

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 06. júna 2019

---

Dňa 06. júna 2019 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie životného prostredia (ďalej len KŽP) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len MZ). Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Iveta Martinková, predsedníčka komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 7 členovia z celkového počtu 13 a komisia bola uznášaniaschopná. Po otvorení zasadnutia sa dostavili ďalší 3 členovia komisie – Mgr. Zuzana Balogová, Ing. Peter Chromiak a Mgr. Ján Rzeszoto. Ospravedlnili sa Mgr. Vladimír Randa a Ing. Igor Hell.

Ďalej boli prítomní Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia, p. Terézia Cibulková, odbor vnútorných vecí, Mgr. Branislav Delinčák, poslanec MZ, Peter Mišejka, náčelník mestskej polície, p. Iveta Formanková, odbor právny a majetkový, Ing. arch. Júlia Durdyová, odbor stavebný, za verejnosť p. Miroslav Holienčik.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

### Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh na voľbu podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline
3. Návrh na obmedzenie používania jednorazových plastových výrobkov na podujatiach organizovaných Mestom Žilina
4. Daň za psa. Socializovaný psík, šťastná Žilina.
5. Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)
6. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2018. Koncepcia rozvoja Mestskej polície Žilina na roky 2019 - 2022
7. Nakladanie s majetkom
8. Územný plán zóny Žilina - Bulvár
9. Všeobecne záväzné nariadenie č...../2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina - Bulvár
10. Návrh na schválenie žiadosti o mimoriadnu dotáciu
11. Plnenie programových cieľov komisie životného prostredia, rôzne
12. Záver

### K bodu 1

Predsedníčka komisie životného prostredia Mgr. Iveta Martinková privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila ich s programom komisie. Požiadala členov o ich doplňujúce návrhy.

Z dôvodu neprítomnosti predkladateľov materiálov, došlo ku zmene poradia jednotlivých bodov programu oproti pôvodne zaslanej pozvánke.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o predloženej programe zasadania.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	x	x	x
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	x	x	x
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

### Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

### K bodu 2

#### Návrh na voľbu podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložila p. Terézia Cibulková, z odboru vnútorných vecí.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	x	x	x
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

### Uznesenie č. 25/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zvoliť podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline tak, ako boli navrhnutí.

### K bodu 3

#### Návrh na obmedzenie používania jednorazových plastových výrobkov na podujatiach organizovaných Mestom Žilina

Materiál predložil Mgr. Branislav Delinčák, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	x	x	x
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak			✓
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

### Uznesenie č. 26/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí navrhnúť primátorovi mesta zaviesť používanie papierového alebo kompostovateľného riadu ako náhrady plastovej verzie na podujatiach, organizovaných mestom Žilina a spojených s podávaním rýchleho občerstvenia v prípadoch, kde môže mesto túto podmienku zaviesť formou regulácie v príslušnom zmluvnom vzťahu s prevádzkovateľom/poskytovateľom takéhoto občerstvenia.

### K bodu 4

#### Daň za psa. Socializovaný psík, šťastná Žilina.

Materiál predložila predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková. Predkladateľ Ing. Martin Kapitulík sa ospravedlnil a požiadal pani predsedníčku o predloženie materiálu na KŽP. Komisia navrhla ako nesystémové riešenie, ktoré sa v minulosti neosvedčilo, vyradiť z materiálu časť „II. Čistenie trávnatých plôch vysávačmi“.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	x	x	x
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	x	x	x
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

### Uznesenie č. 27/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

- I. zobrať na vedomie predložený materiál „Socializovaný psík, šťastná Žilina“ . Z materiálu vyradiť bod II. „Čistenie trávnatých plôch vysávačmi“.
- II. požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby bola, pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, uplatnená zásada, podľa ktorej sa finančné prostriedky mesta Žilina minimálne vo výške príjmu mesta z dane za psa (EK 133001), investujú do infraštruktúry súvisiacej s chovom a venčením psov na území mesta. Prioritne ide o osadenie nádob na psie exkrementy so sáčkami a následný zvoz a ekologickú likvidáciu tohto odpadu, výstavbu a najmä údržbu sídliskových venčovísk, výbehov a cvičísk, ako aj oplotenie detských ihrísk na sídliskách.
- III. požiadať prednostu Mestského úradu v Žiline, aby úrad na území mesta vytipoval vhodné plochy na zriadenie výbehov a cvičísk pre psov v termíne do 31.8.2019.

### K bodu 5

**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina (doplnenie)**

### Uznesenie č. 28/2019

Materiál komisia neprerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.

### K bodu 6

**Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2018. Konceptia rozvoja Mestskej polície Žilina na roky 2019 - 2022**

Materiál predložil p. Peter Mišejka, náčelník mestskej polície .

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	x	x	x
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	x	x	x
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

### Uznesenie č. 29/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

- I. schváliť správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2018.
- II. zobrať na vedomie Konceptiu rozvoja Mestskej polície (2019 – 2022).

### K bodu 7

#### Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila p. Iveta Formánková – odborná referentka odboru právneho a majetkového.

1/

### Uznesenie č. 30/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 1/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky:

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m<sup>2</sup>

za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1 Žilina, IČO: 42063043, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to že pozemky sa nachádzajú priamo v areáli Spojenej školy Kráľovnej pokoja so sídlom Na Závaží 2 Žilina.

II. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. a nádv. o výmere 2708 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. a nádv. o výmere 1107 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. a nádv. o výmere 684 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. a nádv. o výmere 1233 m<sup>2</sup>  
za cenu znaleckého posudku alebo zámenu pozemkov za vytipované adekvátne pozemky.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

2/

**Uznesenie č. 31/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 2/**

Komisia

I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4958/8, lesný pozemok o výmere 76 m<sup>2</sup> v zmysle GP 19/2018 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, za cenu stanovenú ZP 201-2018 v celkovej výške 578,36 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v rámci stavby: „SKV Žilina-Rekonštrukcia prívodných potrubí z vodárenského zdroja Turie – I. etapa“.

II. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť z hľadiska účelu užívania stavebného objektu ako súčasti verejnej siete verejnoprospešnej stavby, polohy v rámci lesoparku Chrasť a nutnosti zamedziť nežiadúcemu drobeniu pozemku vo vlastníctve mesta zvoliť formu vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

3/

#### Uznesenie č. 32/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1015/11 zast. pl. a nádv. o výmere 16 m<sup>2</sup> v zmysle GP 15/2019 v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 240 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Miroslavom Šutarikom s manž. Alenou Šutarikovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Ing. Miroslav Šutarík s manž., Alenou Šutarikovou, obaja bytom Mikovíniho 1132/32 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 1015/11, zast. pl. a nádv. o výmere 16 m<sup>2</sup> v zmysle GP 15/2019 v k. ú. Žilina. Garáž nadobudli kúpnu zmluvou zo dňa 11.05.2011. Na citovanú stavbu garáže bolo vydané kladné vyjadrenie Spoločným obecným úradom – oddelením stavebného poriadku č. s. 22756/2011-43610/2011-OS-MIL, zo dňa 18.08.2011.

Spolu k žiadosti priložili potvrdenie z Ministerstva vnútra SR – Štátny archív v Bytči, pobočka Žilina, že stavebné a kolaudačné rozhodnutie na garáže sa v archíve nenachádzajú.

Stavby boli postavené Severoslovenskými tehelnami n. p. Žilina v rokoch 1959-1970. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemec	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

4/

#### **Uznesenie č. 33/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 5/**

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 2439/8 zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Ivanom Petrášom s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebujú preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Ivan Petráš s manž. Zdenkou Petrášovou, obaja bytom Hlboká cesta 1692/32 Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy, za účelom vybavenia zápisu súpisného čísla na list vlastníctva pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 2439/8, zast. pl. a nádv. o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané MsNV Žilina zo dňa 15.5.1969 Rozhodnutie o prípustnosti stavby. Žiadatelia stavbu garáže nadobudli Notárskou zápisnicou v r. 1975. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.



Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

5/

#### Uznesenie č. 34/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 7/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenú uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 2 100 €. O odpredaj o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa bolo požiadané v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.

Ing. Jana Fülöpová, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou stavbou garáže parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uznesením 38/2019 MZ zo dňa 11.02.2019 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania stavby a jej zápis na LV. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10561 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 5427. Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

- II. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 4503/3, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže Ing. Jane Fülöpovej, bytom Poštová 697/73 Veľký Biel.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

6/

### Uznesenie č. 35/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 8/

Komisia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže a jeho odpredaj p. Rudolfovi Schwabovi s manž. Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 100 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 800 €. O odpredaj o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa bolo požiadané v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb.

Rudolf Schwab s manželkou Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uznesením 161/2018 MZ zo dňa 25.06.2018 bolo odsúhlasené uzatvorenie NZ k vysporiadaniu stavby a jej zápis na list vlastníctva. Uvedená stavba je zapísaná na LV č. 10639 pre k. ú. Žilina so súpisným číslom 4773. Žiadatelia nemajú voči mestu podľžnosti.

- II. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 1248/39, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže p. Rudolfovi Schwabovi s manž. Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 6/10 Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		

Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

7/

## Uznesenie č.36/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 12/

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Žilina a budúcim oprávneným z vecného bremena ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50857 746, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozšírenie NNK) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4239/4 , ostatná plocha v rozsahu 74 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Po existujúcom zameraní bude vypracovaný geometrický plán a následne znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Spoločnosť MA.AT-SK, s.r.o. Žilina požiadala v zastúpení investora ISTROFINAL BD Rudiny II s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 50 857 746 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II Bytový komplex - SO 605 NN distribučné rozvody“ o zriadenie vecného bremena formou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elek. káble) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemkov parc. č. KN-C 4239/4 , ostatná plocha v rozsahu 74 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Rozostavaná stavba polyfunkčného komplexu má vydané stavebné povolenie č.j. 12239/2017-44354/2017 –OS- BD. Súčasťou stavebného povolenia bola aj stavebný objekt SOT05 NN Distribučný rozvod k obytným domom BLOK A,B,C,D 12144 Žilina RUDINY II. – rozšírenie NNK. Predmetný stavebný objekt SO 605 NN bol v stavebnom povolení riešený výhradne na pozemku investora s napojením na novú trafostanicu situovanú rovnako na pozemku investora. SSE-D Žilina počas realizácie stavby zmenil investorovi túto koncepciu a poskytol pre tento stavebný objekt nový bod pripojenia, ktorý vyžaduje aj záber pozemkov vo vlastníctve mesta.

Po zameraní existujúceho stavu trasovania podzemného kábla bude do MZ predložený geometrický plán spolu so znaleckým posudkom na určenie jednorazovej odplaty.

Pri realizácii KŽP požaduje rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Trasu je potrebné vytýčiť tak, aby sa existujúce stromy nachádzali mimo ochranných pásiem navrhovaných NNK, t. j. mimo 2 m širokých pásov predpokladaného záberu pozemku pre zriadenie vecného bremena . Pri ukladaní kábla je nutné rešpektovať koreňové systémy

existujúcich stromov, pritom je nutné realizovať riadený pretlak. Pri výkopoch by vzdialenosť kábla od kmeňa stromu nemala byť menšia ako 2,5 m (pri ihličnanoch 3 - 4 m). Vzdialenosti a spôsob realizácie NNK na plochách zelene je nutné konzultovať s odborom životného prostredia nášho úradu.

Podmienku KŽP žiada zapracovať do stavebného povolenia, resp. rozkopového povolenia.

8/

#### **Uznesenie č. 37/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 15/**

Komisia

**neodporúča** mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 166, kat. úz. Žilina, a to:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu súp. č. 830,
- spoluvlastnícky podiel 4462/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/2, ktorý bude pri uplatnení zákonného predkupného práva v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení odpredaný Jozefovi Kocúrekovi, Oščadnica 1442, 023 01 za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 21 900,- € zvýšenú o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 220,- €, teda spolu vo výške 22 120,- €.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

9/

#### **Uznesenie č. 38/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 17/**

Komisia

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť uznesenie 141/2018 zo dňa 25.6.2018

II. schváliť

1/

uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť pozemku parc. č. KN-C 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9961 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 144 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. KN-C 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 12 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. KN-C 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21645 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 74 m<sup>2</sup>

časť pozemku parc. č. KN-C 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup> v rozsahu najviac 16 m<sup>2</sup>

2/

uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Žilina na dobu neurčitú s výpovednou dobou najviac 6 mesiacov, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 54 964 564 za cenu nájmu 1 € bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov, umiestnenia stavebných objektov, súvisiacich s úpravou križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, vrátane osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o pozemok: pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ost. pl. o výmere 3084 m<sup>2</sup>

Rozsah nájmu predmetného pozemku je najviac 3084 m<sup>2</sup>.

3/

uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 ako budúcim prevádzajúcim, v zmysle ktorého bude predmetom prevodu vlastníckeho práva aj vlastnícke právo k trakčnému vedeniu pre trolejbusy, k osvetľovacím stožiarom verejného osvetlenia a káblovému napájaciemu vedeniu, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiacej investície s výstavbou OD KIKA. Predmetom dodatku bude aj záväzok obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o., že za maximálnu cenu 1,- € bez DPH prevedie alebo inak zabezpečí, aby sa mesto Žilina bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z práv k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, a ktoré nie sú vo vlastníctve tejto

spoločnosti, ale je k nim zriadený užívaci titul tak, aby stavby umiestnené na týchto pozemkoch boli umiestnené v súlade so zákonom.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč			✓
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

10/

### Uznesenie č. 39/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 18/

Komisia

I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú s:

1. Ing. Jarmilou Vlčanskou, r. Novou, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina
2. Monikou Danechovou, r. Vlčanskou, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina
3. Milošom Vlčanským, r. Vlčanským, Mojmírova 3192/22, 010 01 Žilina

ako spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 123/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1980, ktorý je vedený pre okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Žilina, na ktorom sa nachádza dom súp. č. 1270 v ich spoluvlastníctve. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 109/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 25/2019 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu stanovenú ZP č. 56/2019 vo výške 920,- EUR.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: 1

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x

Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč			✓
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

11/

#### Uznesenie č. 40/2019 k Nakladaniu s majetkom bod 20/

- Pri prejednávaní bodu zasadania vystúpil Ing. Miroslav Holienčik, vlastník pozemkov parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup> a skladu bez súpisného čísla s prístreškom.

Komisia prerokovala:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5146/30, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2019 v k. ú. Žilina a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 5146/31, zast. pl. a nádv. o výmere 372 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 10643 pre Ing. Romana Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne.

2/

odkúpenie nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 5146/3, zast. pl. a nádv. o výmere 460 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 5146/23, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>, spolu so skladom a prístreškom bez súpisného čísla v k. ú. Žilina za cenu 98 790 €. Nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Ing. Miroslava Holienčika, bytom Jarná 2605/2 Žilina na LV č. 4923 v k. ú. Žilina.

Výsledok hlasovania: Za: 2

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto		✓	
Tomáš Nemeč			✓
Filip Kopták		✓	
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	x	x	x
Ing. Jozef Krautschneider			✓

Ing. Dušan Feňo			✓
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

**Komisia neprijala platné uznesenie.**

**K bodu 8**

**Územný plán zóny Žilina Bulvár.**

Materiál predložila Ing. arch. Júlia Durdyová, architektka stavebného odboru.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

**Uznesenie č. 41/2019**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na najbližšom zasadnutí

- I. skonštatovať, že návrh Územného plánu Žilina – Bulvár bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný v súlade s ustanoveniami § 22 v súčinnosti s § 23 stavebného zákona, skonštatovať, že akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina – Bulvár, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci Ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
- II. zobrať na vedomie vyhodnotenie pripomienok j Návrhu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár,
- III. schváliť Územný plán zóny Žilina – Bulvár podľa ustanovenia § 26, ods. 3ñ stavebného zákona.

**K bodu 9**



**Všeobecne záväzné nariadenie č...../2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina - Bulvár**

Materiál predložila Ing. arch. Júlia Durdyová, architektka stavebného odboru.

Výsledok hlasovania: Za: 10 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	✓		
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

**Uznesenie č. 42/2019**

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na najbližšom zasadnutí schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Bulvár.

**K bodu 10**

**Návrh na schválenie žiadosti o mimoriadnu dotáciu**

Materiál predložil Ing. Andrej Vidra, vedúci odboru životného prostredia.

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Člen komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	x	x	x
Mgr. Vladimír Randa	x	x	x
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Tomáš Nemeč	✓		
Filip Kopták	x	x	x
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	-	-	-
Mgr. Milan Chvíla	x	x	x
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		

Ing. Michal Danek	✓		
Ing. Igor Hell	x	x	x

## Uznesenie č. 27/2019

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

### K bodu 11

#### Plnenie programových cieľov komisie životného prostredia, rôzne.

Predseda komisie životného prostredia Mgr. Iveta Martinková informovala o plnení konkrétnych programových cieľov komisie, ako aj o konkrétnych odpovediach oslovených odborov Mestského úradu v Žiline. Plnenie vyhodnotila priebežne ako úspešné.

Ing. Jozef Krautschneider informoval o štúdií z r. 2010 na revitalizáciu priestoru pri Bille v centre Soliniek s plánovanou realizáciou infraštruktúry. P. Martinková informovala, že je v kontakte s architektkou p. Koreňovou za účelom otvorenia plánovanej revitalizácie vnútrobloku (napr. otvorenie zatrubnenia potoka Všivák).

Komisia životného prostredia **nesúhlasí** s navrhnutým riešením v štúdií vypracovanej architektkou p. Koreňovou a žiada návrh usporiadania vnútrobloku prepracovať.

Ing. Jozef Krautschneider ďalej informoval o plnení úlohy vo veci vytypovania lokalít na zaradenie nižšej intenzity kosenia a plôch, kde sa zabezpečí pestovanie pestrej lúčnej zmesi.

Na základe niektorých negatívnych skúseností s porealizačnou úpravou lokalít po výstavbe komisia životného prostredia **žiada** Stavebný úrad v Žiline zadávať do podmienok v stavebných povoleniach vrátenie plôch do pôvodného stavu. V prípade neplnenia nevydať kolaudačné rozhodnutie.

### K bodu 12

Na záver zasadnutia predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková poďakovala všetkým za účasť a za aktívne plnenie programových cieľov. Po prejednaní všetkých bodov zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline 06.06.2019

Mgr. Iveta Martinková  
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár

