



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
- 2. Kontaktné osoby:**
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., tel. 041/7063 210, e-mail: jakub.ulaher@zilina.sk
JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063 209, e-mail: martina.uhlarikova@zilina.sk
Fax: 041/72322912
- 3. Predmet súťaže:** predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, kat. úz. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoría o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.
- 4. Na základe:** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 118/2016 konaného dňa 27.06.2016.
- 5. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
- 6. Lehota podávania návrhov:** do **25.04.2017, 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
- 7. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – predaj budovy dispečingu MHD – neotvárať“.
- 8. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- 9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po uskutočnení elektronickej aukcie a vyhodnotení návrhov.
- 10. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predmetom predaja je budova dispečingu MHD bez súp. č. postavená na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoría o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100. Predmetná nehnuteľnosť bola v minulosti využívaná na prevádzkovú činnosť podniku ČSAD Banská

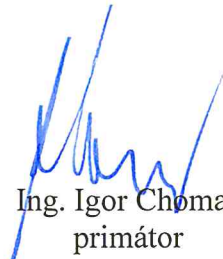
Bystrica, závod Žilina a neskôr podniku SAD Žilina. V súčasnosti je budova už niekoľko rokov nevyužívaná.

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 66/2016 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 16.04.2016 vo výške 118 900,09 € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 400 €, t. j. suma **119 300,10 €**.
- b) Návrh musí obsahovať:
 1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov.
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený mestskému zastupiteľstvu na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 29.03.2017




Ing. Igor Choma
primátor