

K bodu programu

**Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast'**  
**návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia územného plánovania a výstavby  
Komisia športu  
Komisia životného prostredia  
Komisia dopravy

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Roman Dolejší**  
vedúci stavebného odboru

Žilina, september 2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2019

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

### Schváliť

„Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast“, návrh na vyhlásenie Verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Prebratím myšlienky športovo-rekreačného areálu s vysokým podielom zelene v lokalite Chrast ÚPN-M Žilina v platnom znení kontinuálne pokračuje v historicky založenej koncepcii rozvoja územia.

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) pre „územie športu Chrast (4.16.ŠR/01)“ je priamo zakotvená v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení (kapitola 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, posledná odrážka) a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.

Vzhľadom na význam tohto priestoru ktorý má slúžiť pre voľnočasové aktivity všetkých obyvateľov mesta, už spracované námety na riešenie jeho časti, ako aj vzhľadom na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 240/2015 zo dňa 07.12.2015 a č. 112/2018 zo dňa 23.04.2018 predkladáme tento návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast“ za účelom získania názorov odbornej krajinárskej a architektonickej verejnosti na danú lokalitu. Výsledky súťaže budú slúžiť ako podklad pre všeobecnú diskusiu o ďalšom využití predmetného územia a následné obstaranie Územného plánu zóny.

**„ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL ŽILINA – CHRASŤ“,  
NÁVRH NA VYHLÁSENIE VEREJNEJ ANONYMNEJ URBANISTICKO-  
KRAJINÁRSKEJ SÚŤAŽE NÁVRHOV.**

Územie, pre ktoré je navrhované vypísanie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov (ďalej len súťaž) sa nachádza východne od sídliska Solinky mimo zastavaného územia v priamej väzbe na Lesopark Chrasť na západne orientovanom svahu, pričom je priamo prístupný z ulíc Obvodová a Pod Hájom.

Idea vybudovania športovo-rekreačného areálu s vysokým podielom zelene v tejto lokalite má dlhodobý charakter, keď už v Smernom územnom pláne Žiliny (Krajský projektový ústav pre výstavbu miest a dedín v Žiline, 08/1966, Ing. arch. Antonín Stuchl) je tu uvažované s verejnou zeleňou s obvodovým športovým centrom vrátane kúpaliska.

V nastolenej koncepcii pokračoval aj Územný plán sídelného útvaru Žilina (Stavoprojekt Žilina, 06/1980, Ing. arch. Antonín Stuchl). Tento uvažuje s vymedzeným územím ako s Areálom zdravia, ktorý „...má byť ústredným rekreačným areálom mesta...“, v ktorom „...majú byť nielen prechádzkové chodníky ale aj bežecké trate s prekážkami, čistinky s ihriskami...“. Západné svahy pod areálom zdravia boli rezervované pre univerzálny Park kultúry a oddychu s prechodom do plôch pre šport s veľkým podielom zelene.

Pre územie bola v roku 1992 spracovaná urbanistická štúdia Areál voľného času – Žilina (INEXART, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Peter Brtko, Ing. arch. Štefan Minárik, 1992), ktorá komplexne riešila celé vymedzené územie areálu, a to: športovú halu, amfiteáter, vonkajšie športové plochy – ihriská, plavecko-rekreačný areál, športhotel, obchodné vybavenie, oddychovú zónu, plochy na zimné športy a lesopark. Plavecko-rekreačný areál mal byť zásobený vodou z geotermálneho vrtu, ktorý sa z toho dôvodu v priestore areálu v tom čase zabezpečoval. Podľa informácií sa však termálna voda v území nepotvrdila a od projektu sa upustilo.

Myšlienku športovo-rekreačných plôch v danom území prevzal aj ÚPN-M Žilina v platnom znení. Východná časť územia je navrhnutá na rozšírenie lesoparku Chrasť (funkčná plocha 4·16·ZLP/01), západná pre šport a rekreáciu s vysokým podielom zelene (funkčná plocha 4·16·ŠR/01). Navrhovaná športovo-rekreačná plocha priamo nadväzuje na západnú hranicu Lesoparku Chrasť s jeho rekreačnou a ekostabilizačnou funkciou biocentra miestneho významu Mbc 21, pričom tvorí prechodovú zónu medzi intenzívne zastavaným územím bytovými domami (sídlisko Solinky) a vlastným lesoparkom Chrasť.

Navrhované športovo-rekreačné územie Žilina – Chrasť je rozsiahle svažité územie bez založenej štruktúry zástavby a obsluhy územia. Preto je potrebné v podrobnejšej mierke na požadovanej urbanisticko-architektonickej a krajinárskej úrovni bližšie špecifikovať – konkretizovať nielen vlastnú organizáciu využitia územia v zmysle citovaných záväzných regulatívov, platných právnych predpisov a STN noriem ale aj jeho polohu v rámci širších väzieb vzhľadom na okolitú jestvujúcu a plánovanú zástavbu, dopravnú kostru (komunikácie automobilové, pešie, resp. cyklistické), siete technickej infraštruktúry a pod. Z dôvodu nutnosti komplexného riešenia rozvojových športovo-rekreačných plôch Chrasť je v záväznej časti ÚPN-M Žilina stanovená požiadavka pre toto územie – funkčnú plochu 4·16·ŠR/01, obstarat' a schváliť územný plán zóny (viď. kapitola 2.18.12 – Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny).

Dňa 07.12.2015 bola na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline predložená Informatívna správa Športovo-rekreačné plochy Žilina – Chrast, ktorú uznesením č.240/2015 zobralo MsZ na vedomie. Tento materiál má slúžiť ako podklad pre všeobecnú diskusiu o využití predmetného územia, na základe ktorej budú vypracované požiadavky, ktoré sa premietnu do súťažných podmienok pre architektonickú súťaž návrhov. Výsledný súťažný návrh bude podkladom pre spracovanie Územného plánu zóny tejto lokality.

V dňoch 26.06. – 30.06.2017 sa uskutočnil v Rosenfeldovom paláci v Žiline Workshop na tému urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho riešenia územia športovo-rekreačného areálu Chrast, na ktorom bola riešená časť predmetného územia. Vo výslednom návrhu je v troch alternatívach riešené umiestnenie krytej plavárne s vonkajšími plochami a so zázemím, rekreačné a pobytové plochy, ihriská, piknikové lúky, bežecký okruh....

Informatívnu správu o výsledkoch workshopu a odporúčanie vypísať na riešenie predmetného územia súťaž návrhov zobralo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č.112/2018 zo dňa 23.04.2018 na vedomie.

V auguste tohto roku bola publikovaná v periodikách MY žilinské noviny č.31 a Žilinský večerník č.32 ideová štúdia ekoparku, ktorá rieši časť územia predpísaného na riešenie v ÚPN-Z ako prírodný park rozdelený na hlavný park a park pre psíčkarov.

Vzhľadom na význam tohto priestoru ktorý má slúžiť pre voľno-časové aktivity všetkých obyvateľov mesta, už spracované vyššie uvedené námety na riešenie, ako aj vzhľadom na uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č.240/2015 zo dňa 07.12.2015 a č.112/2018 zo dňa 23.04.2018 predkladáme tento návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast“. Vypísaním súťaže má mesto možnosť získať názory širokej odbornej krajinárskej a architektonickej verejnosti na danú lokalitu. Výsledky súťaže budú slúžiť ako podklad pre všeobecnú diskusiu o ďalšom využití predmetného územia a následné obstaranie Územného plánu zóny.



ÚPN-M Žilina v platnom znení, výrez výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh

