

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2019

K bodu programu

### NÁZOV MATERIÁLU

**Plán nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KSZaB, KD, KÚPaV, KKCRaMR,  
KŠ, KŠaM, KŽP

Predkladá:

**JUDr. Jarmila Beszédesová,**  
Konateľka spoločností ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová,**  
Konateľka spoločností ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, apríl 2019

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2019

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### **I. zobrať na vedomie**

Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Na základe uznesenia MsZ Žilina č. 55/2019 zo dňa 11.2.2019 predkladáme plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale, prípadne nutných väčších opráv.

## MATERIÁL

### A

#### 1. Generálna oprava výmenníkovej stanice (kotolňa)

Prehrdzavené bojlere už po dobe životnosti, únik vody cez prehrdzavené hlavné rozvodové potrubia, príruby a čerpadlá. Kapacitne kotolňa bola postavená len pre pôvodnú hlavnú halu. Odhadovaná suma 250 000 EUR

#### 2. Opravy

- a) Úprava parkoviska zo zadnej strany zimného štadióna. Od vstupu k administratívnym priestorom a to zo zámkovej dlažby hr. 7cm. pre vstup ťažkej techniky, s osadením posuvnej uzatváracej brány, oprava zbúranej steny.....23 500 EUR
- b) Oprava priestorov a garáže rolby – kompletná oprava snehových jám s výhrevom, zabetónovanie celej plochy, dlažba pre vstup a schody do hosťovských priestorov, sadrokartóny, výmena garážových vrát za roletové .....24 000 EUR
- c) Výmena okapových rúr a zvodov na hlavnej hale za poplastované rúry a vyspádovanie .....13 000 EUR
- d) Oprava kabín trénerov a výmena sprchových kútov, umývadiel 8 ks .....11 000 EUR (neboli realizované pri rekonštrukcii sprch v šatniach v roku 2015)
- e) Oprava a výmena drevených hráčskych lavíc v šatniach v počte 59 ks .....9 000 EUR (suma vyjadruje náklad na materiál, práce bude vykonávať mestská dielňa)

#### 3. Obmena svietidiel v celom zimnom štadióne – odhadová cena 150 000 - 200 000 EUR

#### 4. Automatizácia a zmena celej strojovne.

#### 5. Úprava fasády, výmena starých drôtených okien, oprava strešných svetlíkov a pod. – bežná oprava.

### B

Obnova technologických zariadení na zimnom štadióne je tak isto nevyhnutá a potrebná vzhľadom na jej vypovedanie (výmenníková stanica - kotolňa) a vysoké prevádzkové náklady (osvetlenie, strojovňa).

Pre tieto technologické obmeny sme predložili na mestský úrad určité ponuky, ktoré vyplynuli z rôznych rokovaní počas mesiaca január a február, od rôznych inštitúcií, ktoré sa zaoberajú jednotlivými technickými a technologickými zariadeniami a ktorí navrhli určité opatrenia a riešenia. Jedná sa o projekty zníženia energetickej náročnosti verejných budov, so systematickými opatreniami. Na takéto projekty už boli zverejnené výzvy.

Tieto projekty zahŕňajú opatrenia na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, modernizáciu vykurovacích a klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia. V rámci týchto opatrení je tu možnosť aj navrhnuť využitie nespotrebovanej energie (strojovňa) a tak isto návrh na využitie obnoviteľných zdrojov energie (možnosť kolektorov pre letný ohrev vody).

Na tento a každý takýto projekt je potrebné vykonať a doložiť energetický audit. Podporu budú mať preto výzvy na komplexné projekty, ktoré vyplynú z tohoto energetického auditu.

Žilina, 10.3.2019

Vypracoval: Vladimír Jandura