

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 26. augusta 2019

Dňa 26. júna 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie životného prostredia (ďalej len KŽP) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len MZ). Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Iveta Martinková, predsedníčka komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 9 členovia z celkového počtu 13 a komisia bola uznášaniaschopná. Po otvorení zasadnutia sa dostavil ďalší člen komisie – Mgr. Ján Rzeszoto. Ospravedlnili sa p. Tomáš Nemeč a Ing. Dušan Feňo. Ing. Jaroslave Gažovej neprišla omylom pozvánka pre chybu v emailovej adrese u sekretára komisie.

Ďalej boli prítomní Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia, Ing. Erika Ostrochovská, odbor vnútorných vecí, Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., odbor tlačový a zahraničných vecí, JUDr. Roman Dolejší, odbor stavebný, Ing. arch. Júlia Durdyová, oddelenie architektúry mesta a územného plánu, JUDr. Martina Uhláriková, odbor právny a majetkový, Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ, Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ, za verejnosť zástupca Rady seniorov p. Lukšú.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu.
2. Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta.
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 7/2010 - Štatút mesta Žilina.
4. Návrh na vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska.
5. Návrh koncepčného spôsobu vypracovávanía urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk mesta Žilina.
6. Návrh na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina.
7. Informatívna správa „Radničné noviny mesta Žilina“.
8. Telka v meste – ukončenie nájmu.
9. Športovo-rekreačný areál Žilina – Chrast' / návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.
10. Ekopark Solinky.
11. Nakladanie s majetkom (zrušenie uznesenia).
12. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, zriadenie vecného bremena).
13. Návrh na schválenie „Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2016 - 2020“.
14. Plnenie programových cieľov.
15. Rôzne.
16. Záver.

K bodu 1

Predsedníčka komisie životného prostredia Mgr. Iveta Martinková privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila ich s programom komisie. Požiadala členov o ich doplnujúce návrhy alebo zmenu programu rokovania.

Dodatočne sa program rokovania komisie ešte doplnil o ďalší prerokovaný materiál – Nakladanie s majetkom (zrušenie uznesenia). Na základe dohody predkladateľa sa stiahol z rokovania komisie materiál - Schválenie investičného zámeru spolufinancovania kanalizácie v Považskom Chlmcí. Z dôvodu ďalších povinností predkladateľov materiálov, došlo ku zmene poradia jednotlivých bodov programu oproti pôvodnej pozvánke.

Predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková dala hlasovať o predložennom programe zasadania.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

Vymenovanie riaditeľa Útvaru hlavného architekta.

Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, odbor vnútorných vecí.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: nikto Zdržal sa: 9

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla			✓

Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek			✓
Ing. Igor Hell			✓

Komisia životného prostredia **neprijala** k predloženému materiálu platné uznesenie.

K bodu 3

Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 7/2010 - Štatút mesta Žilina.

Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, odbor vnútorných vecí.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 44/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- I. všeobecne záväzné nariadenie č. _/2019, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010 – Štatút mesta Žilina v znení neskorších všeobecne záväzných nariadení.

K bodu 4

Návrh na vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska.

Materiál predložila Ing. Erika Ostrochovská, odbor vnútorných vecí.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 45/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- I. vstup mesta Žilina do Únie miest Slovenska s účinnosťou od 01.01.2020.

K bodu 5

Návrh koncepčného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk mesta Žilina.

Materiál predložila Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 46/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. zaviazať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri zadávaní architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk mesta Žilina, boli ako prvé spracované architektonické štúdie celých sídlisk a až v druhom slede štúdie jednotlivých vnútroblokov a menších celkov, ak sú potrebné.
- II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline o vypracovanie harmonogramu vypracovania štúdií všetkých sídlisk v meste Žilina v termíne do najbližšieho konania mestského zastupiteľstva.

K bodu 6

Návrh na spracovanie koncepcie detských ihrísk a asfaltových plôch na území mesta Žilina.

Materiál predložila Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 47/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby spracoval

1. **koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina**, ktorá bude zohľadňovať funkčnosť a rovnomernosť rozmiestnenia detských ihrísk z hľadiska ucelených urbanistických blokov a funkčnosť jednotlivých samostatných herných prvkov z hľadiska lokálnej využiteľnosti.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

1.1 na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva

- a) pasportizáciu existujúcich detských ihrísk
- b) pasportizáciu existujúcich samostatných herných prvkov
- c) plán opráv existujúcich detských ihrísk a samostatných herných prvkov na rok 2020 a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta na rok 2020

1.2 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2020

- a) koncepciu umiestnenia, revitalizácie a rozvoja detských ihrísk a samostatných herných prvkov v meste Žilina,
- b) návrh harmonogramu revitalizácie a rozvoja jednotlivých detských ihrísk a samostatných herných prvkov vychádzajúci z novej koncepcie a návrh na zmenu rozpočtu so zapracovaním potrebných investícií do rozpočtu mesta

2. **koncepciu revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch na sídliskách mesta Žilina** z hľadiska funkčnosti v rámci jednotlivých urbanistických blokov sídlisk s prihliadnutím na zachovanie športovo – rekreačného účelu.

Pre lepšiu prehľadnosť jednotlivých krokov žiadame predložiť:

2.1 na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva

- a) pasportizáciu existujúcich asfaltových plôch

2.2 na prvé riadne rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2020

- a) návrh novej koncepcie revitalizácie a využitia existujúcich asfaltových plôch
- b) návrh harmonogramu revitalizácie existujúcich asfaltových plôch vychádzajúci z novej koncepcie a zapracovanie potrebných investícií do rozpočtu mesta

K bodu 7

Informatívna správa „Radničné noviny mesta Žilina“.

Materiál predložila Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru tlačového a zahraničných vecí.

Výsledok hlasovania:

Za: 6 hlasov

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 48/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. vziať na vedomie uznesenie č./2019 k Informatívnej správe k Radničným novinám mesta Žilina.

K bodu 8

Telka v meste – ukončenie nájmu.

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 49/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

I. schváliť

ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 5.9.2017 uzatvorenej medzi Mestom Žilina ako Prenajímateľom a Mgr. Petrom Košťálom ako Nájomcom, ktorej predmetom je prenájom stĺporadia na Hlinkovom námestí za účelom umiestnenia a prevádzky veľkoplošnej obrazovky v rámci projektu „Telka v meste“ za dohodnuté nájomné vo výške 1 Eur/ročne, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline schváleného dňa 26.6.2017. Nájom bude ukončený podľa Článku 7, ods. 3 Nájomnej zmluvy – výpoveďou Prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote.

K bodu 9

Športovo - rekreačný areál Žilina – Chrast' / návrh na vyhlásenie verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov.

Materiál predložil JUDr. Roman Dolejší, vedúci odboru stavebného, Ing. arch. Júlia Durdyová, oddelenie architektúry mesta a územného plánu.

Výsledok hlasovania: Za: 3 Proti: 3 Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	x	x	x
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto			✓
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell		✓	

Komisia životného prostredia **neprijala** k predloženému materiálu platné uznesenie.

K bodu 10

Ekopark Solinky.

Materiál predložil Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 6 Proti: 3 Zdržal sa: nikto

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	x	x	x
Mgr. Vladimír Randa		✓	

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek		✓	
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 50/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. zámer vybudovania prírodného parku – EKOparku na sídlisku Solinky, konkrétne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žilina v k.ú. Žilina - parcely KN-C 4940/5, trvalý trávny porast o výmere 17 799 m² a KN-C 4940/10, trvalý trávny porast o výmere 26 998 m² v zmysle predloženého materiálu;

II. požiadať

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby v termíne do 31.12.2019 zabezpečil vyhlásenie verejnej urbanisticko-krajinárskej súťaže na vybudovanie prírodného parku – EKOparku na Solinkách v zmysle platného Územného plánu Mesta Žilina a predloženého materiálu;

III. schváliť východiskové podmienky verejnej urbanisticko-krajinárskej súťaže

Víťazný návrh musí dodržať základné funkcie prírodnej lokality, rozmiestnenie zón a ich vzájomný veľkostný pomer ako ich určuje ideový koncept a jeho vizualizácia v materiáli uznesenia. Musí tiež pracovať s prvkami obsiahnutými v legende ideového konceptu v materiáli uznesenia.

Územné členenie EKOparku:

A. Hlavný park

A1 – oddychová a relaxačná zóna

A2 – športová zóna

A3 – lúčny ekosystém

A4 – kombinované územie – lúčny ekosystém a oddychová zóna

B. Psí park

B1 – cvičisko

B2 – voľný výbeh/venčovisko s prvkami lúčneho ekosystému

Základné funkcie:

A. Izolačná funkcia - chráni biocentrum od urbanizovaného sídliska

B. Prírodná funkcia – zachováva biodiverzitu

C. Relaxačná funkcia – vytvára prirodzený priestor pre oddych

D. Športová funkcia – podporuje aktívne využitie priestoru

E. Aktivity psíčov – ohradený psí park (venčovisko+cvičisko)

Prípustná stavebná a iná činnosť: najmä ale nielen chodníky, ploty, altánky, pitné fontány, prístrešky, trávnaté športoviská, drobná architektúra a mobiliár, prvky psieho parku, zeleň

Nepripustná stavebná činnosť: novostavby a parkoviská

Do hodnotiacej komisie menovať: 2 nominanti komisie životného prostredia, 2 nominanti poslaneckého výboru č. 3 – Solinky

K bodu 11

Predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková navrhla v priebehu zasadania doplniť program o bod „Nakladanie s majetkom (zrušenie uznesenia)“. Dala hlasovať o predložennom návrhu na doplnenie programu zasadania.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 2

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 51/2019

Komisia životného prostredia **schvaľuje** doplnenie programu o bod „Nakladanie s majetkom (zrušenie uznesenia)“.

Materiál „Nakladanie s majetkom (zrušenie uznesenia)“ predložil Ing. Patrik Groma,PhD., poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 4

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 52/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I schváliť

1. Zrušenie Uznesenia MsZ č. 45/2019 – prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. Č. KN-C 5344/122, zast. Pl. O výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Pavlovičovi s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 150 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 10 544 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 33/2018 v hodnote 44 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 12

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila JUDr. Martina Uhláriková z odboru právneho a majetkového.

1/

Uznesenie č. 53/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 1/

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1059/5, vodná pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 36442500-130/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Daši Kadlecovej bytom Hodžova 205/14 Žilina s manž. Vlastimilom Kadlecom, bytom Bojničky 333 za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením 53/2018 vo výške 45,03 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 1 125,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaná časť pozemku tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		

Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

2/

Uznesenie č. 54/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 2/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1035/3, zast. pl. a nádv. o výmere 101 m² v zmysle GP 3/2019 v k. ú. Vranie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Štefanovi Pažickému s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 68/2019 v celkovej hodnote 1 806,71 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

3/

Nakladanie s majetkom bod 3/

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie k predloženému materiálu:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 67/2019 vo

výške 7 096,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 140 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: nikto Zdržal sa: 9

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto			✓
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták			✓
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla			✓
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek			✓
Ing. Igor Hell			✓

4/

Uznesenie č. 55/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1593/6, vodná pl. o výmere 182 m² v zmysle GP 29/2016 v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 za cenu určenú znaleckým posudkom 156/2017, ktorá bola zvýšená o 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov v celkovej výške 4 370,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o stavbu diaľnice D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		

Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

5/

Uznesenie č. 56/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 5/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 653/9, trv. tráv.p. o výmere 1395 m² a parc. č. KN-C 1063/4, vodná pl. o výmere 34 m² v zmysle GP 47355140-8/2019 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Alžbete Bušíkovej, bytom Běžová 1117/6 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 66/2019 vo výške 41 569,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 220 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemky pozemok sú podľa platného územného plánu mesta Žilina súčasťou jestvujúcich plôch výroby brehovej a izolovanej zelene, na ktorý sa vzťahujú určité záväzné regulatívy, ktoré treba rešpektovať. Základná funkcia takehoto pozemku je zeleň izolačná a ekostabilizačná. Pozemky môže byť využívané maximálne ako ihrisko, peší a cyklistický chodník s drobnou architektúrou a môže tak plniť maximálne funkciu športovo-rekreačnú, odpočinkovú. Na pozemku je možné vykonávať len také činnosti akými sú údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších, cyklistických chodníkov a nepredpokladá sa žiadna zástavba. Ako ďalej vyplynulo z vyjadrenia architektov, Liešovský potok má vymedzený manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu v šírke 5 m od brehovej čiary, ktorý je nutné tiež rešpektovať. Z toho dôvodu odpredaj neodporúčame.

Výsledok hlasovania:

Za: 1

Proti: 6

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek		✓	
Ing. Igor Hell			✓

6/

Uznesenie č. 57/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 6/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 705/4, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 705/5, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 45/2017 v k.ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Františkovi Jaššovi, bytom Gerlachovská 3105/10 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 11/2019 vo výške 3 151,20 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko sú v dlhodobom užívaní žiadateľa.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

7/

Uznesenie č.58/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 7/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1034/6, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² a parc. č. KN-C1033/2, ostat. pl. o výmere 56 m² v zmysle GP 46474803-19/2018 v k. ú. Zádubnie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva Ing. Ivanovi Drevenému, PhD., s manž. Ing. Katarínou Drevenou, obaja bytom Hlinská 2589/20 Žilina a p. Jánovi Luptákovi s manž. Katarínou Luptákovou, obaja bytom Richtárska 33/14 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 12/2019 v celkovej výške 3 507,50 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania a získania prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

8/

Uznesenie č. 59/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 8/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/19, zast. pl. a nádv. o výmere 682 m² a parc. č. KN-C 3669/20, zast. pl. a nádv. o výmere 161 m² v zmysle GP 1/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Šutaríkovi s manž. Mgr. Alenou Šutaríkovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 vo výške 88 420,61 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 99,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností a plánujú revitalizovať nábregie Rajčianky.

Komisia navrhuje plochu upraviť a ponechať ako mestskú zeleň.

Výsledok hlasovania:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	

Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek		✓	
Ing. Igor Hell		✓	

9/

Uznesenie č. 60/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 9/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 3669/21, zast. pl. a nádv. o výmere 756 m² a parc. č. KN-C 5987/50, zast. pl. a nádv. o výmere 120 m² v zmysle GP 47643871-9/2019 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 za cenu určenú znaleckým posudkom 10/2019 v celkovej výške 91 878,02 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 99,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností a plánuje ich zrevitalizovať.

Žiadané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite medzi ich areálom a tokom Rajčianky v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra. Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky. Typ zástavby: Bez zástavby.

Prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobne, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

Firma AD s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza, že odkúpené plochy bude využívať ako obslužné plochy pre susednú prevádzku. Táto činnosť je v rozpore s ÚPN-M Žilina, preto s odpredajom nesúhlasíme.

Výsledok hlasovania:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/11, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m² v k. ú. Brodno a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Trunecovi s manž. Emíliou Trunecovou, obaja bytom Zaroháčovská 213/9 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 29/2019 v celkovej výške 1 936,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

12/

Uznesenie č. 63/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 13/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1662/19, zast. pl. a nádv. o výmere 115 m² v zmysle GP 202-81/2018 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Sekáčovi s manž. Martou Sekáčovou, obaja bytom Hliník nad Váhom 93, za cenu určenú znaleckým posudkom 27/2019 v celkovej výške 14 093,60 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 191,25 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 6 v bytovom dome č. s. 631 postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1660 v k. ú. Žilina.

Pozemok parc. č. KN-C 1662/1 v k. ú. Žilina je v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/04 pre ktorú je predpísaný index ozelenenia 0,4. Index ozelenenia je v súčasnosti na danom území hlboko poddimenzovaný. Realizácia 8-ich parkovacích stání na časti vyššie uvedeného pozemku je v rozpore s vyššie uvedeným záväzným regulatívom ÚPN-M Žilina, preto s odpredajom nesúhlasíme.

Výsledok hlasovania:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek		✓	
Ing. Igor Hell		✓	

13/

Uznesenie č. 64/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 15/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8108, zast.pl. o výmere 803 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3070 v Žiline, zapísanom na LV č. 5669, kat. úz. Žilina, a to: Liam Michael Raftery, trvale bytom 11 New Abbey, R56 H306 Castlemartin Lodge, Kilcullen, Co. Kildare, Írsko a manželka Katarína Raftery, rod. Chmulíková, trvale bytom Javorová 3070/2, 010 07 Žilina – podiel 84/3896 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7945, zast.pl. o výmere 1456 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Osiková, súp. č. 3210 v Žiline, zapísanom na LV č. 5896, kat. úz. Žilina, a to: Alžbeta Cesneková, rod. Cesneková, trvale bytom Osiková 3210/2, 010 07 Žilina – podiel 69/6636, Ing. Michal Varga, trvale bytom Utekáč 1304/97, 985 06 Utekáč – podiel 69/6636 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/43, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 487 m², zapísaného na LV č. 1170, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Mateja Bela, súp. č. 3448 v Žiline, zapísanom na LV č. 1672, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Baránková Monika, rod. Novotná, bytom Mateja Bela 3448/83, Žilina 010 15 v podiele 4984/208422, Ing. Angelová Valková Ralitsa rod. Valková, bytom Richnava č. 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ing. Gmuca Martin rod. Gmuca, bytom Richnava 257, 053 51 v podiele 4984/208422 v 1/2-ici, Ďurinová Martina, rod. Cechová, bytom Skalité 1179, 023 14 v podiele 4984/208422, Ing. Kuliha Rastislav, rod. Kuliha a Gabriela Kulihovalá, rod. Barnášová ako manželia v BSM v podiele 4984/208422, Paľa Peter, rod. Paľa, Mateja Bela 3448/81, 010 15 Žilina v podiele 4984/208422, Straňanek Jozef, rod. Straňanek, bytom Školská 394/13, Rajecké Teplice, 013 13 v podiele 4984/208422, Hradská Marta, rod. Barčiaková, bytom Lietava č. 17, 013 18 v podiele 4984/208422, Putyra Róbert, rod. Putyra, bytom Družstevná 107/1, Belá 013 05 v podiele 4984/208422, Šošková Branislava, rod. Šošková, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, Mgr. Hlavajčíková Michaela, bytom Mateja Bela 3448/79, 010 15 Žilina v podiele 7813/208422, Kubička Filip, rod. Kubička, bytom Mateja Bela 3448/79, Žilina 010 15 v podiele 6988/208422, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 710 m², zapísaného na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. A. Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, postavenom na parc. č. KN-C 6596, zapísanom na LV č. 5630, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Mgr. Melišová Emília, rod. Jančovičová, Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina podiel 76/4404, Šotkovský Róbert, rod. Šotkovský, bytom Chalúpková 158/22, Čadca podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ilavská Miriam rod. Ilavská, Dlhá nad Kysucou č. 243, 023 54 podiel 76/4404 v 1/2-ici, Ing. Struharňanský Jozef, rod. Struharňanský, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici a Bc. Struharňanská Beáta, rod. Očková, bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina podiel 58/4404 v 1/2-ici, Ing. Juraj Adamčiak, rod. Adamčiak, bytom Likavka 955, 034 95 Likavka podiel 76/4404 v 1/2-ici a Ing. Zuzana Paulínyová, rod. Paulínyová, bytom ul. Limbová 3058/23, 010 07 Žilina podiel 76/4404 v 1/2-ici za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		

Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

14/

Uznesenie č. 65/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 16/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie betónového mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca, bytom Brodno 223 za cenu 9 200 € v zmysle ZP 34/2019 v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

15/

Uznesenie č. 66/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 17/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2402/3, zast. pl. a nádv. o výmere 168 m² v k. ú. Považský Chlmec, zapísaný na LV č. 2136 pre k. ú. Považský Chlmec od p. Drahomíry Jamborovej, bytom Borová 3179/23 Žilina za cenu stanovenú ZP 13/2019 vo výške 6 940,08 €.

Výsledok hlasovania: Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 3

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemec	-	-	-
Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider	x	x	x
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek			✓
Ing. Igor Hell			✓

16/

Uznesenie č. 67/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 20/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s p. Antonom Poništom, bytom Piešťanská 2991/6 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 7772, zast.pl. a nádv. o výmere 1,34 m² za cenu 15 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 20,10 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu umiestnenia boxu pre elektrický invalidný vozík.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		

Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

17/

Uznesenie č. 68/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 22/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí

1. zrušiť uznesenie 134/2019 zo dňa 25.6.2018
2. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m²

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

18/

Uznesenie č. 69/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 27/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúcovodu) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby na časti pozemku parc. č. KN-C 6588/1, zast. pl. a nádv. o celkovej dĺžke 253 m v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

19/

Uznesenie č. 70/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 28/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena „in rem“, a to v prospech spoluvlastníkov nehnuteľností parc. č. KN-C 1477/8, 1477/10, 1477/16 a 1477/41, zapísaných na LV č. 1622 v k. ú. Trnové, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 265/10, zast. pl. a nádv. o výmere 39 m² v k. ú. Trnové strieť právo prechodu peši za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2019 v celkovej výške 391,41 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 220 €.

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú napojené na dotazované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina iba v jedinom bode. Preto by musel žiadateľ prechádzať aj cez iný pozemok/y, ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Pozemok p.č. 265/10 v k. ú. Trnové neslúži ako prístupová komunikácia. Pozemok p.č. KN-C 265/10, k.ú. Trnové je využívaný (pravdepodobne nelegálne) ako záhrada pri existujúcej záhrade -pozemku p.č. KN-C 264/4, k.ú. Trnové, ktorý je v súkromnom vlastníctve suseda žiadateľa. V prípade tohto pozemku sú dve možnosti -

1100	4956	4	77	1/1	77,00	0,69	53,13	SO 01	014/2018	
1100	4958/1	6	95	1/1	95,00	0,69	65,55	SO 01	014/2018	
1100	4958/1	7	13	1/1	13,00	0,69	8,97	SO 01	014/2018	
1100	4958/1	10	200	1/1	200,00	0,69	138,00	SO 04	014/2018	
1100	4955/1	9	19	1/1	19,00	0,69	13,11	SO 01	014/2018	
1100	7056/2	11	20	1/1	20,00	0,69	13,80	SO 04	014/2018	
Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:								945,30 €		

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

21/

Uznesenie č. 72/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 30/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov a spoluvlastníkov nehnuteľností v k. ú. Závodie :
 parc. č. KN-C 1780/14, parc. č. KN-C 1815/29, parc. č. KN-C 1815/31, parc. č. KN-C 1815/32,

parc. č. KN-C 1835/5, parc. č. KN-C 1835/10 zapísaných na LV č. 2679 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1780/7, parc. č. KN-C 1815/14 zapísaných na LV č. 2779 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/4 zapísanej na LV č. 2605 pre k.ú. Závodie

parc. č. KN-C 1835/13 zapísanej na LV č. 2653 pre k.ú. Závodie

spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov, ako povinného z vecného bremena striepť v rámci stavby : „IBV Hájik-Bradová – 1. etapa“ na pozemkoch :

- parc. č. KN-C 1472/908, zast. pl. a nádv. o výmere 988 m² v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie výstavbu komunikácie, užívanie, vykonávanie opráv, právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami, ako aj uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie,

- uloženie a trvalý prístup za účelom opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom v zmysle GP 43432611-074/2019 v k. ú. Závodie parc. č. KN-C 1472/207, zast.pl. a nádv. v rozsahu 53 m² (diel „1“ GP), parc. č. KN-C 1472/654, zast. pl. a nádv. v rozsahu 16 m² (diel „2“ GP) a parc.č. KN-C 1472/738, zast. pl. a nádv. v rozsahu 9 m² (diel „3“ GP) za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 23/2019 v celkovej výške 17 972,09 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 191,25 €.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

22/

Uznesenie č. 73/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 31/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/ zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 je v rozsahu - diel 1 o veľkosti 18 m², diel 2 o veľkosti 18 m² a diel 3 o veľkosti 28 m² a zaťažená parcela CKN 5779 je v rozsahu - diel 10 o veľkosti 17 m², diel 11 o veľkosti 18 m² a diel 12 o veľkosti 29 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1819 o výmere 250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/6 o výmere 2462 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela registra CKN parc. č. 1823/2 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra CKN parc. č. 1823/14 o výmere 166 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

V rámci stavby : „Viacúčelová bloková zástavba – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú

ZP 17/2019 vo výške 2 754,98 €.

2/ zriadenie vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 je v rozsahu - diel 4 o veľkosti 11 m², diel 5 o veľkosti 17 m² a diel 6 o veľkosti 18 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

v rámci stavby : „Nadstavba bytov Kukučínova ul. č. 3 a č. 5, Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú

ZP 19/2019 vo výške 990,08 €.

3/

a)

zriadenie vecného bremeno „in rem“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-6/2019 (zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 7 o veľkosti 17 m², diel 8 o veľkosti 11 m² a zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 9 o veľkosti 16 m², diel 13 o veľkosti 17 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 9863, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Žilina, a to:

- parcela registra CKN parc. č. 1823/1 o výmere 1263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“

b)

zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísanom na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo zriadenia a uloženia plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 4 o veľkosti 44 m², diel 5 o veľkosti 7 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sa, vl. č. 3481/B v rámci stavby : „Národná kultúrna pamiatka – Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 20/2019 vo výške 2 410,46 €.

4/

zriadenie vecného bremena „in personam“ medzi Mestom Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., IČO: 46 165 941, Mydlárska 7/A, 01001 Žilina, OR OS ZA, oddiel Sro, vl. č. 54706/L ako investorom, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra CKN parc. č. 5779 o výmere 6587 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra CKN parc. č. 5778 o výmere 1233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra CKN parc. č. 5777 o výmere 5050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v okrese: Žilina, obci: Žilina, katastrálne územie: Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel v ktoromkoľvek čase a ročnom období z dôvodu ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 20-7/2019 (zaťažená parcela CKN 5777 v rozsahu - diel 1 o veľkosti 168 m², zaťažená parcela CKN 5779 v rozsahu - diel 3 o veľkosti 96 m², diel 5 o veľkosti 7 m² a zaťažená parcela CKN 5778 v rozsahu - diel 2 o veľkosti 158 m²) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, spoločnosť zapísaná v OR OS ZA, oddiel: Sa, vl. č. 10514/L v rámci stavby : „Prekládka trafostanice TS 115 – areál Elektrárne Žilina“ za jednorazovú odplatu určenú ZP 21/2019 vo výške 9 233,47 €.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		

Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

23/

Uznesenie č. 74/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 32/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností v k. ú. Zádubnie parc. č. KN-C 451/3, 455/2, 455/27, 455/28, 455/75, 455/77, 455/78 a k nim prislúchajúcim stavbám č. s. 263 a 264 zapísaných na LV 818 pre k. ú. Zádubnie, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie strpieť právo prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami za jednorazovú úhradu určenú ZP 14/2019 vo výške 943,23 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP vo výške 199 €.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

24/

Uznesenie č. 75/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 33/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

a/

odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2057/7, zast. pl. a nádv. o výmere 28 m² a parc. č. KN-C 2057/8, zast. pl. a nádv. o výmere 78 m², ktoré boli odčlenené na základe GP 154/2019 z pozemku evidovaného na LV č. 9563 v k. ú. Žilina ako pozemok parc. č. KN-C 2057/1, zast. pl. a nádv. vo vlastníctve spoločnosti WellPark, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

b/

odkúpenie stavebných objektov S0 015 predstavujúcich inžiniersku stavbu v rozsahu verejných častí chodníka postavenom na parc. č. KN-C 2057/7, KN-C 2057/8, KN-C 5781, KN-C 5861/17, KN-C 5861/18, KN-C 5861/19 v k. ú. Žilina od spoločnosti WellPark, s.r.o. so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117

všetko za cenu 1,20 € vrátane DPH. Uvedené plochy sú zaradené do siete verejných chodníkov mesta Žilina

2/

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Žilina uloženie, umiestnenie, užívanie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky a NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-117/2019 za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 54/2019 vo výške 1 948,02 € v rámci stavby: "Polyfunkčný objekt WellPark – Sad na Studničkách Žilina", ktorú uhradí investor stavby spoločnosť WellPark, so sídlom Sládkovičova 6 Žilina, IČO: 50 710 117. Ide o nasledovné pozemky :

LV	p.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1100	5780/1	zastavaná plocha a nádvoria	2528	1	44	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	2	23	1/1
1100	5781	zastavaná plocha a nádvoria	2608	3	48	1/1
1100	5861/1	zastavaná plocha a nádvoria	1988	4	110	1/1

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		

Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

25/

Uznesenie č. 76/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 34/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. 265/9, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v k. ú. Trnové a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 264/10, zast. pl. a nádv. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 264/11, orná pôda o výmere 26 m² v k. ú. Trnové v zmysle GP 04/2019 vo vlastníctve p. Jozefa Gjabla s manž. Alžbetou Gjablovou, obaja bytom Klimovské 567/17 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

26/

Uznesenie č. 77/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 37/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne

2/

odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m² a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m², spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Z dôvodu nedotknuteľnosti areálu MKP s bezodplatnou zámenou pozemkov parc. č. 5146/31 (oddeleného z parcely č. 5146/3 KN-C) za parcelu č. 5146/30 (oddelenej z parcely č. 5146/1 KN-C) v k. ú. Žilina podľa predloženého GP o výmere 372 m² nesúhlasíme. Navrhujeme všetky pozemky oddelené z areálu plavárne odkúpiť späť do vlastníctva mesta. A to nielen celé parcely 5146/3 a 5146/23 KN-C v k. ú. Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 2

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek			✓
Ing. Igor Hell		✓	

K bodu 13

Návrh na schválenie „Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2016 -2020“.

Materiál predložil Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		

Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 78/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

- I. program odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2016 – 2020.

K bodu 14

Plnenie programových cieľov.

Členovia komisie Mgr. Balogová a Ing. Jozef Krautschneider informovali o stretnutí s firmou MGM, s.r.o. Žilina o výbere lokalít prírody blízkej údržbe zelene. Pracovný materiál – správa s návrhom opatrení, doplnená fotodokumentáciou bude po spracovaní zaslaná mailom členom komisie.

K bodu 15

Rôzne.

- I. Komisia prerokovala návrh „Revitalizácie sadu SNP v Žiline“.

Výsledok hlasovania: Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak		✓	
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla		✓	
Ing. Jozef Krautschneider		✓	

Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek		✓	
Ing. Igor Hell		✓	

Uznesenie č. 79/2019

Komisia životného prostredia **zásadne nesúhlasí** s realizáciou objektu SO 07 Kaviareň v rámci stavby, vzhľadom na to, že stavba zasahuje do zelene a v okolí sa nachádza viac podobných zariadení. Pripomienky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia sadu SNP v Žiline“ budú predložené sekretárom komisie na príslušný stavebný úrad v termíne do 27.08.2019 do 14.00 hod.

II.

Mesto Žilina Všeobecne záväzným nariadením o odpadoch č. 16/2018 /ďalej len VZN/ upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a triedeným komunálnym odpadom, ktorý vzniká na území mesta Žilina. VZN upravuje správne nakladanie s odpadmi, spôsob a podmienky zberu a určuje miesto na zneškodňovanie odpadov v záujme zaistenia ochrany životného prostredia, ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a zdravia občanov.

Fyzické osoby sú povinné užívať smetné nádoby zodpovedajúce zavedenému systému zberu na území mesta. Zberné nádoby sa môžu plniť iba odpadom, na ktorý je nádoba určená. S odpadmi sa nakladá v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, s platným VZN, za účelom chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.

Podľa čl. 21 ods. 1 písm. a/ VZN kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva mestská polícia.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	-	-	-
Bc. Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	✓		

Uznesenie č. 80/2019

Komisia životného prostredia **žiada** náčelníka mestskej polície v Žiline

1. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu dodržiavania VZN na žilinských sídliskách.
2. Vyhodnocovať mesačne zistené porušenia VZN a predkladať na odbor životného prostredia Mestského úradu v Žiline.

III.

Členovia komisie Filip Kopták a Ing. Jozef Krautschneider v súvislosti s realizovanou stavbou: „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné“ žiadali aby dotknutý orgán – Mesto Žilina, OŽP písomne požiadal navrhovateľa – Žilinskú teplárenskú, a.s. v zmysle „Oznámenia o začatí konania o predčasnom užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania“ na uvedenú stavbu o doplnenie nasledovných podkladov:

1. Právoplatné rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na realizáciu uvedenej činnosti,
2. Právoplatné rozhodnutie o trvalom a dočasnom odňatí lesných pozemkov v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.,
3. Výkaz vykonaných opatrení a prevencie pred poškodením drevín pri stavebných činnostiach nachádzajúcich sa mimo ochranného pásma inžinierskej siete horúcovodu v zmysle platnej STN 83 7010 a to najmä ochranné opatrenia pri zhutňovaní pôdy v koreňovom priestore, ochranné opatrenia pri zvýšení úrovne terénu v koreňovom priestore drevín, ochranné opatrenia pri hĺbení výkopov v koreňovom priestore, ochrana koreňového priestoru pri ukladaní vedenia, ochranné opatrenie pri prevencii voči poškodeniu kmeňa a kôry stromu.
4. Vyznačenie ochranného pásma inžinierskej siete vo fyzickej forme ku projektovej dokumentácii a v digitálnej forme vektorovým vyznačením vo formáte shp.

Sekretár komisie p. Cisarík pozval členov komisie na Stavebným úradom zvolané začatie kolaudačného konania – ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.08. 2019, aby požiadavky prezentovali priamo s účastníkmi. Členovia komisie pozvanie privítali.

IV.

Členovia komisie Mgr. Iveta Martinková a Mgr. Ján Rzeszoto predložili informáciu o nevyhnutnosti :

- Eliminovať vizuálny smog v meste.
- Zabezpečiť „Sociálnu a environmentálnu reklamu“.

V.

Komisia žiada zabezpečiť do konca septembra 2019 kompostéry do ZŠ a MŠ, kde ešte dodané neboli.

VI.

K zápisnici sa prikladá ako príloha stanovisko Ing. Tomáša Nemca, člena komisie životného prostredia, ktorý z dôvodu neúčasti na zasadnutí predložil k jednotlivým bodom svoje vyjadrenia. Zároveň žiada :

- O preverenie efektívnosti osadenia nového verejného osvetlenia z pohľadu duplikácie výdavkov a nadbytočnosti svetelného smogu.

K bodu 16

Na záver zasadnutia predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková poďakovala všetkým za účasť a za aktívne plnenie programových cieľov. Po prerokovaní všetkých bodov zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline 26.08.2019

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár