

**Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31, Žilina**

---

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

- 1. Vyhlasovateľ:** **Žilina Invest, s.r.o.,**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31, Žilina  
V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma, Ing. Peter Tulinský  
IČO: 36416754  
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001  
Kontakt v verejnom obstarávaní :  
**Kontaktné osoby:**  
Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk
- 2. Predmet súťaže:** predaj pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Gbeľanoch, kat. úz. Gbeľany :  
1.parc. č. 825/21 trvalý trávnatý porast, 8 391,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 74/75, LV.1724  
2.parc. č. 825/78 trvalý trávnatý porast 9 666,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 74/75, LV.1724  
3.parc. č. 824/214 ostatná plocha, 875 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100, LV.1723  
4.parc.826/13 ostatná plocha, 5 834,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100, LV. 1723  
5.parc. 824/212 ostatná plocha, 2 842,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100 LV. 1723  
formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.
- 3. Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa,
- 4. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
- 5. Lehota podávania návrhov:** do 31.03.2017 do 12:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
- 6. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku v k. ú. Gbeľany – neotvárať“.
- 7. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- 8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
- 9. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
  - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

## Časť B.

### Opis predmetu súťaže

#### 1. Úvodné ustanovenia

Predmetom odpredaja je pozemková nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v Gbeľanoch a to :

1.parc. č. 825/21 trvalý trávnatý porast, 8 391,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 74/75, LV.1724

2.parc. č. 825/78 trvalý trávnatý porast 9 666,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 74/75, LV.1724

3.parc. č. 824/214 ostatná plocha, 875 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100, LV.1723

4.parc.826/13 ostatná plocha, 5 834,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100, LV. 1723

5.parc. 824/212 ostatná plocha, 2 842,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 99/100 LV. 1723 formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.

#### 2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 206 - 88 vypracovaného Ing. Michal Derktis zo dňa 29.09.2016 vo výške 231 000 € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 280 € bez DPH, t. j. konečná suma **277 536 € vrátane DPH.**
- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
  2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi.
  3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 2000 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
    - 3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
    - 3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
- c) Účastníci, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 09.02.2017

Ing. Patrik Groma,  
Konateľ

Ing. Peter Tulinský,  
Konateľ,

Prílohy : Výpis z katastra nehnuteľností  
Znalecký posudok (časť 2.1 POZEMKY, časť III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty)  
Informatívna kópia z mapy