

Zápis

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 29. januára 2018

Dňa 29. januára 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 8 členov

Neprítomní: Ing. Arch. Chodelka, Ing. Komárek

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program:

1. Investičný zámer mesta Žilina spojený s rekonštrukciou križovatky Ul. Komenského – Suvorovova v Žiline – (OD)
2. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM)
3. Žiadosť o súhlas k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Žilina – (Ing. Bc. Krajčiová – vlastníci nehnuteľností katastrálne územie Žilina – Budatín)
4. Informatívna správa k pripravovanému zámeru schváliť podanie žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti – (OI)
5. Investičný plán na roky 2018 – 2020 (Návrh) – (OE)

Rôzne:

6. Harmonogram zasadnutí komisie ÚPaV
7. Zásady uplatnenia STN 73 0580 – 1 zmena 2
„Denné osvetlenie budov v meste Žilina“

Ing. Arch. Dušan Maňák privítal všetkých prítomných a dal odsúhlasiť program komisie.

Doplnil program o bod rôzne – 1. Harmonogram zasadnutí komisie ÚPaV a

2. ZÁSADY UPLATNENIA STN 73 0580 – 1 ZMENA 2

„Denné osvetlenie budov „ v meste Žilina

Z programu sa vypúšťa bod 6 z dôvodu neprítomnosti predkladateľa materiálu.

Komisia súhlasí bez pripomienok

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	6		

Ad 1.

Investičný zámer mesta Žilina spojený s rekonštrukciou križovatky Ul. Komenského – Suvorovova v Žiline – (OD)

Materiál predložil : Ing. Peter Rolko – vedúci odboru dopravy

Uznesenie č. 1/2018

Stanovisko komisie

Komisia s predloženým materiálom nesúhlasí . Skôr očakáva, že investor prispeje vlastnými investíciami na rozvoj verejných priestorov mesta. Úprava križovatky je minimálnym vkladom investora, vyvolaným potrebami jeho investičného zámeru.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

Ad 2.

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM)

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.M.

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2726/55, zast. pl. o výmere 4 m², v zmysle GP 74/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Žilinskej univerzite v Žiline, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 212 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 2 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s odpredajom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m², v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj JUDr. Petrovi Kvakovi s manž. JUDr. Ing. Zuzanou Kvakovou, obaja bytom A. Bernoláka 2180/56 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 3 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	6	2	

3/

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5733/1, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 58/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj Štátnemu komornému orchestru Žilina, Dolný Val 47 Žilina, IČO: 228 672, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 4 /2018

Stanovisko komisie

Komisia s predloženým materiálom súhlasí.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou LH CAR, s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 019,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľ'a.

Uznesenie č. 5 /2018

Stanovisko komisie

Komisie nesúhlasí s odpredajom. Opakovaná žiadosť, kde komisia ÚPaV v predchádzajúcom období dala nesúhlas k odpredaju.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

5/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1 707 m² v k. ú. Žilina:
 parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m²
 parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m²
 parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m²
 parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m²
 parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m²
 parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m²
 a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou G-FIN, s.r.o., Štefániková 217 Bytča, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 217 996,34 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 87/2017 vo výške 149 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia pozemku pre výstavbu obytného komplexu spoločnosti.

Uznesenie č. 6 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s odpredajom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša			1
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	6		2

6/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7847/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 28/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj COOP Jednota SD Žilina, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 325 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 7 /2018

Stanovisko komisie
Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Janušek Marián	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

7/

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 6163/4, zast. pl. a nádv. o výmere 1 298 m² a parc. č. KN-C 6163/145, zast. pl. o výmere 7 m² v zmysle GP 24/2016 v k. ú. Žilina a ich odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 80/43, zast. pl. a nádv. o výmere 152 m², parc. č. KN-C 80/6, zast. pl. a nádv. o výmere 330 m² v k. ú. Závodie a parc. č. KN-C 8106, zast. pl. a nádv. o výmere 800 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve COOP Jednota Žilina SD, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, zapísaných na LV č. 18 pre k. ú. Závodie a na LV 36 pre k. ú. Žilina s doplatkom COOP Jednota Žilina SD v celkovej výške 7 313,24 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam.

Uznesenie č. 8 /2018

Stanovisko komisie
Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

8/

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to COOP Jednota SD, Predmestská 71 Žilina, IČO: 169 048, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6163/12, zast. pl. o výmere 413 m² v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu a prejazdu pre vozidlá zásobujúce prevádzky na pozemku parc. č. KN-C 6163/4 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 6 830,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 252/2017 vo výške 270 €.

Uznesenie č. 9 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

9/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6432, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Rudolfom Polákom s manž. Adrianou Polákovou, obaja bytom Severná 47 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 10 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

10/

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 265/5, ostat. pl. o výmere 59 m² a parc. č. KN-C 265/1, ostat. pl. o výmere 24 m² v zmysle GP 146/2017 v k. ú. Trnové a ich bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky parc. č. KN-C 1534/3, ostat. pl. o výmere 30 m² a parc. č. KN-C 1589/9, zast. pl. a nádv. o výmere 55 m² v k. ú. Trnové vo vlastníctve p. Andreja Pekára, bytom Horná Trnovská 79 Žilina, zapísaných na LV č. 1197 pre k. ú. Trnové, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že zámenou nehnuteľností vysporiada mesto Žilina pozemky pod časťou miestnej komunikácie v k. ú. Trnové.

Uznesenie č. 11 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí iba za predpokladu, že prístupová komunikácia bude bez obmedzenia prístupu k ostatným susedným pozemkom. Žiadosť na rokovanie MZ doplnia poslanci za príslušný obvod.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

11/

odkúpenie pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-E 1430, orná pôda o výmere 598 m² v k. ú. Závodie od p. Ľubice Mičicovej, bytom Platanová 3227/12 Žilina a p. Juraja Šošku, bytom Ľ. Fullu 1666/11 Žilina, zapísanej na LV č. 2104 pre k. ú. Závodie za cenu 1 €/m², čo predstavuje celkom 598 €.

Uznesenie č. 12 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

12/

odkúpenie mostíka v k. ú. Brodno od p. Ladislava Franca s manž. Beátou Francovou, obaja bytom Brodno 223 za cenu 12 500 € v súvislosti s posunom vodného toku Brodnianky a následného rozšírenia miestnej komunikácie v k. ú. v rámci stavby: „SO Premostenie potoka-mostný objekt Žilina“

Uznesenie č. 13 /2018

Stanovisko komisie

Komisia nesúhlasí s odkúpením pre mesto. Odporúča bezodplatne odovzdať mostík mestu a zriadiť vecné bremená na všetky nové mostíky pre prístup k rodinným domom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

13/

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 98 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 595 938 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

parc. č. KN-C 3034/21, zast. pl. o výmere 400 m²

parc. č. KN-C 3034/22, zast. pl. o výmere 152 m²

parc. č. KN-C 3034/23, zast. pl. o výmere 82 m²

parc. č. KN-C 3034/24, zast. pl. o výmere 322 m²

parc. č. KN-C 3034/25, ostat. pl. o výmere 3 902 m²

parc. č. KN-C 3034/26, ostat. pl. o výmere 667 m²

parc. č. KN-C 5816/18, zast. pl. o výmere 332 m²

parc. č. KN-C 5816/19, zast. pl. o výmere 10 m²

parc. č. KN-C 5816/20, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5816/21, zast. pl. o výmere 9 m²

parc. č. KN-C 5816/22, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 6022/71, vodná pl. o výmere 89 m²

parc. č. KN-C 6022/34, vodná pl. o výmere 87 m²

Uznesenie č. 14 /2018

Stanovisko komisie

Komisia odporúča odkúpiť pre mesto Žilina za cenu znaleckého posudku so zachovaním funkcie parku v zmysle platné ÚPN M .

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

14/

nevyužitie a zrušenie predkupného práva Mesta Žilina ku pozemkom parc. č. KN-C 5865/14, zast. pl. a nádv. o výmere 85 m² a parc. č. KN-C 5864/4, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV 164 v prospech SR – Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V. Spanyola 43 Žilina, IČO: 17 335 825.

Uznesenie č. 15 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s predajom v prospech SR – Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, V., Spanyola.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

15/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2400/4, zast. pl. o výmere 2 m² v zmysle GP 135/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj p. Milanovi Vaňovičovi s manž. Ľubicou Vaňovičovou, obaja bytom Študentská 9/8 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 40 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 16 /2018

Stanovisko komisie
Komisia súhlasí predajom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

16/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5999, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosťou KBM s.r.o., Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041, za cenu stanovenú za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 325 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu dopravného vstupu do areálu spoločnosti.

Uznesenie č. 17 /2018

Stanovisko komisie
Komisia nesúhlasí s odpredajom, odporúča zriadiť vecné bremeno pre prístup k pozemku žiadateľa.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

17/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m²

v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

Uznesenie č. 18 /2018

Stanovisko komisie

Komisia s odpredajom súhlasí

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

18/

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

parc. č. KN-C 6144/22, zast. pl. o výmere 97 m²

parc. č. KN-C 6144/23, zast. pl. o výmere 810 m²

parc. č. KN-C 6144/24, zast. pl. o výmere 174 m²

parc. č. KN-C 7039/2, zast. pl. o výmere 263 m²

v zmysle GP 1205-31/2017 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 55/2017 vo výške 188 039,04 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Uznesenie č. 19 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/14, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle GP 1205-61/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 45/2017 vo výške 5 350,05 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Uznesenie č. 20 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 966/2, zast. pl. o výmere 10 m² v zmysle GP 14/2017 v k. ú. Budatín a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2017 vo výške 479,60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu.

Uznesenie č. 21 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí bez pripomienok.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

19/

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 12 285 m² v k. ú. Bánová, zapísaných na LV č. 2714 pre k. ú. Bánová od AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, za cenu stanovenú ZP č. 85/2017 v celkovej výške 345 331,35 €.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Bánová :

parc. č. KN-E 812/203, zast. pl. a nádv. o výmere 73 m²

parc. č. KN-E 812/111, vodné plochy o výmere 493 m²

parc. č. KN-E 812/103, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m²

parc. č. KN-E 812/14, zast. pl. a nádv. o výmere 52 m²

parc. č. KN-E 812/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 933 m²

parc. č. KN-E 689/1, vodné pl. o výmere 384 m²

parc. č. KN-E 139/404, zast. pl. a nádv. o výmere 98 m²
 parc. č. KN-E 139/304, zast. pl. a nádv. o výmere 8 m²
 parc. č. KN-E 139/301, zast. pl. a nádv. o výmere 3 584 m²
 parc. č. KN-E 139/104, zast. pl. a nádv. o výmere 129 m²
 parc. č. KN-E 139/101, zast. pl. a nádv. o výmere 14 m²
 parc. č. KN-E 139/3, zast. pl. a nádv. o výmere 99 m²
 parc. č. KN-E 139/2, zast. pl. a nádv. o výmere 135 m²
 parc. č. KN-E 136/401, ostat. pl. o výmere 194 m²
 parc. č. KN-E 136/301, ostat. pl. o výmere 1 360 m²
 parc. č. KN-E 136/201, ostat. pl. o výmere 1 525 m²
 parc. č. KN-E 136/101, ostat. pl. o výmere 52 m²
 parc. č. KN-E 136/12, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m²
 parc. č. KN-E 131/2, záhrady o výmere 316 m²
 parc. č. KN-E 131/1, zast. pl. a nádv. o výmere 826 m²
 parc. č. KN-E 129/401, ostat. pl. o výmere 54 m²
 parc. č. KN-E 129/301, ostat. pl. o výmere 105 m²
 parc. č. KN-E 129/201, ostat. pl. o výmere 356 m²
 parc. č. KN-E 129/101, ostat. pl. o výmere 105 m²
 parc. č. KN-E 121/2, záhrady o výmere 83 m²
 parc. č. KN-E 121/1, záhrady o výmere 59 m²
 parc. č. KN-E 120, zast. pl. a nádv. o výmere 179 m²

Uznesenie č. 22 /2018

Stanovisko komisie

Komisia odporúča vyčleniť pozemky potrebné pre zabezpečenie obslužných funkcií mesta napr. komunikácie, cyklotrasy, pešie chodníky atď. Následne vyhotoviť geometrické plány pre zápis KN do stavu C. Takto identifikované pozemky odkúpiť do vlastníctva mesta.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

AD 3.

Žiadosť o súhlas k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Žilina – (Ing. Bc. Krajčiová – vlastníci nehnuteľností katastrálne územie Žilina – Budatín)

Uznesenie č. 23 /2018

Stanovisko komisie:

Opakovaná žiadosť investorky, ktorá doplnila požadovanú štúdiu širších vzťahov, majetko-právny odbor požaduje vypracovať nový GP na dotknuté parcely so znaleckým posudkom s tým, že na rovnaké parcely požaduje zriadiť vecné bremeno aj vlastník susednej nehnuteľnosti Ing. Dubnička. Z uvedeného dôvodu doporučuje majetko-právny odbor žiadosť o zriadenie vecného bremena pre obidvoch vlastníkov predložiť do ďalšieho Mestského zastupiteľstva.

Zriadenie vecného bremena pre p. Krajčiovu neobmedzuje prístup p. Dubnička k svojim nehnuteľnostiam a preto komisia doporučuje po doplnení týchto materiálov, zriadiť vecné bremeno aj samostatne pre p. Krajčiovu.

Optimálnym riešením pre dané územie by bolo zriadenie verejne prístupnej komunikácie pre všetkých majiteľov okolitých nehnuteľností v súlade aj s požiadavkou oddelenia architektúry mesta.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	5		

Ad 4.

Informatívna správa k pripravovanému zámeru schváliť podanie žiadostí na dotáciu a úver pre nadobudnutie 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti – (OI)

Materiál predložil: Ing. Radoslav Guzma

Uznesenie č. 24 /2018

Stanovisko komisie

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		

Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

Ad 5.

Investičný plán na roky 2018 – 2020 (Návrh) – (OE)

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 25 /2018

Stanovisko komisie

Komisia súhlasí s predloženým materiál.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	6	1	1

Rôzne:

Ad 6

Harmonogram zasadnutí komisie ÚPaV na rok 2018.

Uznesenie č. 27/2018

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	8		

Ad 7

Zásady uplatnenia STN 73 0580 – 1 zmena 2 - „Denné osvetlenie budov v meste Žilina“
Materiál predložil: Akademický architekt Dušan Voštenák – autorizovaný architekt
SKA0640 AA

Uznesenie č. 28/2018

Stanovisko komisie:

Požiadavka pre zmenu uhlu oslnenia v predloženom materiály sa týka územia CMZ, časti MPR a jeho ochranného pásma.

Takto zmenený regulatív už majú viaceré mestá Slovenska.

Komisia konštatuje ak by tento materiál mal byť záväzný pre stavebné konanie, musí byť súčasťou záväznej časti a regulatívov ÚPN M pre túto zónu.

Predložený materiál môže byť len súčasťou novej ZAD č. 6, kde komisia zároveň požaduje aby s týmto regulatívom bol zároveň definovaný aj regulatív maximálnej výšky zástavby pre danú zónu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša			1
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
spolu	7		1

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. Arch. Dušan Maňák
predseda v.r.