

Výzva na predkladanie ponúk

spracovaná v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.	Identifikácia verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ: Materská škola Sídlo: so sídlom Dedinská 1/1 010 01 Žilina V jeho mene konajúci: Mgr. Daša Klimeková IČO: 37905066 Kontaktná osoba: Ing. Roman Osika, vo veciach verejného obstarávania E-mail; /tel. č. fax: roman.osika@zilina.sk; 041/7063110, 0917 990 120
2.	Predmet zákazky : VÝMENA A OPRAVA KLAMPIARSKÝCH KONŠTRUKCII S ODVEDENÍM DAŽĎOVEJ VODY SO 01 VÝMENA A OPRAVA KLAMPIARSKÝCH KONŠTRUKCII S ODVEDENÍM DAŽĎOVEJ VODY Na objekte sa nachádzajú pozinkované oceľové žľaby a zvody v nevyhovujúcom stave a dochádza k ich výmene na celej hlavnej streche, na prístavbe a na zádverí. Časť žľabov je zaústená do existujúcej kameninovej zemnej dažďovej kanalizácie a pre dva zvody vytvárame nové vsakovacie jamy pod terénom s povrchom zatravneným rovnako ako zvyšok školského dvora. Ďalšou dôležitou súčasťou je výmena zatekajúcich výlezov na strechu za nové a výmena protisnehových zábran. SO 01 VÝMENA A OPRAVA KLAMPIARSKÝCH KONŠTRUKCII S ODVEDENÍM DAŽĎOVEJ VODY Klmpiarske konštrukcie - pozinkovaný plech hr. 0,6mm, bez náteru – zvody žľaby.... - snehové zachytávače, bodové, oceľové, náter podľa krytiny - výrobky je potrebné realizovať podľa STN 73 3610, - všetky existujúce kovové žľaby a zvody budú odstránené. dažďová kanalizácia v zemi sa zachováva - odvedenie vody zo strechy pomocou nových strešných pod odkvapových polkruhových žľabov Ø150 a 125mm do nových kruhových zvodov Ø100 a 80mm, vedených popri obvodovej stene a napojených do pôvodnej zemnej dažďovej kanalizácie, pri dvoch zvodoch do navrhovaných vsakov Viac príloha : Výkaz – výmer Predpokladaná hodnota zákazky : 7 000 EUR bez DPH.
3.	Typ objednávania: Plnenie bude realizované na základe zmluvy o dielo.
4.	Miesto dodania zákazky: Materská škola, Dedinská 1/1, 010 01 Žilina v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy. Zmluva o dielo bude uzatvorená len v prípade pridelenia finančných prostriedkov.
5.	Variantne riešenie: Neumožňuje sa.
6.	Forma predkladania ponúk: elektronickou komunikáciou na roman.osika@zilina.sk, v termíne do 10.08.2018 do 10:00 hod. Cenu uchádzač uvedie v EUR s DPH. Pri jednoduchej zákazke sa súťažné podklady samostatne nevydávajú. Ponuku uchádzač doručí na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina.
7.	Podmienky financovania zákazky: Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu

	verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok. Platba bude realizovaná v zmysle zmluvných podmienok.
8.	Podmienky účasti uchádzačov: § 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť, overí si verejný obstarávateľ.
9.	Kritériá na hodnotenie ponúk: Najnižšia konečná zmluvná cena s DPH za uskutočnenie stavebných prác celého predmetu zákazky. Uchádzač uvedie či je resp. nie je platca DPH. V prípade ak najlacnejšia ponuka prekročí predpokladanú cenu bez DPH, zákazka nebude pridelená. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje zrušiť predmetné verejné obstarávanie za podmienok § 57 ZVO.

01.08.2018

Mgr. Daša Klimeková
Riaditeľka

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Verejný obstarávateľ: Materská škola
Sídlo: so sídlom Dedinská 1/1
010 01 Žilina
V jeho mene konajúci: Mgr. Daša Klimeková
IČO: 37905066
Kontaktná osoba: Ing. Roman Osika, vo veciach verejného obstarávania
E-mail; /tel. č. fax: roman.osika@zilina.sk; 041/7063110,
0917 990 120

Zhotoviteľ:

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015-Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a o doplnení niektorých zákonov, (ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo - stavbu: „: **VÝMENA A OPRAVA KLAMPIARSKÝCH KONŠTRUKCII S ODVEDENÍM DAŽĎOVEJ VODY**“

1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy
- 1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, , tlakové skúšky vody, kanalizácie, revízne správy elektroinštalácie) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).

3. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

Čl. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
 - 1.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
 - 1.2 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
 - 1.3 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 1 dňa od odovzdania hotového diela
 - 1.4 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby
3. Zhotoviteľ umožní vo výnimočných prípadoch vstup a prechod staveniskom vozidlám HZ a RZP.
4. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

Čl. IV. Cena

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú **cenu Eur, bez DPH**, ss DPH,(slovom: ...). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. **Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.**

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađených dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. IV odst. 1 tejto zmluvy patria najmä:

3.1 Prípravné práce, revízie, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska vrátane oplotenia, hygienického vybavenia a prípojok vody, vrátane kladnej skúšky dažďovej kanalizácie, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa pre toto dielo.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie BOZ PO vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Náklady spojené s vykonaním skúšok modulu pretvárnosti Edef podľa PD, (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.8 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí a ako uvádza projektant v PD.

3.9 Po ukončení diela uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa predloženia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. **Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom.** Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie.

2. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **60** mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - * zjavné vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - * skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú závalu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII. Podmienky zhotovenia diela.

1. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, miesta napojenia odberov, manipulačné plochy, plochy pre ZS.
2. Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
3. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných

orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
- h) spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru
- i) v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte
- j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly)
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
- n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa

4. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.

5. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

7. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

8. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.

9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

10. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta hotové dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
11. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho.
12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **1.000 €** za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **300 €** za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,025 %** z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

Čl. IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
- ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č.8 tejto zmluvy o dielo)

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
3. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradiach stavby.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť Nasledujúci deň po dni zverejnenia na domovskej webovom sídle objednávateľa.
6. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavby.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

V Žiline, dňa

.....
Za objednávateľa :

.....
Za zhotoviteľa:

Rozpočet vítězného ucházeče :