

ZÁPISNICA č. 02/2018

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 06.apríla 2018

Dňa 06. apríla 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvoril a viedol MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 3 členovia z celkového počtu 4 a komisia bola uznášaniaschopná. 1 člen – Mgr. Chvíla - neospravedlnený.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Informatívna správa o výsledkoch workshopu s témou urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho riešenia územia športovo-rekreačného areálu Chrást'
3. Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018
4. Záverečný účet mesta Žilina za rok 2017
5. Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 5
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016
7. Návrh na schválenie metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou
8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
9. Informatívna správa k uzneseniu č. 43/2018 Výzva okresnému úradu v Žiline a poľovníckemu združeniu HUBERTUS na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1

Predseda komisie životného prostredia MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a oboznámil ich s programom komisie. Požiadal členov o ich doplňujúce návrhy. Keďže nebol návrh na doplnenie bodov programu dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

- **Informatívna správa o výsledkoch workshopu s témou urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho riešenia územia športovo-rekreačného areálu Chrasť**

Materiál predniesla a prítomných informovala Mgr. Ingrid Dolníková - vedúca odboru KŠCRA MR. V minulom roku bol organizovaný workshop s témou športovo-rekreačný areál Chrasť, ktorý riešil možnosti využitia tohto priestoru s dôrazom na šport a rekreáciu za účasti odborníkov, ktorí sa vyjadrovali k vizualizácii. Na záver workshopu boli prezentované tri varianty riešenia územia. Materiál je informatívny a je podkladom pre spracovanie ostatných stupňov projektovej dokumentácie, pre spracovanie zadania architektonickej súťaže. Je tam navrhnutá plaváreň, podzemné parkovisko, piknikové lúky, cyklotrasy, zachovanie 75% zelenej plochy. Lineárne parkovisko okolo jestvujúcej cesty, ktoré by sa vybuďovalo by bolo využívané počas noci pre obyvateľov Solíniek.

Mgr. Martinková – je za zachovanie súčasného stavu a nerobiť tam nič a nechať prírodu nech si žije. Opravila názov potoka v projekte nie je to Všivák ale Chrasť. Informovala sa, že keď sa tam počíta s vybudovaním plavárne či sa rieši aj vypúšťanie z nej.

Mgr. Randa – bol jedným s účastníkov workshopu a je s týmto návrhom stotožnený.

Keďže členovia komisie nemali zásadné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 28 /2018

Komisia životného prostredia

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch workshopu s témou urbanisticko-architektonicko-krajinárskeho riešenia územia športovo-rekreačného areálu Chrasť

K bodu 3

- **Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Karol Krutek - vedúci odboru ekonomického. Sú tam zaradené požiadavky na investície, ktoré boli dohodnuté s predsedami volebných obvodov a s predsedami klubov.

Mgr. Martinková – opätovne sa informovala na venčoviská, ktoré opäť nenašla v predkladanom materiále, napriek tomu, že prosí o riešenie situácie so psími exkrementami už dlhšie. Žiada aby v tejto veci bolo mesto aktívnejšie.

Ing. Vidra – v návrhu rozpočtu odbor životného prostredia zaradil aj finančné prostriedky na vypracovanie PD a realizáciu výbehu pre psov, žiaľ financie neboli schválené MZ.

Ing. Krutek – navrhol Mgr. Martinkovej, aby sa pripravil pozmeňujúci návrh k tomuto bodu.

Mgr. Martinková – vyčleniť aspoň peniaze na projektovú dokumentáciu

MUDr. Juraj Popluhár – potvrdil, že je veľmi ťažké presadiť požiadavky, lebo na stretnutiach rozhoduje väčšina a každý tam presadzuje svoje záujmy.

Mgr. Martinková – informovala sa na čo konkrétne budú vyčlenené finančné prostriedky na kaplnku na starom cintoríne.

Ing. Krutek – ide o pamiatku a je potrebné vykonať archeologický prieskum.

Mgr. Martinková – zaujímala sa o lávku cez Všivák, opravu plota na cintoríne.

Ing. Krutek – čo sa týka lávky ide o požiadavku poslancov z volebného obvodu Bôrik, oprava plota sa bude realizovať na starom cintoríne, lebo je už niekoľko rokov v havarijnom stave.

Keďže členovia komisie nemali iné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predloženej materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 29/2018

Komisia životného prostredia

I. Odporúča MZ schváliť

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2018 tak, ako je predložená

K bodu 4

- Záverečný účet mesta Žilina za rok 2017

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Karol Krutek - vedúci odboru ekonomického. Ide o materiál, ktorý opisuje stav hospodárenia mesta za rok 2017. Výsledok je pozitívny, neboli vyčerpané kapitálové prostriedky a to z toho dôvodu, že kým sa začne s projektmi a dôjde sa k realizácii trvá to veľmi dlho. Niektoré projekty, ktoré sa rozbehli minulý rok sa už rozpočtu pre tento rok zapojili. Bol prebytok aj bežného rozpočtu a všetko je podrobne opísané v predkladanom materiále.

Keďže členovia komisie nemali iné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predloženej materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Vladimír Randa
Mgr. Iveta Martinková		

Uznesenie č. 30/2018

Komisia životného prostredia

I. odporúča MZ schváliť

- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2017 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2017
- finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2017 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2017
- celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad

K bodu 5

- Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky číslo 5

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. arch. Júlia Durdyová - z referátu územného plánovania a urbanizmu.

MUDr. Juraj Popluhár – informoval sa či to bolo odkomunikované aj s poslancami

Ing. arch. Júlia Durdyová – prerokovanie bolo v súlade so stavebným zákonom

Mgr. Randa – zaujímal sa o proces schvaľovania a vyhodnocovania pripomienok a či mesto môže tento proces ovplyvniť.

Keďže členovia komisie nemali iné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 31/2018

Komisia životného prostredia odporúča MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Skonštatovať, že

– návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,

– akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

II. Zobrat' na vedomie

– vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5.

III. Schváliť

– Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

K bodu 6

- **Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016**

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. arch. Júlia Durdyová - z referátu územného plánovania a urbanizmu. Tento bod nadväzuje na predchádzajúci bod a VZN vyhlasuje záväzné časti ÚP.

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 32/2018

Komisia životného prostredia odporúča MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

Schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015 a č. 21/2016.

K bodu 7

- **Návrh na schválenie metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového. Bude slúžiť len na ohodnocovanie pozemkov v intraviláne do 50 m², extravilán bude vždy riešený znaleckými posudkami, územie mesta bude rozdelené do pásiem a aktualizujú sa ceny.

MUDr. Juraj Popluhár – informoval sa či na tomto materiále pracoval aj poslanec Púček, ktorý na MZ niekoľkokrát hovoril o cenovej mape.

JUDr. Jakub Ulaher – ide o materiál vypracovaný znalcom aj s odborným stanoviskom.

Mgr. Randa – pýtal sa či by nebolo dobré stanoviť koľko metrov od stavby je okolie stavby, lebo je to nejasné.

Keďže členovia komisie nemali iné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predloženej materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 33/2018

Komisia životného prostredia odporúča MZ v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Metodickú pomôcku pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou podľa tohto materiálu

II. zrušiť

1. uznesenie č. 9/2013 zo dňa 28.1.2013
2. uznesenie č. 48/2018 zo dňa 12.2.2018

K bodu 8

- **Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového. Predseda komisie vyzval členov, aby sa najskôr zaoberali spornými bodmi.

1/

Mgr. Randa – ide o opakovaný materiál ako na predchádzajúcich komisiách a nesúhlasí s odpredajom s dôvodov, ktoré už boli uvedené v predchádzajúcich zápisniciach. Treba počkať na otvorenie lezeckej steny a zhodnotiť novovzniknutú situáciu.

Mgr. Martinková – informovala členov komisie, že komunikovala s p. Prievozníkom a mení svoje pôvodné rozhodnutie. Zdôvodnila to tým, že jej p. Prievozník pomôže s aktivitami okolo Všiváku, ktorý tečie aj touto lokalitou a to aj spolu so staršími žiakmi, za čo mu je

veľmi vd'áčn'á, lebo je na tieto aktivity sama.

Mgr. Randa – poukázal na to, že keby p. Prievozníkovi išlo naozaj o Všivák, tak by 10 rokov nezamykal cestu, ktorá patrí mestu a občania tade nemôžu chodiť. Nepovažuje za správne meniť názor za čistenie Všiváka.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory na materiál, predseda komisie požiadal členov o bode 1/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 2 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 34/2018 K bodu 1/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Komisia životného prostredia trvá na dôvod z predchádzajúcich zápisníc a to, že mesto Žilina si musí prezieravo zachovať existujúce parkovacie kapacity, ktoré sú v školskom areály a nepredávať spomenuté pozemky 4758/54, resp. 4758/60, na ktorých už existujú parkovacie miesta. Nie je problém, aby ich škola využívala počas svojej dennej činnosti a lezecká hala v poobedných a večerných hodinách. Je tiež možné, že časom vznikne ďalšia potreba ich využitia a je preto neprezieravé pozemky predať a stratiť možnosť určovať spôsob ich využitia. Hlava s.r.o. si môže spomenuté pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 prenajať, ak je to pre jej činnosť nevyhnutné.

2/

Mgr. Randa – poukázal na to, že ide o kúpu zelene čo nie je v súlade s ÚP a materiál na komisii už bol a vyjadril sa nesúhlas.

Keďže členovia komisie sa zhodli na nesúhlase, predseda komisie požiadal členov o bode 2/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 35/2018 k bodu 2/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m² a parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 61 182,50 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tiež z dôvodu celkového scelenia pozemkov v danej lokalite.

4/ a 5/

Mgr. Randa – ide o kúpu zelene na Bôrickej ceste. Je proti tomu, aby sa predávali zelené plochy na parkoviská. Je toho názoru, že vlastníci by si mali parkovanie zabezpečiť na vlastných pozemkoch.

Mgr. Martinková – poukázala na to, že cena je veľmi nízka.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 4/ a 5/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 36/2018 k nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5826/13, zast. pl. o výmere 57 m² v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľudovítovi Škvarkovi s manž. Irenou Škvarkovou, obaja bytom Bôrická cesta 1967/101 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 1 564,89 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 07/2018 vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 37 /2018 k nakladaniu s majetkom bod 5/

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5826/14, zast. pl. o výmere 57 m² v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Časnochovi s manž. Ing. Ivetou Časnochovou, obaja bytom Bôrická cesta 1961/106 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 1 564,89 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 07/2018 vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

6/

Mgr. Martinková – stotožňuje sa s názorom architektov a parcelu parc. č. KN-C 5987/45, nepredávať a zachovať tam verejnú zeleň bez oplotená.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 6/ hlasovať samostatne s podmienkou neodpredať parc. č. KN-C 5987/45.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 38 /2018 k bodu 6/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C **5987/44**, zast. pl. o výmere 197 m², zast. pl. o výmere 409 m² a parc. č. KN-C **5987/46**, zast. pl. o výmere 116 m² v zmysle GP 44221550-8/2017 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Viliamovi Milovi, bytom Majerská 1529/29 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 46 159,82 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 02/2018 vo výške 89 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, zabezpečenia prístupu na svoje pozemky, ako aj rozšírenia areálu vo svojom vlastníctve tak, aby tvoril ucelený celok.

- II. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. č. KN-C **5987/45**, zast. pl. o výmere 409 m² v zmysle GP 44221550-8/2017 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Ing. Viliamovi Milovi, bytom Majerská 1529/29 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 46 159,82 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 02/2018 vo výške 89 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, zabezpečenia prístupu na svoje pozemky, ako aj rozšírenia areálu vo svojom vlastníctve tak, aby tvoril ucelený celok. **Uvedená parcela má slúžiť ako verejná zeleň bez oplotenia.**

8/

Mgr. Martinková – je proti odpredaju, pretože je to z jej pohľadu pre mesto nevýhodné. Ide o zámenu uceleného pozemku za rôzne malé pozemky.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory na materiál, predseda komisie požiadal členov o bode 8/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 1 hlas Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Iveta Martinková	Mgr. Vladimír Randa

K bodu 8/ nakladanie s majetkom nebolo prijaté platné uznesenie.

9/

Mgr. Martinková – dotazovala sa, či je v poriadku prejednávať odpredaj, keď na katastri je na LV x- konanie,

JUDr. Ulaher – k uzatvoreniu zmluvy, musí byť pozemok odplombovaný, budú sa meniť aj čísla parciel, takže materiál bude musieť ísť do MZ znova. Žiadateľ na tom trval.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory na materiál, predseda komisie požiadal členov o bode 9/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: nikto Zdržal sa: 3 hlasy

za	proti	zdržal sa
		MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA
		Mgr. Iveta Martinková
		Mgr. Vladimír Randa

K bodu 9/ nakladanie s majetkom nebolo prijaté platné uznesenie

10/

Mgr. Martinková, Mgr. Randa – boli by radi, keby mesto pozemok získalo, ale za nižšiu cenu

Keďže členovia komisie mali rôzne názory na materiál, predseda komisie požiadal členov o bode 10/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: nikto Zdržal sa: 3 hlasy

za	proti	zdržal sa
		MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA
		Mgr. Iveta Martinková
		Mgr. Vladimír Randa

K bodu 10/ nakladanie s majetkom nebolo prijaté platné uznesenie

12/

Mgr. Martinková – stotožňuje sa s vyjadrením oddelenia architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí a v prípade, že by si prax vyžiadala iné dopravné riešenie celej lokality IBV pozemok bude súčasťou izolačného pásu verejnej zelene okolo hlavnej prístupovej komunikácie do obytného súboru IBV, ktorá je dopravnou spojnicou katastrálnych území Trnového a obce Rosina.

MUDr. Popluhár – dotazoval sa, či materiál, ktorý už nebol schválený MZ môže byť opakovane predkladaný do ďalších MZ

JUDr. Ulaher – poslanci schválili na MZ, že všetky žiadosti musia prejsť procesom schvaľovania na MZ, aj tie, ktoré sa neodporúčajú a tie, ktoré už boli zamietnuté na MZ

Keďže členovia komisie sa zhodli so stanoviskom architektúry, predseda komisie požiadal členov o bode 12/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 39 /2018 k bodu 12/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m² v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Ivanovi Klecovi, bytom Bajzova 2418/19 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 2 447,54 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

13/

MUDr. Popluhár – zaujímal sa ako dopadla prezentácia o pozemku za plavárňou, pretože sa jej nemohol zúčastniť.

JUDr. Ulaher – prezentácia sa uskutočnila. Zúčastnili sa aj niektorí poslanci. Sú pripravení aj na variant, že pozemok im nebude odpredaný, kedy budú musieť projekt oklieštiť, ale predpokladá sa, že komunikácia s poslancami bude ešte pokračovať.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory, predseda komisie požiadal členov o bode 13/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Vladimír Randa
Mgr. Iveta Martinková		

Uznesenie č. 40 /2018 k bodu 13/ nakladanie s majetkom

Komisia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1 707 m² v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m²

parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m²

parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m²

parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m²

parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m²

parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m²

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou G-FIN, s.r.o., Štefániková 217 Bytča, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 217 996,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 87/2017 vo výške 149 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia pozemku pre výstavbu obytného komplexu spoločnosti.

15/

Mgr. Martinková – stotožňuje sa s vyjadrením oddelenia architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí

Keďže členovia komisie sa zhodli so stanoviskom architektúry, predseda komisie požiadal členov o bode 15/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 41 /2018 k bodu 15/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1382/400, zast. pl. o výmere 291 m² v zmysle GP 114/2017 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Miroslavovi Kobrtkovi s manž. Ing. Máriou Kobrtkovou, obaja bytom Kopanice 686/15 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 2 500,37 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP 11/2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zosuvu svahu pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa.

16/

Mgr. Martinková – poukázala na odpredaj pozemkov na Smrekovej a súhlasí z odpredajom pozemku pod budovou, ale pozemku pod terasou nie.

MUDr. Popluhár, Mgr. Randa – upozornili, na možné obmedzenie vlastníka vedľajšej budovy.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 16/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 42/2018 k bodu 16/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C **1382/400**, zast. pl. o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva p. Františkovi Oravskému, bytom Školská 1138/38 A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38 A Žilina a Ing. Karolovi Královi CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP vo výške 68 247,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 12/2018 vo výške 98 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

- II. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

2/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C **8041/2**, zast. pl. o výmere 287 m² v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva p. Františka Oravského, bytom Školská 1138/38A Žilina, p. Jane Oravskej, bytom Školská 1138/38 A Žilina a Ing. Karolovi Královi CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina za cenu stanovenú ZP 12/2018 vo výške 40 578,93 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok a stavbu v spoluvlastníctve žiadateľov.

23/

Mgr. Martinková – stotožňuje sa s vyjadrením oddelenia architektúry a územného plánovania a s odpredajom pozemku nesúhlasí.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 23/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 43 /2018 k bodu 23/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m² parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m² v zmysle GP 4/2018 v k. ú. Závodie a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m², parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m² a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina s doplatkom spoločnosťou MK-TRADE, s.r.o. vo výške 15 734,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 15/2018 vo výške 196,80 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že vzájomnou zámenou získa mesto Žilina časti pozemkov týkajúcich sa rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum).

24/

Mgr. Martinková – ako poslankyňa za volebný obvod nie je stotožnená s tým, že bude zabráta ďalšia zelená plocha.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 24/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 44/2018 k bodu 24/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Reinfoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809, za cenu stanovenú ZP v celkovej výške 727 949,27 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 14/2018 vo výške 134,99 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na stavbu a pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

33/

Mgr. Martinková – oslovili ju susedia a je to veľmi zložitá situácia a trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku.

Keďže členovia komisie sa zhodli, že zotrvajú na zápornom stanovisku, predseda komisie požiadal členov o bode 33/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 45/2018 k bodu 33/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

35/

Mgr. Randa – informoval sa či citylighty pri vizualizácii pri cyklostojanoch je súčasťou prenájmu. Z dôvodu veľkého počtu reklám je proti tomu, aby bol citylight umiestnený pri každom stojane. Je za cyklostojany, ale bez reklamy.

Keďže členovia komisie mali rôzne názory, predseda komisie požiadal členov o bode 35/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 1 hlas Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Vladimír Randa	
Mgr. Iveta Martinková		

Uznesenie č. 46/2018 k bodu 35/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

- I. **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky uvedené nižšie za cenu 1 €/1 pozemok/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s potenciálnym prevádzkovateľom systému požičovne verejných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu, že mesto Žilina pripravuje projekt systému požičovne verejných bicyklov v Žiline prostredníctvom tretej osoby, čo bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 18.9.2017 ako investičný zámer mesta.

Predmetné parcely a plocha na prenájom:

Parcela č.	Plocha prenájom	na Popis lokality
5714	20m ²	Štefanikovo nám.
5713/1	20m ²	Nám. A. Hlinku
5750/1	12m ²	Hurbanova ul. - pred UPSVaR
6665/1	20m ²	Ul. A. Bernoláka – v prepojavacom chodníku
5716/1	12m ²	R. Zaymusa – na zač. pešej zony pri Auparku
6585/35	12m ²	Ul. A. Bernoláka – pred budovou NBS
2120/1	12m ²	Nám. obetí komunizmu – pred mestským úradom
5863	20m ²	V. Spanyola - pred areálom FNŠP
4988/11	20m ²	Ul. Vysokoškolákov – pred budovou MKP
7930/5	20m ²	Ul. Vysokoškoláko – na chodníku pred ŽILPO
7847/1	20m ²	Ul. Polomská – pred prevádzkou potravín COOP Jednota
4958/1	12m ²	Ul. Veľký diel – na parkovisku pri vstupe do Lesoparku

43/

Mgr. Martinková – veľmi vysoká cena. Pozemok by bolo potrebné získať d vlastníctva mesta, nie za uvedenú sumu.

Keďže členovia komisie sa zhodli, predseda komisie požiadal členov o bode 43/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 47/2018 k bodu 43/ nakladanie s majetkom

Komisia životného prostredia

1. **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom rokovaní prerokovať a schváliť kúpu pozemku parc. č. KNC 6665/2, ostatné plochy, o výmere 1433 m², zapísaného na LV č. 9658, pre katastrálne územie Žilina, od cda consulting group, s.r.o., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 44 927 118, za kúpnu cenu 580 €/1m², t. j. spolu 831.140 € za celý predmet kúpy.

Keďže členovia komisie nemali k ostatným bodom predkladaného materiálu pripomienky, predseda komisie požiadal členov o hlasovanie o bodoch 3/, 7/, 11/, 14/, 17/, 18/, 19/, 20/, 21/, 22/, 25/, 26/, 27/, 28/, 29/, 30/, 31/, 32/, 34/, 36/, 37/, 38/, 39/, 40/, 41/, 42/, a 44/ spolu.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
		Mgr. Vladimír Randa

K bodom 3/, 7/, 11/, 14/, 17/, 18/, 19/, 20/, 21/, 22/, 25/, 26/, 27/, 28/, 29/, 30/, 31/, 32/, 34/, 36/, 37/, 38/, 39/, 40/, 41/, 42/, a 44/ nakladanie s majetkom neboli prijaté platné uznesenia.

K bodu 9

- **Informatívna správa k uzneseniu č. 43/2018 Výzva okresnému úradu v Žiline a Poľovníckemu združeniu HUBERTUS na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Andrej Vidra – vedúci odboru životného prostredia. Ide o uznesenie MZ v Žiline č. 43/2018 zo dňa 12.02.2018, keď bola schválená Výzva Okresnému úradu v Žiline a Poľovníckemu združeniu Hubertus na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina. Bola vytvorená pracovná skupina, vyznačené územia, ktoré by bolo treba vyčistiť, ale pozemky zväčša nie sú vo vlastníctve mesta. Ide o zložitý legislatívny proces a veľa obmedzení, tak legislatívnych ako aj vlastníckych. Stav diviacej zveri sú veľmi vysoké a treba ich optimalizovať. Ide o celoeurópsky problém.

Mgr. Martinková – je proti tomu, aby sa vyrúbali dreviny. Je zástancom vnaďsk hlboko v lese.

Po ukončení diskusie predseda komisie konštatoval, že členovia nesúhlasia s tým, aby boli finančné prostriedky použité na výrub drevín na uvedených pozemkoch, ale keďže musela byť vypracovaná správa v zmysle uznesenia, ktorá je informatívna, tak ju komisia berie na vedomie a o predložennom materiáli dal hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 48/2018

Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí **zobrať na vedomie**

- I. Informatívnu správu k Výzve Okresnému úradu v Žiline a Poľovníckemu združeniu Hubertus na riešenie premnoženej diviacej zveri na území mesta Žilina

K bodu 10

Mgr. Randa – pýtal sa, či by bolo možné urobiť na Bulvári po novej výsadbe aj zelený pás, tak ako už navrhoval.

Ing. Vidra – návrh podporuje a keďže sa bude rekonštruovať chodník a vypracovávať projektová dokumentácia, požiadal, aby odbor bol oslovený a navrhne sa to na zapracovanie do projektu.

Mgr. Martinková – informovala sa či budú kompostéry pre školy.

Ing. Vidra – informoval, že ešte nie je spis z UVO, ktorý riešil námietku pri verejnom obstarávaní, na meste. Keď bude spis vrátený, pristúpi sa k podpísaniu zmluvy s víťazným uchádzačom a distribúcií. V prípade záujmu škôl budú tieto distribuované.

Mgr. Martinková – zaujímala sa o výrub v Lesoparku. Nepáči sa jej neporiadok po výrube v porovnaní s ťažbou v iných lesných porastoch, kde sú plochy čistené a je celkovo proti výrubu stromov v lesoparku. Dôvody, ktoré uvádza odbor životného prostredia akceptuje len čiastkovo.

Ing. Vidra – ide postupy, ktoré platia pre lesy a toto územie spravuje spoločnosť MVM, s.r.o.. Ide o výrub, ktorý sa robí aj z dôvodu ohrozenia trolejového vedenia. Je spracovaná aj tlačová správa, ktorá vysvetľuje postup.

Mgr. Randa – potvrdil, že sa uskutočnilo stretnutie a rozobral sa postup. Taktiež poukázal na to, že zásahy sa robia z dôvodu cesty, ktorá sa v minulosti vybudovala medzi Solinkami a Vlčincami a pôvodný porast sa rozdelil.

K bodu 11

Na záver zasadnutia predsedu komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončil.

V Žiline dňa: 06.04.2018

MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA,
predseda komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová