

Príloha č. 1a

**Zmluva o dielo číslo objednávateľa
na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa §536 a násl.
Obchodného zákonníka
a podľa §39 a §40 a násl. Autorského zákona**

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Poštový kontakt:
Zastúpená:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:.....
IČO:
DIČ:.....
Registrácia:
Telefón:.....
E-mail:

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Igor Choma, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0330353001/5600

IBAN: SK 375600000000330353001/5600

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

Telefón: +421 41 70 63 111

Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu.

2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie:

Dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „**Novostavba parkovacieho domu na ul. Baničova, Žilina-Hájik**, v niektorých podrobnostiach uvedených v bode 3.3 čl. III pre účel obstarania stavby financovanej z prostriedkov ŠFRB a dotácií Ministerstva dopravy, výstavby, a regionálneho rozvoja (MDVaRR) SR, (ďalej len „projekt“, „projektová dokumentácia“, resp. „dielo“)

2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

2.4 Zhotoviteľ je uzročený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTU

3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach, prílohy č. 2 tejto zmluvy, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny dielo v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v tlačenej forme 10 vyhotovení
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie v digitálnej forme (DOC, DWG, DGN, PDF, XLS) 1 vyhotovenie
- 3.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami špecifikovanými v čl.2 bod 2.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude dielo konzultovať so spracovateľom štúdie Ing. Andrejom Marešom z obdobia 12/2016.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.
- 4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzдание každého z projektov objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 4.5 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaniach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi minimálne dve pracovné varianty riešenia predmetu zmluvy so základným dispozičným usporiadaním priestorov budovy, z ktorých sa na základe predbežného ocenenia jednotlivých funkčných celkov diela zo strany objednávateľa ako aj zo strany zhotoviteľa stanoví predbežná nákladová bilancia stavby a určí ďalší najvhodnejší model s prípadnými modifikáciami. Objednávateľ si na takéto posúdenie a bilancovanie stavby vyhradzuje najviac 14 kalendárnych dní odo dňa predloženia riešenia predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v termíne: **do 50 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním vopred schváleného diela v zmysle bodu 4.5 objednávateľovi, s potvrdením o prevzatí formou preberacieho protokolu.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom tretej osoby (jej konaním, nekonaním, alebo akýmkoľvek priamym, alebo nepriamym vplyvom) dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, neuplatní sa ustanovenie zmluvy týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie čl. 6, odst. 6.5 zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú formou osobitého písomného dodatku k tejto zmluve dohodnúť na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

Čl.6. CENA PROJEKTU

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3. tejto zmluvy je stanovená vo výške:

Zmluvná cena celková	: € bez DPH
DOH	: €
Zmluvná cena celková	: € s DPH

(zhotoviteľ je/nie je platcom DPH)

Slovom: eur

Zhotoviteľ vystaví faktúru – daňový doklad, ktorá bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- do výšky 80 % z ceny diela podľa bodu 6.1.,
- zvyšných 20 % zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po vydaní územného rozhodnutia, najneskôr však do 4 mesiacov od odovzdania diela, pokiaľ omeškanie vydania územného rozhodnutia nespôsobila vada alebo neúplnosť predmetu zmluvy. Spravodlivým dôvodom uvedenej splatnosti ceny diela je skutočnosť, že stavebné konanie, ktoré bezprostredne nadväzuje na splnenie diela, môže odhaliť skryté podstatné vady diela, ktoré sú bez ich včasného odstránenia spôsobilé zmariť účel diela.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom po splnení a dodaní predmetu tejto zmluvy, ktorá bude splatná **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi riadnym odovzdaním predmetu zmluvy bez chýb.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. Doručením opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 6.5 V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projekty v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej sumy za každý deň omeškania.

Čl.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými osobami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním, v prípade, ak vznikli zavinením zhotoviteľa.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.

- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľ a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, potvrdenou oprávnenou osobou objednávateľ a, u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady diela. Lehota na odstránenie väd bude dohodnutá písomne.
- 7.7 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamáci, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 7.8 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri hodnotení verejnej práce (stanovisko projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov) v zmysle Zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.

ČI.8. LICENČNÉ PODMIENKY

8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 7 autorského zákona (výhradnú licenciou), a to nasledovným spôsobom:

a) vyhotovenie rozmnoženiny diela

b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :

1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;

2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.

c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.

d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa,

8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b, c tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzročený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela. Každý zásah objednávateľa do diela v zmysle bodu 8.1 písm. c) je však objednávateľ povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne spôsobenie väd diela, ktoré vzniknú dôsledkom uskutočnených zásahov objednávateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zásahov objednávateľa do diela, autorský dozor sa uplatňuje iba v nedotknutom rozsahu diela.

8.3 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

ČI.9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po písomnom schválení finálneho konceptu diela objednávateľom v zmysle bodu 4.5 tejto zmluvy budú riešené formou dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.

9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne, listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: radoslav.guzma@zilina.sk a za zhotoviteľa:

Rozhodujúce pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp., emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

- 9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia ustanovení tejto zmluvy po predchádzajúcej výzve objednávateľa na porušenie zmluvných povinností.
- 9.6. Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce,
 - odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č.1 – cenová ponuka,
 - Príloha č. 2 – základný rozsah prác na spracovanie štúdie
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.9 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
Zhotoviteľ :

.....
Objednávateľ :

Príloha č. 1b

Doložka objednávky pre spracovanie zámeru EIA

Rozsah prác na spracovanie zámeru EIA:

- Spracovanie zámeru EIA podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - Spracovanie zámeru je potrebné vykonať v súlade s príslušnými zákonmi a predpismi.
 - Cena za spracovanie zámeru bude obsahovať aj spracovanie stanovísk k pripomienkam doručeným k zisťovaciemu konaniu.
- zámer pre zisťovacie konanie bude obsahovať všetky náležitosti, ktoré sú potrebné riešiť,
- cena za spracovanie projektovej dokumentácie bude obsahovať zabezpečenie všetkých potrebných podkladov súvisiacich s vypracovaním zámeru,
- dodanie zámeru 2 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN,

Ďalšie dojednania:

- kvalitou diela sa rozumie dielo vyhotovené v súlade s príslušnou platnou legislatívou, t. j. platnými zákonmi, normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami
- splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi
- dodávateľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka
- záručná doba je 60 mesiacov, začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zámeru
- ak sa počas záručnej doby na zámer preukáže jeho nekvalita, neúplnosť, a iné vady, objednávateľ je oprávnený požadovať náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v plnom rozsahu
- dodávateľ sa zaväzuje prípadné nedostatky a vady zámeru odstrániť bezodplatne, najneskôr do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom
- v prípade, že zhotoviteľ nedodá zámer v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej sumy za každý deň omeškania
- v prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Príloha č. 1c

MANDÁTNA ZMLUVA

č./2017

**uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi
týmito zmluvnými stranami**

(ďalej len „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

(1) Mandant: Mesto Žilina

Sídlo: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

Štatutárny orgán: Ing. Igor Choma - primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK3756000000000330353001

Osoby oprávnené jednať v

- zmluvných veciach : JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.M. – vedúci právneho a majetkového odboru

- realizačných veciach : Ing. Radoslav Guzma – vedúci investičného odboru

Telefonický kontakt : 041/70 63 111, 113

E-mail. adresa : radoslav.guzma@zilina.sk

(ďalej len ako „mandant“)

(2) Mandatár :

Sídlo :

IČO :

DIČ :
IČ DPH :
Štatutárny orgán :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach :
- realizačných veciach :
Telefonický kontakt :
E-mail. adresa :
Zapísaný v registri :

(ďalej len ako „mandatár“)

Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí **inžiniersku činnosť – Územné rozhodnutie** právoplatné pre stavbu s názvom:

„Novostavba parkovacieho domu na ul. Baničova, Žilina – Hájik““

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(2) Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi za vykonanú inžiniersku činnosť zaplatí odplatu podľa čl. VII. tejto zmluvy a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - zabezpečiť povolenie stavebného úradu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona – územné rozhodnutie právoplatné,
 - zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním týchto rozhodnutí, zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí
 - bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je prílohou č.2 tejto zmluvy.

- (2) Vykonaním inžinierskej činnosti mandatárom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti.

IV.

SPÔSOB A USKUTOČNENIE INŽINERSKEJ ČINNOSTI

- (1) Mandatár je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi a pokynmi mandanta, podkladmi stavby, zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.

- (2) Mandatár je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár a pokiaľ o tieto mandatár mandanta, písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, mandant je povinný mandatárovi na jeho písomné požiadanie vystaviť plnomocenstvo.

- (4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariad'ovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- (5) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať inžiniersku činnosť z dôvodov na strane mandanta alebo jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky PD projektantom, stanovisk orgánov a organizácií a pod.). Mandatár je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu upozorniť mandanta, telefonicky a aj písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, s presným a určitým popisom prekážky.

V.

ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná inžiniersku činnosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do 90 dní odo dňa písomného pokynu objednávateľa na začatie vykonávania inžinierskej činnosti pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Spolu s pokynom na začatie vykonávania inžinierskej činnosti odovzdá mandant mandatárovi projektovú dokumentáciu a zámer pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

VI.

SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní predmetu zmluvy.
- (2) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce podklady:
 - Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v štyroch vyhotoveniach,
 - Zámer pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

VII.

ODPLATA

- (1) Výška odplaty za výkon činností uvedených v čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Výška odplaty je dohodnutá ako konečná cena a to nasledovne:

Odplata za výkon inžinierskej činnosti celkom:,- € s DPH

**Odplata za vyjadrenia k projektovej dokumentácii,
výber listov vlastníctva, kópií katastrálnych máp a pod.:**,- € s DPH

Odplata celkom:,- € s DPH

Slovom: eur

(mandatár je/nie je platcom DPH)

- (3) Odplata za inžiniersku činnosť podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t.j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane všetkých príslušných poplatkov potrebných pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré budú vyfakturované podľa skutočne dokladovaných položiek od príslušných správcov, maximálne do výšky,- €, administratívne, obstarávatel'ské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod.
- (4) Odplata za inžiniersku činnosť podľa bodu (2) tohto článku bude mandatárovi zaplatená na základe faktúry vystavenej mandatárom.
- (5) Faktúra mandatára bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH mandatára a údaje mandanta,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára, na ktorý sa má zaplatiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene mandatára.
- (6) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami je mandant povinný fakturovanú sumu zaplatiť najneskôr **do 30 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, mandant má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie mandatárovi a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (7) V prípade ukončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, má mandatár za inžiniersku činnosť riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť odplaty. Rozsah vykonanej inžinierskej činnosti a jej cena musí byť pred vyhotovením faktúry mandatárom odsúhlasená mandantom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- (8) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli, že mandatár má právo na zákonný úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov

mandanta, (ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

- (3) Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- (4) V prípade, ak mandatár pri vykonávaní inžinierskej činnosti poruší povinnosti ustanovené touto zmluvou, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- € (slovom dvadsať päťeur) za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/záväzku mandatárom, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/záväzku, až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinnosti sa považuje najmä nečinnosť mandatára v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni, čím spôsobuje zbytočný časový sklz pre naplnenie predmetu Zmluvy.
- (5) Uplatnením zmluvnej pokuty voči mandatárovi, nie je dotknuté právo mandanta požadovať voči mandatárovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.
- (6) V prípade, že mandatár neplní svoju povinnosť/záväzok uvedený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy a porušuje zmluvu podstatným spôsobom má mandant právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia mandatárovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť riadne doručené mandatárovi a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (7) Za podstatné porušenie tejto zmluvy mandatárom sa považuje:
 - omeškanie mandatára s plnením povinnosti/záväzku viac ako 5 dní, alebo
 - mandatár písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.
- (8) V prípade, že mandatár písomne prehlási, že inžiniersku činnosť nevykoná, mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur).

IX.

SKONČENIE ZMLUVY

- (1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Mandant môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpovedná doba je dvojtýždňová a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia mandatárovi. Od účinnosti výpovede t.j. po uplynutí výpovednej doby je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď

vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy.

- (3) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.
- (4) Odstúpením od zmluvy môže zmluva skončiť v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve podstatným spôsobom. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné

X.

PLNOMOCENSTVO

Na uskutočnenie úkonov uvedených v predmete zmluvy (čl. II. a III. zmluvy) v mene mandanta udeľuje mandant mandatárovi generálne plnomocenstvo, ktoré je prílohou č.2 tejto zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Mandatár podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od mandanta prevzal podklady k vykonaniu inžinierskej činnosti podľa čl. VI ods. (2) tejto zmluvy.
- (3) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.
- (4) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
- (6) Mandatár berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

(7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

(8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 – cenová ponuka mandatára

Príloha č.2 – generálne plnomocenstvo

(9) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žilina, dňa

V Žiline, dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....

Ing. Igor Choma

.....

primátor

.....