

**Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu č.1,
010 31 Žilina**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

1. Vyhlasovateľ: Žilina Invest, s.r.o.,

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina
V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma
IČO: 36416754
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001
Kontakt vo verejnej obchodnej súťaži:

Kontaktné osoby:

Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk

2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetné územie ohodnocovaných pozemkov má charakter pôvodne využívaných poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Teplička nad Váhom , ktoré v súčasnosti plnia funkciu izolačnej zelene s uložením inžinierskych sietí v prospech Železníc SR Bratislava , v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s. Žilina - hlavného napájacieho vedenia 22kV, NN prípojky, teplovodu. Nachádzajú sa po pravej strane štátnej cesty so smerovaním Žilina- Terchová- Dolný Kubín za križovatkou s odbočením do obce a možným odbočením vpravo na účelovú komunikáciu Železníc SR. Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo centrálnych obytných zón .

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné ohodnocované pozemky sú dotknuté uloženými inžinierskymi sieťami a spôsob využitia je v súčasnosti určený druhom poľnohospodárskeho pozemku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V súvislosti s možným využitím pozemkov je potrebné rešpektovať právo vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie , prevádzkovanie, údržbu inžinierskych sietí a s tým zároveň strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami v prospech oprávneného.

Znalecký posudokčíslo 12/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa po pravej strane medzi štátnou cestou v smerovaní Žilina - Terchová - Dolný Kubín a železnicou, v časti za križovatkou s odbočením do Tepličky nad Váhom smerom k železničnému priecestiu pri Vodnom diele Žilina so situovaním mimo zastavaného územia obce pre zamýšľaný prevod nehnuteľností.

Znalec: Ing. Emília Homzová, Ul. Horná Trnovská 445/78, 010 01 Žilina, evidenčné č.911149

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

3. **Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.
4. **Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
5. **Lehota podávania návrhov:** do **19.11.2018 do 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku, neotvárať“.
7. **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
9. **Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky :

V k. ú. Teplička nad Váhom :

parc.č. 2551/45 zast.plocha vo výmere 345m²

parc.č. 2551/47	orná pôda	vo výmere	304m ²
parc.č. 2551/49	orná pôda	vo výmere	296m ²
parc.č. 2551/51	orná pôda	vo výmere	382m ²
parc.č. 2551/279	orná pôda	vo výmere	584m ²
parc.č. 2551/280	orná pôda	vo výmere	594m ²
parc.č. 2551/281	orná pôda	vo výmere	565m ²
parc.č. 2551/282	orná pôda	vo výmere	763m ²
parc.č. 2551/29	orná pôda	vo výmere	261m ²
parc.č. 2551/31	orná pôda	vo výmere	235m ²
parc.č. 2551/33	orná pôda	vo výmere	386m ²
parc.č. 2551/35	orná pôda	vo výmere	206m ²
parc.č. 2551/37	orná pôda	vo výmere	419m ²
parc.č. 2551/39	orná pôda	vo výmere	221m ²
parc.č. 2551/41	orná pôda	vo výmere	323m ²
parc.č. 2551/43	orná pôda	vo výmere	333m ²
parc.č. 2551/268	orná pôda	vo výmere	550m ²
parc.č. 2551/269	orná pôda	vo výmere	33m ²
parc.č. 2551/270	orná pôda	vo výmere	403m ²
parc.č. 2551/271	orná pôda	vo výmere	902m ²
parc.č. 2551/272	orná pôda	vo výmere	331m ²
parc.č. 2551/273	orná pôda	vo výmere	43m ²
parc.č. 2551/275	orná pôda	vo výmere	396m ²
parc. č. 2551/274	orná pôda	vo výmere	811 m ²
parc.č. 2551/276	orná pôda	vo výmere	135m ²
parc.č. 2551/277	orná pôda	vo výmere	455m ²
parc.č. 2551/278	orná pôda	vo výmere	608m ²
parc.č. 2551/54	orná pôda	vo výmere	371m ²
parc.č. 2551/56	orná pôda	vo výmere	269m ²
parc.č. 2551/58	orná pôda	vo výmere	263m ²
parc.č. 2551/60	orná pôda	vo výmere	495m ²
parc.č. 2551/62	orná pôda	vo výmere	212m ²
parc.č. 2551/64	orná pôda	vo výmere	208m ²
parc.č. 2551/283	orná pôda	vo výmere	748m ²
parc.č. 2551/284	orná pôda	vo výmere	557m ²
parc.č. 2551/285	orná pôda	vo výmere	540m ²
parc.č. 2551/286	orná pôda	vo výmere	94m ²
parc.č. 2551/287	orná pôda	vo výmere	925m ²
parc.č. 2551/288	orná pôda	vo výmere	153m ²
parc.č. 2551/289	orná pôda	vo výmere	129m ²
parc.č. 2551/290	orná pôda	vo výmere	338m ²
parc.č. 2551/291	orná pôda	vo výmere	315m ²

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	

Pozemky	
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/45 (345 m ²)	2 863,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/47 (304 m ²)	2 523,20
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/49 (296 m ²)	2 456,80
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/51 (382 m ²)	3 170,60
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/279 (584 m ²)	4 847,20
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/280 (594 m ²)	4 930,20
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/281 (565 m ²)	4 689,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/282 (763 m ²)	6 332,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/29 (261 m ²)	2 166,30
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/31 (235 m ²)	1 950,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/33 (386 m ²)	3 203,80
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/35 (206 m ²)	1 709,80
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/37 (419 m ²)	3 477,70
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/39 (221 m ²)	1 834,30
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/41 (323 m ²)	2 680,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/43 (333 m ²)	2 763,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/268 (550 m ²)	4 565,00
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/269 (33 m ²)	273,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/270 (403 m ²)	3 344,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/271 (902 m ²)	7 486,60
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/272 (331 m ²)	2 747,30
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/273 (43 m ²)	356,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/274 (811 m ²)	6 731,30
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/275 (396 m ²)	3 286,80
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/276 (135 m ²)	1 120,50

Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/277 (455 m ²)	3 776,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/278 (608 m ²)	5 046,40
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/54 (371 m ²)	3 079,30
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/56 (269 m ²)	2 232,70
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/58 (263 m ²)	2 182,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/60 (495 m ²)	4 108,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/62 (212 m ²)	1 759,60
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/64 (208 m ²)	1 726,40
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/283 (748 m ²)	6 208,40
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/284 (557 m ²)	4 623,10
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/285 (540 m ²)	4 482,00
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/286 (94 m ²)	780,20
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/287 (925 m ²)	7 677,50
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/288 (153 m ²)	1 269,90
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/289 (129 m ²)	1 070,70
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/290 (338 m ²)	2 805,40
Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/291 (315 m ²)	2 614,50
Spolu VŠH	136 958,30
Zaokrúhlená VŠH spolu	137 000,00
SKK	4 127 262,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **137 000,00 €**

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 012-2018 vypracovaného Ing. Emíliou Homzovou, zo dňa 06.09.2018 vo výške

137.000,- € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € bez DPH, t. j. konečná suma 137.300,- € vrátane DPH.

- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
 3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
 - 3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
 - 3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
 - 3.c kaucia ostatným účastníkom bude vrátená
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 02.11.2018

Ing. Patrik Groma
konateľ

Prílohy :

Dostupné pre uchádzačov v prípade záujmu na adrese podľa bodu č. 1
Znalecký posudok č. 012-2018 vypracovaného Ing. Emíliou Homzovou, zo dňa
06.09.2018

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3075 - čiastočný k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 17.08.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3267 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09. 2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3133 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09. 2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3317 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3666 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3334 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3215 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3355 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3356 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3290 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3291 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3324 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3437 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Kópia z katastrálnej mapy dotknutej časti územia k.ú. Teplička nad Váhom vytvorená prostredníctvom verejného mapového portálu zbgis.sk zo dňa 03.09.2018

Kópia z návrhu komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územného plánu obce Teplička nad Váhom získaný prostredníctvom zverejnenia na internetovej stránke.