

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a ZMLUVA O SKLADOVANÍ
uzavretá podľa § 527 a nasl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy:

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mesto Žilina**
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupený: Ing. Igor Choma, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 20220431112021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0330353001/5600
(ďalej pre účely zmluvy o dielo „Objednávateľ“ a pre účely zmluvy o skladovaní „Ukladateľ“)

2.
(ďalej pre účely zmluvy o dielo „Zhotoviteľ“ a pre účely zmluvy o skladovaní „Skladovateľ“)

PREAMBULA

Na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného objednávateľom ako verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu, ktorej predmetom je demontáž, uskladnenie a skladovanie LED obrazovky a jej oceľovej nosnej konštrukcie, kotvanej do stavby – budovy hotela Slovakia. Objednávateľ je osobou oprávnenou v exekučnom konaní EX 1409/16, vedenom súdnym exekútorom JUDr. Mariánom Janecom a je na základe výzvy súdneho exekútora v zmysle § 191 ods. 4 Exekučného poriadku oprávnený vykonať demontáž vyššie uvedenej LED obrazovky prostredníctvom zhotoviteľa. Podľa platných právnych predpisov totiž aj v rámci exekučného konania o odstránenie reklamnej stavby jej odstránenie zabezpečuje oprávnený alebo osoba, ktorá túto prácu vykoná pre oprávneného, na náklady povinného, a nakoľko oprávnený toto nie je schopný splniť sám, túto činnosť si obstaráva a zmluvne zabezpečuje jej výkon. Pretože odstraňovaná vec je ďalej možné v exekučnom konaní predať za účelom pokrytia nákladov oprávneného, spojených s exekúciou uskutočnením prác a výkonov, má objednávateľ záujem aj na tom, aby mu zhotoviteľ ako skladovateľ poskytoval aj služby skladovania vecí.

A) ZMLUVA O DIELO

ČI. I PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom - demontáž nosnej konštrukcie LED obrazovky, kotvanej do stavby – DOM so súp. č. 3231(budova hotela Slovakia), na pozemku k.ú. Žilina, parc. č. KNC 6685 a zariadenia umiestneného na konštrukcii – LED obrazovka o rozmeroch 7mx5m a jeho uskladnenie
2. Rozsah diela a jeho kvalita sú určené popisom jednotlivých prác pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo (príloha – opis predmetu obstarávania).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela predložené objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy, v podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy charakter a maximálny rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu na plnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a dielo vykoná s maximálnou odbornou spôsobilosťou.
4. Dielo podľa tejto zmluvy je dokončené jeho odborným uskladnením (t.j. uskladnenie LED obrazovky vo vhodnom obale, zabezpečujúcom dostatočnú ochranu pred akýmkoľvek poškodením) v priestoroch zabezpečených zhotoviteľom. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj odborné odpojenie LED obrazovky od elektrickej energie. Po dokončení a odovzdaní diela zhotoviteľ zabezpečí jeho skladovanie, ktorého podmienky sú upravené v ustanoveniach časti B) tejto zmluvy, týkajúcich sa zmluvy o skladovaní.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom pri zhotovovaní diela a jeho skladovaní bude predchádzať škodám na majetku a zdraví tretích osôb. Za prípadné škody, spôsobené zhotoviteľom zodpovedá zhotoviteľ sám. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody, ktorou je krytá aj prípadná škoda, spôsobená činnosťou pri plnení tejto zmluvy. Objednávateľ osobitne upozorňuje zhotoviteľa, že odstraňovaná LED obrazovka a jej nosná konštrukcia mu nepatrí, a teda aj pri demontáži a po nej vlastníctvo k nej ostáva zachované v prospech aktuálneho vlastníka.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy. Prevzatie diela sa uskutoční v deň jeho uskladnenia v priestoroch zhotoviteľa. Objednávateľ vykoná pred uskladnením diela odborným spôsobom jeho ohliadku, za účelom zistenia väd diela. Rovnako objednávateľ vykoná ohliadku uskladneného diela, za účelom kontroly spôsobu uskladnenia. Po riadnom ukončení diela bude zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom objednávateľ potvrdí prevzatie diela s vyznačením prípadných väd a nedorobkov a určením termínu ich odstránenia

a zároveň týmto protokolom objednávateľ odovzdá dielo do opatery skladovateľovi tak, ako je upravené v časti B) Zmluva o skladovaní tejto zmluvy.

8. Zmeny rozsahu diela je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene rozsahu diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

ČI. II ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne dokončenia diela 30.04.2017. Zhotoviteľ je povinný v tomto termíne odovzdať objednávateľovi fotodokumentáciu demontáže LED obrazovky a jej nosnej konštrukcie spolu s písomným reportom o technickom stave LED obrazovky.
2. Objávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedeného termínu upozorňovať. Nedodržaním termínu dokončenia diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI. III CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce potrebné pre realizáciu diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za cenu diela v zmysle predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní (okrem skladného, pol. č. 7 cenovej ponuky). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Súčasťou ceny je obhliadka LED obrazovky s nosnou konštrukciou s určením rozsahu demontážnych prác, manipulácie s materiálom, doprava LED obrazovky a jej nosnej konštrukcie do miesta uskladnenia a ich skladovanie v priestoroch zhotoviteľa.
3. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej konečnej ceny.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, alebo v rozpore s nariadením dozoru objednávateľa, objednávateľ nezaplatí.

ČI. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po vykonaní a odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou faktúry musí byť technická fotodokumentácia demontáže s výsledným písomným reportom o technickom stave LED obrazovky.
2. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v súlade s platnou legislatívou, s uvedením čísla príslušnej faktúry, resp. inej objednávateľom určenej náležitosti a identifikácie. Objávateľ má právo vrátiť nesprávny alebo neúplný doklad, pričom vrátenie má odkladný účinok na jeho splatnosť a nová splatnosť začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy bol takýto doklad doručený objednávateľovi. Dĺžka lehoty splatnosti týmto nie je dotknutá.

ČI. V VADY DIELA

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v opise predmetu obstarávania. Nedorobkom, sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkám stanoveným v opise predmetu obstarávania.
2. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
3. Objednávateľ je oprávnený uplatniť reklamáciu vady diela alebo nedorobku do 30 dní odo dňa zistenia vady diela alebo nedorobku. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1 Bezpečnosť a ochranu zdravia, v mieste vykonávania diela zabezpečuje na svoje náklady výhradne zhotoviteľ. Miestom vykonávania diela sa rozumie miesto demontáže (budova hotela Slovakia) a tiež miesto uskladnenia zhotoveného diela. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi presný dátum demontáže. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia internými zamestnancami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť úplnú súčinnosť objednávateľovi pri výkone tejto kontroly.
- 2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zhotoviteľa, a to bez omeškania.
3. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od požiadaviek objednávateľa stanovených v opise predmetu obstarávania.

ČI. VII ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

ČI. VIII OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČI. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými

platnými normami a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil

- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia častí diela alebo celého diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním jednotlivých častí diela viac ako 30 dní
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní

3. Zmluvné strany si ďalej dohodli možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pre prípad, ak počas trvania zmluvy, pred začatím vykonávania diela zo strany zhotoviteľa odstráni LED obrazovku spolu s jej nosnou konštrukciou jej vlastníkom alebo osoba určená jej vlastníkom. V takomto prípade zhotoviteľovi nevzniká žiadne právo na akékoľvek finančné vyrovnanie. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto odseku je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať dielo ihneď po tom, ako bol objednávateľom preukázateľným spôsobom informovaný o odstránení LED obrazovky spolu s jej nosnou konštrukciou jej vlastníkom alebo osobou určenou jej vlastníkom.

B) ZMLUVA O SKLADOVANÍ

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Ukladateľ v deň uskladnenia LED obrazovky spolu s jej nosnou konštrukciou (ďalej len predmet skladovania) podľa čl. I ods. 1, ods. 4 a ods. 7 časti A) Zmluva o dielo tejto zmluvy odovzdáva predmet skladovania do opatery skladovateľa.
2. Skladovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje predmet skladovania riadne opatrovať, za čo mu ukladateľ zaplatí odplatu v zmysle predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, položka č. 7. Skladovateľ prehlasuje, že zabezpečí priestory vo svojom vlastníctve alebo oprávnenom užívaní, vhodné pre uskladnenie skladovanej veci, vyhovujúce povahe uskladňovanej veci.

ČI. II SKLADNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Skladné podľa tejto zmluvy je dohodnuté v zmysle predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní.
2. Ukladateľ je povinný uhradiť skladovateľovi skladné za každý ukončený mesiac skladovania predmetu skladovania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že skladovateľ bude fakturovať ukladateľovi skladné polročne, vždy k poslednému dňu kalendárneho polroka za ktorý sa skladné uhradza. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia ukladateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, pričom pre ňu platia ustanovenia čl. IV ods. 2 časti A) Zmluva o dielo tejto zmluvy. Skladné za neukončené šesťmesačné obdobie skladovateľ vyfakturuje ku dňu skončenia skladovania veci. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia ukladateľovi.

ČI. III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Skladovateľ v čase prevzatia predmetu skladovania disponuje všetkými potrebnými informáciami o charaktere a stave predmetu skladovania.
2. Skladovateľ je povinný starostlivo opatrovať predmet skladovania, chrániť ho pred poškodením a zničením. Skladovanie zabezpečuje skladovateľ osobne. V prípade

hrozby vzniku škody na predmete skladovania je povinný o hroziacej škode ihneď informovať ukladateľa a všetkými možnými prostriedkami zamedziť vzniku škody. Za prípadnú škodu, vzniknutú na predmete skladovania počas trvania skladovania zodpovedá skladovateľ. Skladovateľ je povinný mať v čase uzatvorenia zmluvy aj počas celého trvania zmluvy uzavretú platnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu.

ČL IV ČAS SKLADOVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skladovateľ bude opatrovať predmet skladovania po dobu neurčitú, pričom skladovanie končí v deň, ktorý ukladateľ určí v požiadaní skladovateľa o vrátenie predmetu skladovania. Požiadanie o vrátenie predmetu skladovania je možné uskutočniť písomne a doručiť poštou, alebo mailom.
2. Skladovateľ je oprávnený zmluvu o skladovaní vypovedať písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ukladateľovi.
3. Skladovateľ má zároveň právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v §534 Obchodného zákonníka.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY O DIELO A ZMLUVY O SKLADOVANÍ

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie do skončenia skladovania vykonaného diela, resp. predmetu skladovania.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre objednávateľa/ukladateľa a 1x pre zhotoviteľa/skladovateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa/skladovateľa predložená pri verejnom obstarávaní a opis predmetu obstarávania.
7. Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

.....
Za objednávateľa
a zároveň ukladateľa:

.....
Za zhotoviteľa
a zároveň skladovateľa: