

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 29.03.2017

Dňa 29.03.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 9 členov komisie, 2 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášaniaschopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), Ing. Lenka Tomaníčková, PhD. (útvár hlavného kontrolóra), Mgr. Ľuboš Slobodník (odbor dopravy – oddelenie mobility), PaedDr. Ľudmila Chodelková (poslankyňa MZ), Mgr. Jana Filipová (poslankyňa MZ – predkladateľ materiálu), Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu), Ing. Dana Babálová (odbor stavebný), JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového), Ing. Dalibor Joško (Top Vision s.r.o. – predkladateľ materiálu) a zástupcovia verejnosti. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

#### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Top Vision s.r.o. - zámer o vybudovanie lezeckého centra na Oravskej ceste
3. Návrh na neobmedzené zľavnené cestovné mestskej hromadnej dopravy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
4. Správa o výsledkoch kontrol
5. Územný generel dopravy
6. Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita
8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25-2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
9. Nakladanie s majetkom
10. Rôzne - diskusia
11. Záver

#### K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia s možnosťou zmeny poradia prerokovávaní jednotlivých bodov. Program zasadnutia komisie bol jednoducho schválený.

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 2**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali „Žiadosťou spoločnosti Top Vision s.r.o. o prerokovanie zámeru o vybudovanie lezeckého centra pri školskom komplexe na Oravskej ceste“. S predloženým zámerom prítomných oboznámil Ing. Dalibor Joško (zástupca spoločnosti Top Vision s.r.o.). V rámci tohto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, týkajúca sa predovšetkým dopravného napojenia navrhovaného lezeckého centra na existujúcu infraštruktúru ako aj riešenie statickej dopravy. Ing. Joško k tomu uviedol, že sa počíta s vybudovaním nového parkoviska pre cca 25 automobilov. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o predloženej zámere. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

Komisia dopravy a KS **odporúča** predložený zámer.

## **K bodu 3**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na neobmedzené zľavnené cestovné mestskej hromadnej dopravy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Mgr. Jana Filipová (poslankyňa MZ). Vzhľadom na to, že voči tomuto materiálu nemali členovia komisie výhrady, dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

#### **K bodu 4**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Správa o výsledkoch kontrol“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. Lenka Tomaníčková, PhD. (útvár hlavného kontrolóra). Členovia komisie zobrali správu na vedomie a po skončení krátkej diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

#### **K bodu 5**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). Pán profesor Čelko upozornil na to, že samotný územný generel síce nepodlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom, ale z ministerstva vzišla podmienka jeho schválenia ako strategického materiálu, aby bolo možné následne čerpať prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ.

V diskusii upozornila obyvateľka Žiliny, pani inžinierka Frlíčková, na nezrovnalosti v štatistických údajoch o počte obyvateľov, nakoľko sa jej zdala medziročná zmena príliš veľká. K tomu pán profesor Čelko, ako riešiteľ územného generelu, uviedol, že táto skoková zmena mohla byť spôsobená odčlenením niektorých mestských častí a že údaje boli čerpané priamo zo štatistického úradu. Údaje preveria.

Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 6**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“. Rovnako aj s obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). Voči tomuto bodu nemali členovia komisie výhrady, a preto dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 7**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámila Ing. arch. Júlia Durdyová (odbor stavebný - referát územného plánovania a urbanizmu). Voči tomuto bodu nemali členovia komisie výhrady, a preto dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 8**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25-2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta“. S obsahom tohto materiálu prítomných v krátkosti oboznámil Mgr. Ľuboš Slobodník (odbor dopravy – oddelenie mobility). Ohľadne tohto bodu sa zasadnutia komisie zúčastnili viacerí občania (páni: Vidra, Mikolaj, Riecky, Randa), aby predniesli svoje pripomienky voči navrhovanému zneniu VZN. Predseda komisie dal slovo pánovi Vidrovi, ktorý uviedol, že hovorí za skupinu cca 190 ľudí, ktorých sa navrhované VZN priamo dotýka (túto skutočnosť preukázal aj podpisovými hárkami). Pán Vidra predniesol niekoľko vážnych výhrad voči predloženému VZN a požiadal o jeho stiahnutie. Členovia komisie sa zhodli na tom, že predložené výhrady sú vážne. Predseda komisie preto navrhol, aby členovia komisie zobrali predložený návrh VZN na vedomie a zároveň odporučili vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej súčasťou budú zástupcovia dotknutých občanov tak, aby sa mohlo na návrhu VZN ešte pracovať a dospieť ku prijateľnému riešeniu pre všetky zúčastnené strany kým pôjde do MsZ. Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 9	proti: 0	zdržalo sa: 0
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 9**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali vybranými bodmi z materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)“. S vybranými bodmi tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového).

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie **k bodu č. 4** predloženého materiálu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 8	zdržalo sa: 1
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	MUDr. Robert Ficek
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Ing. Ján Pažický	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	Ing. Jovián Novotný	
	Jozef Badžgoň	

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie **k bodu č. 15** predloženého materiálu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 0</b>	<b>proti: 8</b>	<b>zdržalo sa: 1</b>
	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Ing. Ján Pažický
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	
	MUDr. Robert Ficek	
	Mgr. Branislav Delinčák	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	Ing. Jovián Novotný	
	Jozef Badžgoň	

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie **k bodu č. 21** predloženého materiálu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

## **K bodu 10**

V rámci bodu rôzne sa komisia zaoberala opätovnou žiadosťou pána Milana Rajčoka a Jozefa Machníka o zmenu ÚPN-M, a to pozemky p.č. KN-C 3775/2, 6147/50 a 6147/51 k.ú.Žilina zmeniť na funkčné využitie obchod, služby, administratíva, alebo vyššia občianska vybavenosť. Komisia skonštatovala, že prepojenie ulíc Saleziánska – Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina – Rajec a ponad Rajeckú cestu je dôležitým dopravným prepojením v rámci ZÁKOS-u, čo vyplynulo aj z ÚGD a do doby konkrétneho riešenia – spracovania projektovej dokumentácie spomínanej komunikácie nie je možné posúdiť rozsah záberu územia. Preto sa stotožňuje so stanoviskom MsÚ v Žiline odd. AMaÚP.

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 9</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržalo sa: 0</b>
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
MUDr. Robert Ficek		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
Jozef Badžgoň		

V tomto bode ďalej pán docent Gogola predniesol dva podnety.

Prvý podnet sa týkal návrhu na vybudovanie priechodu pre chodcov na Rajeckej ceste smerom na cestu I/60. K tomuto podnetu sa vyjadril Ing. Rolko (vedúci odboru dopravy), ktorý uviedol, že správcom predmetnej komunikácie je SSC a odbor dopravy im tento podnet prepošle na riešenie.

Druhý podnet sa týkal návrhu zákazu odbočenia vľavo do areálu súkromnej ZŠ na Oravskej ceste. K tomuto podnetu sa rovnako vyjadril Ing. Rolko (vedúci odboru dopravy). Ten uviedol, že v súčasnosti sú schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie, v ktorej bude riešená križovatka ulíc Centrálna – Borová – Alexandra Rudnaya. V rámci tejto dokumentácie budú spracované návrhy a úpravy, ktoré majú dopravnú situáciu v danom území zlepšiť.

## **K bodu 11**

Predseda komisie ukončil zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 31.03.2017

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.  
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

### Uznesenie č. 2/2017

k materiálu s názvom „Žiadosť spoločnosti Top Vision s.r.o. o prerokovanie zámeru o vybudovanie lezeckého centra pri školskom komplexe na Oravskej ceste“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

#### I. odporúča

1. predložený zámer o vybudovanie lezeckého centra pri školskom komplexe na Oravskej ceste.

### Uznesenie č. 3/2017

k materiálu s názvom „Návrh na neobmedzené zľavnené cestovné mestskej hromadnej dopravy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

#### I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. upraviť Zmenu tarify mestskej hromadnej dopravy v Žiline a to s účinnosťou od 01.06.2017
  - a) V **článku II.** - „Druhy cestovných lístkov“  
v bode 6), zmeniť text v písmene g) **ŤZP** - predplatný zľavený základný lístok na **neobmedzený počet ciest** (držitelia preukazu ŤZP a ŤZP-S s trvalým pobytom v meste Žilina).
  - b) V **Článku III.** - „Ceny cestovného a dovozného na MHD v Žiline“ sa bod 7) zmení nasledovne: **ŤZP a ŤZP-S - predplatný zľavnený základný lístok na neobmedzený počet ciest**  
Pôvodná tabuľka sa nahrádza nasledovne:

Počet ciest	Platnosť v dňoch	Cena v €
neobmedzený	365	<b>15,00</b>

- c) V **Článku VI.** - „Zľavy a spôsob preukazovania ich nároku“  
V bode 1) doplniť písmeno b)...zľavy pri použití predplatného cestovného lístka na viac ciest pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s trvalým pobytom v meste Žilina, pokiaľ sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP-S,
- V bode 3) „Spôsob preukazovania nároku pri uplatňovaní zľavy“ doplniť v písmene e) **Predplatný lístok ŤZP na viac ciest** (držitelia preukazu ŤZP a ŤZP-S s trvalým pobytom v meste Žilina)
- V bode 4) „Forma preukazovania poskytnutej zľavy vo vozidle MHD“ zmeniť v písmene e) **osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**  
- platnou čipovou kartou (ČK-ŤZP) vydanou DPMŽ s fotografiou, v ktorej má cestujúci nabitú neobmedzenú cestu na 1 rok - predplatný lístok,



Nárok na novozavedený predplatný lístok uvedený v tomto Uznesení je možné uplatniť až po ukončení platnosti, resp. až po vyčerpaní predplatených ciest v čipovej karte. Ak má cestujúci v karte zapísané cesty podľa pôvodných podmienok, tak tieto musia byť vyčerpané. DPMŽ nebude predčasne ukončovať platnosť už zakúpených ciest a ani nebude vyplácať zostatkovú hodnotu.

Pre používanie novozavedeného predplatného lístka uvedeného v tomto Uznesení platia v plnom rozsahu zásady používania predplatných lístkov s neobmedzeným počtom ciest uvedené v Článku XIII. Tarify MHD v Žiline.

**Uznesenie č. 4/2017**  
k materiálu s názvom „Správa o výsledkoch kontrol“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Správu o výsledkoch kontrol.

**Uznesenie č. 5/2017**  
k materiálu s názvom „Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. Územný generel dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta.

**Uznesenie č. 6/2017**  
k materiálu s názvom „Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a skonštatovať, že
  - Návrh Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami a vlastníkmi nehnuteľností v súlade s ustanoveniami § 23 stavebného zákona
  - Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov nehnuteľností sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina – Žilinská univerzita, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

II. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita

III. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

- Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona

**Uznesenie č. 7/2017**

k materiálu s názvom „Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita

**Uznesenie č. 8/2017**

k materiálu s názvom „Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25-2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

I. berie na vedomie

1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta.

II. odporúča

1. vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej súčasťou budú zástupcovia dotknutých občanov tak, aby sa mohlo na návrhu VZN ešte pracovať a dospieť ku prijateľnému riešeniu pre všetky zúčastnené strany kým pôjde do MsZ.

### **Uznesenie č. 9/2017**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod č. 4“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

#### **I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 6529/12, zast. pl. o výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 68 509,31 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 7/2017 v hodnote 198 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

### **Uznesenie č. 10/2017**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod č. 15“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

#### **I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Eduarda Kvasnicu-Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO: 10 951 890, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 3334, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6589/5 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť na pozemku parc. č. KN-C 6589/33, ostat. pl. o výmere 30 m<sup>2</sup> v zmysle GP 45876479-5/2017 v k. ú. Žilina vybudovanie dvoch parkovacích miest za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku 2014-013 vo výške 979,80 €. Vybudované parkovacie miesta, budú v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. k dispozícii nájomcom polyfunkčného objektu s vydanou parkovacou kartou Ing. Eduard Kvasnica - Euro Media. V ostatnom čase budú slúžiť obyvateľom mesta ako rezidentské parkovacie miesta.

**Uznesenie č. 11/2017**

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – bod č. 21“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy na pozemky v k. ú. Žilina v zmysle GP 19/2017, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou TOP VISION, s.r.o., so sídlom Odbojárska 9 Vrútky, IČO: 36 419 885, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom vybudovania lezeckej haly s oddychovou zónou. Ide o nasledovné pozemky:  
parc. č. KN-C 4785/63, zast. pl. o výmere 756 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 4785/61, zast. pl. o výmere 3 187 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 4758/62, zast. pl. o výmere 66 m<sup>2</sup>  
Zároveň sa po dobu 3-och rokov odo dňa účinnosti zmluvy zriaďuje predkupné právo na časť pozemku parc. č. KN-C 4758/61 (vybudovaná lezecká hala) o výmere 1 800 m<sup>2</sup> pre spoločnosť TOP VISION s.r.o., IČO: 36 419 885

V Žiline dňa 31.03.2017

Mgr. Branislav Delinčák, v. r.  
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb