

Zápisnica zo zasadnutia výboru obvodu č. 3 - Solinky

Dátum konania: 2. 4. 2019

Prítomní poslanci: **Peter Cibulka, Dominik Hriník, Ľubomír Bechný, František Talapka**
Ospravedlnení poslanci : **Martin Kapitulík**

Host': **Miroslav Rakovan, Peter Dunajovec, Ladislav Zemanek**

Prítomných občanov Soliniek: **50 osôb**

Predseda výboru Peter Cibulka otvoril stretnutie. Následne dostal slovo kapitán mestskej polície p. Ladislav Zemánek, ktorého okrskom sú aj Solinky. Hovoril o podnetoch na porušovanie verejného spolunažívania zo strany mládeže. Uviedol, že na Solinkách sa mládež často stretáva vo výklenkoch a iných verejných priestoroch, čo je normálny jav na sídlisku a treba byť tolerantný k mladým. Apeloval na obyvateľov, aby boli tolerantnejší k mládeži, lebo nie je možné ju odvádzať vyháňať. Keď ale ide o konkrétne porušenie spolunažívania, tak polícia zasiahne. Riešil sa tiež problém s bezdomovcami, policajti sa snažia s nimi pracovať, motivovať ich a vrátiť do normálneho života. Bezdomovci sú dlhodobo rezignovaní. Cieľom polície je dostať bezdomovcov z verejného priestranstva pokiaľ pijú alkohol a znečisťujú ho. Poslanec Peter Cibulka vyzval občanov, aby sa v prípade potreby obrátili aj na mestského policajta, ktorý je pridelený iba pre okrsk Solinky a sídli v priestoroch ZŠ Gaštanová. Pozná dobre Solinky a môže pomôcť. Občianka reaguje na bezdomovcov, že stav nie je dobrý a chcú riešenie.

Hlavnou témou stretnutia bolo využitie pozemku na Platanovej ulici pri Bille . Pán Miroslav Rakovan, ktorý má záujem odkúpiť od majiteľa pozemok a postaviť parkovací dom a štartovacie byty na tomto pozemku, vyzval občanov na to, aby porozmýšľali nad touto možnosťou. Pán architekt Peter Dunajovec tvrdí, že keby sa postavil iba parkovací dom, tak návratnosť je dlhodobá. Pokiaľ by sa postavil parkovací dom a aj štartovacie byty, bola by lepšia návratnosť investícií pre podnikateľa a viedlo by to aj k nižšej cene za parkovacie miesta. Projektant povedal, že by tam mohlo byť 200 až 280 parkovacích miest a 20 bytov. Peter Cibulka vyjadril názor, že Solinky by sa určite už nemali zahusťovať, na tomto mieste by sa nemali stavať byty a sú tu vhodné len parkovacie plochy alebo menší parkovací dom pre obyvateľov blízkych ulíc. Navyše podľa Petra Cibulku pojem štartovacie byty je v stavebnom konaní právne neurčitý pojem a môže to znamenať len nízkometrážny byt za normálnu komerčnú cenu. Poslanec Ľubomír Bechný povedal, že v územnom pláne sú schválené štartovanie byty a parkovací dom. Občan reaguje, že Solinky sa prehusťujú a čím ďalej, tým je väčšia prašnosť a v lete zvýšená teplota, takže na tomto mieste je výstavba bytov nevhodná. Ďalší návrh od občana je, že by sa tam mali spraviť ekonomické, ekologické a mriežkové zatravnovacie panely na parkovanie. Občianka vystúpila, že ak sa to nepredá tak priestor ostane uzatvorený. Občan reaguje, že by sa mohol vymeniť pozemok pri konečnej za pozemok pri Bille. Občan reaguje, že za Platanovou ulicou je rozbitá cesta a čím viac áut, tým väčší problém. Ďalší občan sa vyjadril, že teraz máme možnosť o tom rozhodnúť, čo tam bude, súkromník, čo teraz vlastný pozemok môže postaviť štartovacie byty bez pýtania sa

občanov. Pán Rakovan by mal záujem postaviť dostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov. Ľubomír Bechný povedal, že podľa analýz chýba na Solinkách cca 500 parkovacích miest a že poslanci plánujú ísť spolu s primátorom do Trenčína a zoznámiť sa so systémom rezidenčného parkovania, ktoré je tam zavedené. Občianka tvrdí, že problém je aj to, že rodiny majú 3 a viac áut a reálne využívajú možno jedno.

Občan z Platanovej tvrdí, že ľudia sa sťažujú na hluk z Billy a z pohostinstiev. Pán Čiernik zverejní na stránke Solinkywebnod.sk svoje analýzy parkovacích miest na Solinkách.

Stretnutie sa končí a je predbežná dohoda, že sa k téme využitia pozemku vrátíme v júnovom stretnutí poslancov s občanmi.

Zápis vypracoval: Mgr. Dominik Hriník

Zápis overil: Mgr. Peter Cibulka