

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: /2023

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno,
informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z

Materiál prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

Žilina, 26.09.2023

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

6)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulska č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

7)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašíková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

8)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašík, r. Portašík, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašík, r. Portašík, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

MATERIÁL

Spoločnosť PROMA INVEST s.r.o. zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre mestskú investičnú akciu – stavbu: „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“ v k. ú. Bánová. Na uvedenú stavbu už bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie Č.s.: 11756/2018-42306/2018-OSP-MLA zo dňa 03.08.2018 kde sa uvádza, že táto stavba je riešená vo verejnom záujme ako verejnoprospešná stavba. Na základe uvedeného bude spoločnosť PROMA INVEST s.r.o v rámci procesu vybavovania stavebného povolenia realizovať majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov formou kúpnych zmlúv.

Vykupované novovytvorené pozemky v k. ú. Bánová boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 196/2022 zo dňa 25. 01.2023, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 62/2023 Ing. Adriána Bukovca, kde jednotková cena pozemkov predstavuje **23,87 €/m²**. Hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku z dôvodu, že môže nastať situácia, kedy sa bude musieť riešiť ich majetkovoprávne vysporiadanie formou vyvlastňovacieho konania. Celková čiastka za vyššie uvedené vykupované pozemky je **1 014,48 €**.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1322/45, 46, 47, 48, 49 1397/21

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bánová



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2136, od predávajúceho Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23/E, 010 07 Žilina, za účelom scelenia pozemkov pod miestnou cestou ulice Horská v Považskom Chlmci, a to za kúpnu cenu dohodou vo výške 10 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 680 €.

MATERIÁL

Drahomíra Jamborová, bytom Borová 3179/23/E, 010 07 Žilina, ponúkla mestu Žilina na odkúpenie pozemok parc. č. KN-C 2402/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 2136, ktorého je výlučnou vlastníčkou, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou cestou ulice Horská v Považskom Chlmci.

Na predmetnom pozemku sa nachádza vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí (plynárenské zariadenia a kanalizačné potrubie).

Kúpna cena bola dohodnutá medzi zástupcami mesta Žilina a p. Jamborovou vo výške **10 €/m²**.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 18.08.2023, je celková hodnota pozemku **7 560 €** (jednotková hodnota pozemku: **45 €/m²**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči kúpe pozemku parc. č. KN-C 2402/3 v k. ú. Považský Chlmec.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči kúpe pozemku parc. č. KN-C 2402/3 k. ú. Považský Chlmec.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 10 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 2402/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.08.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- pozemok parc. C-KN č. 2402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m².

Dodané podklady: Objednávka zo dňa 17.08.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 45,- EUR/m²
parc. C-KN č. 2402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² 7.560,- EUR
.....
SPOLU 7.560,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Považský Chlmec, na ulici Horská, v území so zástavbou rodinných domov. Pozemok je spôsobom využitia vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V súčasnosti je pozemok využívaný ako spevnený pás medzi komunikáciou a plotmi rodinných domov, z časti zasahuje do komunikácie. Je predpoklad, že v pozemku sú uložené inžinierske siete. Hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní hodnoty pozemku je účel jeho využitia a jeho tvar (veľmi úzky pozemok obdĺžnikového tvaru), čo výrazným spôsobom limituje vlastníka v jeho ďalšom využívaní.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

KÚPA HNUTEĽNÝCH VECÍ

schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

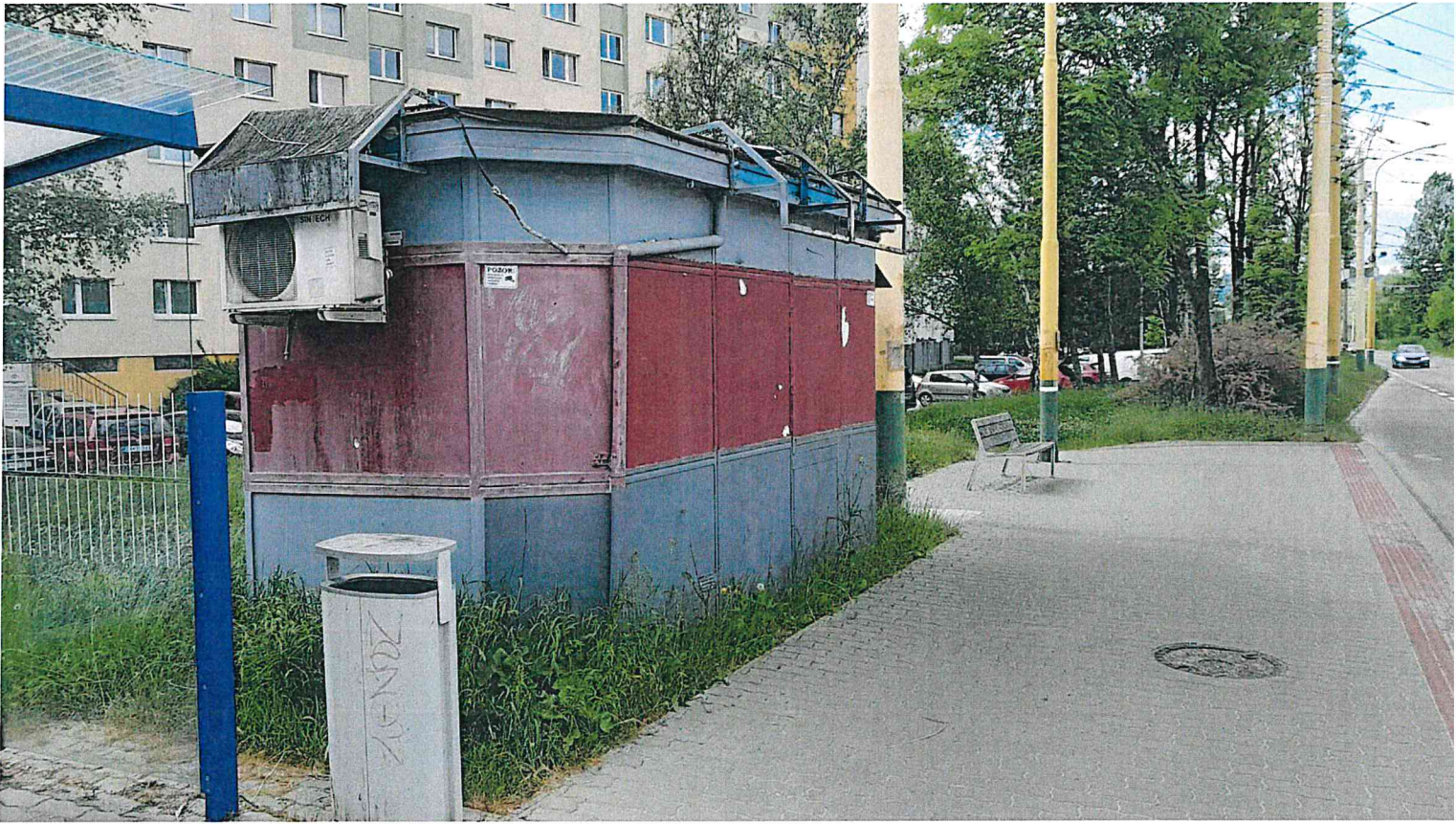
I. schvaľuje

odkúpenie predajného stánku bez súp. čísla, nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina v rozsahu 10,9 m² (konečná zastávka DPMŽ na Jaseňovej ulici) za kúpnu cenu 1 € od p. Aleny Martiniakovej, bytom Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina.

MATERIÁL

Mesto Žilina má záujem o odkúpenie predajného stánku vo vlastníctve **p. Aleny Martiniakovej, bytom Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina**, nachádzajúceho sa na konečnej zastávke DPMŽ na Jaseňovej ulici, za účelom zrevitalizovania územia, súčasťou čoho je aj odstránenie predajného stánku z miesta, na ktorom sa aktuálne nachádza. Mesto Žilina následne na svoje náklady zabezpečí jeho odvoz a likvidáciu.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách MZ



ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj:

1. Ing. Katarína Kravárikovej, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/2
2. Ing. Borisovi Kravárikovi, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 3 035,83 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

MATERIÁL

Ing. Katarína Kraváriková, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina - Budatín

Ing. Boris Kravárik, Revolučná 865/12, 010 01 Žilina

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie 50 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626. Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 723/155 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 629, a to každý v podiele 1/2 a kúpou požadovaného pozemku majú záujem o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.06.2023, kedy uznesením č. 195/2023 bol schválený odpredaj predmetného pozemku za cenu vo výške 170 €/m² podľa metodického pomôcky (schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023 a zrušenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 199/2023 zo dňa 27.06.2023).

Žiadatelia listom zo dňa 17.07.2023, adresovaným poslancom mestského zastupiteľstva, reagovali na uznesenie č. 195/2023, nesúhlasia s cenou vo výške 170 €/m² a žiadajú o opätovné prejednanie ich žiadosti v mestskom zastupiteľstve na základe súdnoznaleckého posudku alebo ceny určenej realitnou kanceláriou. List žiadateľov zo dňa 17.07.2023 tvorí spoločnú prílohu k bodom č. 1, 2 a 3 v časti odpredaj nehnuteľností.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 07.08.2023 vyhotovený ZP č. 97/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **2 951,50 €** (jednotková hodnota pozemku: **59,03 €/m²**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 74,33 € (1/3 z nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 10 € (1/3 z nákladov 30 €). Celková čiastka k úhrade: 3 035,83 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 22.03.2023, je celková hodnota pozemku **4 500 €** (jednotková hodnota pozemku: **90 €/m²**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku rozdelením parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Budatín a jeho odpredaju.

Žiadatelia uhradili bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v plnej výške.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 90 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 723/136

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín







Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 819/3, 010 01 Žilina, IČO: 48 654 395, DIČ: 202 307 23 43
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.03.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m²

(odčlenené GP č. 192/2022 z parc. CKN č. 723/1 a parc. CKN č. 723/136).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 15.03.2023, GP č. 192/2022

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	90,- EUR/m ²
	parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m ²	4.500,- EUR
	parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m ²	2.610,- EUR
	parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m ²	1.620,- EUR
	SPOLU	8.730,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Budatín, v zástavbe rodinných domov, medzi ulicami Modrá a Bordová. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Parcely CKN č. 723/136 a 723/220 tvoria úzky pás za záhradami rodinných domov a aktuálne sú využívané vlastníckmi príslušných rodinných domov ako súčasť záhrady. Parcela CKN č. 723/217 tvorí hranicu medzi verejnou komunikáciou Bordová a vjazdom na pozemok príslušného rodinného domu. Vzhľadom na tvar a malú výmeru nemajú tieto pozemky samostatné využitie. Kúpou predmetných pozemkov súkromnými vlastníckmi je možnosť zhodnotenia majetku okolitých vlastníckov rodinných domov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Mgr. Peter Gordík, konateľ

Ing. Miroslav Čanecký, Cesta k vodojemu, Mgr. Marta Čanecká, Cesta k vodojemu 441/24, 010 01 Žilina,

Ing. Ján Klčo, Ing. Helena Klčová, Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina,

Ing. Boris Kravárik, Revolučná 12, 010 01 Žilina, Ing. Katarína Kraváriková, Cesta k vodojemu 440/22, 010 03 Žilina

Mestský úrad v Žiline
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline, dňa 17.07.2023

VEC : Reakcia na verejné zasadanie mestského zastupiteľstva mesta Žilina k odsúhlaseným cenám pozemkov v katastrálnom území Žilina- Budatín zo dňa 27.06.2023

Vážený páni poslanci/vážené pani poslankyne,

Týmto listom by sme chceli reagovať a vyjadriť našu nespokojnosť ohľadom verejného zasadania mestského zastupiteľstva mesta Žilina dňa 27.06.2023 dostupného na internete, kde sa okrem iného prejedávali návrhy na odkúpenie mestských pozemkov o výmere 29m², 50m² a 18m² navrhovateľmi Ing. Miroslav Čanecký, Mgr. Marta Čanecká, Ing. Ján Klčo, Ing. Helena Klčová, Ing. Boris Kravárik, Ing. Katarína Kraváriková.

Sme znepokojení, nakoľko zo záznamu je zrejmé, že pri určovaní predajnej ceny poslanci nie sú jednotní, nerobia v prospech ľudí, ale bojujú medzi sebou, kto navrhne vyššiu cenu. Na tento mocenský boj dopláca jedine občan. Vôbec neberú do úvahy odporúčania či už finančnej komisie alebo realitnej kancelárie, s ktorou mesto dlhodobo spolupracuje a využíva jej odborné znalosti v oblasti ohodnocovania nehnuteľností. Ako bolo na zasadaní povedané, tieto pozemky mesto nevie v žiadnom smere využiť a pre mesto sú tieto pozemky nepoužiteľné. Na druhej strane sme sa my o tieto pozemky starali, vykonávali ich údržbu a zastupovali tak bezodplatne úlohu mesta, ktoré nejaví o tieto pozemky žiadny záujem takmer 35 rokov. Pozemky, ktoré žiadame mesto Žilina o odkúpenie nemáme v úmysle ďalej predať alebo používať na komerčné účely, ale chceme ich riadne užívať ako **záhradu**.

Je pre nás nepochopiteľné, ako mesto pri určovaní ceny pozemkov susediacich vedľa seba v jednom prípade odhlasuje najnižšiu podanú cenu určenú znaleckým posudkom a v ostatných dvoch prípadoch neakceptuje odporúčanie finančnej komisie či trhovú cenu ale naopak, **presadí najvyššiu navrhovanú cenu**, ktorá je skoro **dvojnásobná ako trhovú cenu**.

Cena týchto dvoch pozemkov bola stanovená a schválená na základe metodické pomôcky, ktorá bola schválená na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve. Tato metodická pomôcka však vôbec nereflektuje reálne trhové ceny a nie je možné ju aplikovať vo všeobecnosti, nakoľko každý prípad je jedinečný. Počas zasadania mestského zastupiteľstva dňa 27.06.2023 na základe návrhu pána viceprimátora Ing. Martina Kapitulíka bola hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov táto metodická príručka zrušená.

Záverom uvádzame, že ako občania mesta Žilina si už niekoľko desaťročí riadne plníme svoje občianske povinnosti a nemáme žiadne podlžnosti voči mestu. Pokiaľ nám to zdravie dovoľuje, zúčastňujeme sa brigád a akcií organizovaných mestskou časťou Budatín.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o **opätovné prerokovanie** predajnej ceny a to **na základe súdnoznaleckého posudku alebo ceny určenej realitnou kanceláriou**.

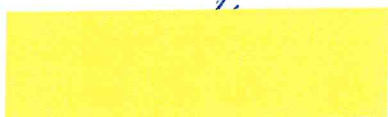
S pozdravom



Ing. Miroslav Čanecký



Mgr. Marta Čanecká



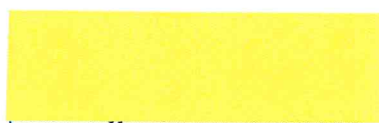
Ing. Ján Klčo



Ing. Helena Klčová



Ing. Boris Kravárik



Ing. Katarína Kraváriková

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Miroslavovi Čaneckému a manž. Mgr. Marte Čaneckej, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 796,20 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

MATERIÁL

Ing. Miroslav Čanecký a manž. Mgr. Marta Čanecká, obaja bytom Cesta k vodojemu 441/24, 010 03 Žilina – Budatín, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 723/220, zast. plocha a nádvorie 29 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Budatín). Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 723/156 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 628 a kúpou požadovaného pozemku majú záujem o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.06.2023, kedy uznesením č. 196/2023 bol schválený odpredaj predmetného pozemku za cenu vo výške 170 €/m² podľa metodické pomôcky (schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023 a zrušenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 199/2023 zo dňa 27.06.2023).

Žiadatelia listom zo dňa 17.07.2023, adresovaným poslancom mestského zastupiteľstva, reagovali na uznesenie č. 195/2023, nesúhlasia s cenou vo výške 170 €/m² a žiadajú o opätovné prejednanie ich žiadosti v mestskom zastupiteľstve na základe súdnoznaleckého posudku alebo ceny určenej realitnou kanceláriou.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 07.08.2023 vyhotovený ZP č. 97/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **1 711,87 €** (jednotková hodnota pozemku: **59,03 €/m²**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 74,33 € (1/3 z nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností 10 € (1/3 z nákladov 30 €).

Celková čiastka k úhrade: 1 796,20 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 22.03.2023, je celková hodnota pozemku **2 610 €** (jednotková hodnota pozemku: **90 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku rozdelením parc. č. KN-C 723/136, zast. plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Budatín a jeho odpredaju.

Žiadatelia uhradili bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v plnej výške.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 90 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 723/136

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín







Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 818/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 45
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.03.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m²

(odčlenené GP č. 192/2022 z parc. CKN č. 723/1 a parc. CKN č. 723/136).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 15.03.2023, GP č. 192/2022

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	90,- EUR/m ²
	parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m ²	4.500,- EUR
	parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m ²	2.610,- EUR
	parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m ²	1.620,- EUR
	SPOLU	8.730,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Budatín, v zástavbe rodinných domov, medzi ulicami Modrá a Bordová. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Parcely CKN č. 723/136 a 723/220 tvoria úzky pás za záhradami rodinných domov a aktuálne sú využívané vlastníkami príslušných rodinných domov ako súčasť záhrady. Parcela CKN č. 723/217 tvorí hranicu medzi verejnou komunikáciou Bordová a vjazdom na pozemok príslušného rodinného domu. Vzhľadom na tvar a malú výmeru nemajú tieto pozemky samostatné využitie. Kúpou predmetných pozemkov súkromnými vlastníkami je možnosť zhodnotenia majetku okolitých vlastníkov rodinných domov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle geometrického plánu č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626, a jeho odpredaj Ing. Jánovi Klčovi a manž. Ing. Helene Klčovej, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 97/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 1 146,87 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 74,33 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň sa jedná o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oploteného dvora rodinného domu žiadateľov.

MATERIÁL

Ing. Ján Klčo a manž. Ing. Helena Klčová, obaja bytom Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina - Budatín, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 723/217, orná pôda o výmere 18 m² v zmysle GP č. 192/2022 v k. ú. Budatín, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 723/1 v k. ú. Budatín). Žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku parc. č. KN-C 723/166 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 691 a kúpou požadovaného pozemku majú záujem o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko je dlhodobo súčasťou oploteného dvora rodinného domu.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.06.2023, kedy uznesením č. 197/2023 bol schválený odpredaj predmetného pozemku za cenu vo výške 170 €/m² podľa metodickéj pomôcky (schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 166/2023 zo dňa 24.04.2023 a zrušenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 199/2023 zo dňa 27.06.2023).

Žiadatelia listom zo dňa 17.07.2023, adresovaným poslancom mestského zastupiteľstva, reagovali na uznesenie č. 195/2023, nesúhlasia s cenou vo výške 170 €/m² a žiadajú o opätovné prejednanie ich žiadosti v mestskom zastupiteľstve na základe súdnoznaleckého posudku alebo ceny určenej realitnou kanceláriou.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 07.08.2023 vyhotovený ZP č. 97/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **1 062,54 €** (jednotková hodnota pozemku: **59,03 €/m²**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 74,33 € (1/3 z nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 10 € (1/3 z nákladov 30 €).

Celková čiastka k úhrade: 1 146,87 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 22.03.2023, je celková hodnota pozemku **1 620 €** (jednotková hodnota pozemku: **90 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok nadväzuje na nehnuteľnosti a stavby na nich vo vlastníctve žiadateľov a je súčasťou oploteného dvora rodinného domu. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 723/217 v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 192/2022.

Žiadatelia uhradili bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku v plnej výške.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 90 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 723/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín







Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 813/3 011 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 43
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel: +421 41 509 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.03.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m²
(odčlenené GP č. 192/2022 z parc. CKN č. 723/1 a parc. CKN č. 723/136).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 15.03.2023, GP č. 192/2022

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	90,- EUR/m ²
	parc. CKN č. 723/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m ²	4.500,- EUR
	parc. CKN č. 723/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m ²	2.610,- EUR
	parc. CKN č. 723/217 – orná pôda o výmere 18 m ²	1.620,- EUR

	SPOLU	8.730,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Budatín, v zástavbe rodinných domov, medzi ulicami Modrá a Bordová. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Parcely CKN č. 723/136 a 723/220 tvoria úzky pás za záhradami rodinných domov a aktuálne sú využívané vlastníkami príslušných rodinných domov ako súčasť záhrady. Parcela CKN č. 723/217 tvorí hranicu medzi verejnou komunikáciou Bordová a vjazdom na pozemok príslušného rodinného domu. Vzhľadom na tvar a malú výmeru nemajú tieto pozemky samostatné využitie. Kúpou predmetných pozemkov súkromnými vlastníkami je možnosť zhodnotenia majetku okolitých vlastníkov rodinných domov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná pôda o výmere 71 m² v zmysle geometrického plánu č. 52168735-35/2023 v k. ú. Trnové a jeho odpredaj Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina – Trnové, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 2 156,27 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

MATERIÁL

Elena Danišková, bytom Dolná Trnovská 500/63, 010 01 Žilina – Trnové - požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/160, orná pôda o výmere 71 m² v zmysle GP č. 52168735-35/2023 v k. ú. Trnové, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimírom Hrívikom – Geo – Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (pôvodná parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m² v k. ú. Trnové). Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku - parc. č. KN-C 1561/122 (zap. na LV č. 3266) a tiež pozemku parc. č. KN-C 917/2 (zap. na LV č. 1973) v k. ú. Trnové.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.06.2023, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Odbor právny, majetkový a verejného priestranstva

Požadovaný pozemok susedí s viacerými pozemkami a vlastníci susedných pozemkov:

- parc. č. KN-C 920, záhrada o výmere 463 m² v k. ú. Trnové (Ing. Ján Šimko, LV č. 6)
 - parc. č. KN-C 1561/50, orná pôda o výmere 355 m² v k. ú. Trnové (Ivan Starýchfojtů, LV č. 658)
- písomne prehlásili, že nemajú záujem o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m² v k. ú. Trnové.

V prípade susedného pozemku parc. č. KN-E 4690/2 v k. ú. Trnové (LV č. 4202) sa jeho vlastníci neoslovovali, nakoľko v katastri nehnuteľností je zapísané duplicitné vlastníctvo k pozemku (mesto Žilina; fyzické osoby).

So žiadateľkou je toho času na požadovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva č. 67/2017 zo dňa 17.02.2017 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2022, s výškou nájmu 15,05 €/rok/celý predmet nájmu, a to pre poľnohospodárske účely.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok nie je priamo prístupný z mestských komunikácií.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-E 4691/2 v k. ú. Trnové.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 11.05.2023 vyhotovený ZP č. 60/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **2 156,27 €** (jednotková hodnota pozemku: **30,37 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota pozemku **4 970 €** (jednotková hodnota pozemku: **70 €/m²**).

(Náklady za vypracovanie ZP a určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľkou už uhradené.)

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 70 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra E, 4691/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



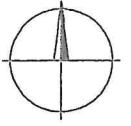
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

d
915/4

Q
917/3



Q
917/2

Q
917/4

Г
1561/122

Г
1561/50

Г
1561/160

1
(4691/2)

-4.41-

-8.31-

-16.67-

Q
920

1564-2

1564-3

-4.40-

-6.65-

Г
1561/139

d

Г
1561/49

Q
923/2

Г
1561/46

Г
1561/65

Г
1561/68

Q
923/8



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 09.05.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parcela CKN č. 1561/160 – orná pôda o výmere 71 m²
(vytvorená z parcely E-KN č. 4691/2 – orná pôda o výmere 71 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 03.05.2023

GP č. 52168735-35/2023

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	70,- EUR/m ²
	parcela CKN č. 1561/160 – orná pôda o výmere 71 m ²	4.970,- EUR
	SPOLU	4.970,- EUR

Zdôvodnenie: Parcela sa nachádza v mestskej časti Trnové a je situovaná medzi záhradami okolitých rodinných domov, bez prístupu z verejnej komunikácie a bez prístupu k inžinierskym sieťam. V súčasnosti tvorí udržiavanú plochu medzi rodinnými domami. Vzhľadom na tvar, rozmery a malú výmeru nemá táto parcela samostatné využitie. Kúpou parcely niektorým z vlastníkov okolitých rodinných domov by došlo k zväčšeniu jeho existujúcej záhrady a zhodnoteniu majetku, preto nepredpokladáme iné využitie parcely ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj René Paráčovi, bytom Pri Celulóžke 1389/33, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 089,13 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie oploteného a užívaného pozemku, ktorý zároveň susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

MATERIÁL

René Paráč, bytom Pri Celulóžke 1389/33, 010 01 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie oploteného a užívaného pozemku, ktorý susedí s pozemkami žiadateľa parc. č. KN-C 2945/1, 2946/6, 2946/5 a 2946/7 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 554.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 26.03.2023 vyhotovený ZP č. 40/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **7 059,13 €** (jednotková hodnota pozemku: **41,77 €/m²**). Náklady za vypracovanie ZP boli žiadateľom už uhradené; náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 7 089,13 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 16.08.2023, je celková hodnota pozemku **14 365 €** (jednotková hodnota pozemku: **85 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 2944/15 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 85 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 16.08.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. CKN č. 2944/15 - ostatná plocha o výmere 169 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 04.08.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 85,- EUR/m²

parc. CKN č. 2944/15 - ostatná plocha o výmere 169 m² 14.365,- EUR

SPOLU 14.365,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný na ulici Pri celulózke, neďaleko Vodného diela Žilina a tvorí úzky pás o šírke cca 3 metre za rodinným domom vo vlastníctve súkromnej osoby. Pozemok je bez prístupu z verejnej komunikácie, avšak okolité pozemky sú vo vlastníctve mesta Žilina a Slovenskej republiky. V súčasnosti tvorí plochu za rodinným domom. Vzhľadom na tvar, rozmery a výmeru pozemku, nemá tento v súčasnosti samostatné využitie. Kúpou pozemku vlastníkom príslušného domu by došlo k zväčšeniu jeho existujúcej záhrady a zhodnoteniu majetku, preto nepredpokladáme iné využitie pozemku ako v súčasnosti.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reino Realit IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 105/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 10 805,50 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

MATERIÁL

Spoločnosť **Reino Realit IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148,** požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014 (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 5880/2 v k. ú. Žilina). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4554/1 a tiež príslušných pozemkov KN-C 4554/2, 4554/4, 5882/6, 4555/19 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8172.

V zmysle vyjadrenia žiadateľa je požadovaná parcela v tesnom susedstve existujúceho objektu VURAL, pod jeho plánovanou prístavbou v zmysle architektonickej štúdie. Oddelená parcela bude využitá na výstavbu prístavby existujúceho objektu v súlade s územným plánom zóny (polyfunkcia a vonkajšie terasy a obslužné komunikácie). Momentálne sa na oddelenej parcele nachádza obslužná miestna komunikácia, ul. J. Kovalíka vo veľmi zlom stave. Investor prestavby Vuralu na rezidenčný objekt Rezidencie Bôrik v rámci štúdie a zámeru rieši zmenu trasovania tejto komunikácie a počíta s jej rekonštrukciou na vlastné náklady. Po realizácii komunikácie v zmenenom profile ju odovzdá do užívania mestu.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Žilina. Plánovaná prístavba objektu Vural je v súlade s územným plánom zóny, ktorý vo svojich regulatívoch počíta s obchodnými prevádzkami v parteri objektu a výhľadovým vylúčením dopravy v tejto lokalite. Do tejto doby bude územie naďalej dopravne obslužené zrekonštruovanou komunikáciou na náklady investora.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol dňa 17.08.2023 vyhotovený ZP č. 105/2023 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote **10 552,50 €** (jednotková hodnota pozemku: **117,25 €/m²**). Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 10 805,50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 16.08.2023, sú dané dve alternatívy (tvorí prílohu materiálu, kde je uvedené zdôvodnenie):

Alt. I

- celková hodnota pozemku **18 900 €** (jednotková hodnota pozemku: **210 €/m²**)

Alt. II

- celková hodnota pozemku **45 000 €** (jednotková hodnota pozemku: **500 €/m²**)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Uvedená parcela je v tesnom susedstve existujúceho objektu VURAL, pod jeho plánovanou prístavbou v zmysle priloženej architektonickej štúdie. Oddelená parcela bude využitá na výstavbu prístavby existujúceho objektu (polyfunkcia a vonkajšie terasy a obslužné komunikácie). Momentálne sa na oddelenej parcele nachádza obslužná miestna komunikácia, ul. J. Kovalíka vo veľmi zlom stave. Investor prestavby Vuralu na rezidenčný objekt Rezidencie Bôrik v rámci štúdie a zámeru rieši zmenu trasovania tejto komunikácie a počíta s jej rekonštrukciou na vlastné náklady. Po realizácii komunikácie v zmenenom profile ju odovzdá do užívania mestu.

K návrhu uvádzame nasledovné:

Predmetný pozemok je súčasťou Centra Rudiny I - Na Hlinách, ktoré leží na jednej zo štyroch najvýznamnejších kompozičných osí mesta - hlavnom pešom ťahu, a pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán zóny Žilina - Centrum Rudiny I - Na Hlinách.

Plánovaná prístavba objektu Vural počíta s obchodnými prevádzkami v parteri objektu a výhľadovým vylúčením dopravy v tejto lokalite. Do tejto doby má byť územie dopravné obslužené zrekonštruovanou komunikáciou na náklady investora. Pozemky sú bezprostredne prilahlé k pozemkom pare. č. KN-C 4554/4, 4554/1, 4554/2, ktoré vlastní a užíva žiadateľ.

Následne stupne projektovej dokumentácie, týkajúce sa obslužnej komunikácie, bude potrebné spracovať v zmysle STN a regulatívov ÚPN-Z v platnom znení. Dokumentáciu predložiť na posúdenie na ÚHA Žilina.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči možnému odpredaju pozemku parcelné čísla KN-C 5880/6 k. ú. Žilina, o výmere 88 m², ktorý vznikol oddelením z parcely č. KN-C 5880/2 na základe geometrického plánu na oddelenie parcely č. 37/23 .

Odpredaj odporúčame realizovať až po vydaní právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy nemá námietky voči možnému odpredaju pozemku parcelné číslo KN-C 5880/6 k. ú. Žilina, o výmere 88 m², ktorý vznikol oddelením z parcely č. KN-C 5880/2 na základe geometrického plánu na oddelenie parcely č. 37/2023 v prípade, že odpredajom časti pozemku nebude obmedzená cestná premávka, nakoľko na predmetnom pozemku evidujeme miestnu cestu v správe mesta Žilina. Realizácia komunikácie v zmenenom profile bude v súlade s príslušnými normami a predpismi.

Snímka z technickej evidencie (pasportizácie) miestnych ciest a dopravných objektov je prílohou materiálu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

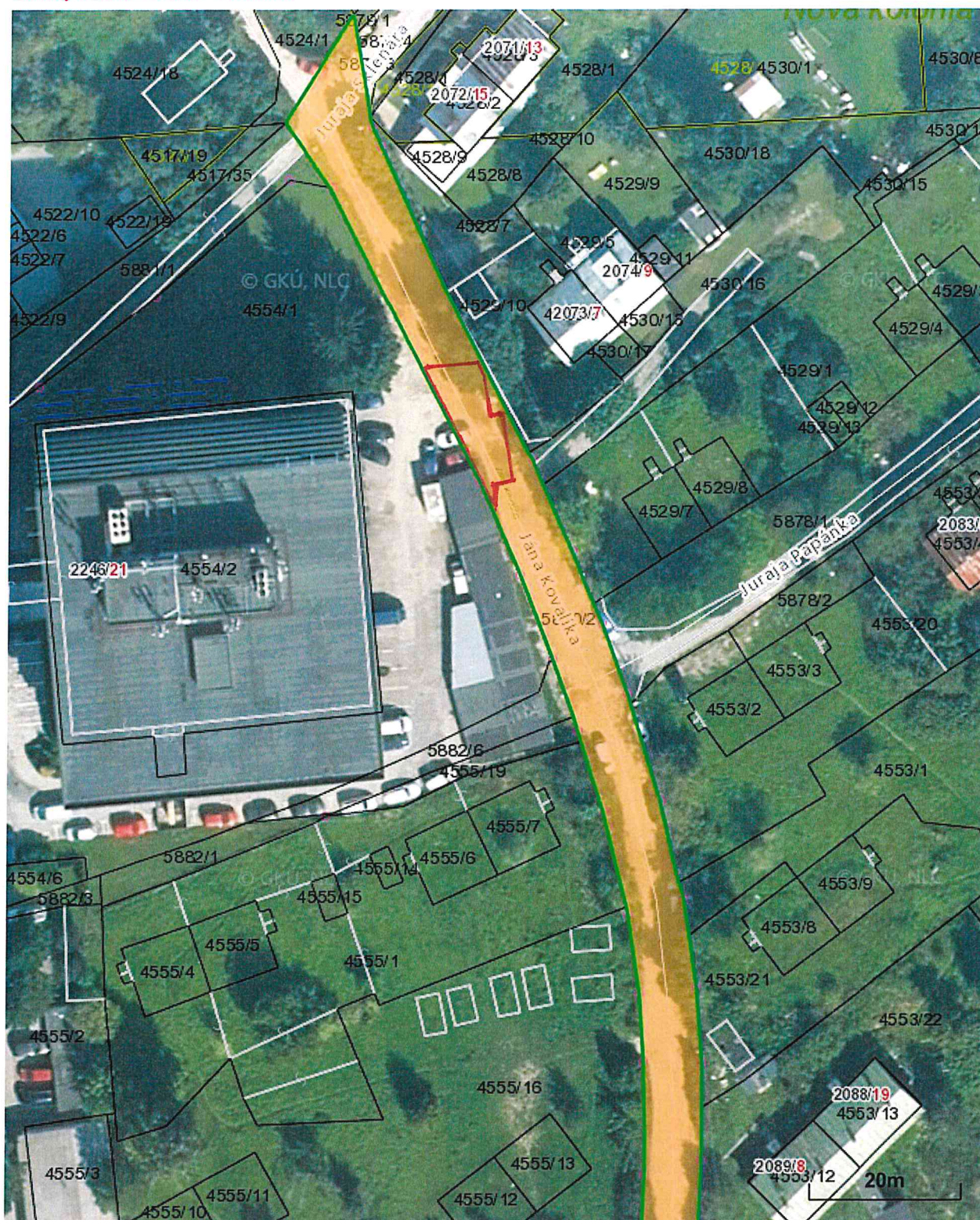
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča materiál stiahnuť z rokovania MZ

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5880/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

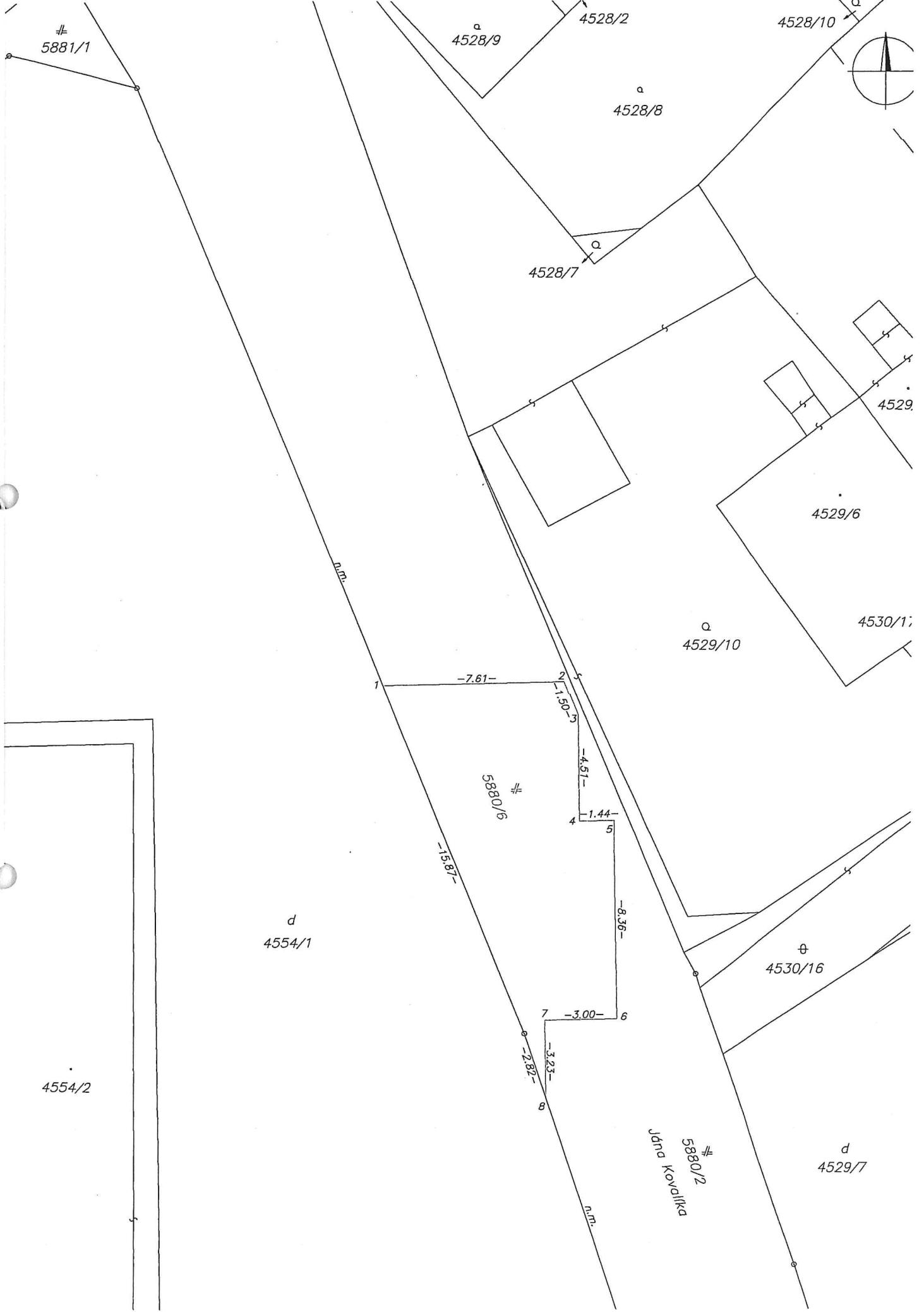


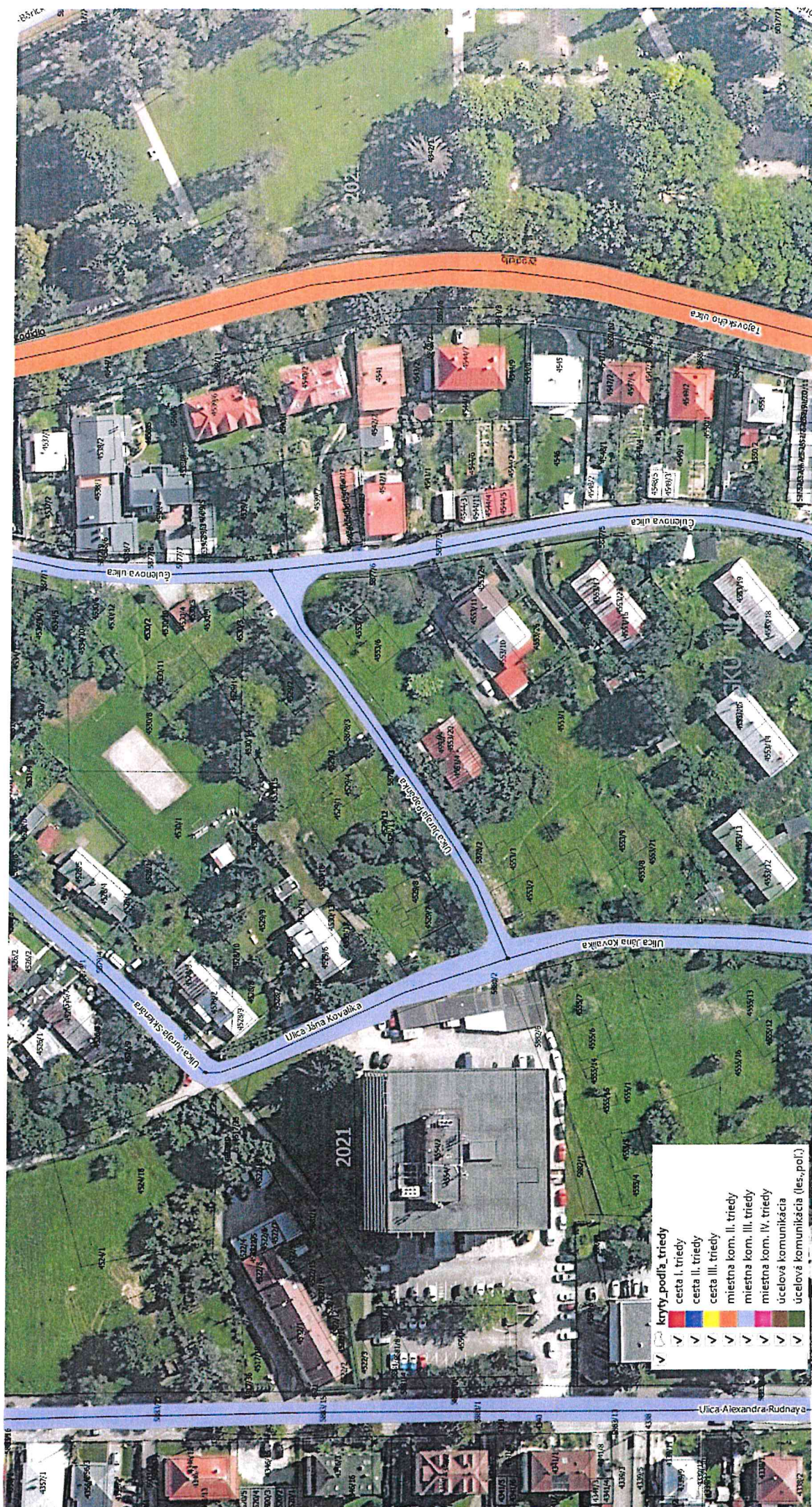
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

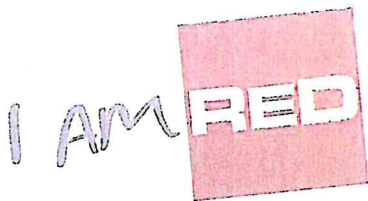
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 16.08.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. CKN č. 5880/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
(odčlenená z parc. CKN č. 5880/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1326 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 15.08.2023
GP č. 37/2023

Trhová hodnota: Alt. I

Jednotková hodnota pozemku	210,- EUR/m ²
parc. CKN č. 5880/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m ²	18.900,- EUR

SPOLU	18.900,- EUR

Alt. II

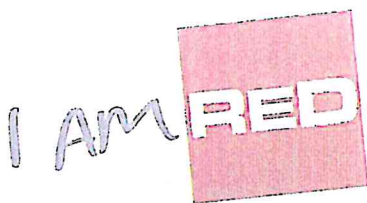
Jednotková hodnota pozemku	500,- EUR/m ²
parc. CKN č. 5880/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m ²	45.000,- EUR

SPOLU	45.000,- EUR

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Hliny, za administratívnym objektom Vural a je súčasťou existujúcej spevnej komunikácie Jána Kovalíka, ktorá spája ulice Ivana Krasku a Nešporova. Hodnotená parcela bola odčlenená z tejto komunikácie, pričom ju zaberá v celej šírke, čo znamená, že komunikácia Jána Kovalíka bude v tejto časti, minimálne čo sa týka vlastníckeho práva, prerušená. Novovzniknutá parcela má nepravidelný tvar a účelom využitia je vedená ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Účel využitia značným spôsobom limituje vlastníka pozemku pri jeho ďalšom využívaní, a je významným redukujúcim faktorom pri určovaní trhovej ceny (viď. Alt. I).

Na druhej strane je potrebné zobrať do úvahy aj skutočnosť, že predmetná novovytvorená parcela má tendenciu stať sa súčasťou plánovaného developerského projektu, ktorý má záujem realizovať vlastníci okolitých nehnuteľností a v prípade, ak by došlo k zmene účelu využitia daného pozemku a bola by na ňom umožnená výstavba, jeho hodnota by bola výrazne vyššia (viď. Alt. II).



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Mgr. Peter Gordík, konateľ



Rezidence Bôrik, Žilina

stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
miesto stavby	Žilina
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023

VISIA.

Rezidencia Bôrik, Žilina

Identifikačné údaje

Adresa: Alexandra Rudnaya 21, 010 01 Žilina
Druh: Adaptácia administratívnej budovy na polyfunkčný objekt Rezidencia Bôrik
Stupeň: Architektonická štúdia
Parcelné čísla: 4554/1, 4554/2, 4554/4, 5881/3, 5881/4, 5881/7, 5881/8, 5882/6, 5880/2, 4555/19 reg."C" KN, k.ú. ZA
Investor: Reino, a.s.
Generálny projektant: VISIA, s.r.o., Sládkovičova 50, 9270 01 Šaľa, atelier@visia.sk
Autor architektonického riešenia: Ing. arch. Michal Babinec, Ing. arch. Anna Veselková, Ing. arch. Šimon Rusina

Charakteristika územia

Existujúca administratívna budova s 8 nadzemnými podlažiami je situovaná v južnom širšom centre mesta Žilina. V okolí budovy prevažuje obytná zástavba nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov. Areál predmetnej stavby je ohraničený tromi ulicami: Alexandra Rudnaya, Juraja Papánka a Jána Kovalíka. Pred budovou na strane hlavného vstupu je navrhovaný dvojpodlažný parkovací dom (1PP + 1NP). Zo strany ulice J. Kovalíka k objektu prilieha 2 podlažná prístavba, ktorá má na prízemí umiestnené prevádzky s občianskou vybavenosťou a v suteréne parkovanie. V území sa nachádzajúca zeleň a je tvorená trávnatým porastom, stromami a zhlukmi krovísk. Južne od predmetnej budovy v susedstve je menšia administratívna budova. Navrhovaná adaptácia je v súlade s územným plánom zóny.

Urbanistické riešenie

Konverzia existujúceho administratívneho objektu pozostáva z premeny administratívnych priestorov na byty, apartmány a na prízemí na prevádzky s občianskou vybavenosťou. K novonavrhovaným funkciám sa navrhuje aj prislúchajúce parkovanie v garáži a čiastočne aj na teréne pred objektom z južnej strany pozemku. Ku každému bytu prislúchajú skladovacie priestory a možnosť ich rozšírenia v prenajímateľných skladovacích priestoroch. Plochy bytov tvoria menej ako 50% z celkovej podlažnej plochy objektu. Zo severnej časti sa v objekte nachádzajú apartmány. Parkovanie je riešené na prízemí a v podzemnom podlaží existujúceho objektu. K objektu sa pristavujú zo západnej a východnej časti 2 parkovacie domy so zelenou strechou, ktoré sú navzájom prepojené cez existujúci objekt, víť pôdorys 1PP a 1NP. Na 1NP sa nachádza v styku s terénom 5 nájomných komerčných prevádzok - retailov. Od 2NP vyššie bude objekt využitý na byty, skladovacie prenajímateľné priestory a dočasné bývanie v apartmánoch. 8NP je z južnej strany zúžené a sú tu vytvorené terasy k bytom. Na streche sa nachádzajú priestory v nezmennej funkcii - strojovňa výťahov, výlez na strechu, technické miestnosti. Všetky priestory sú vertikálne dostupné prostredníctvom 2 dvojramenných schodísk a 3 výťahov. Max. pôdorysný rozmer objektu je 41,4 x 41,4 m a s parkovacími domami 90,15 x 41,4 m. Hlavný vjazd a vstup je riešený zo strany ulice A. Rudnaya. Návrh determinujú požiadavky ÚPnZ ako i požiadavky investora.

Princípy architektonického riešenia

Architektúra objektu nadväzuje na funkcionality súčasnej modernej architektúry. Výzor fasády determinuje funkcia a orientácia k svetovým stranám. Fasáda pozostáva na vyšších poschodiach z ponechaných vyložených balkónových dosiek po obvode jednotlivých podlaží a zvislými predelmi vytvára modernú mestskú rastrovú štruktúru fasády. Prízemie pozostáva z kombinácie drevenej lamelovej fasády na objektoch parkovacích domov a presklennej fasády pri prenajímateľných komerčných priestoroch.

Dispozícia

Hlavný vstup do budovy je zo západnej strany. Na prízemí v severnej časti sú orientované priestory na prenájom - retaily. Garážové parkovanie poskytuje suterén a prízemie budovy. Dispozície bytov vychádzajú z existujúceho nosného systému administratívnej budovy. Každé podlažie s bytmi má v centre pôdorysu riešenú vertikálnu komunikáciu (schodiská a výťahy), kobky pre byty a sklady určené na prenájom. Byty sú orientované kvôli dostatočnému presvetleniu po obvode na východnú, južnú a západnú stranu. Priamo na severnej strane sú navrhované dva apartmány. Byty na 2.NP - 7.NP sú 1 až 4-izbové v počte 16 pre každé podlažie. 8.NP má menšiu svetlú výšku bytu ako ostatné podlažia a na tomto podlaží je celkovo 11 bytov. Na streche sa nachádza strojovňa výťahov, technické miestnosti a výlez na strechu. Pri parkovacích miestach sa uvažuje s požadovanou mierou riešenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Presný návrh bude riešený vo vyšších stupňoch PD. Na teréne pri vstupe budú riešené stojiská na bicykle.

Kapacity navrhovanej stavby

	výmera	percento	koef. zel.
plocha pozemku	6480m ²	100,0%	
zastavaná plocha (OB+ parkovací dom)	3455m ²	53,3%	
z toho prístavba so zelenou strechou	1741m ²	26,8%	0,19
spevnená plocha, komunikácie, parkovisko	1360m ²	21,0%	
plocha zelene na teréne	1664m ²	25,7%	0,26
	celkový koef. zel.		0,45
úžitková plocha:			
garážové parkovanie (1.PP+1.NP)	5234,0 m ² (156 PM)		
retail (1.NP)	743,6 m ² (5 retailov)		
byty 1.izbové	38 bytov		
byty 2.izbové	32 bytov		
byty 3.izbové	23 bytov		
byty 4.izbové	14 bytov		
plocha bytov HPP	6477,7 m ²		
apartmány	653,9 m ² (14 apartmánov)		
prenajímateľné skladové priestory	215,9 m ²		
podlažnosť	9 (z toho 1 podzemné, 8 nadzemných a technické zázemie na streche)		
obostavaný objem:	68 750 m ³		
počet bytov	107		
počet apartmánov	14		
počet retailov (prenajímateľné priestory OV)	5		
počet parkovacích miest v budove	156 ks (z toho 5 miest pre imobilných)		
počet parkovacích stojísk na teréne	25 ks (z toho 4 vyhradené pre zásobovanie)		
potrebný počet PM podľa STN736110/Z2:	181 ks		

Porovnanie zámeru s ÚPnZ:

	výmera	percento
polyfunkcia(apartmány, retaily, parkovanie, sklady):	6847,0m ²	51,38%
byty:	6477,7m ²	48,62%

urb. funkčná plocha 4.14.PV.01 porovnanie koeficientov:

	požadovaný	navrhovaný	
koeficient zastavanosti kz:	1,0	0,665	vyhovuje
index podlažných plôch iPP:	6,05	4,05	vyhovuje
koeficient zelene (vrátane zelených striech):	0,10	0,303	vyhovuje
koeficient stavebného obj. kSO:	20,15	15,2	vyhovuje

urb. funkčná plocha 4.14.PV.02 porovnanie koeficientov:

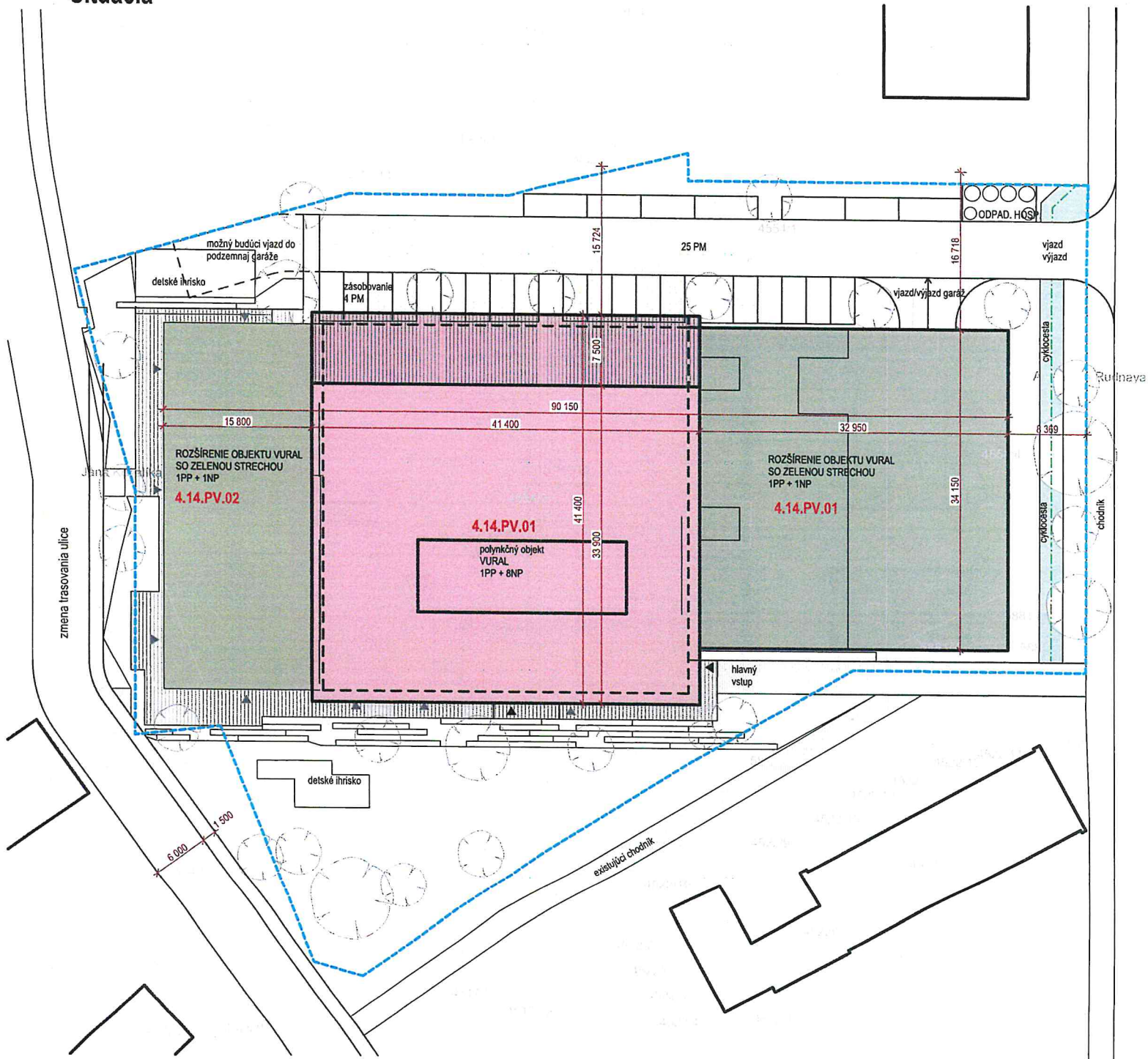
	požadovaný	navrhovaný	
koeficient zastavanosti kz:	1,0	0,56	vyhovuje
index podlažných plôch iPP:	9,9	1,13	vyhovuje
koeficient zelene (vrátane zelených striech):	0,20	0,65	vyhovuje
koeficient stavebného obj. kSO:	32,2	3,4	vyhovuje

Existujúci stav:



stavebník	Reino, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Rezidencia Bôrik, Žilina
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
mierka	
číslo výkresu	01

Situácia



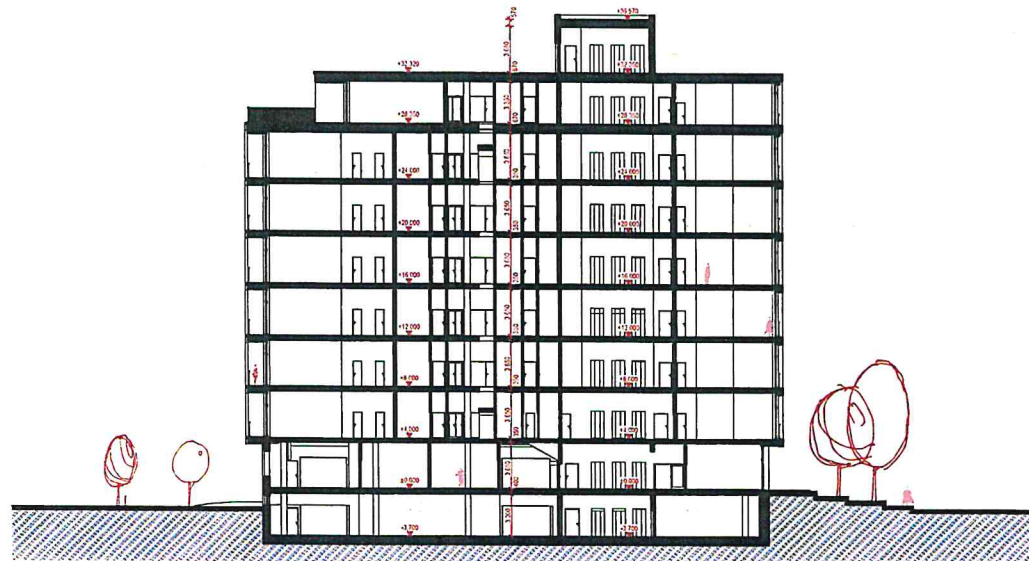
SITUÁCIA PLOCHY

Označenie	Názov plochy	Plocha (m2)
	Cyklocesta	120,03
	Komunikácie a parkovanie	854,10
	Rozšírenie objektu Vural	1 741,35
	Spevnené plochy - chodník	386,13
	Vural - hlavný objekt	1 713,96
	Zeleň	1 664,18
		6 479,75 m²

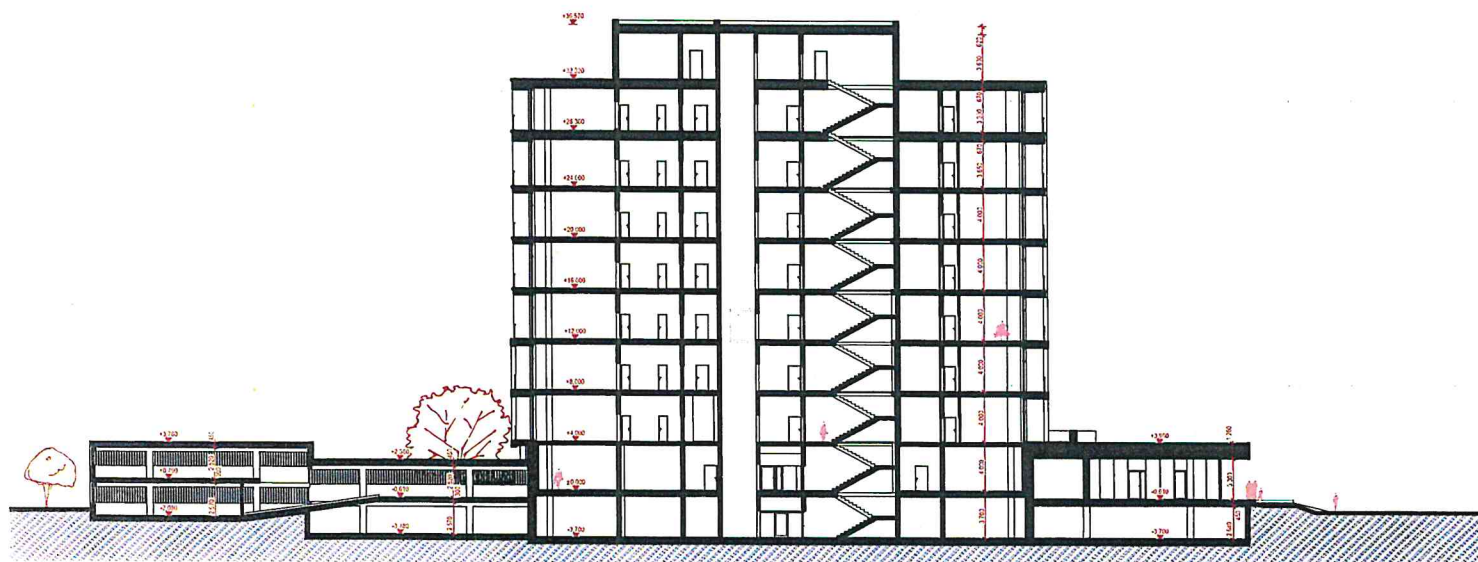
širšie vzťahy



slavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidence Bôrik, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Situácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	525x297
mierka	1:400
číslo výkresu	02



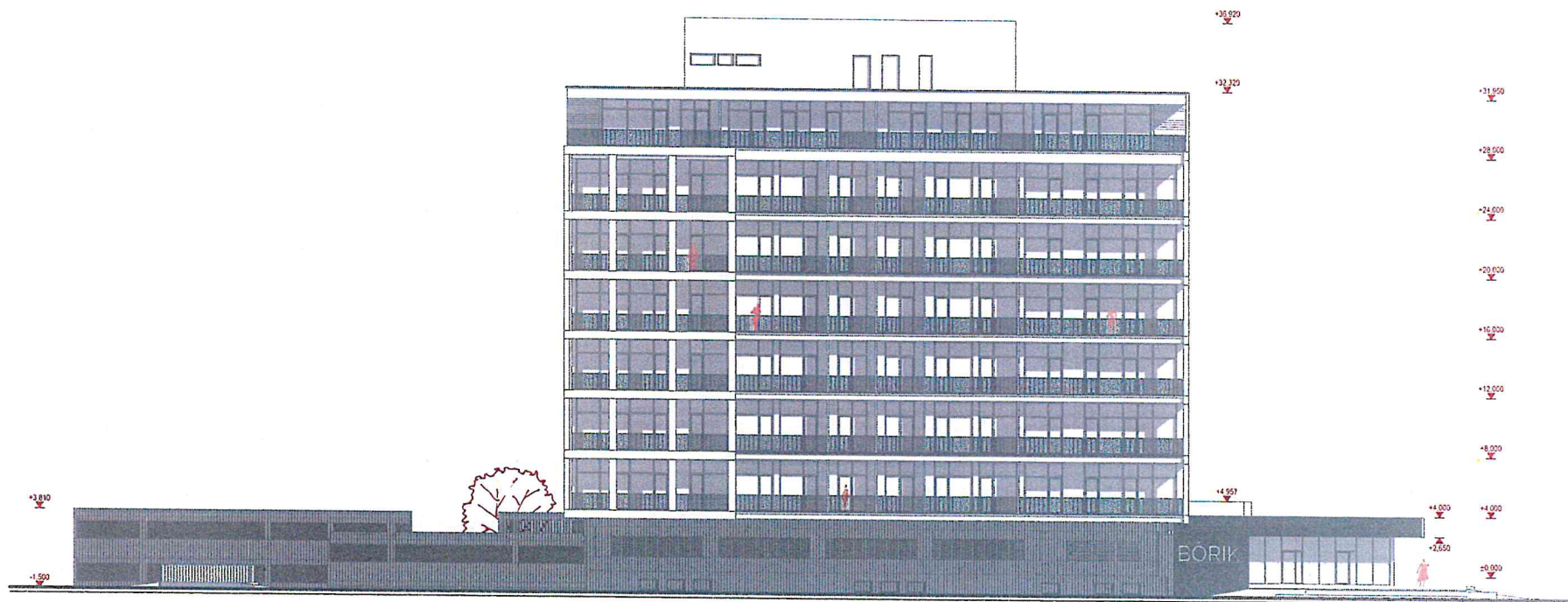
Rez B-B'



Rez A-A'

stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Rezy
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
mierka	1:400
číslo výkresu	09

Južný pohľad



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Južný pohľad
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
mierka	1:300
číslo výkresu	10

Severný pohľad



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Borík, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Severný pohľad
slupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
mierka	1:300
číslo výkresu	11

Západný a východný pohľad



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bórik, Žilina
miesto stavby	Žilina
názov výkresu	Západný a východný pohľad
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
mierka	1:300
číslo výkresu	12



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidenčné Bôrik, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	14



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	15



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	16



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	17



stavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babiniec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bork, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	18



slavebník	Reinoo, a.s.
vypracoval	M. Babinec, Š. Rusina, A. Veselková
názov stavby	Rezidencia Bôrik, Žilina
názov výkresu	vizualizácia
stupeň	architektonická štúdia
dátum	03/2023
formát	A3
číslo výkresu	19

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Andrejovi Židekovi a manž. Mgr. Zuzane Židek, obaja bytom Čajakova 2175/13, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 2 173,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 4925, zapísaná na LV č. 10738 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

MATERIÁL

Andrej Židek a manž. Mgr. Zuzana Židek, obaja bytom Čajakova 2175/13, 010 01 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 4925, zapísaná na liste vlastníctva č. 10738 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľov.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 98/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 07.08.2023 v celkovej hodnote **1 920,90 €** (jednotková hodnota pozemku: **101,10 €/m²**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 2 173,90 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 16.08.2023, je celková hodnota pozemku **5 415 €** (jednotková hodnota pozemku: **285 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4451/11 k. ú. Žilina.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

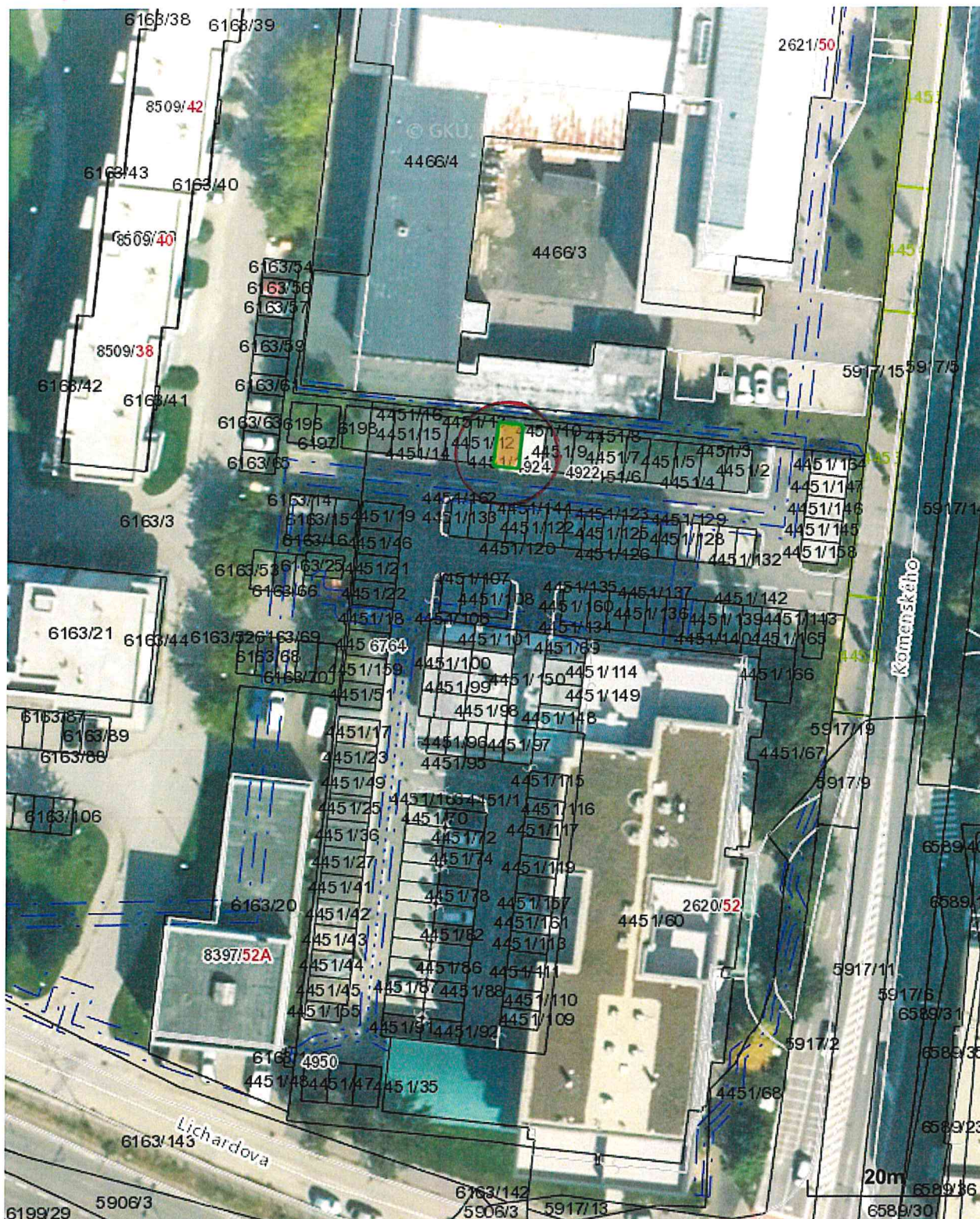
Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 285 €/m²

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 4451/11

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

Vytačenené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

V Žiline dňa 16.08.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. CKN č. 4451/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 04.08.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 285,- EUR/m²
parc. CKN č. 4451/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² 5.415,- EUR

SPOLU 5.415,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite na ulici Komenského, v území so zástavbou bytových domov a garáží, s pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Na pozemku je postavená garáž, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží a ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby. Pozemok je situovaný vo dvore zrekonštruovanej budovy Rezidencia Komenského, v ktorej sa nachádzajú byty a nebytové priestory. Samotný dvor, cez ktorý je prístup k parc. C-KN č. 4451/11, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Rezidencii Komenského, pričom na pozemku nie je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech majiteľa ohodnocovaného pozemku. Avšak vlastník garáže, ktorá je postavená na predmetnom pozemku, je zároveň aj spoluvlastníkom bytu v Rezidencii Komenského a teda aj spoluvlastníkom parcely, ktorá tvorí dvor, čo znamená, že vlastník garáže má právne zabezpečený prístup cez dvor. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Predpokladáme, že vlastník garáže je aj žiadateľom o odkúpenie pozemku, čím si chce vysporiadať vlastníctvo komplexne.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala.



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 6783, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1305 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9767 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 1711 na ul. Predmestská v Žiline, zapísanom na LV č. 5089, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: MUDr. Lutišanovej Ivane, rod. Balhárkovej, bytom Predmestská 1711/48, 010 01 Žilina podiel 80/7190 v 1/2-ici a Ing. Lutišanovi Jurajovi, rod. Lutišan, Terchová 903, Terchová 013 06 podiel 80/7190 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
2. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10727 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 948 na ul. B.S. Timravy v Žiline, zapísanom na LV č. 5286, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Šudovej Jane, rod. Súčikovej, Jozefa Martinčeka 121/24, Varín 013 03 podiel 38/12236 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.
3. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8008, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1285 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11274 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3273 na ul. Dubová v Žiline, zapísanom na LV č. 5261, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Jozefovi Kišovi, rod. Kiša, Dubová 35, Žilina 010 07 podiel 69/6160 v 1/1-ine, Ing. Miroslavovi Bučekovi, rod. Buček, bytom Dubová 3273/35, Žilina podiel 69/6160 v 1/1-ine, Oliverovi Čutekovi, rod. Čutek, bytom Dubová 35, 010 07 Žilina podiel 69/6160 v 1/2-ici, Jánovi Sklenáři, rod. Sklenář, Dubová 3273/35, Žilina, 010 07 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. C-KN č. 8025, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3058 na ul. Limbová v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Petrovi Begovi, rod. Bego, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici a Ing. Jane Begovej, rod. Pavelovej, Limbová 3058/18, Žilina 010 01 podiel 84/7120 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 753/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 36442500-143/2023, vyhotoveného SYKO s. r. o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 753/65, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-143/2023 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GAS SERVIS, s. r. o., so sídlom Pekná 51/23, 010 04 Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na navrhovanom pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza verejný chodník a zároveň susedí s pozemkami mesta Žilina a požadovaný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina susedí s pozemkom žiadateľa.

MATERIÁL

Spoločnosť **GAS SERVIS, s. r. o., so sídlom Pekná 51/23, 010 04 Žilina** - požiadala o zámenu pozemkov, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- parc. č. KN-C 753/65, ostatná plocha o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-143/2023 (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 753/48 v k. ú. Závodie),
na ktorom sa nachádza verejný chodník,

žiada zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 753/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 36442500-43/2023 (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 753/31 v k. ú. Závodie),
na ktorom sa nachádza nespevnená plocha.

Geometrický plán č. 36442500-43/2023 bol vyhotovený spoločnosťou SYKO s. r. o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36 442 500.

Odbor právny majetkový a VO

Na navrhovanom pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza verejný chodník a zároveň susedí s pozemkami mesta Žilina - parc. č. KN-C 752/5, 752/13 a 753/31 v k. ú. Závodie (LV č. 1170) a na požadovanom pozemku vo vlastníctve mesta Žilina sa nachádza nespevnená plocha a susedí s pozemkom žiadateľa - parc. č. KN-C 453/48 v k. ú. Závodie (LV č. 965).

Nakoľko zamieňané pozemky sú susediace pozemky o rovnakej výmere 16 m², navrhujeme zámenu pozemkov bez doplatku.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Spoločnosť GAS SERVIS s.r.o žiada o výmenu časti pozemku na ul. Potočná na parcele č. KN-C 753/48 k. ú. Závodie v ich vlastníctve za časť pozemku na ul. Matúša Kavca, parcela č. KN-C 753/31 k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina.

Dôvodom zámeny je podľa navrhovateľa situovanie časti verejného chodníka na parcele č 753/48, ktorá je v jeho vlastníctve. Žiada o výmenu za rovnakú časť parcely 753/31, kde sa nachádza nespevnená plocha.

Podľa LV č. 1170 je to pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta chodník a pod.... ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči vyššie uvedenej zámene.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy nemá námietky voči zámene pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 753/48

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

*KN-C 753/66 VO VLASTNÍCTVE
MESTA ŽILINY*

*KN-C 753/65
VO VLASTNÍCTVE
ŽIADATEĽA*





NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Dagmar Rybičkovou, CSc., bytom Javorová 3071/6, 010 07 Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, na ktorom je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej výške 181 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku je postavená stavba – garáž ev. č. 1505 vo vlastníctve žiadateľky.

MATERIÁL

Ing. Dagmar Rybičková, CSc., bytom Javorová 3071/6, 010 07 Žilina, požiadala o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, pre účely vydania súpisného čísla na stavbu garáže s evid. č. 1505, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a je vo vlastníctve žiadateľky. Po pridelení súpisného čísla a zápise stavby garáže v katastri nehnuteľností má žiadateľka záujem požiadať o odkúpenie predmetného pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 99/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 09.08.2023 v hodnote **181 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **9,050 €/m²/rok**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o. dňa 16.08.2023, je hodnota nájmu **360 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **18 €/m²/rok**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájomu pozemku p. č. KN-C 6547 k. ú. Žilina.

Stavebný úrad, referát označovania ulíc a číslovania budov:

K žiadosti Ing. Dagmar Rybičkovej, CSc. boli okrem dokladu o vlastníctve k pozemku alebo dokladu o inom práve k pozemku doložené všetky potrebné doklady k prideleniu súpisného čísla. Po doložení tohto chýbajúceho dokladu bude na stavbu garáže na parc. č. KN-C 6547 vydané oznámenie o pridelení súpisného čísla 5505.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 18 €/m²/rok

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 6547

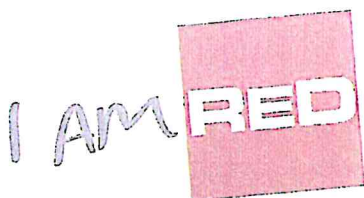
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 16.08.2023

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. CKN č. 6547 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 04.08.2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu pozemku 18,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 6547 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² 360,-EUR/rok
.....
SPOLU 360,- EUR/rok

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Ivana Krasku, na sídlisku Hliny 5, v území so zástavbou bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a garáží, s pešou dostupnosťou do centra mesta. Na pozemku je postavená garáž bez súpisného čísla, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží a ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. Pozemok má zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Predpokladáme, že vlastník garáže je aj žiadateľom o prenájom pozemku, čím si chce zabezpečiť bezproblémové a právne čisté užívanie garáže.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

2. prebytočnosť majetku, a to časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami s výšľapovým chodníkom o celkovej rozlohe 1817,6 m², bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape, za účelom ich údržby a budovania nových cyklotrás s občianskym združením Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívateľskom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich.

MATERIÁL

Občianske združenie: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331 (ďalej len „občianske združenie“) požiadalo o prenájom časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m² zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m² zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m² zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m² zapísaná na LV č. 8912 nachádzajúce sa medzi ulicami Na Malý Diel a Cesta k Paľovej búde (lesík na Malom Diele – pod vojenským cintorínom). Jedná sa o pozemky pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami o celkovej rozlohe 1817,6 m², ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom zázname v katastrálnej mape.

Občianske združenie svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívaniaschopnom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľaďovať ich. Nájomca zabezpečí riadne značenie cyklotrás, vypracuje a zabezpečí zverejnenie a dodržiavanie prevádzkového poriadku cyklotrás, bude organizovať alebo sa podieľať na pravidelnom čistení príslušného lesíka ako aj na likvidácii prípadných nelegálnych skládok.

Výška nájmu sa vzhľadom na verejnoprospešný charakter nájmu navrhuje 1,00 €/rok/celý predmet nájmu.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta mesta Žilina:

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 – 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina-2/>.

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú pozemky KN -E 4972, KN-E 1870, KN-E 4896 a KN-C 4970/2 v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy – kód regulatívu 3-12-ZLP/01 na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

3-12-ZLP/01

- základná funkcia: Rekreačná a lesohospodárska, platí program starostlivosti o lesy, ochrana pamiatok. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, rekreácia a rekreačné zariadenia v prírodnom prostredí
- typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy

Útvar hlavného architekta mesta Žilina konštatuje, že využitie časti dotknutého územia ako prvkov cyklotrailových dráh s výšľapovým chodníkom je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvary hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s uzavretím príslušnej zmluvy.

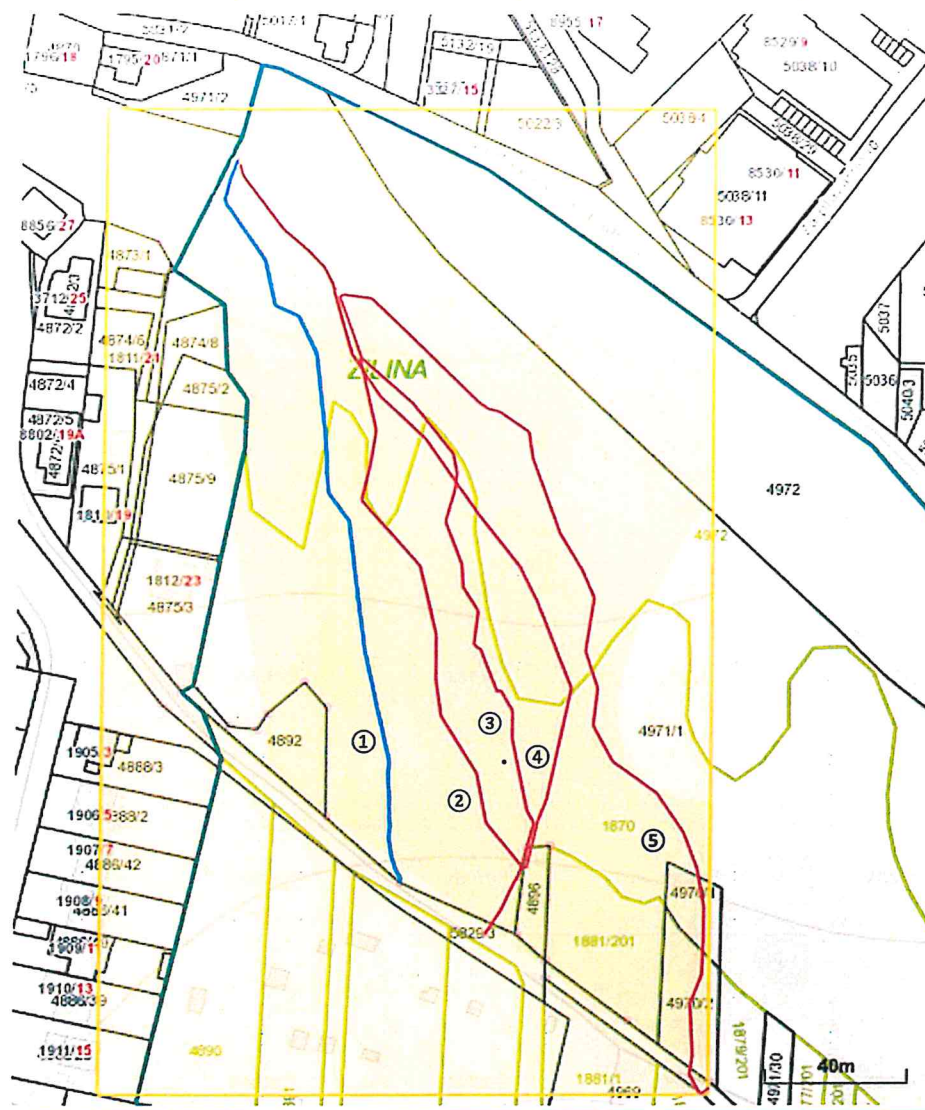
Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Príloha 1

Grafický zákes súčasných a plánovaných cyklochodníkov do katastrálnej mapy.



Legenda: ① - Výšlapový chodník pre chodcov, ② - Plánovaný cyklochodník (Jašterka Cervena) ③ Súčasný cyklochodník (Baviacka Flow) ④ - Súčasný cyklochodník (Zabka ride) ⑤- Plánovaný cyklochodník (Family flow)

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

MATERIÁL

Vlastníci bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zap. na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, v zastúpení OSBD Žilina, Tulska 33, 010 08 Žilina, požiadali v rámci stavby „Prístavba prefabrikovaných lodžií k bytovému domu č. 2172/6,8 a stavebné úpravy“ o zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 6612/15, 6612/16, 6612/17, 6612/18, 6612/19, 6612/20 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487 (odčlenené od pôvodných parciel č. KN-C 6612/1 a 6618 v k. ú. Žilina), strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii „Prístavba prefabrikovaných lodžií k bytovému domu ul. Čaiakova č. 2172/6, 8“ (vypracoval Ing. Vladimír Golis), bolo vydané vyjadrenie ÚHA pod značkou 7946/2023-19438/2023-ÚHA-MMA dňa 06.03.2023, v ktorom konštatujeme, že navrhovaná obnova BD, farebné riešenie fasády a navrhované funkčné využitie územia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Ďalej konštatujeme, že vysunuté konštrukcie navrhovaných prefabrikovaných lodžií nebudú zasahovať do pešieho chodníka alebo komunikácie, a preto nemáme námietky voči navrhovanému vysunutiu lodžií nad pozemok p. č. KN-C 6612/1, k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina z hľadiska funkčného využitia územia.

V zmysle horeuvedeného preto nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Žilina podľa predloženého geometrického plánu č. 33/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 6612/15-20 podľa projektovej dokumentácie.

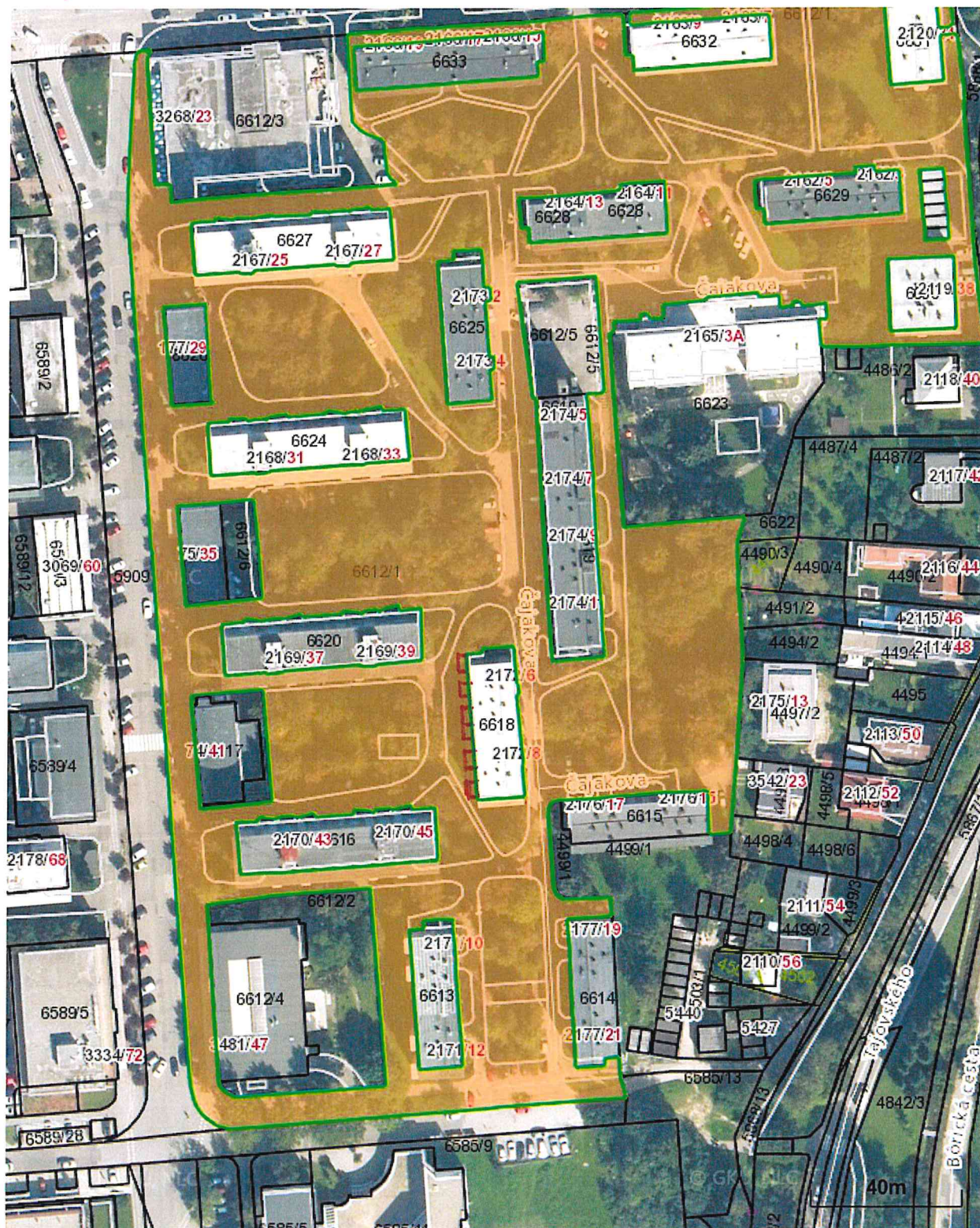
Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 48/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 19.04.2023 v celkovej hodnote 391,41 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 10,87 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľmi.

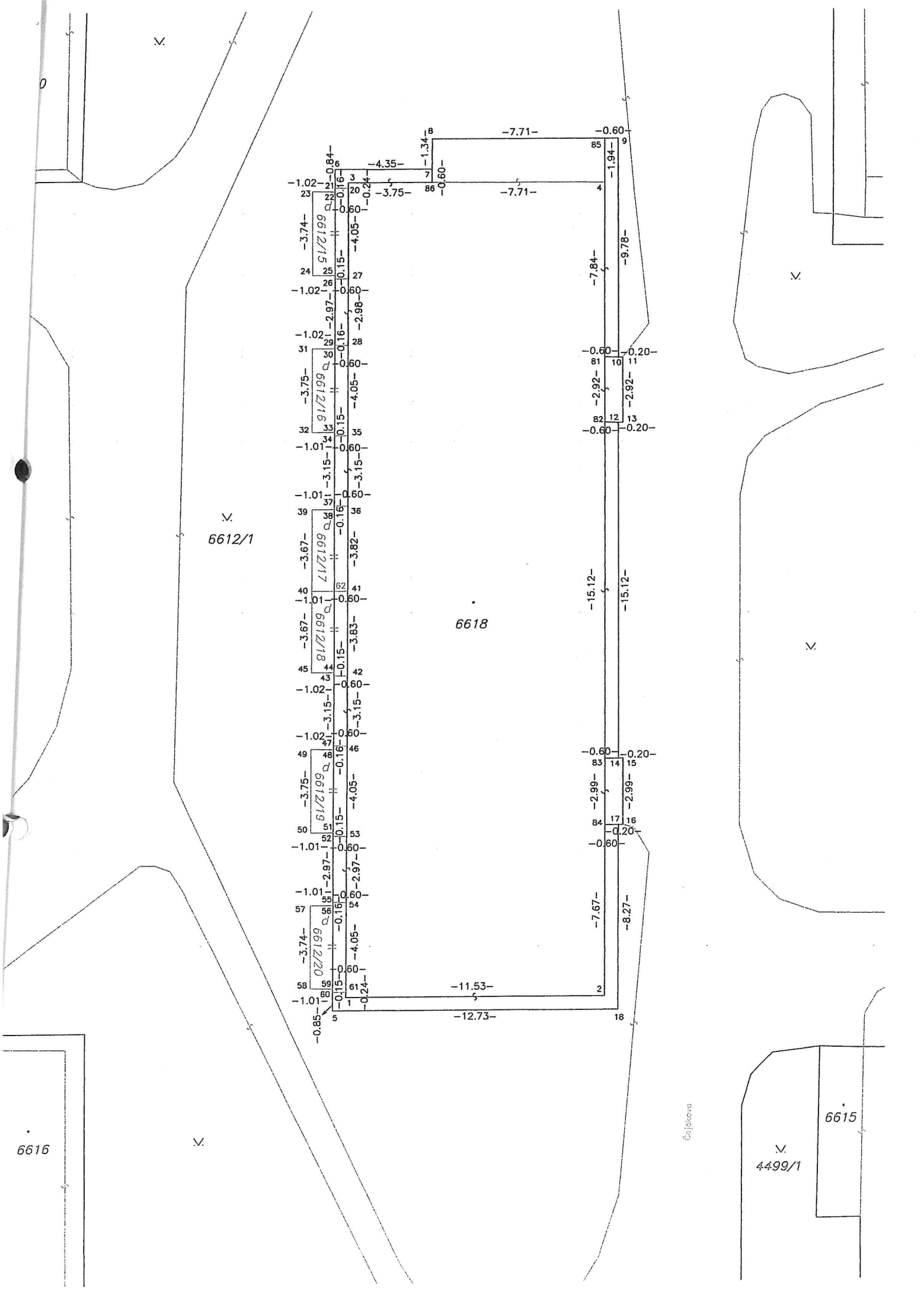
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 6612/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





6616

6612/1

6618

6615

4499/1

MARKUL
1404
240891



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

MATERIÁL

Vlastníci bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zap. na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, v zastúpení BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, požiadali v rámci stavby „Odstránenie jestvujúcich a výstavba nových prefabrikovaných lodží“ o zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 4499/25, 4499/26, 4499/27, 4499/28, 4499/29 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487 (odčlenené od pôvodnej parcely č. KN-C 4499/1 v k. ú. Žilina), strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na oddelených pozemkoch parc. č. 4499/25-29 k. ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 65/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 21.05.2023 v celkovej hodnote 326,14 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 10,87 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľmi.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 4499/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



✓
6612/1

6615

3	-3.74-	6	-3.28-	7	-3.74-	10		11	-3.74-	14	-3.46-	15	-3.74-	18	-3.28-	19	-3.74-	22
-n.m.	✓		✓		✓		-7.06-	✓		✓		✓		✓		✓		-n.m.-
1.72	4499/25	1.72	1.72	4499/26	1.72			1.72	4499/27	1.73		1.73	4499/28	1.73		1.73	4499/29	1.73
4	-3.75-	5		8	-3.75-	9		12	-3.75-	13		16	-3.75-	17		20	-3.75-	21

✓
4499/1

6614

4499/8	4499/7
4499/9	4499/6
4499/10	4499/5
4499/11	
4503/12	4503/10
	4503/9
	4502/11

in Ma-BA
GEODE
Raková 1
D.C. 1033408

Fotodokumentácia:



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

MATERIÁL

Vlastníci bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zastúpení správcom OSBD Žilina, zapísaní na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, požiadali z dôvodu výstavby lodží v rámci stavby „Odstránenie jestvujúcich a výstavba nových prefabrikovaných lodží bytového domu 80 b. j. Zvolenská 1779/16, 17, 18, 19, Žilina“ o zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 7843/2, 7843/3, 7843/4, 7843/5, 7843/6, 7843/7, 7843/8, 7843/9 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487 (odčlenené od pôvodnej parcely č. KN-C 7843 v k. ú. Žilina), strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky so zriadením predmetného vecného bremena.

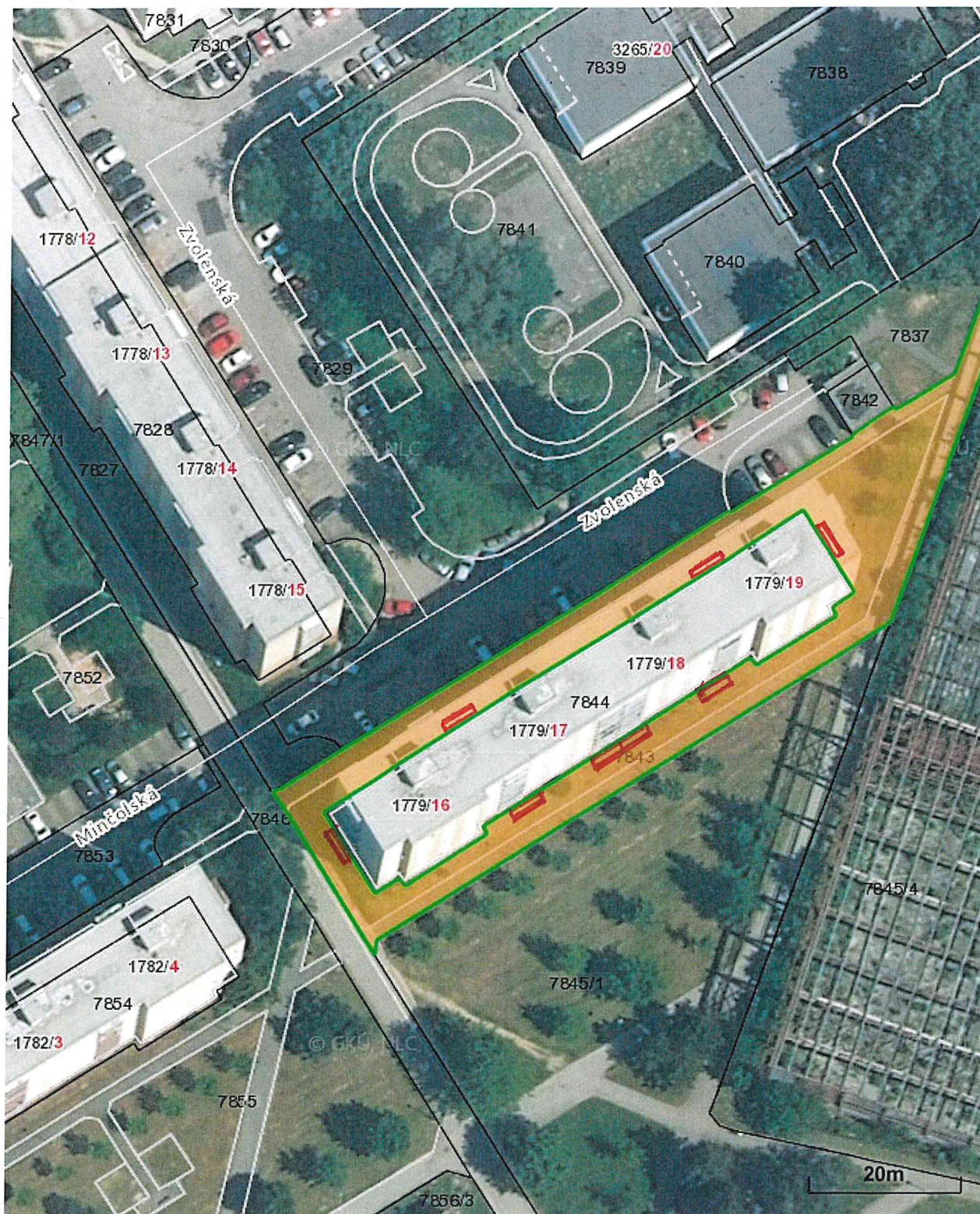
Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 107/2023 Ing. Adriánom Bukovcom zo dňa 22.08.2023 v celkovej hodnote 256,98 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 8,03 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

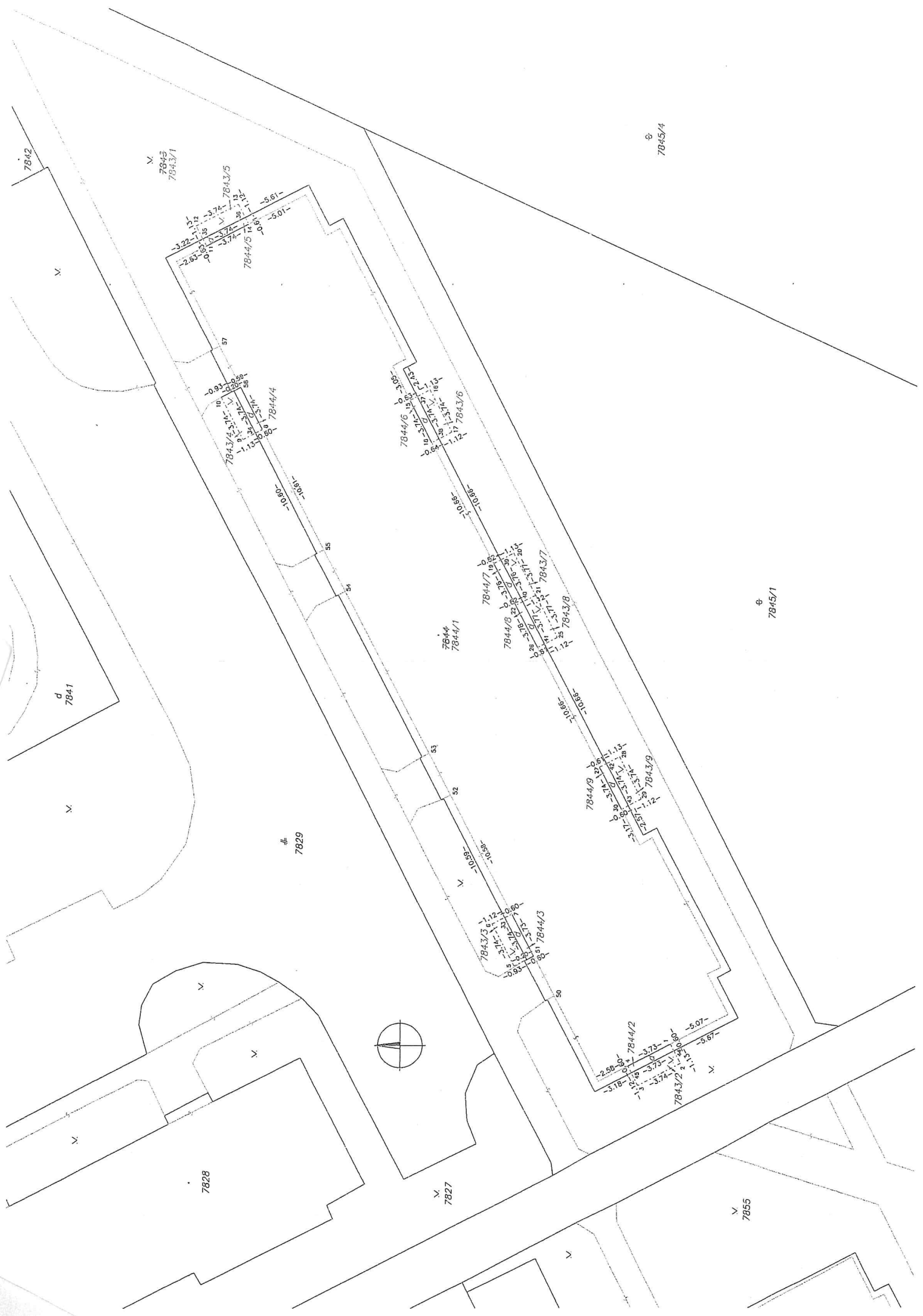
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7843

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m²
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m²
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m²
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m²
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m²
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m²
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m²
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m²
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m²
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m²
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m²
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m²
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m²
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m²
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m²
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m²
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m²
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m²
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“.

MATERIÁL

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, požiadala za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v k. ú. Považský Chlmec v rámci verejnoprospešnej líniovej stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“ o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec strpieť v celkovom rozsahu cca 5 471 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia. Predmet vecného bremena je vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotovenom Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-ZA-OSZP3-2018/031637-005/Bra zo dňa 9.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.8.2019 a rozhodnutím číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/005556-004/Fod zo dňa 20.1.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2020.

Líniová stavba „Považský Chlmec-stoková sieť - zmena stavby pred dokončením II. etapa“ je stavbou, ktorá sa v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zriaďuje a prevádzkuje vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena bolo dohodnuté v Zmluve č. 481/2019 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2019 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Uzatvorenie predmetnej zmluvy bolo schválené Uznesením č. 196/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 17.09.2019.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov a stavieb:

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 7983, a to:

- pozemok parc. CKN č. 5660/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
- stavba – dom so súp. č. 602, nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/5,
- pozemok parc. CKN č. 5660/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3729 m²,
- stavba – výr. hala bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 5660/10,
- pozemok parc. CKN č. 5660/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3246 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 5660/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²,

v katastrálnom území Trnové, obec Žilina, okres Žilina, zapísané na LV č. 2691, a to:

- pozemok parc. CKN č. 1423/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8129 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m²,
- pozemok parc. CKN č. 1423/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- stavba – budova bez súp. č., nachádzajúca sa na pozemku parc. CKN č. 1423/7,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725
(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5813/8, zast. plocha a nádv. o výmere 83 m²)
 - parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725
(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²)
- striepť právo vstupu, prechodu a prejazdu.

MATERIÁL

Dňa 19.08.2022 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 525/2022 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou STREICHER SK, a. s., Hruštiny 602, 010 01 Žilina, IČO 36 425 851, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725
(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5813/8, zast. plocha a nádv. o výmere 83 m²)
 - parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“,
(totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m²)
- striepť právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to za jednorazovú odplatu vo výške 5 537,78 € podľa znaleckého posudku č. 63/2022, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom.

Zriadenie vyššie uvedeného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 5660/16 a parc. č. KN-C 5660/17 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7983, ako oprávneného z vecného bremena, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žilne č. 163/2022, bod 3, konaného dňa 20.06.2022.

Spoločnosť **STREICHER SK, a. s., Hruštiny 602, 010 01 Žilina, IČO 36 425 851**, požiadala o zmenu v predmetnom vecnom bremene, a to v časti zriadenia vecného bremena „in rem“ aj v prospech vlastníkov ďalších pozemkov a stavieb v k. ú. Žilina a k. ú. Trnové. Nakoľko jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola žiadateľom už uhradená, predloženú zmenu vecného bremena žiadajú schváliť bezodplatne.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





5525/6

5530/1

5523/1

5530/2

5808/1

②
(5531/1)

5531/108

5813/7

5531/109

①
(2685/201)

5813/8

5660/38

5531/6

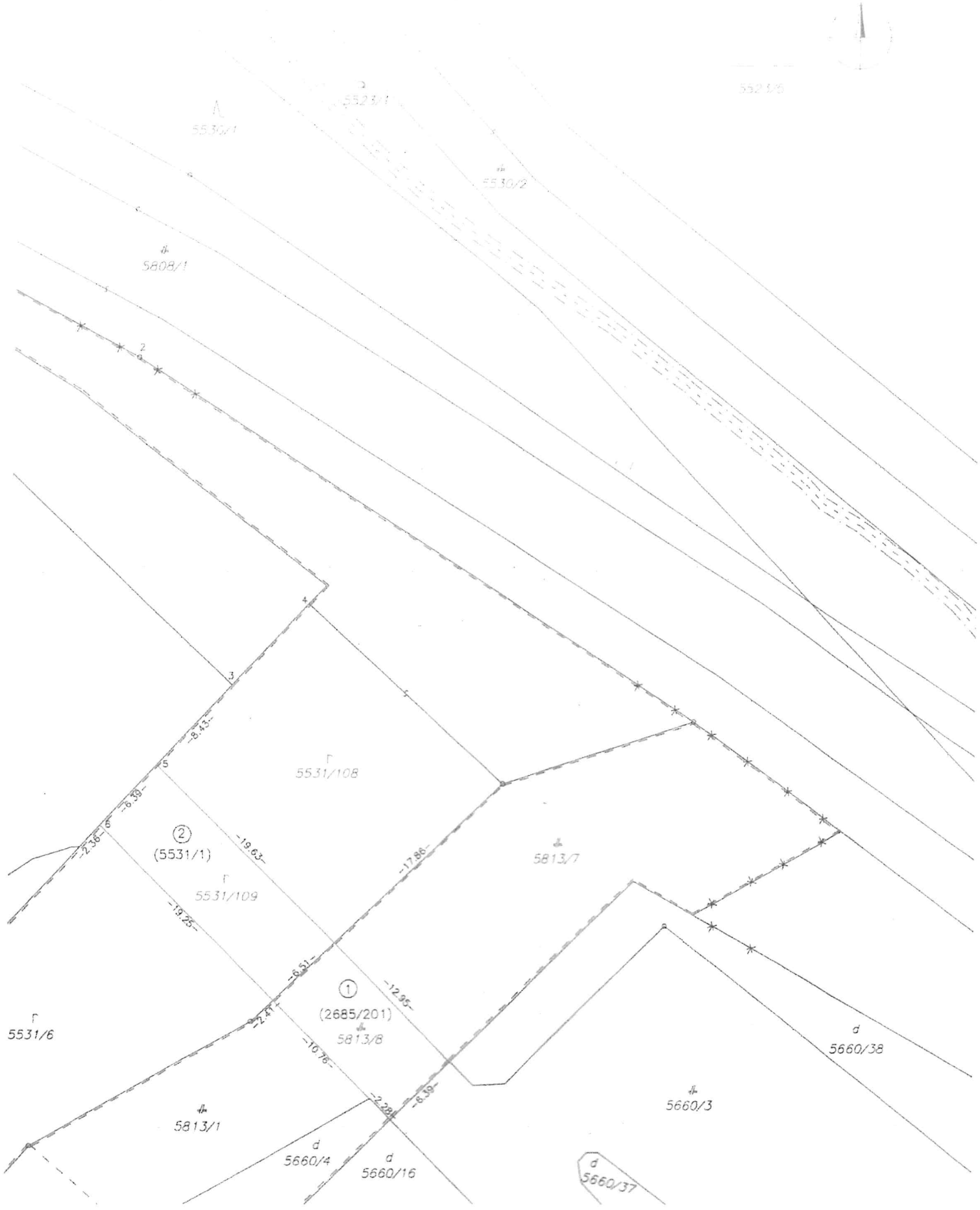
5813/1

5660/3

5660/4

5660/16

5660/37



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 113/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 20 m² („diel 1“ GP) LV č. 1100

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete - plynovej prípojky (pripojovací NTL plynovod), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „COK_15 Bytový dom Murgašova ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 115,06 €, určenú znaleckým posudkom č. 102-2023, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom.

MATERIÁL

Dňa 19.04.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 56/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224, ako investorom stavby a zároveň ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5951/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 13,45 m² striepť uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1418/16 a KN-C 1418/24 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 74/2023, konaného dňa 21.02.2023.

Spoločnosť **KG Murgašova, s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO 52 306 224**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 113/2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, znalecký posudok č. 102-2023 zo dňa 23.07.2023 vo výške 115,06 € (jednotková hodnota odplaty: 5,75/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 5951/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

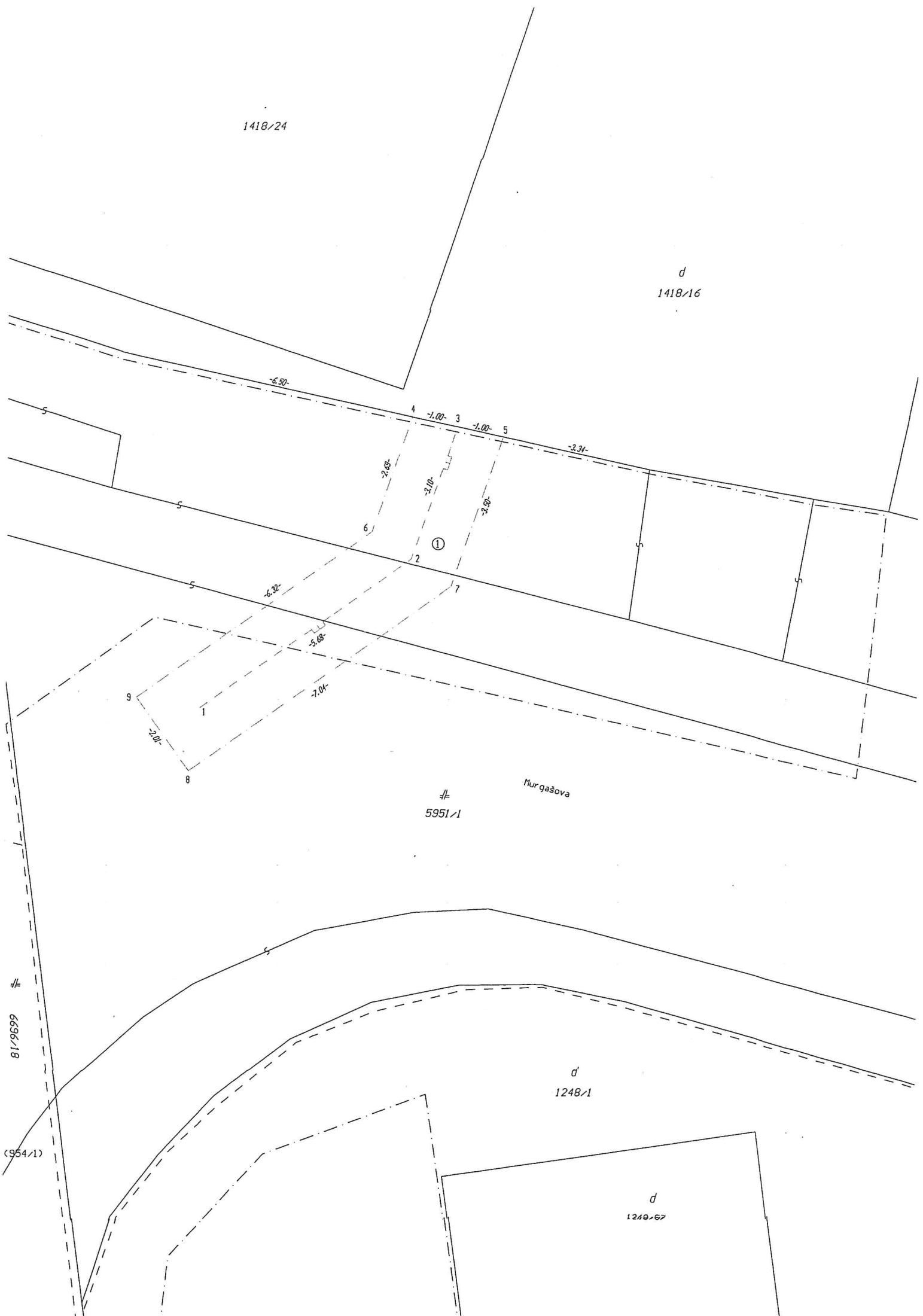
 $(1/2)$

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1418/24

d
1418/16



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7056/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/46, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/47, ostatná plocha v k. ú. Žilina

strpieť v celkovom rozsahu cca 35 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky splaškovej v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 7056/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/46, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 4955/47, ostatná plocha v k. ú. Žilina

strpieť v celkovom rozsahu cca 35 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky splaškovej v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“. Projekt stavby rieši návrh odvedenia splaškových odpadových vôd z prevádzkového objektu vodojemu Veľká diel, z jeho sociálnej časti.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemkoch - parc. č. KN-C 7056/2, KN-C 4955/46 a KN-C 4955/47 v k. ú. Žilina v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – Vodojem Veľký diel“.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy nemá námietky voči súhlasu k vstupu na pozemok a ku zriadeniu vecného bremena v rámci stavby „Kanalizačná prípojka splašková – vodojem Veľký diel“. Na parcelách č. KN-C 7056/2, 4955/46 a 4955/47 v k. ú. Žilina oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

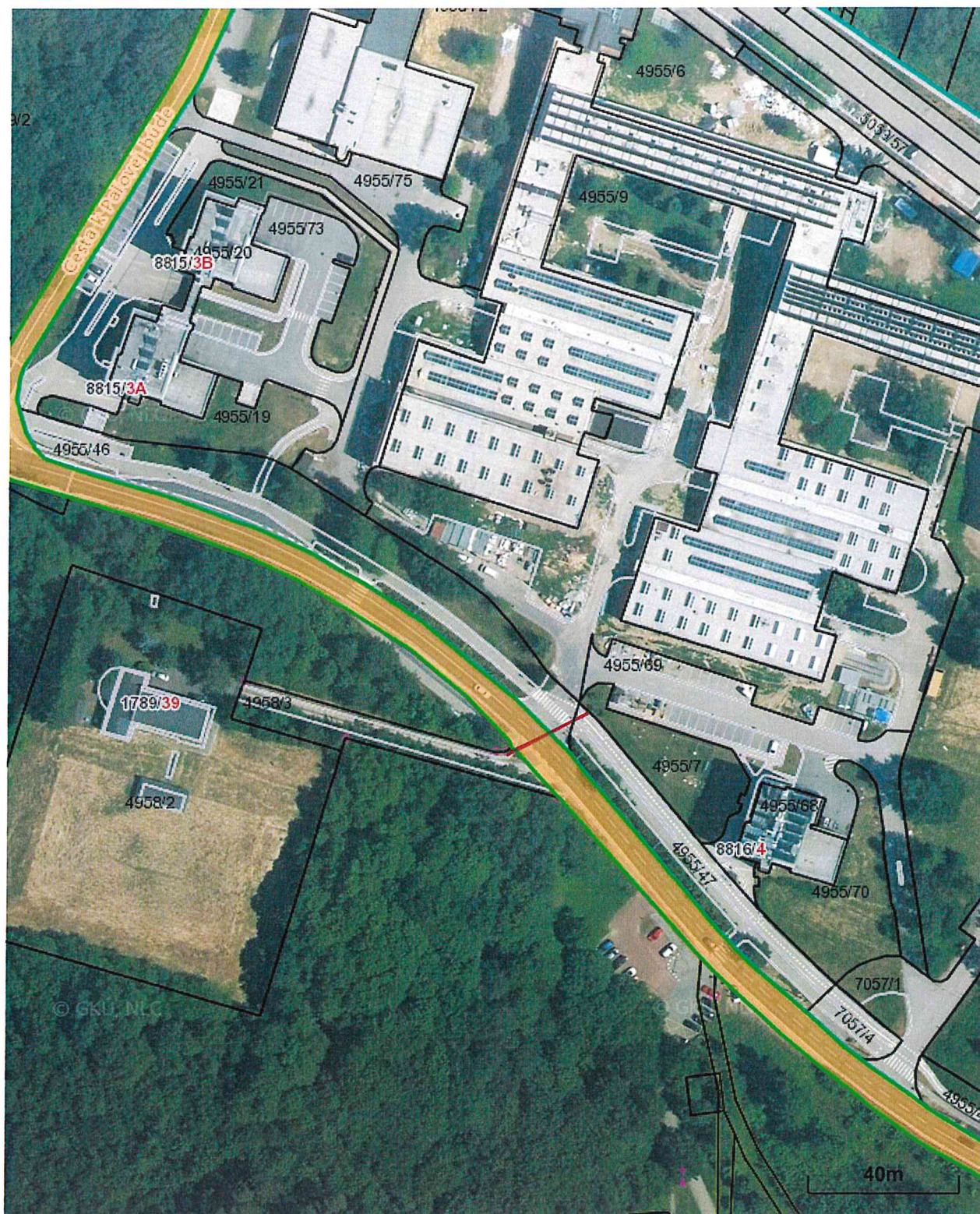
samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7056/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strpieť v rozsahu cca 1 480 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“, Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 7936/1, 7941, 7950, 7951, 7961, 7962, 7952, 7955 a 7946 v k. ú. Žilina, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody v majetku BYTTERM, a.s. v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“. Jedná sa o rekonštrukciu jestvujúcich rozvodov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena pozemkoch p. č. KN-C 7936/1, 7941, 7946, 7950, 7951, 7952, 7955, 7961 a 7962 k. ú. Žilina za účelom rekonštrukcie jestvujúcich rozvodov tepla a teplej vody.

ÚHA odporúča, v rámci uzavretia zmluvy, požadovať predložiť mestu Žilina porealizačné georeferencované zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – odbor dopravy

nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách č. KN-C 7936/1, 7941, 7946, 7950, 7951, 7952, 7955, 7961 a 7962 k. ú. Žilina naše oddelenie eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 7950

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, JUDr. Jánom Jánoškom, LL.M, Matušková 598/69, 010 09 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

JUDr. Ján Jánoška, LL.M, Matušková 598/69, 010 09 Žilina, ako investor stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 100 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Na prekládku VN stavby „P941 - Žilina – Bytčica – Pažtie - Prekládka vzdušného vedenia VN do káblového" je vydané právoplatné stavebné povolenie č. 12976/2022-147988/2022-SÚ-VI.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1-9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta - <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- prekládka vzdušného vedenia VN do káblového je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta (kapitola 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou),

- k zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 533/4 v k. ú. Bytčica nemáme námietky.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy

nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcelách uvedených v žiadosti o vyjadrenie naše oddelenie eviduje v správe mesta Žilina miestnu cestu.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Zároveň žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku ÚHA.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 533/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica



I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ferdinand Pala, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investor stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“ v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6540/12 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 7569), požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - prípojky NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcelách č. KN-C 6540/9 a 6529/3 v k. ú. Žilina. Na predmetných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

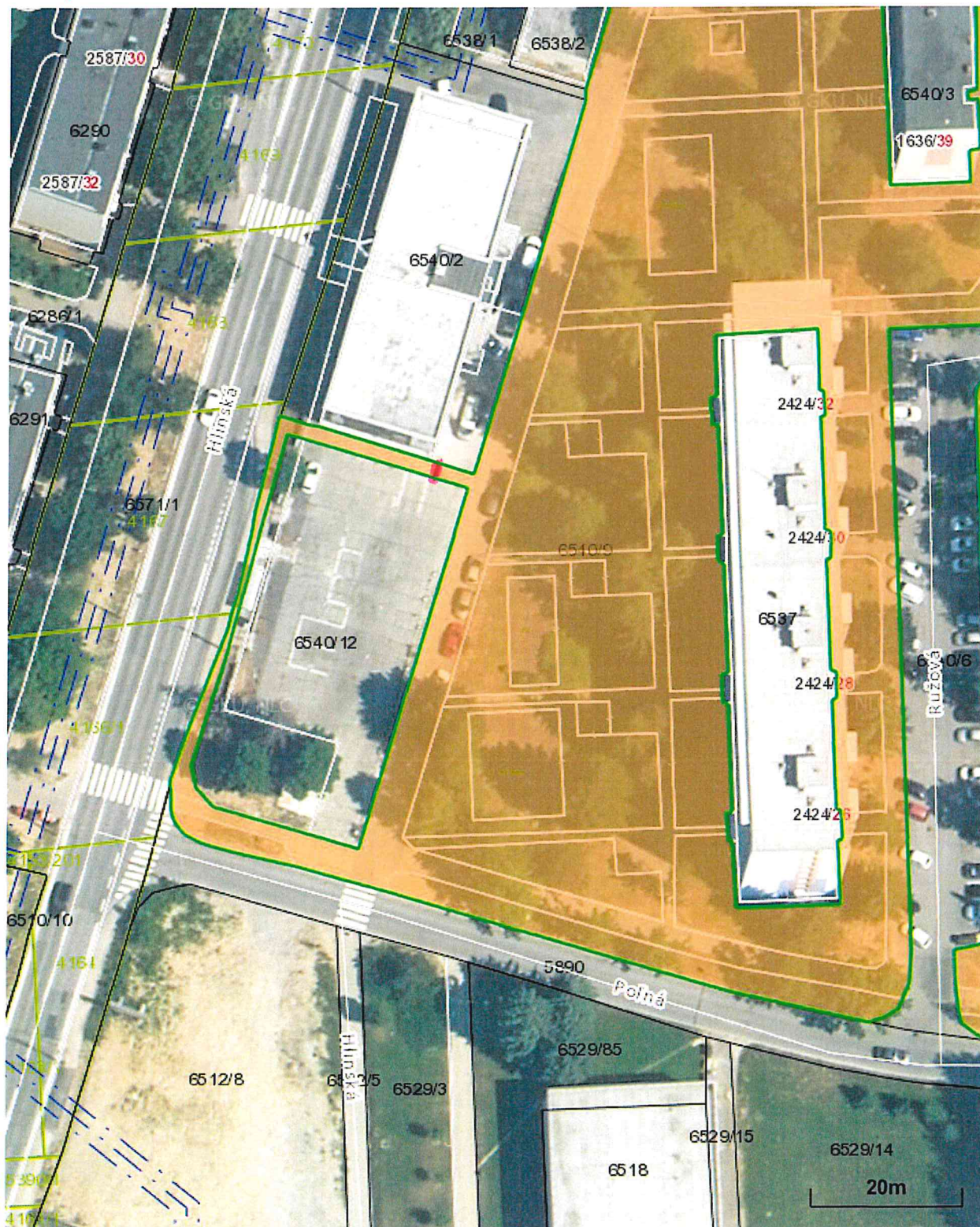
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 6540/9

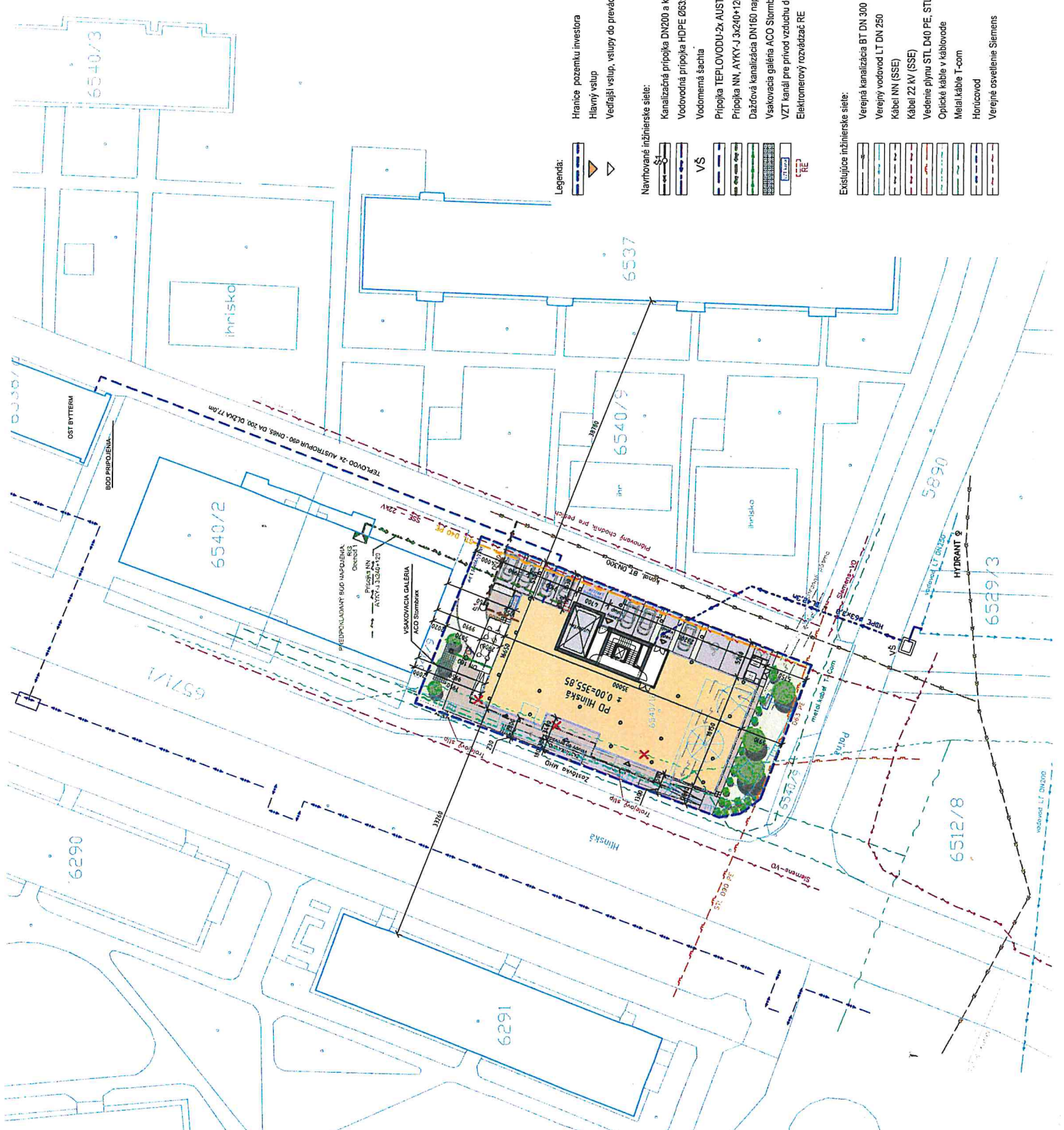
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Legenda:

- Hranice pozemku investora
- Hlavný vstup
- Vedľajší vstup, vstupy do prevádzok

Navrhované inžinierske siete:

- Kanalizačná prípojka DN200 a kan. šachty
- Vodovodná prípojka HDPE Ø63x3,8
- Vodometná šachta
- VŠ
- Prípojka TEPLOVODU-2x AUSTROPUR d90-DN65 DA 200
- Prípojka NN, AYKY-J 3x240x120
- Dažďová kanalizácia DN160 napojená do vsak. galérie
- Vsakovacia galéria ACO Stormbrix
- VZT kanál pre prívod vzduchu do garáže
- Elektronerový rozvádzač RE

Existujúce inžinierske siete:

- Verejná kanalizácia BT DN 300
- Verejný vodovod LT DN 250
- Kábel NN (SSE)
- Kábel 22 kV (SSE)
- Vedenie plynu STL D40 PE, STL D90 PE a D63 PE
- Optické káble v káblovode
- Miat. kábel T-com
- Horúcovod
- Verejná osvetlenie Siemens

STAVBA:
BYTOVÝ DOM - Hlinská ulica, Žilina

INVESTOR:
Ferdinand Pala
J.Tombora 687/4, 010 017 Žilina

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Martin Pavalek

VYPRACOVAL:
Ing. arch. Beata Kalianková

VÝKRES:
Ing. arch. Beata Kalianková

SITUÁCIA

SPRACOVATEL:
96_architecture s.r.o.
Z. Knapková
010 01 Žilina, Slovakia
info@96arch.sk

Stupeň: DOCUMENTÁCIA PRE UZEMNÉ ROZKODNUTIE

Profesia: ARCHITEKTÚRA

Č. zak.: Datum: 01/2022

Formal: 2 x A4 Mierka: 1:500

Profesia: Číslo výkresu: Seta

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
- teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
- vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ferdinand Pala, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investor stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6540/12 v k. ú. Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
- teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
- vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parcelách č. KN-C 6540/9 a 6529/3 v k. ú. Žilina. Na predmetných parcelách oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

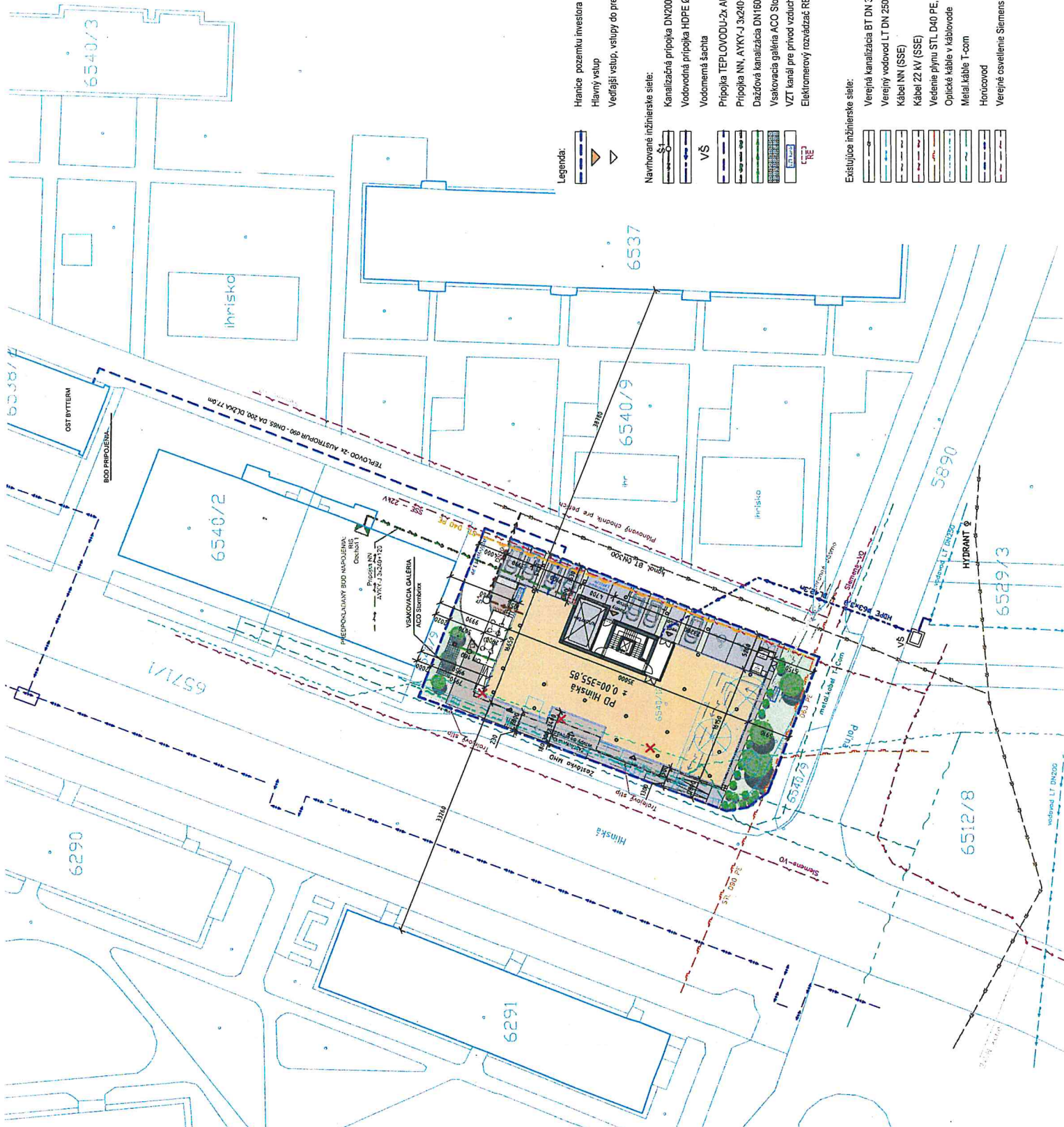
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 6540/9

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina





STAVBA:

BYTOVÝ DOM - Hlnská ulica, Žilina

INVESTOR:

Ferdinand Pala
J.Tombora 687/4, 010 07 Žilina

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Martin Pavelek

VYPRACOVÁVAL:

Ing. arch. Beata Kallariková

VÝKRES:

SITUÁCIA

SPRACOVATEL:

96_architecture s.r.o.

010 01 Žilina
010 01 Žilina
010 01 Žilina

Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Profesia: ARCHITEKTÚRA

Č. zrk: Datum: 07/2022

Formát: 2 x A4 Mierka: 1:500

Profesia: Číslo výkresu: Sada

A 01

Legenda:

- Hranice pozemku investora
- Hlavný vstup
- Vedľajší vstup, vstupy do prevádzok

Navrhované inžinierske siete:

- Kanalizačná prípojka DN200 a kan. šachty
- Vodovodná prípojka HDPE Ø63x3,8
- Vodometná šachta
- Prípojka TEPLOVODU-2x AUSTROPUR Ø90-DN65, DA 200
- Prípojka NN, AYKY-J 3x240+120
- Dažďová kanalizácia DN160 napojená do vsak. galérie
- Vsakovacia galéria ACO Stombrxx
- VZT kanál pre prívod vzduchu do garáže
- Elektrický rozvádzač RE

Existujúca inžinierske siete:

- Verejná kanalizácia BT DN 300
- Verejný vodovod LT DN 250
- Kábel NN (SSE)
- Kábel 22 kV (SSE)
- Vedenie plynu STL D40 PE, STL D90 PE a D63 PE
- Optické káble v káblove
- Metál. káble T-com
- Horúcovod
- Verejná osvetlenie Siemens

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť v rozsahu cca 20 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374**, ako investor stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, v rozsahu cca 20 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia pre IBV (6x rodinný dom), a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcele č. KN-E 630/1 oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestnu cestu.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

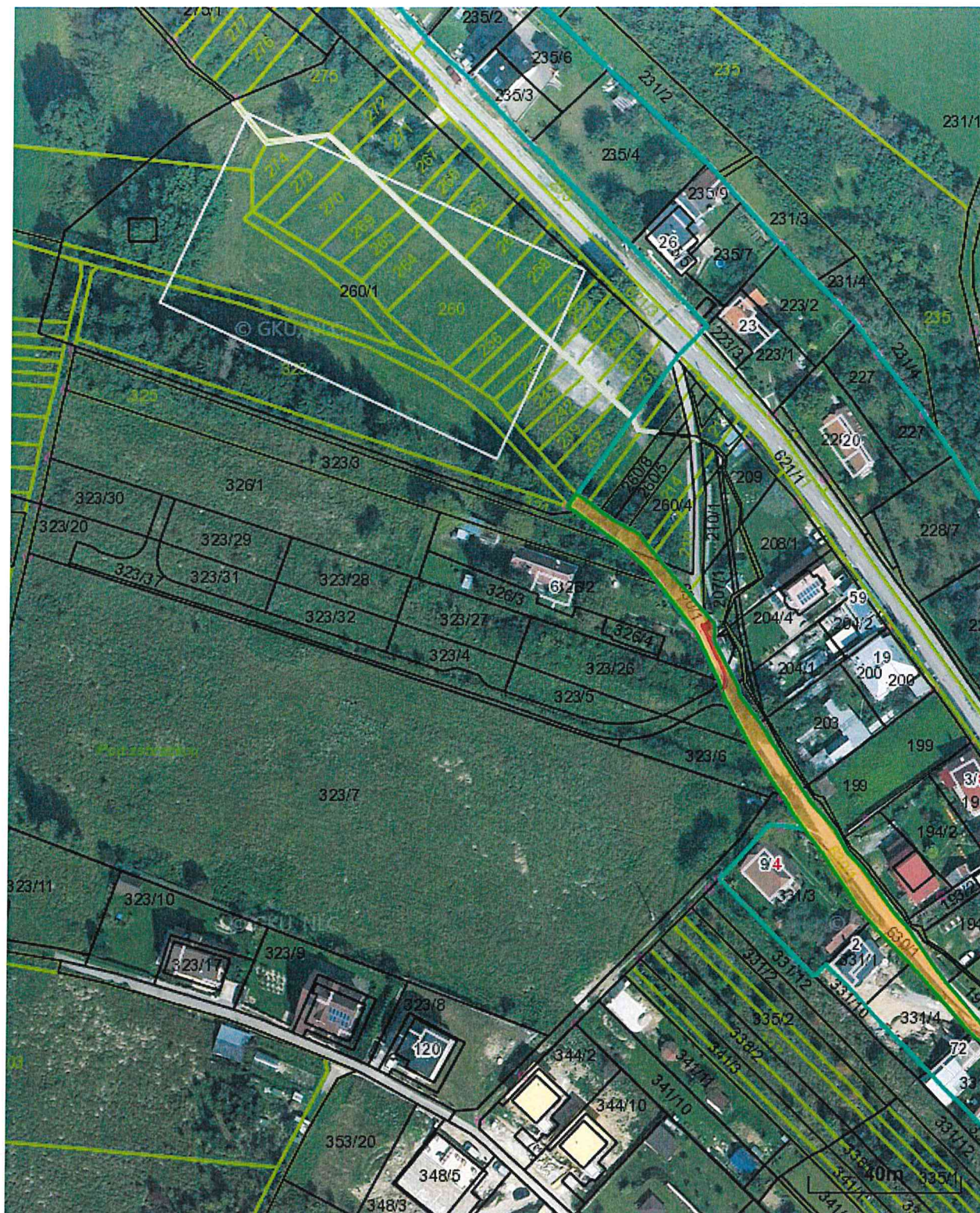
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

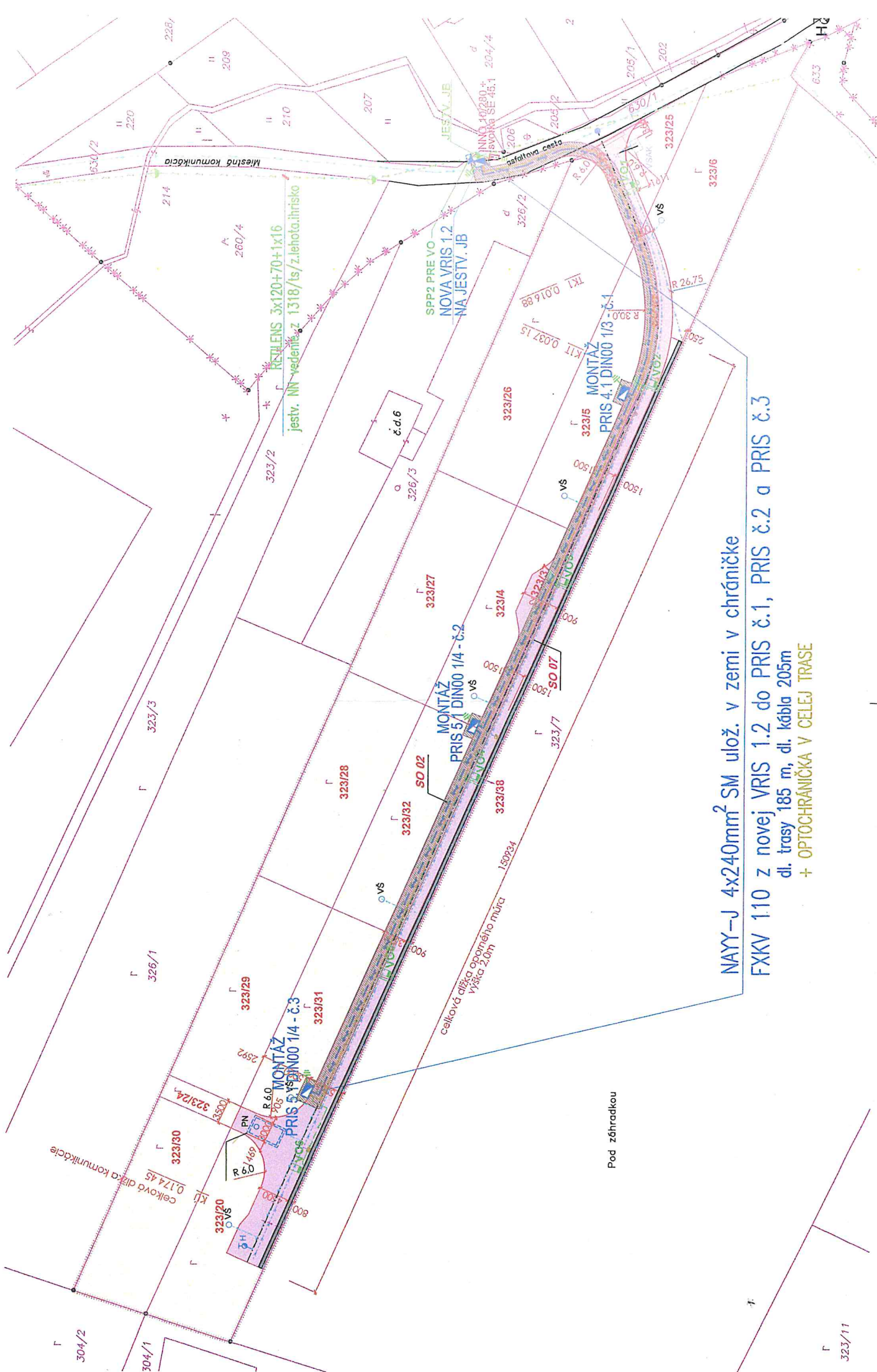
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra E, 630/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota



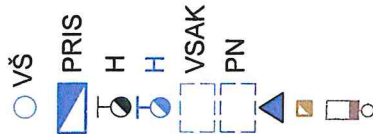
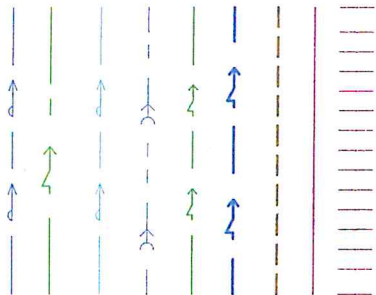


NAYY-J 4x240mm² SM uloží v zemi v chráničke
FXKV 110 z novej VRIS 1.2 do PRIS č.1, PRIS č.2 a PRIS č.3
dl. trasy 185 m, dl. kábla 205m
+ OPTOCHRÁNIČKA V CELEJ TRASE

Pod zřehradkou

323/11

LEGENDA ZNAČIEK:



- VEREJNÝ VODOVOD DN100 PVC
- VEREJNÁ NN SIEŤ VZDUŠNÁ - RETILENS
- NAVROVANÉ ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU HDPE 110 dl 185m
- OCHRANNÉ PÁSMO 1,5M
- NAVROVANÁ DAŽĎOVÁ KANAL. DN 200
- NAVROVANÝ ROZVOD VO
- NAVROVANÉ ROZŠÍRENIE NN ROZVODU - NAYY 4x240mm²
- OPTOCHRÁNIČKA
- MAJETKO PRÁVANIA HRANICA PARCELY
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- NAVROVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- NAVROVANÉ SKRINE PRIS
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT
- NAVROVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT
- NAVROVANÝ VSAK
- NAVROVANÁ POŽIARNÁ NÁDRŽ
- HLAVNÝ VSTUP
- ULIČNÁ VPUŠŤ
- NAVROVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE

POZNÁMKA:

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ ZHOTOVITEĽ ZABEZPEČÍ ZA ÚČASTI INVESTORA, SPRÁVCU AREÁLU A SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ V PRIESTOROCH, KDE SA BUDÚ VÝKOPOVÉ PRÁČE REALIZOVAŤ.

STAVBOU DOTKNUTÉ PARCELY:

KN C - 323/4, 323/5, 323/32/31, 323/32, 323/39 -
Dúriník Rastislav, 01342 Horný Hričov 256
KN C - 630/1 LV nezaložený, KN E - 630/1 - mesto Žilina

LEGENDA PLÔCH:

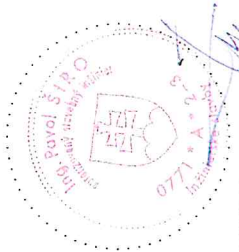


OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 02 - ROZŠÍRENIE NNK SIETE
- SO 03 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO 04 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- SO 05 - OPORNÉ MÚRY
- SO 06 - POŽIARNÁ NÁDRŽ
- SO 07 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
- OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
- IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
- KRYTMI
- OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
- SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
VONKAJŠIE VOLVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
- VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

Sada čísel:



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ŠOTTNÍK VILIAM	PROEX ŽILINA s.r.o. Rajecká cesta 17 010 01 ŽILINA Tel: +421 903 803 829 pavolb@proex.sk v.sotnik@gmail.com
VYPRACOVAL: ŠOTTNÍK VILIAM	Formát: A4-4x
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. ŠIRO PAVOL	Dátum: 04/2022
INVESTOR: DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov	Účel: PD - RP
STAVEBNÍK: Stredoslovenská Distribučná, a.s. Pri Rajčianke 292718, 010 47 Žilina	Mierka: 1 : 300
OKRES: ŽILINA	Č. výkresu: 1
KRAJ: ŽILINSKÝ	
NÁZOV STAVBY:	
12712 – Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK	
VÝKRES: SITUÁCIA	

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 230, záhrada o výmere 900 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4752, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1358/6 a KN-C 1359/2 v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v rozsahu cca 15 m², prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Martin Kučes, Matušková 23, 010 09 Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 1358/6 a KN-C 1359/2 v k. ú. Trnové, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v rozsahu cca 15 m² pre stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 230 v k. ú. Trnové. Vecné bremeno žiada zriadiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 230 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4752).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodu, kanalizácie a elektriny pre stavbu RD na pozemku p. č. KN-C 230 v k. ú. Trnové. Na parcele č. KN-C 1358/6 k. ú. Trnové oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty.

Preštudovaním priloženej situácie máme za to, že napojenie vodovodu bude v miestnej ceste na p. č. KN-C 1359/2 k. ú. Trnové.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 1358/6

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



LEGENDA OBJEKTŮV A INŽINIER. SIETI



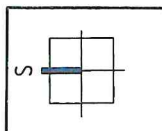
- NAVRH. PŘÍPOJKA DAŽDOVÉJ. KANALIZACE Z RÚR 125 PVC
- NAVRH. PŘÍPOJKA VODY Z RÚR HDPE DN32X3,0mm
- NAVRHNUTÁ PŘÍPOJKA EL. VEDENIA - PODZEMNÁ
- NAVRH. PŘÍPOJKA KANALIZACE
- NAVRHNUTÁ PŘÍPOJKA PLYNU, PE D32-PN 0,3 MPa
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRICKÉ VEDENIE - STÍPOVÉ
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÉ POTRUBIE - SEVAK
- STÁVAJÍCÍ MIESTNÝ ROZVOD PLYNU
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

ZOZNAM NAVRH. OBJEKTŮV

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA - SEVAK
- SO 03 - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA - SEVAK
- SO 04 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA
- SO 05 - PLYNOVÁ PŘÍPOJKA - SPP

OSADENIE STAVBY

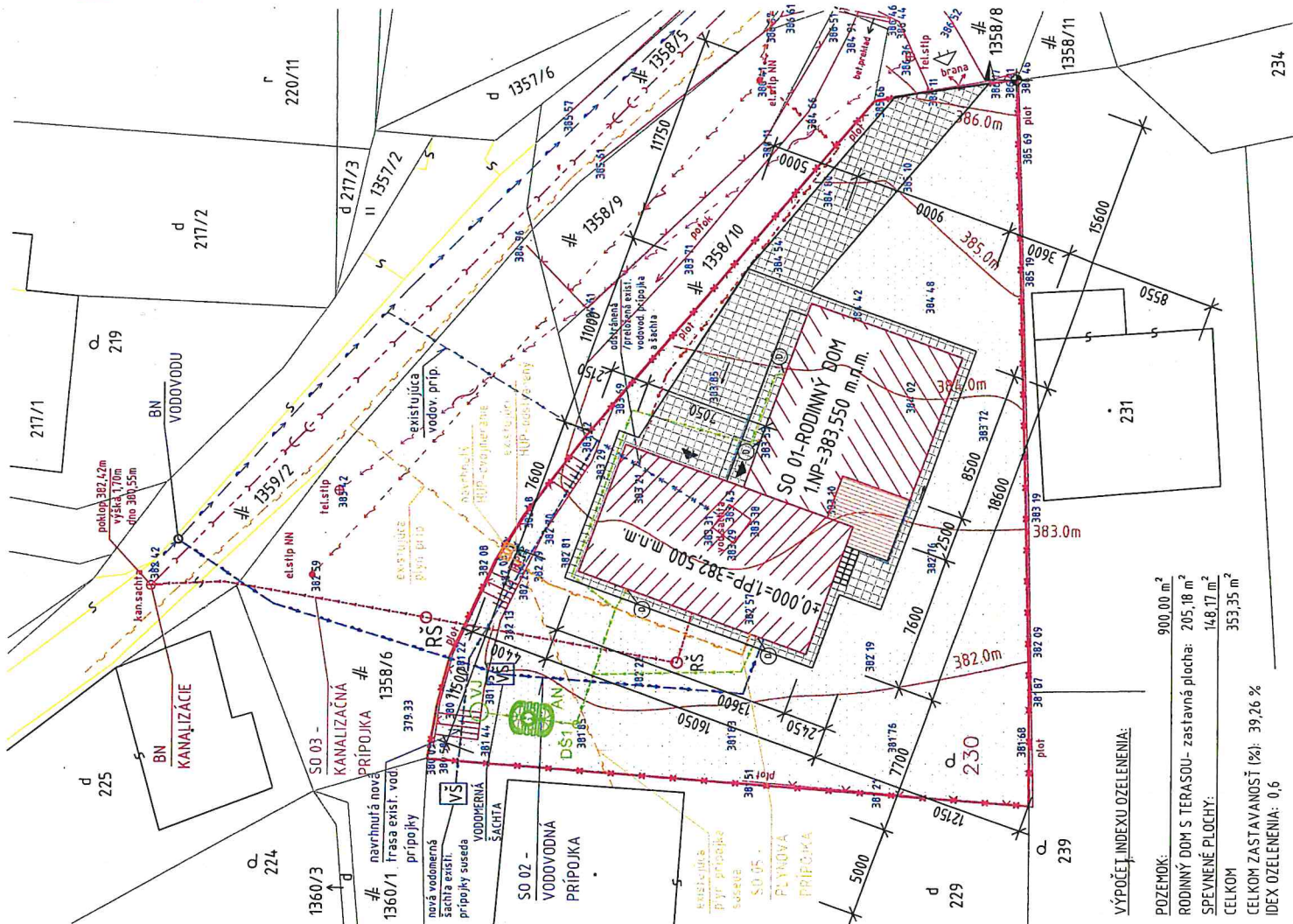
- VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY $\pm 0,000 = 382,500 =$ PODLAHA 1.PP
- V.B. = P.T. = 386,200 m.n.m. = +3,700
- V.B. = U.T. = 386,150 m.n.m. = +3,650
- $\pm 0,000 = \text{V.B.} = \text{U.T.} = +3,650$



POZNÁMKA

- BUDE ZHOTOVENÁ NOVÁ PŘÍPOJKA VODY, PLYNU, ELEKTRINY A KANALIZACE.
- JEDNOTLIVÉ PŘÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI BUÐU RIŠENÉ SAMOSTATNE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ
VYPRACOVAL :	Ing. HOŠŤÁK TOMÁŠ
INVESTOR :	KUČES MARTIN MATUŠKOVA 422/23, ŽILINA PSČ 010 09
NÁZOV A MIESTO OBJEKTU :	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, TRNOVÉ, č.parc. 230
NÁZOV VÝKRESU :	SITUÁCIA
PROFESIA	STAVEBNÁ
STUPEŇ	DSP
DÁTUM	09/2022
FORMÁT	2 x A4
MERKA	Č. V.
1:250	1a.



VÝPOČET INDEXU OZELENENIA:

POZEMOK:	900,00 m ²
RODINNÝ DOM S TERASOU - zastavaná plocha:	205,18 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY:	148,17 m ²
CELKOM	353,35 m ²
CELKOM ZASTAVANOSŤ (%):	39,26 %
INDEX OZELENENIA:	0,6

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/25 - trvalý trávny porast o výmere 567 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/124 - trvalé trávne porasty o výmere 591 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125 - trvalý trávny porast o výmere 590 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/31 - trvalý trávny porast o výmere 644 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21 - orná pôda o výmere 854 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16 - orná pôda o výmere 982 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/524 - ostatná plocha o výmere 136 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/526 - ostatná plocha o výmere 106 m² (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122 - trvalý trávny porast o výmere 376 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123 - trvalý trávny porast o výmere 624 m² (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67 - trvalý trávny porast o výmere 605 m² (zap. na LV č. 1824)
- CKN parc. č. 717/120 - trvalý trávny porast o výmere 354 m² (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126 - trvalý trávny porast o výmere 703 m² (zap. na LV č. 2510),

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m²
- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m²

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ing. Martin Konštiak, bytom Modrá 444/9, 010 03 Žilina - Budatín

doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 3397/7, 010 15 Žilina

JUDr. Janka Staníková, bytom Energetikov 160/11, 010 03 Žilina - Budatín

Ing. Regína Hošťaková, PhD., bytom Tajovského 2032/18, 010 01 Žilina

Ing. Juraj Kurtulík a Petra Kurtulíková, obaja bytom Platanová 3227/15, 010 07 Žilina

Mgr. Vladimír Olašák a Mgr. Jana Olašáková, obaja bytom Na Lány 1022/44, 010 03 Žilina,

požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, striepť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m²
- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m²

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Vecné bremeno žiadajú zriadiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v návrhu uznesenia.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 721/63 a 721/67 k. ú. Budatín za účelom uloženia splaškovej kanalizácie gravitačnej a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena za účelom uloženia splaškovej kanalizácie gravitačnej. Na parcelách č. 721/63 a 721/67 v k. ú. Budatín oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

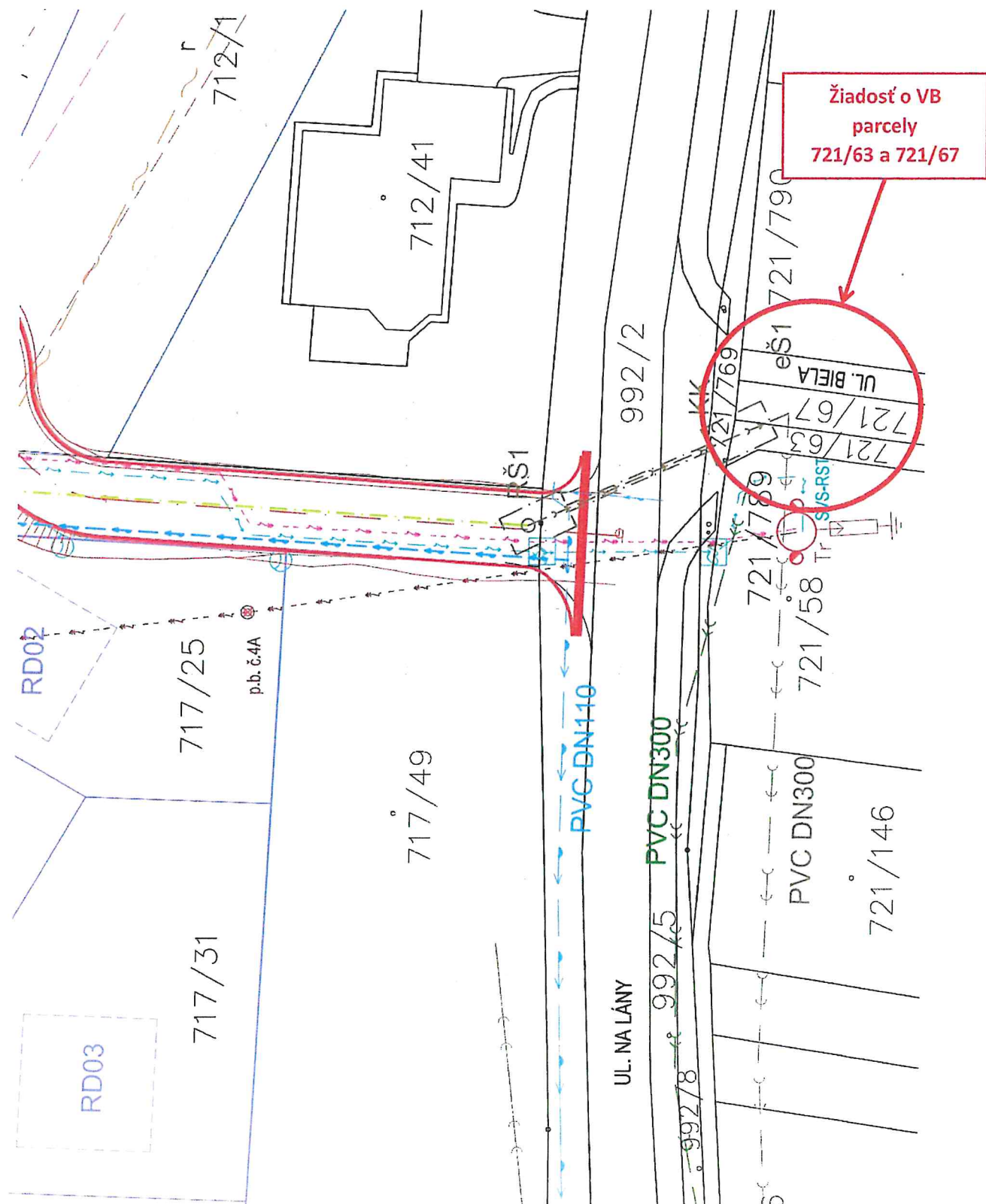
Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín





I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m² a jeho užívanie
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m,
- prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Peter Frátrik a Adriana Frátriková, obaja Bajzova 2419/21, 010 01 Žilina, požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m² a jeho užívanie
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m
- v rámci stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota. Vecné bremeno žiadajú zriadiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-E 630/1 k. ú. Žilinská Lehota za účelom vybudovania vjazdu k nehnuteľnostiam žiadateľov a umiestnenia NN prípojky.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky ku zriadeniu vecného bremena. Na parcele č. KN-E 630/1, k. ú. Žilinská Lehota oddelenie dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestnu cestu.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Zároveň žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku ÚHA.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

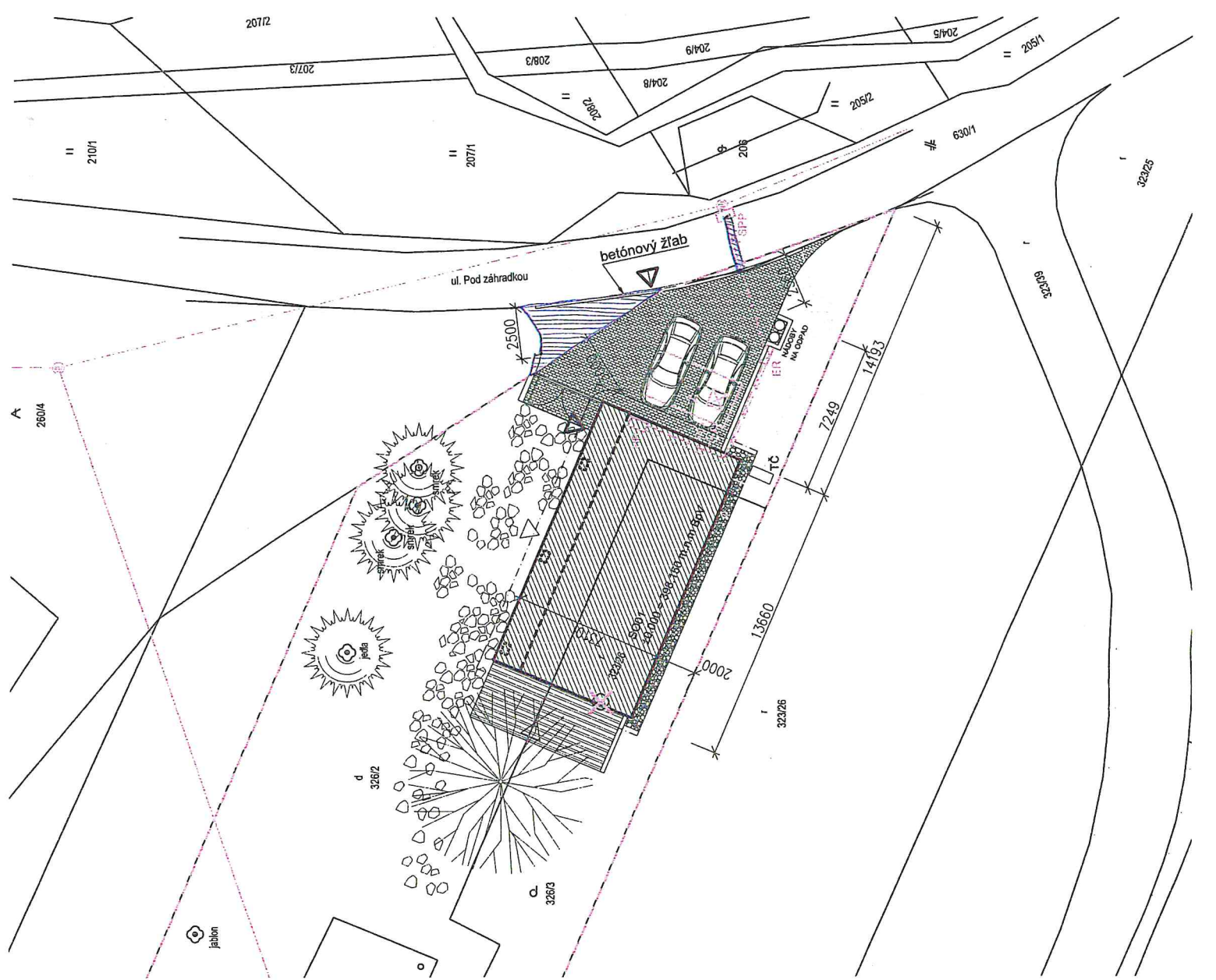
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 630/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota





LEGENDA:

- plocha navrhovaného vjazdu na mestskom pozemku, zámková dlažba - 11 m², trasa navrhovanej podzemnej elektrickej prípojky na mestskom pozemku - dl. cca 3 m
- navrhovaný rodinný dom
- spevnené plochy - zámková dlažba
- okapový chodník z rieč. kameniva
- spevnené plochy - terasa
- presah strechy (600 mm)
- hranica pozemku
- vstup / vjazd na pozemok
- hlavný vstup do domu
- vstup do domu
- drevina určená na výrub - jablňo
- obvod kmeňa 940 mm (Ø 300 mm)

- existujúci verejný vodovod PVC D110
- navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D32x3 (DN 25), dl. 1,6 m
- rozvod vody na pozemku investora
- navrhovaná plastová vodomerá šachta Triplast D1100 mm, výška 1500 mm + osadenie vodomerovej zostavy vnútorný rozvod vodovodu, vedený z vodomernej šachty do objektu HDPE Ø32x3,0
- navrhovaná prefabrikovaná vodotesná betónová žumpa, objem akumuláčného priestoru žumpy v = 13,0 m³, vonkajšie rozmery (3,6x2,6x2,1) m, objem 10 m³
- navrhovaná areálová splašková kanalizácia DN150, spád min. 2%
- revízia šachty splaškovej kanalizácie Ø400 mm
- odpadové potrubie dažďovej kanalizácie - voľne do štrkových lôžok
- elektromerový rozvádzač
- hlavný domový rozvádzač
- poistková skrinka na podzemnom bode el. vedenia
- nadzemné elektrické NN vedenie, existujúca vzdušná prípojka
- podzemná NN elektrická prípojka 400V, kábel CYKY-J 4x16 mm² v chráničke
- navrhovaný kábel CYKY-J 5x10 mm² v chráničke
- navrhovaný kábel CYKY-J 3x1,5 mm² v chráničke
- vonkajšia jednotka tepelného čerpadla

TC

POZNÁMKY A UPOZORNENIA:

- Vjazd pri napojení na asfaltovú cestu ukončiť betónovým žlabom, dažďová voda nesmie stekať zo spevnených plôch na cestu!
- konečný tvar a veľkosť vonkajšej terasy bude upresnený po dohode s investorom spolu s konečnými úpravami okolia domu
- pre bližšiu špecifikáciu prípojek a areálových rozvodov pozri výkresy príslušných profesií;
- odvedenie dažďovej vody vsakovaním na pozemku investora
- pri križovaní sietí dodržať minimálne vzájomné odstupy podľa STN!
- vymedzenie existujúce siete sú iba orientačné na základe zápisov od ich správcov. Pred započatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých sietí príslušnými osobami. Výkopy v blízkosti vedení realizovať ručne. Za prípadné poškodenie verejných sietí zodpovedá stavebník!

±0,000 = 388,150 m.n.m.BpV = podlažia 1.NP

INVESTOR	PETER FRÁTRIK A ADRIANA FRÁTRIKOVÁ, BAJZOVA 24/19/21, 010 01 ŽILINA	FORMÁT	420x297
MIESTO STAVBY	PARCELA č. 326/2 A 326/3, K.Ú. ŽILINSKÁ LEHOTA		
TYP OBJEKTU	BYTOVÁ BUDOVA, JEDNODUCHÁ STAVBA		
AUTOR	ING. ARCH. MICHAL MELO		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. MICHAL MELO, DÚRČNÁ 93, 015 01 RAJEC		
AKCIA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	SADA	
OBŠAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
STUPEŇ DSP	S VYZNAČENÍM ZÁSAHOV DO POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA	MIERKA	1:200
	ČÍSLO VÝKRESU	DATAUM	PROFESIA
	D	04/2023	

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832**, požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vypracovaného GKK - geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie k samoobslužnej autoumyvárni, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky.

Ako dôvod žiadosti uvádza žiadateľ záujem vybudovať dvojboxovú samoobslužnú autoumyváreň Jet-Wash na pozemku parc. č. KN-C 3256/5 k. ú. Žilina pri čerpacej stanici SLOVNAFT na Ul. Kysucká.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 20.06.2022, kedy k bodu týkajúcemu sa predmetnej žiadosti neprijalo platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

K projektovej dokumentácii „JETWASH - Žilina, Kysucká cesta“, stupeň DSP (Aproving s.r.o., Rimavská Sobota, Ing. Roman Vaľo, 02/2020), ktorá rieši prevádzkové rozšírenie jestvujúcej ČSPH SLOVNAFT o dva boxy samoobslužnej autoumyvárne s technickým príslušenstvom, vydal Útvár hlavného architekta mesta Žilina listom č. 2364/2021-7689/2021-ÚHA-DUD zo dňa 01.03.2021 kladné stanovisko.

V žiadosti predložené riešenie prístupovej komunikácie a GP vychádzajú z tejto dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči:

- umiestneniu prístupovej komunikácie ako aj inžinierskych sietí (stavba) na pozemok p. č. KN-C 6016
- zriadeniu vecného bremena na časť uvedenej parcely pod stavbou v zmysle GP č. 55/2021.

V rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena. V rámci uzavretia zmluvy požaduje predložiť porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme a požiadať ich o vydanie určenia dopravného značenia ako orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (príslušný cestný správny orgán).

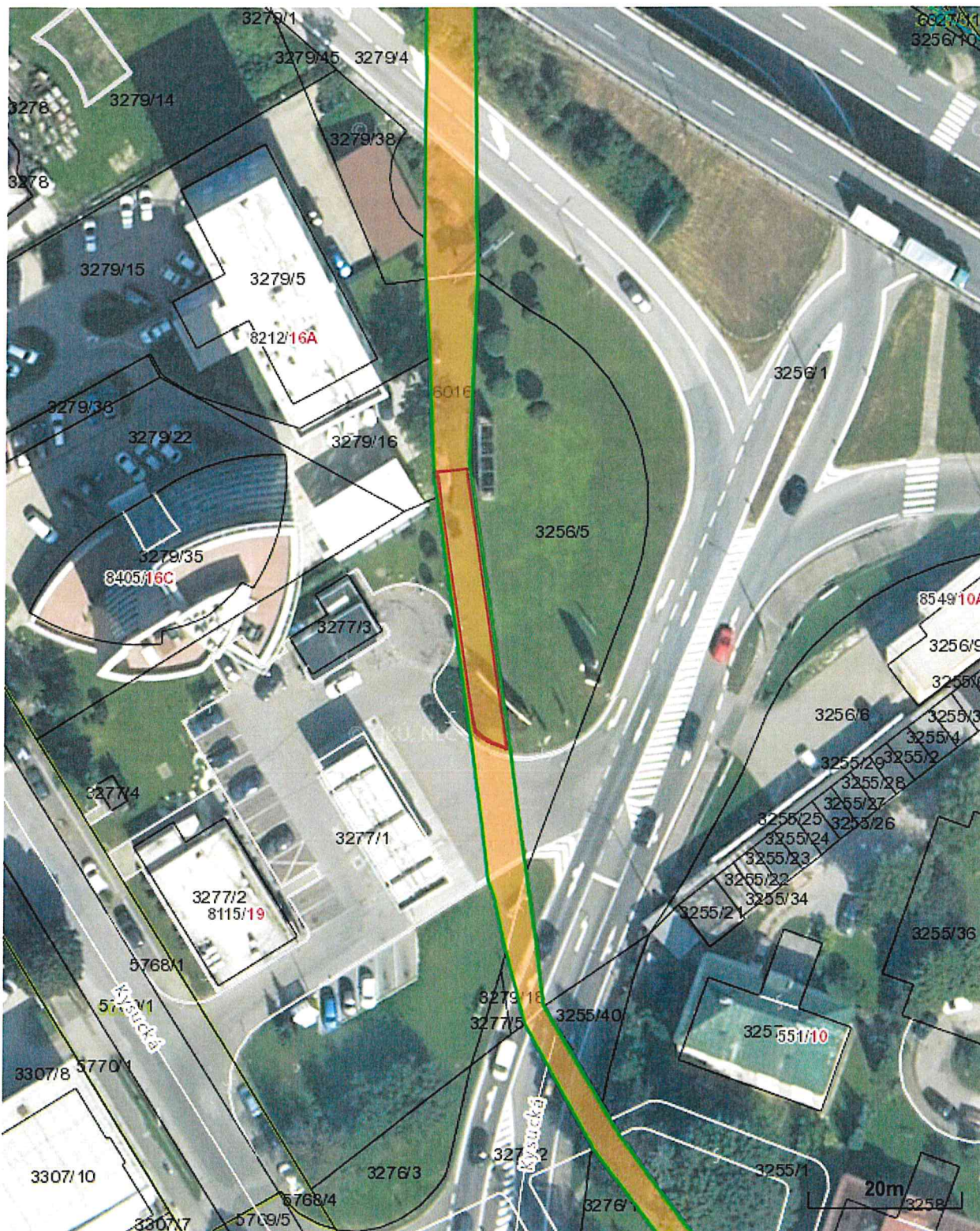
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť

Parcela registra C, 6016

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

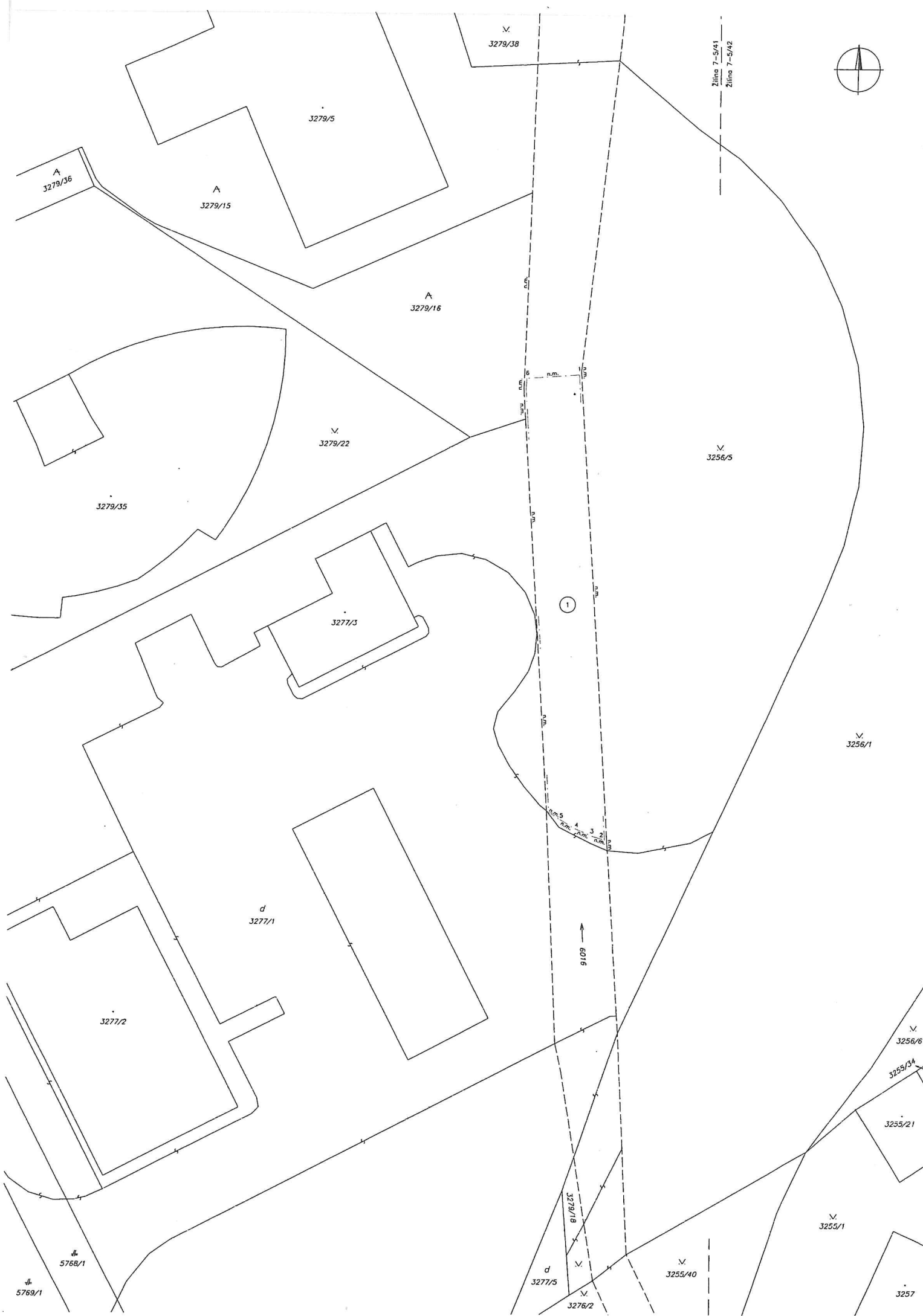


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Ing. Jana Pečíková, Tajovského 8539/3A, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemkov v Žiline na ul. J. Milca:

- parc. č. KN-C 1974/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-C 1974/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina,

na ktorých sa nachádzajú stavby garáží bez súpisných čísel, pri ktorých nie sú známi ich vlastníci, a to za účelom potreby rekonštrukcie susednej garáže na pozemku parc. č. KN-C 1974/7 vo vlastníctve žiadateľky.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Mesto Žilina odpredáva pozemky pod existujúcimi garážami výhradne len vlastníkom stavieb, ktorí preukážu stavbu so súpisným číslom zapísanú na liste vlastníctva. Z uvedených dôvodov nie je možné pozemky žiadateľke odpredať.

2/

Miroslav Puškár, Bagarova 1471/3, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2999/2 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 52 m² (súčasť parc. č. KN-E 2719/9 v k. ú. Žilina), ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

V žiadosti vymedzená časť pozemku sa nachádza v súbehu s ulicou Hanušákova, ktorá má v tejto časti šírku cca 3 m. Odpredajom pozemku by došlo k znemožneniu jej šírkového usporiadania v zmysle STN noriem v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-E 2719/9 k. ú. Žilina.

3/

JUDr. Tomáš Dopita, 013 11 Lietavská Svinná č. 382 – žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, žiada zameniť za pozemok parc. č. KN-C 4906/151, trvalý tráv. porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina (s príp. doplatkom).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Dôvodom navrhovanej zámény je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou.

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaný pozemok p. č. KN-C 193/10 k. ú. Bánová. Ponúkaný pozemok je súčasťou ulice Družstevná v Bánovej.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p. č. KN-C 4906/151 k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok je súčasťou obytného územia na Bôriku.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča zámenu pozemkov.

4/

Vendetta cars, s.r.o., so sídlom Rosinská cesta 8917/3A, 010 08 Žilina - žiadosti o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/192, zast. plocha a nádvorie o výmere 131 m²
- parc. č. KN-C 5589/191, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m²
- časti parc. č. KN-C 5589/40, zast. plocha a nádvorie (v rozsahu podľa grafického náčrtu)

za účelom vyriešenia vlastníckeho vzťahu k bezprostredne susediacim pozemkom, ktoré žiadateľ využíva na vstup do svojho areálu a za účelom udržiavania a zveľaďovania estetického vzhľadu okolia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vymedzený pozemok je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie, spojnice medzi ulicami Rosinská cesta - Brezová a súčasťou ulice Brezová.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, pozemkom v súbehu s miestnou komunikáciou vedie navrhovaný hlavný peší ťah a cyklotrasa.

V obdobnej veci, t. j. k žiadosti spoločnosti o prenájom pozemku p.č. KN-C 5589/191 a časti p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina za účelom parkovania osobných motorových vozidiel sa ÚHA mesta Žilina vyjadroval listom č. 6822/2023-10673/2023-ÚHA-DUD zo dňa 27.02.2023.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 5589/40 k. ú. Žilina a p. č. KN-C 5589/191 a 5589/192 k. ú. Žilina. Vstup do areálu spoločnosti je možné riešiť zriadením vecného bremena; voči udržiavaniu tohto mestského pozemku ÚHA nemá námietky.

5/

Peter Matušík a manž. Janka Matušíková, Malinová 111/14, 010 04 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1351/2 v k. ú. Bánová v rozsahu cca 70 m² za účelom prístupovej cesty na susediaci pozemok parc. č. KN-C 116 a 115/1 v k. ú. Bánová vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok sa nachádza v Bánovej, na prvom brehu Bitarovského potoka a je súčasťou sprievodnej zelene rieky.

Vodné toky so svojou sprievodnou zeleňou tvoria významný ekostabilizačný prvok v území. V rámci kostry územného systému ekologickej stability je Bitarovský potok miestnym biokoridorom (Mbk 9 - Bitarovský potok).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 1351/2 k. ú. Bánová. Príjazd k vstupu do objektu je možné riešiť v nevyhnutnom rozsahu (po vráta objektu) zriadením vecného bremena. ÚHA nesúhlasí s využívaním tohto pozemku na parkovanie.

6/

Ing. Ondrej Tupý (žiadosť zaslaná e-mailom) – žiadosť o dlhodobý prenájom mestských pozemkov KN-C 4529/1, 5878/1, 4555/1 a 4555/16 v k. ú. Žilina pre projekt menších fariem so zameraním na ekologické pestovanie s rôznymi prístupmi (permakultúra, neorbový, biodiverzita), na vzdelávanie a výskum, s vytvorením semennej banky s lokálnymi odrodami.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je vymedzené územie súčasťou Centra Rudiny I - Na Hlinách, ako plôch zmiešaného územia hromadného bývania a občianskej vybavenosti - funkčnej plochy 4T4P/01. Územie Centra Rudiny I - Na Hlinách je integrálnou súčasťou širšieho centra mesta a na základe jeho výnimočnej polohy je tu uvažované s umiestnením a rozvinutím významného mestského subcentra v polohe uzla kríženia hlavných peších trás mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom pozemku p. č. KN-C 4529/1 5878/1 4555/1 a 4555/16 k. ú. Žilina.

7/

Ing. Juraj Matejčík, Na Šefranici 1281/6, 010 01 Žilina – ako vlastník bytu v bytovke na Ul. Na Šefranici 6, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1234/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 82 m². Ako dôvod odpredaja uvádza osobnú starostlivosť, udržiavanie a užívanie trávnej plochy a zabezpečenia ochrany majetku svojho ako i mesta, nakoľko žiadaná časť pozemku je v odľahlej časti spoločného dvora za rohom bytovky a je zneužívaná ako útočisko pre rôzne individua. Tento pozemok sa nachádza priamo pod oknami bytu žiadateľa a jeho záujmom je mať možnosť osobnej starostlivosti o daný priestor na vlastnú zodpovednosť a náklady a na druhej strane vyplývajúci úžitok v podobe osobného vlastníctva.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Časť v žiadosti vymedzeného pozemku je súčasťou mestského pozemku - vnútrobloku bytových domov s. č. 1236, 1281 a 1282 na uliciach Na Šefranici a F. Ruppeldta; časť pozemku je v spoluvlastníctve vlastníkov bytového domu s. č. 1281 na ulici Na Šefranici.

Dvory bytových domov sú poloverejným priestorom vymedzeným hlavne na užívanie všetkými obyvateľmi konkrétnych bytových domov. Je nekoncepčným riešením drobiť mestský pozemok - odpredávať jednotlivým súkromným osobám.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 1234/1 k. ú. Žilina,

8/

Vladimír Bitušík, Stará dedina 64/15, Žilina - Zástranie – žiadosť o odpredaj pozemkov v k. ú. Zástranie: - parc. č. KN-C 3843/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 179 m²

- parc. č. KN-C 3847/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

v zmysle GP č. 159/2019, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel č. KN-C 3843/1 a 3847 v k. ú. Zástranie. Ako dôvod odpredaja žiadateľ uvádza, že na požadovaných pozemkoch má drobné stavby a je to príľahlý pozemok k jeho nehnuteľnostiam.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Uvedená „drobná stavba“ o rozmeroch cca 70 m² je nepovolenou stavbou postavenou z väčšej časti na mestskom pozemku.

Pozemok vo vlastníctve mesta, o ktorý žiadateľ prejavil záujem, je verejným priestranstvom s obecnou zvoničkou nevhodne obostavanou nepovolenou stavbou - hospodárskym objektom.

O uvedenú časť územia už v minulosti prejavilo záujem niekoľko ďalších žiadateľov.

Táto časť Zástrania je v súčasnosti nesúrodým, nepovolenými stavbami a parkovaním znehodnoteným a urbanisticky nedoriešeným územím, ktoré je potrebné doriešiť v rámci pripravovaných revitalizácií verejných priestorov prímestských častí; odpredajom a zámenou uvedeného pozemku by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku a zamedzeniu jeho komplexného riešenia (vrátane zvoničky).

V tejto veci už boli vydané listami č.4013/2020-9215/2020-SÚ-Krj zo dňa 21.02.2020, č.18540/2020-181666/ 2020-ÚHA-DUD zo dňa 28.10.2020, 7228/2021-147488/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 a 7229/2021-147490/2021-ÚHA-DUD zo dňa 27.05.2021 záporné stanoviská.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina trvá na svojich uvedených stanoviskách a nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 3843/17, 3843/18 a 3849/2 k. ú. Zástranie: nepovolené stavby požaduje odstrániť.

Odbor právny, majetkový a VO

Dňa 25.09.2019 bol vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom bola zistená nelegálna stavba „Hospodárska budova pri rodinnom dome súp. č. 64“. Dňa 16.09.2021 vydal stavebný úrad rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby, proti ktorému sa vlastníci stavby odvolali. Okresný úrad Žilina vydal rozhodnutie pod. č. OU-ZA-OVBP2-2023/008328-002/PAV zo dňa 08.02.2023, pravoplatné dňa 16.02.2023, ktorým potvrdil rozhodnutie prvostupňového orgánu.

9/

Anton Bajer, Školský dvor 14/6, 010 09 Žilina – Bytčica – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 385/1 v k. ú. Bytčica v rozsahu cca 8 m². Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 377 v k. ú. Bytčica a na ňom postaveného rodinného domu č. s. 14. Účel využitia požadovaného pozemku v žiadosti nebol uvedený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Časť, v žiadosti vymedzeného pozemku, je súčasťou ulice Orgovánová a jej dopravného priestoru. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 385/1 v k. ú. Bytčica.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie