

Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu č.1
011 31 Žilina

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

1. Vyhlasovateľ: Žilina Invest, s.r.o.

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1,
010 31 Žilina
V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma, Ing. Peter Tulinský
IČO: 36416754
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001
Kontakt v verejnom obstarávaní :
Kontaktné osoby:
Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk

2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti

Predmetom predaja je pozemková nehnuteľnosť definovaná geometrickým plánom č. 111/2017, pôvodné pozemkové plochy zapísané v liste vlastníctva č. 732 a 812 v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina pre účel prevodu vlastníckeho práva k hodnoteným nehnuteľnostiam.

Znalecký posudok

Číslo 2017-200

Ing. Michal Derkits, evidenčné číslo znalca 914594

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov C-KN parc. č. 226/339, 293/514, 293/515, 293/516, 293/517, 293/518, 293/519, 293/520, 293/521, 293/522, 293/523, 293/524, 293/525 a 293/526 definovaných geometrickým plánom č. 111/2017, pôvodné pozemkové plochy zapísané v liste vlastníctva č. 732 a 812 v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina pre účel prevodu vlastníckeho práva k hodnoteným nehnuteľnostiam.

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. ***V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.***

- 3. Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa,
- 4. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
- 5. Lehota podávania návrhov:** do 11.12.2017 do 12:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).

6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku v k. ú. MOJŠ– neotvárať“.
7. **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronicou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
9. **Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom odpredaja je pozemková nehnuteľnosť k.ú. Mojš, obec Mojš :

C-KN parc. č. 226/339 – ostatné plochy o výmere 5248 m²

C-KN parc. č. 293/514 – orná pôda o výmere 169 m²

C-KN parc. č. 293/515 – orná pôda o výmere 430 m²

C-KN parc. č. 293/516 – orná pôda o výmere 513 m²

C-KN parc. č. 293/517 – orná pôda o výmere 530 m²

C-KN parc. č. 293/518 – orná pôda o výmere 525 m²

C-KN parc. č. 293/519 – orná pôda o výmere 519 m²

C-KN parc. č. 293/520 – orná pôda o výmere 560 m²

C-KN parc. č. 293/521 – orná pôda o výmere 725 m²

C-KN parc. č. 293/522 – orná pôda o výmere 392 m²

C-KN parc. č. 293/523 – orná pôda o výmere 362 m²

C-KN parc. č. 293/524 – orná pôda o výmere 751 m²

C-KN parc. č. 293/525 – orná pôda o výmere 344 m²

C-KN parc. č. 293/526 – orná pôda o výmere 346 m²

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 2017-200 vypracovaného Ing. Michal Derktis zo dňa 21.11.2017 vo výške 118 000,- € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 336,- € s DPH, t. j. konečná suma **118 336,- €**.

- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi.
 3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
- c) Účastníci, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronicou aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 24.11.2017

Ing. Patrik Groma
Konateľ

Ing. Peter Tulinský
Konateľ

Prílohy : Výpis z katastra nehnuteľností
Znalecký posudok (časť 2.1 POZEMKY, časť III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty)
Informatívna kópia z mapy