

ZÁPIS

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo

dňa 16. Októbra 2017 o 13.00 hod

Dňa 16. októbra 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 6 členov

Ospravedlnení: 4 členovia

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program :

1. OTVORENIE A SCHVÁLENIE PROGRAMU
2. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)
3. ZALOŽENIE ZDRUŽENIA OBCÍ RAJECKÁ CYKLOTRASA (PDF)
4. INFORMATÍVNA SPRÁVA - ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM (PDF)
5. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 10-2016 KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH V MESTE ŽILINA (PDF)
6. INFORMÁCIA O ĎALŠOM PREVÁDZKOVANÍ DOČASNÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV CEZ RIEKU KYSUCA

Rôzne:

7. SŤAŽNOSŤ – JARMILA VRANOVÁ, DR.H.C, JEDLÍKOVA 3428/6, ŽILINA – POHOSTINSTVO U DANKY A JANKY – SÚHLAS POSLANCOV
8. BUDATÍN – STUDNIČKOVO – ZMENA A DOPLNOK ÚPN-M – OPATOVNÉ PREROKOVANIE POŽIADAVKY

Ad 1. Otvorenie, schválenie programu

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák predložil prítomným členom program k schváleniu.

Stanovisko komisie ÚPaV:

Komisia k predloženému programu nemá pripomienky.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Ad 2. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher

Uznesenie č. 104/2017

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m² na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 víťaznému uchádzačovi Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina za cenu 1 700,01 €.

Stanovisko komisie: Komisia súhlasí

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

2/

Uznesenie č. 105 /2017

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6395, zast.pl. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 255 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. arch. Dušanom Maňákom, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Stanovisko komisie:

Poslanec a predseda komisie UPa V uviedol že v tomto prípade je v konflikte záujmov a nebude tak o tomto bode hlasovať.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	NEHLASOVAL		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	5		

Uznesenie č. 106 /2017

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m², v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Karolovi Dubskému, bytom Predmestská 1350/55 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 38 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 710 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v záhrade žiadateľa, je bez prístupu a pre mesto Žilina nevyužiteľný.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje zvýšiť cenu pozemku na 60 €/m²,

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 107 /2017

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m² a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m² v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubomírovi Dubovcovi, bytom Bystrická 1017/12 Žilina, za cenu stanovenú ZP č. 27/2016 vo výške 36,46 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 11 411,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

5/

Uznesenie č. 108 /2017

5. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m² v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 266,05 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Opakovaná žiadosť o odpredaj z dôvodu nesúhlasu žiadateľa s navrhnutou cenou za odpredaj pozemku, komisia trvá na predchádzajúcom stanovisku.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek			1
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

Ing. František Holeša	1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1	
SPOLU:	5	1

Uznesenie č. 109 /2017

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6504, zast. pl. o výmere 17 m², v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marianovi Laurincovi s manž. Evou Laurincovou, bytom Hečkova 2534/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 901 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

7/

Uznesenie č. 110 /2017

7. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 6529/6, ostat. pl. o výmere 8 m², 6529/1, ostat. pl. o výmere 8 m² a parc. č. KN-C 6776, ostat. pl. o výmere 8 m² v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ 1 pozemok/ročne, čo predstavuje celkový ročný nájom 3 €/celý predmet nájmu/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov ul. Bajzova a Predmestská v k. ú. Žilina.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

8/

Uznesenie č. 111 /2017

8.1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného Žilinskej teplárenskej, a.s., so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/4 (diel „3“) v rozsahu 5 m2 v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu, ako aj právo uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (parovod) v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

8.2.Zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL a. s., so sídlom: Mydlárska 8718/ZA Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a 4239/87, zapísaných na LV č. 9899 spočívajúce strpieť právo prechodu, uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.

Ide o nasledovné diely GP:

diel“1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m²

diel“2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m².

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 112 /2017

9.prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m², parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m² a parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m² v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 61 498 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 41/2016 vo výške 199 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 113 /2017

10. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena p. Anny Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anny Šipulovej bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča, ako spoluvlastníkov stavby rodinného domu č. s. 253, zapísaného na LV č. 1453 v k. ú. Závodie spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/728, zast. pl. o výmere 106 m² v zmysle GP 9/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 789,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 172/2017 vo výške 140 €.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 114 /2017

11. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí a navrhuje upraviť cenu pozemku na 100 €/m²

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing. Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec			1
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	5		1

Uznesenie č. 115/2017

12.zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Zuzanu Dubničkovú, bytom Azúrová 1155/19 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností rodinného domu č. s. 1155 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 spolu s uvedeným pozemkom, parc. č. KN-C 712/37, 712/371, 716/2 zapísaných na LV č. 1280 v k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p.o výmere 40 m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č.171/2017 vo výške 33,30 €.

Stanovisko komisie:

Vecné bremeno v tomto prípade ako aj v ďalších dvoch bodov sa týka rovnakého problému prístupu k pozemkom po komunikácii v súkromnom vlastníctve situovanej so súhlasom mesta na pozemku vo vlastníctve mesta. Komisia doporučuje spracovať štúdiu zámeru zástavby dotknutého územia ktorá preukáže problém prístupov na pozemky tak

aby žiadosti o zriadenie týchto vecných bremien neboli zdrojom budúcich konfliktov a sporov. Po spracovaní štúdie bude možné rozhodnúť aj o prípadnom zriadení vecných bremien.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 116 /2017

13. zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Márie Krajčiovej, ako vlastníčky nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83,717/85, 77/87, 717/89, 717/91 zapísaných na LV č. 1578 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 933,05 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,40 €.

Stanovisko komisie:

Detto uznesenie č. 115/2017

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 117/2017

14.zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Desmonda Telforda, Ropsedene House, Muntrath, Co.Laoise Ireland, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/26,

717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 zapísaných na LV č. 2152 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m² a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m² v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017.

Stanovisko komisie:

Detto uznesenie č. 115/2017

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 118 /2017

15.uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky , so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO:31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 119 /2017

16. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1017/1, zast. pl. o výmere 27 m² a parc. č. KN-C 1017/2, zast. pl. o výmere 68 m² v zmysle GP 129/2017 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva:

p. Elene Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

p. Viere Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

Mgr. Alene Fabianovej, bytom Bajzova 8401/48A Žilina,

p.Stanislavovi Káčorovi, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,

p.Slavke Šlesárovej, bytom Dadanova 3385/5 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 13 894,85 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 62/2017 vo výške 79 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 120 /2017

17. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s BeLa Žilina, s.r.o., Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.168 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 121 /2017

18. odkúpenie podielov (184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) na pozemku parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy v k. ú. Budatín, čomu zodpovedá výmera 3 639,70 m² od spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Budatín za cenu 70 €/m² , čo predstavuje celkovú čiastku 254 779 €.

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje odkúpenie podielov za podmienky zníženie ceny na cenu stanovenú ZP

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	5	1	

Výsledok hlasovania:

Uznesenie č. 122 /2017

19. zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 320 m² v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásom v rámci stavby: „8509-ZA-Závodie:zahustenie TS pri Jednote“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 2 560 € v zmysle znaleckého posudku č. 003/2017.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 123 /2017

20. zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m² v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásom v rámci stavby: „Žilina–Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG byty“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 608 € v zmysle znaleckého posudku č. 002/2017.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Uznesenie č. 124/2017

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/4, zast.pl. o výmere 357 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3290

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

2/Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zast.pl. o výmere 357 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

3. ZALOŽENIE ZDRUŽENIA OBCÍ RAJECKÁ CYKLOTRASA (PDF)

Materiál predložil Mgr. Ľuboš Slebodník

Uznesenie č. 125/2017

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie a súhlasí a konštatuje že za najväčší problém jej realizácie považuje majetko-právne vysporiadanie trasy

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

4. INFORMATÍVNA SPRÁVA O MAJETKOPRÁVNOM VYSPORIADANÍ ÚZEMIA ZA VÚRALOM (PDF)

Materiál predložil viceprimátor ing. Patrik Groma

Uznesenie č. 126/2017

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie, ing. arch . Dušan Maňák predseda MV č.2 v ktorom sa táto investícia pripravuje informoval členov komisie o petícii časti obyvateľov v tomto území adresovanej mestu Žilina, požadujúcej zníženie navrhovanej podlažnosti vo vzťahu k podlažnosti okolitých zachovaných objektov RD. Ich požiadavka vyplynula z presvedčenia že vzhľadom k existujúcim majetko-právnym pomerom v území budú dlhé obdobie existovať obidve formy existujúcej a navrhovanej zástavby v úzkej nadvänosti. Viceprimátor Groma zoznámil prítomných s vizualizáciou návrhu ktorý je spracovaný v zmysle podmienok platného ÚPN-Z s ústupeným podlažím v kontakte so zónou RD. Mesto Žilina odpovie písomne na túto petíciu.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

5. NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 10-2016 KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH V MESTE ŽILINA

Materiál predložil ing. Hulín

Uznesenie č. 127/2017

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predloženým materiálom ktorý rešpektuje doteraz dosiahnutú dohodu časti vlastníkov pozemkov ktorí sú ochotní sa spoločne podieľať na financovaní rekultivácie časti areálu trhoviska kde bude aj naďalej zachovaná funkcia trhoviska. Ing. arch. Maňák informoval prítomných že v poslednej Zmene a doplnku ÚPN-M bolo požadované riešiť aj možnosť blokovej dostavby v nadväznosti na existujúce hodnotné hmoty zástavby. V rámci takejto koncepcie potom časť trhoviska kde nebude týmto VZN povolený trhový predaj by mala plniť funkciu centrálného pešieho priestoru. Komisia preto doporučuje mestu aby ako vlastník časti parcely vyvinulo snahu o odkúpenie ďalších parciel do jeho vlastníctva.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

6. INFORMÁCIA O ĎALŠOM PREVÁDZKOVANÍ DOČASNÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV CEZ RIEKU KYSUCA

Materiál predložil ing. Karol Krutek

Uznesenie č. 128/2017

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie a súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		

Ing. arch. Stanislav Toman 1

SPOLU: 6

**7. SŤAŽNOSŤ – JARMILA VRANOVÁ, DR.H.C, JEDLÍKOVA 3428/6,
ŽILINA – POHOSTINSTVO U DANKY A JANKY – SÚHLAS
POSLANCOV**

Materiál predložil ing. arch. Dušan Maňák

Uznesenie č. 129/2017

Stanovisko komisie:

Dlhodobá sťažnosť pani Vranovej v súvislosti so zariadením pohostinstva a jeho prevádzkou, komisia po oboznámení sa s doručenými materiálmi konštatuje:

1.

Pôvodná sťažnosť pani Vranovej bola adresovaná mestu Žilina z dôvodu porušovania platného VZN-ka pri povolení a prevádzkovaní tohto zariadenia – poslanci za tento obvod, z hľadiska svojej kompetencie, nemajú zodpovednosť za dodržiavanie platného VZN.

2.

Za súlad zariadenia a jeho prevádzky s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok, ak prevádzka podlieha stavebnému zákonu, zodpovedá a prípadný štátny stavebný dohľad vykonáva stavebný úrad.

3.

Riešenie sťažností na činnosť a výkon poslaneckých mandátov samotných poslancov za tento obvod nie je v kompetencii komisie UP a výstavby, ale v kompetencii komisie na ochranu verejného záujmu.

Ako vyplýva z hore uvedených skutočností sťažnosť na výkon funkcie poslancov a na porušovanie platného VZN **nie je v kompetencii komisie UPaV.**

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

8. BUDATÍN –LOKALITA č.10 – ZMENA A DOPLNOK ÚPN-M č. 5 OPATOVNÉ PREROKOVANIE POŽIADAVKY

Materiál predložil ing. arch. Dušan Maňák

Uznesenie č. 130/2017

Stanovisko komisie:

1. Vlastníci pozemkov p.č. CKN 760/30, 760/31, 760/16, 760/18, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, v kat. úz. Budatín, Lokalita č.10 IBV Hranice JUDr. Marcela Haláganová, Višňové 773, 013 23 Višňové okr. Žilina, Ing. Marián Danišek, a Ing. Elena Danišková rod. Klbiková Višňové 881, 013 23 Višňové 881, 013 23 Višňové a ing. Róbert Pilarčík a Eva Pilarčíková, Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina podali v mestom stanovenej lehote písomnú požiadavku na začlenenie lokality do rozšírenia obytného územia IBV v priamej nadväznosti na existujúce obytné plochy IBV v mestom pripravovanej ZaD č.5
2. Komisia túto žiadosť spolu s ostatnými vznesenými požiadavkami mesta a ostatných fyzických osôb prejednala a súhlasila so zaradením všetkých požiadaviek do pripravovanej ZaD č.5 ÚPN-M.
3. Mesto ako obstarávateľ, napriek súhlasu odbornej komisie, túto požiadavku vylúčil zo spracovania ZaD č.5 ÚPN-M s odôvodnením že v tejto lokalite, požadovanej aj v spracovaní ZaD č.4, nedošlo doposiaľ k zmene územno-technických podmienok, čím bolo nesúhlasné stanovisko OÚ odbor poľnohospodárov.
4. Príslušný orgán OÚ sa bude ale vyjadrovať až v následnom pripomienkovom konaní po dokončení ZaD č.5, čím obstarávateľ prejudikoval ich nesúhlasné stanovisko.
5. Na základe týchto skutočností požiadali vlastníci pozemkov o opakované prerokovanie ich požiadavky, a v prípade súhlasného stanoviska OÚ odbor poľnohospodárstva o začlenenie lokality po pripomienkovom konaní do čistopisu ZaD č.5 ÚPN-M
6. Vzhľadom na tieto skutočnosti komisia požaduje aby príslušné oddelenie mesta ako obstarávateľ na pripomienkovom konaní k ZaD č.5 predložil všetky ním zamietnuté žiadosti s uvedením dôvodu ich nesúhlasu.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Ing . Marián Janúšek	1		
Jozef Juriš	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
SPOLU:	6		

Zapísal: Ing. arch. Dušan Maňák

Ing. arch. Dušan Maňák

predseda komisie v.r.