

# VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

## ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

### I.1) NÁZOV A ADRESY

#### Mesto Žilina

IČO: 00321796

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Roman Osika, Ing. Radoslav Guzma

Telefón: +421 417063109

Email: roman.osika@zilina.sk

Fax: +421 417632151

#### Webové sídlo (internetová adresa)

### I.2) SPOLOČNÉ VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Zákazka zahŕňa spoločné obstarávanie: Nie

Zákazku prideluje centrálna obstarávacia organizácia: Nie

### I.3) KOMUNIKÁCIA

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov

Zadajte adresu (URL): <http://http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/zakazky/8155>

#### Ďalšie informácie možno získať na adrese

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky: Nie

Chcete vyplniť aj adresu: Áno

#### Ponuky alebo žiadosti o účasť budú doručené na

vyššie uvedené kontaktné miesto/miesta

Elektronická komunikácia si vyžaduje využitie nástrojov a zariadení, ktoré nie sú všeobecne k dispozícii.: Nie

### I.4) DRUH VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Druh verejného obstarávateľa: Regionálny alebo miestny orgán

### I.5) HLAVNÁ ČINNOSŤ

Iné (uved'te)

Iný predmet (špecifikujte): samospráva

## ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

### II.1) ROZSAH OBSTARÁVANIA

#### II.1.1) Názov:

Novostavba polyfunkčného domu na ul. Daniela Dlabáča v Žiline

Referenčné číslo: 14601/2016

#### II.1.2) Hlavný kód CPV

45211340-4

#### II.1.3) Druh zákazky

Práce

#### II.1.4) Stručný opis:

Predmetom verejného obstarávania je realizácia a následná kúpa 40 nájomných bytov spolu s technickou vybavenosťou a ostatnými časťami Diela (oplotenie, vonkajšie parkovacie státi a komunikácie, vnútorné parkovacie plochy, sadové a parkové úpravy, a vnútroareálové chodníky), podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom (príloha č.1 ZoBKZ). Dielom sa rozumie stavba Novostavba polyfunkčného bytového domu na ul. Dlabáčovej v Žiline, pričom rozsah Diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Arch. Andrejom Marešom.

#### II.1.5) Celková predpokladaná hodnota

1 570 000,00 EUR bez DPH

#### II.1.6) Informácie o častiach

Táto zákazka sa delí na časti: Nie

### II.2) OPIS

#### II.2.3) Miesto dodania

##### Kód NUTS:

SK031

##### Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

Mesto Žilina, ul. Daniela Dlabáča.

#### II.2.4) Opis obstarávania

Kúpna cena Stavby bude určená súčtom týchto častí stavby:

a) nájomné byty - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde,

b) odstavné plochy na teréne ( 9 odstavných plôch) vrátane príjazdov k odstavným plochám,

c) nebytový priestor - odstavné plôchy v budove v počte 36 parkovacích miest, a garáž v budove, vrátane

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu,
- d) vnútroblokové parkové chodníky, sadové a parkové úpravy, a drobný mobiliár,
- e) oplatenie,
- f) NN prípojka,
- g) kanalizačná prípojka
- h) vodovodná prípojka,
- i) káblová prípojka telefón, TV, internet

#### **II.2.5) Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Nižšie uvedené kritériá

Kritériá kvality: Nie

Náklady/Cena: Cena

#### **II.2.6) Predpokladaná hodnota**

#### **II.2.7) Dĺžka trvania zákazky alebo rámcovej dohody**

Obdobie: v mesiacoch (od zadania zákazky)

Trvanie v mesiacoch: 20

#### **Informácie o obnovenom obstarávaní**

Toto obstarávanie môže byť obnovené: Nie

#### **II.2.10) Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: Nie

#### **II.2.12) Informácie o elektronických katalógoch**

Ponuky musia byť predložené vo forme elektronických katalógov alebo obsahovať elektronický katalóg: Nie

#### **II.2.13) INFORMÁCIE O FONDOCH EURÓPSKEJ ÚNIE**

Nie

#### **II.2.14) Doplnujúce informácie:**

Zákazka bude financovaná z rozpočtu Mesta Žilina, a prostredníctvom prostriedkov ŠFRB a dotácií MDVaRR SR.

### **ODDIEL III: OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

#### **III.1) PODMIENKY ÚČASTI**

##### **III.1.1) Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov**

Zoznam a krátky opis podmienok: Vyžaduje sa splnenie kompletných podmienok uvedených v §32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon). Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 32 ods. 2 zákona v súlade s ustanoveniami zákona k osobnému postaveniu podľa zákona. Pre preukázanie splnenia podmienok sa môže použiť Jednotný európsky dokument.

##### **III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: V zmysle zákona § 33 ods. 1 písm. d) predložením prehľadu o celkovom obrate a ak je to vhodné, prehľadu o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky alebo koncesie týka, najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Verejný obstarávateľ požaduje podmienku účasti z dôvodu overenia si stabilného ekonomického a finančného postavenia, ktoré je primerané k predpokladanej hodnote zákazky. Pre preukázanie splnenia podmienok sa môže použiť Jednotný európsky dokument.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: k § 33 ods. 1 písm. d) Uchádzač požadovaný obrat preukáže výkazom ziskov a strát alebo výkazom o príjmoch a výdavkoch / odkazom na internetový portál / za posledné tri hospodárske roky, a súčasne predloží čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu o dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky. Uchádzač preukáže obrat v oblasti, v minimálnej výške 3 000 000 EUR za posledné tri hospodárske roky (kumulatívne). Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia okrem § 32 ods. 1 písm. e) a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7.

##### **III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť**

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: V zmysle zákona § 34 ods. 1 písm. b), Verejný obstarávateľ požaduje podmienku účasti z dôvodu overenia si stabilného odborne zdatného uchádzača so skúsenosťami, ktoré sú primerané k predpokladanej hodnote zákazky. Pre preukázanie splnenia podmienok sa môže použiť Jednotný európsky dokument.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: k § 34 ods. 1 písm. b), zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ

podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Zoznamom stavebných prác musí uchádzač preukázať, že za rozhodné obdobie, t.j. predchádzajúcich 5 rokov uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je tento predmet zákazky (stavebné práce a/alebo stavebno-rekonštrukčné práce) v celkovom finančnom objeme 3 000 000 EUR bez DPH, pričom do zoznamu stavebných prác musí byť zahrnutá aspoň jedna zmluva, predmetom ktorej bolo uskutočnenie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru (stavebné práce a/alebo stavebno-rekonštrukčné práce s súvislosťou s výstavbou bytových jednotiek financovaných zo ŠFRB) ako je tento predmet zákazky. V rámci posudzovania splnenia predmetnej podmienky účasti verejný obstarávateľ bude posudzovať všetky verejnému obstarávateľovi dostupné dôkazy o plnení a/alebo referencie za rozhodné obdobie.

#### **III.1.5) Informácie o vyhradených zákazkách**

Zákazka je vyhradená pre chránené pracovné dielne a hospodárske subjekty, ktorých hlavným cieľom je sociálna a profesionálna integrácia postihnutých alebo znevýhodnených osôb: Nie

Uskutočnenie zákazky je vyhradené pre rámcové programy chránených pracovných miest: Nie

#### **III.2) PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZÁKAZKY**

##### **III.2.3) Informácie o pracovníkoch zodpovedných za vykonanie zákazky**

Povinnosť uviesť mená a odbornú kvalifikáciu pracovníkov poverených vykonaním zákazky: Nie

### **ODDIEL IV: POSTUP**

#### **IV.1) OPIS**

##### **IV.1.3) Informácie o rámcovej dohode**

Obstarávanie zahŕňa uzavretie rámcovej dohody: Nie

##### **IV.1.6) Informácie o elektronickej aukcii**

Použije sa elektronická aukcia: Nie

#### **IV.2) ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE**

##### **IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk**

Dátum a čas: 14.09.2016 09:00

##### **IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

Ponuka musí byť platná do

Ponuka musí platiť do: 31.12.2017

##### **IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk**

Dátum a čas: 14.09.2016 10:00

Miesto: Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, zasadačka

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk: Na otváraní obálok "Kritéria" s ponukami sa odporúča zúčastnenie zástupcami uchádzača. Na otváraní obálok s ponukami môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

### **ODDIEL VI: DOPLNKOVÉ INFORMÁCIE**

#### **VI.2) INFORMÁCIE O ELEKTRONICKOM RIADENÍ PRÁCE**

Použije sa elektronické objednávanie: Nie

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia: Nie

Použijú sa elektronické platby: Áno

#### **VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

1. Rozdelenie zákazky na časti nie je možné, ide o priame prepojenia profesií zhotovujúcich jednotlivé časti diela. 2. Súťažné podklady si možno stiahnuť z profilu verejného obstarávateľa so zaslaním informácie na adresu: roman.osika@zilina.sk s uvedením kontaktných údajov alebo na základe žiadosti budú zaslané príp. osobne - v pracovných dňoch od 8:00 do 14:00. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na uzavretie dodatkov ktoré sú v súlade s § 18 zákona o VO. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ako aj použiť postup podľa § 116.3. Ďalšie postupy, lehoty, povinnosti a informácie, týkajúce sa tohto verejného obstarávania, ktoré nie sú opísané alebo špecifikované v tejto výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, sa v tomto verejnom obstarávaní riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacimi platnými predpismi účinnými v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania! 4. V súlade s § 46 sa vyžaduje zábezpeka, viac súťažné podklady.

#### **VI.5) DÁTUM ODOSLANIA TOHTO OZNÁMENIA:**

15.08.2016