

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 30.marca 2017

Dňa 30. marca 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvorila a viedla Mgr. Iveta Martinková, ktorú poveril vedením komisie na začiatku zasadania MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 3 členovia z celkového počtu 4 a komisia bola uznášaniaschopná. 1 člen – MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA – ospravedlnený.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. TOP VISION s.r.o. – Ponuka spolupráce pri obnove športoviska pri školskom komplexe na ul. Oravská
3. Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta
4. Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
7. Nakladanie s majetkom
8. Plnenie cieľov komisie
9. Informácie o činnosti Nadácie žilinský lesopark
10. Záver

K bodu 1

Mgr. Iveta Martinková, poverená vedením komisie predsedom komisie životného prostredia MUDr. Jurajom Popluhárom, PhD., MBA, privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila prítomných s programom, navrhla doplniť program o bod „Plnenie cieľov komisie“ a požiadala členov o ich doplnujúce návrhy. Keďže nebol podaný iný návrh na doplnenie bodov programu dala hlasovať o návrhu.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Mgr. Iveta Martinková, poverená vedením komisie predsedom komisie životného prostredia dala hlasovať o doplnenom programe rokovania.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

- **TOP VISION s.r.o. – Ponuka spolupráce pri obnove športoviska pri školskom komplexe na ul. Oravská**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Dalibor Joško – predkladateľ materiálu. Zámer obsahuje - parkovisko orientované na Oravskú cestu, bezplatné poskytnutie šatní a WC, súhlas s územným plánom. Žiadajú tiež o predkupné právo na pozemok z dôvodu, že projekt budú financovať s vlastných zdrojov a na odkúpenie pozemku momentálne nemajú zdroje.

Mgr. Martinková - požiadala o podstatné informácie ohľadom zámeru.

Mgr. Randa - informoval sa prečo mesto neurobilo štúdiu na zvyšok pozemku, aby boli informácie komplexné,

- informoval sa ako bude zabezpečená zmluva pre prípad nezrealizovania zámeru, aby mestu nezostal skelet ako na Karpatskej,

- zasadzuje sa o to, aby sa nebudovali nové parkovacie miesta na zelenej ploche, ale aby sa využili jestvujúce, ktoré sú na mestskom pozemku a využíva ich škola, ktorá si má svoje parkovacie miesta riešiť koncepčne sama a nezaberať mestský pozemok.

Mgr. Chvíla – ako obyvateľ Solíniak nesúhlasí a to z dôvodu zlej dopravnej situácie na Centrálnej

Mgr. Randa - zaujímal sa o chodník okolo ihriska, ktorý je v zlom stave.

Ing. Joško – chodník bude zrekonštruovaný.

Mgr. Martinková – informovala sa ako budú haly esteticky vyzerat' a z akého budú materiálu.

Ing. Joško – vizuál sa bude riešiť postupne, chcú aby boli farebné a zapadli do prostredia. Materiál budú riešiť až podľa výsledku v zastupiteľstve, ale predpokladajú murivo.

Mgr. Randa - poukázal na výšku haly čo predstavuje 16 m.

Stanovisko komisie životného prostredia:

1. v zmluve o zriadení predkupného práva právne ošetriť predčasné ukončenie zmluvy, nedobudovanie projektu a zhodnotený pozemok,
2. zrekonštruovať chodník na zabezpečenie priechodnosti ul. Oravskej a Centrálnej,
3. zvážiť využitie jestvujúcich parkovacích miest a nevytvárať nové na zelenej ploche.

Poverená predsedkyňa komisie požiadala členov o predloženom stanovisku hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za: 3 hlasy

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 27/2017

Komisia životného prostredia

I. súhlasí

1. s ponukou spolupráce pri obnove športoviska pri školskom komplexe na ul. Oravská so spoločnosťou - TOP VISION s.r.o.

K bodu 3

- **Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta**

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. Dana Babálová – poverená vedením Odboru stavebného.

Keďže ide o materiál, ktorý sa už na komisii predkladal, členovia komisie nemali podstatné pripomienky a poverená predsedkyňa komisie požiadala členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 28/2017

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

- **Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta**

K bodu 4

- **Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita**

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. Dana Babálová – poverená vedením Odboru stavebného.

Keďže ide o materiál, ktorý sa už na komisii predkladal, členovia komisie nemali podstatné pripomienky a poverená predsedkyňa komisie požiadala členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 29/2017

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a skonštatovať, že

- Návrh Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami a vlastníkami nehnuteľností v súlade s ustanoveniami § 23 stavebného zákona
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov nehnuteľností sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina - Žilinská univerzita, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

II. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita

III. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona

K bodu 5

- **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**

Materiál predniesla a prítomných informovala Ing. Dana Babálová – poverená vedením Odboru stavebného.

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, poverená predsedkyňa komisie požiadala členov o predložnom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 30/2017

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita

K bodu 6

- **Návrh VZN, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta**

Materiál predniesol a prítomných informoval Mgr. Ľuboš Slobodník – referent Odboru dopravy – oddelenia mobility. Poukázal na to, že návrh VZN je výsledkom intenzívnej verejnej diskusie a pracovalo sa na ňom už od 2016. Ide hlavne o znemožnenie neoprávnených vstupov, zníženie počtu vozidiel vstupujúcich do tejto zóny a zníženie produkcie emisií. Regulácia vstupov - bude realizovaná pomocou systému mechanického zabezpečenia - bezpečnostné stĺpiky - súbor pevných, odnímateľných a hydraulicky výsuvných stĺpikov, kamerový systém a atď.

Mgr. Chvíla – informoval sa kto to financuje, kto zabezpečí údržbu a komu pôjde zisk
- poukázal na to, aby sa nevyľudnilo mesto.

Mgr. Martinková – prebieha diskusia medzi poslancami, ktorá nie je ukončená,
- poukázala na vysoké náklady pre malých živnostníkov.

Mgr. Slobodník – VZN zníži ročnú daň pre takýto prípad z 300,- eur na 10,- eur

Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie dala hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

za	proti	zdržal sa
Mgr. Vladimír Randa		Mgr. Milan Chvíla
		Mgr. Iveta Martinková

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie

K bodu 7

- **Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového.

Členovia komisie poďakovali za spracovanie materiálu podľa ich pripomienok a zaoberali sa jednotlivými bodmi.

2/

Keďže z diskusie vyplynuli rôzne názory na prenájom dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 2/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
Mgr. Milan Chvíla		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 31/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 2/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 1 414,11 m² v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m²

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m²

3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 014-015 vo výške 2,648 €/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia manipulačných a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

3/

Keďže z diskusie vyplynul názor, že prenájom je nízky a mal by byť podľa znaleckého posudku dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 3/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:

Za: nikto

Proti: 3 hlasy

Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	
	Mgr. Iveta Martinková	

Uznesenie č. 32/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 3/

Komisia životného prostredia

I. **neodporúča** mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou 3/5 väčšinou všetkých poslancov na pozemky v k. ú. Žilina s Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina na pozemky

parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m²

parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m²

parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m²

parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m²

za cenu prenájmu určenú znaleckým posudkom vo výške 12 €/ročne/celý predmet nájmu, ktorý bude v rámci prvej splátky zvýšený o hodnotu znaleckého posudku 125/2016 vo výške 160 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemky pod budovou ako aj areálom školy vo vlastníctve žiadateľa.

4/

Mgr. Randa – je zásadne proti predaju zelených plôch a poukázal na nesúlad s územným plánom

Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 4/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 3 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	
	Mgr. Iveta Martinková	

Uznesenie č. 33/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia životného prostredia

I. **Neodporúča** mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6529/12, zast. pl. o výmere 117 m², parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m², parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m² v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 68 509,31 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 7/2017 v hodnote 198 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

15/

Mgr. Randa – nesúhlasí s tým, aby boli zabrané verejné miesta na parkovanie pre firmy

Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 15/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 2 hlasy Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Milan Chvíla	Mgr. Iveta Martinková
	Mgr. Vladimír Randa	

Uznesenie č. 34 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 15/

Komisia životného prostredia

I. **Neodporúča** mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Eduarda Kvasnicu-Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO: 10 951 890, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 3334, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6589/5 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti

mesta Žilina strpieť na pozemku parc. č. KN-C 6589/33, ostat. pl. o výmere 30 m² v zmysle GP 45876479-5/2017 v k. ú. Žilina vybudovanie dvoch parkovacích miest za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku 2014-013 vo výške 979,80 €. Vybudované parkovacie miesta, budú v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. k dispozícii nájomcom polyfunkčného objektu s vydanou parkovacou kartou Ing. Eduard Kvasnica - Euro Media. V ostatnom čase budú slúžiť obyvateľom mesta ako rezidentské parkovacie miesta.

21/

Diskusia k tomuto bodu bola už v bode 2 a boli stanovené podmienky, s ktorými všetci členovia súhlasili.

Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 21/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Milan Chvíla		
Mgr. Vladimír Randa		

Uznesenie č. 35/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 21/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 19/2017, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou TOP VISION, s.r.o., so sídlom Odbojárska 9 Vrútky, IČO: 36 419 885, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom vybudovania lezeckej haly s oddychovou zónou. Ide o nasledovné pozemky:

parc. č. KN-C 4785/63, zast. pl. o výmere 756 m²

parc. č. KN-C 4785/61, zast. pl. o výmere 3 187 m²

parc. č. KN-C 4758/62, zast. pl. o výmere 66 m²

Zároveň sa po dobu 3-och rokov odo dňa účinnosti zmluvy zriaďuje predkupné právo na časť pozemku parc. č. KN-C 4758/61 (vybudovaná lezecká hala) o výmere 1 800 m² pre spoločnosť TOP VISION s.r.o., IČO: 36 419 885

S podmienkami:

- 1. v zmluve o zriadení predkupného práva právne ošetriť predčasné ukončenie zmluvy, nedobudovanie projektu a zhodnotení pozemok,**
- 2. zrekonštruovať chodník na zabezpečenie priechodnosti ul. Oravskej a Centrálnaj,**
- 3. zvážiť využitie jestvujúcich parkovacích miest a nevytvárať nové na zelenej ploche.**

Keďže k ostatným bodom predloženého materiálu neboli pripomienky, požiadala Mgr. Martinková ako poverená predsedníčka komisie členov o hlasovanie k ostatným bodom.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

za	proti	zdržal sa
Mgr. Vladimír Randa		Mgr. Iveta Martinková
		Mgr. Milan Chvíla

Komisia životného prostredia k Nakladaniu s majetkom bod 1/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/, 16/, 17/, 18/, 19/, 20/, 22/ neprijala platné uznesenie

K bodu 8

Mgr. Martinková – informovala o jednotlivých cieľoch komisie – čo sa už urobilo a vyzvala aj ostatných členov, aby sa tiež zapojili

- 1) čistý Všivák pre Žilinu- schválený monitoring – budú sa doberať vzorky,
 - spolupráca s OZ Merkuria a Povodím Váhu,
 - zmapované výpusty – budú vyznačené legálne a nelegálne,
 - v spolupráci s aktivistami z Eko Friendly chce povodie Všiváka vyčistiť od smetí a odpadkov
- 2) úplný zákaz pyrotechniky v Žiline – spolupracuje s Odborom právnym na príprave VZN,
- 3) verejné priestranstvá bez psích exkrementov a osveta psíčkarov – zorganizovaných niekoľko stretnutí s aktivistami, zamestnancami mesta a MP,
 - výzva na spoluprácu so správcami bytových domov,
 - plánuje sa osadenie 2 ks Eco Dog toilet staníc v Parku Ľ. Štúra,
 - uverejnené články v médiách – dobrá odozva, treba pokračovať,
 - uverejniť v radničných novinách článok o chorobách zo psích exkrementov,

Informovala tiež členov, že s aktivistami Eko Friendly uskutočnila niekoľko brigád, ale nechce odpad po niekom zberať, ale chce prejsť k výchove občanov.

K bodu 9

Mgr. Randa ako člen Nadácie žilinský lesopark informoval o jej činnosti.

- uskutočnilo sa niekoľko stretnutí všetkých členov nadácie,
- informoval o nájomcovi objektu v Lesoparku a jeho zámeroch, s ktorými sa nadácia stotožila,
- verejnosť kritizuje hlavne stav detského ihriska, ktorého stav sa v lete zmení,
- Ing. Malá spracováva projekt a všetky požiadavky, ktoré vzišli z dotazníkového prieskumu budú zapracované v spolupráci s pracovníkmi mesta,
- budú sa tiež riešiť cvičebné zostavy, na ktoré prebieha obstarávanie,
- plánuje sa tiež obnova košov a lavičiek,
- uvedené aktivity budú financované z nadácie,
- chceli by tiež revitalizovať územie okolo hvezdárne, na ktoré však nadácia financie nemá a vzhľadom k tomu, že si táto plocha bude vyžadovať pravidelnú údržbu, aby boli na túto aktivitu vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

Mgr. Martinková – informovala sa, či z financií nadácie môže byť financované aj zlepšenie prostredia v druhej časti Lesoparku,

- informovala sa tiež na možnosť registrácie Lesoparku do nejakého ochranného pásma

K bodu 10

Na záver zasadnutia Mgr. Iveta Martinková, poverená vedením komisie životného prostredia poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline dňa: 30.03.2017

Mgr. Iveta Martinková
poverená vedením komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová