

**Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31, Žilina**

---

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

- 1. Vyhlasovateľ:** **Žilina Invest, s.r.o.,**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31, Žilina  
V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma, Ing. Peter Tulinský  
IČO: 36416754  
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001  
Kontakt v verejnom obstarávaní :  
**Kontaktné osoby:**  
Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk
- 2. Predmet súťaže:** predaj pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Gbeľanoch, kat. úz. Gbeľany :  
1. parcela č. 848/27 o výmere 13 708 m<sup>2</sup>, k.ú. Gbeľany, L.V. : 1130, formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.
- 3. Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa,
- 4. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
- 5. Lehota podávania návrhov:** do 30.11.2016 do 12.00 hod. (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
- 6. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku v k. ú. Gbeľany – neotvárať“.
- 7. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- 8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
- 9. Oprávnenia vyhlasovateľa:**
  - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

**Časť B.**

**Opis predmetu súťaže**

**1. Úvodné ustanovenia**

Predmetom odpredaja je pozemková nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v Gbeľanoch a to :  
1. parcela č. 848/27 o výmere 13 708 m<sup>2</sup>, k.ú. Gbeľany, L.V. : 1130  
formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.

**2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:**

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 2016-117 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom zo dňa 9. 11. 2016 vo výške 184 000,00 € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200 € bez DPH, t. j. konečná suma 221 040,00 € vrátane DPH.
- b) Návrh musí obsahovať:
  1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
  2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi.
- c) Účastníci, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline, dňa 9. 11. 2016

Ing. Patrik Groma  
konateľ

Ing. Peter Tulinský,  
konateľ

**Prílohy :**

Výpis z katastra nehnuteľností

Znalecký posudok (časť 2.1 POZEMKY, časť III. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty)

Informatívna kópia z mapy