

Zápis
zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konaného dňa 21. 4. 2016 na
Mestskom úrade v Žiline

Dňa 21. apríla 2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 7 členov

Ospravedlnení : Ing. Marián Janušek, Ing. arch. Lucia Stred'anská, Ing. Jasenka Matej PhD.

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

- Program :**
1. Otvorenie, schválenie program
 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 25. 4. 2016
 3. Rôzne

Ad 1.

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných prítomných a navrhol do programu doplniť tieto body:

Do bodu 2 – prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 25. 4. 2016 doplniť:

1. Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita - **mat. č. 50/2016**
2. Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu - **mat. č. 43/2016**
3. Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina - **mat. č. 41/2016**
4. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - **mat. č. 56/2016**

Do bodu 3- Rôzne doplniť tieto body:

- Ing. M. Holienčík – zámena pozemkov – Plaváreň
- LBG byty- Ing. Podolská – prístupová komunikácia Hájik

Uznesenie č. 30/2016

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

Ad 2. 1.

1. Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita - mat. č. 50/2016

Materiál predložila : Ing. arch. Júlia Durdyová

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 31/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Komisia žiada odbor stavebný o predloženie materiálu v následnej rozpracovanosti na zasadnutie KÚPaV.

Komisia navrhuje výstupy z materiálu premietnúť do zmien Územného plánu.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

2. Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu - mat. č. 43/2016

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 32/2016

Komisia predložený materiál berie na vedomie ako materiál k diskusii a žiada o dopracovanie.

Ing. Komárek – zahrnúť do rozpočtu AŽIŠ nálady na rekonštrukciu jestvujúcej križovatky smer Žilina Teplička nad Váhom , priesečná svetelne riadená , alt. kruhová . Zarátat' náklady na sanáciu existujúceho zosuvu pod Dubňom od Tepličky nad Váhom.

Ing. arch. Maňák – pre celkové posúdenie navrhovaných funkcií chýba analýza a koncepcia športovej vybavenosti v meste Žilina

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

3. **Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina - mat. č. 41/2016**

Materiál predložil: Ing. Karol Krutek

2. Etapy uvedenia do praxe s časovým rozložením podľa kategórie cestujúcich definovaných v Tarife a to v termínoch:

- a. od **1.2.2017** bezplatná doprava **pre žiakov**,
- b. od **1.9.2017** bezplatná doprava **pre študentov**,
- c. od **1.5.2018** bezplatná doprava **pre všetkých Žilinčanov**.

3. zvýšenie príspevku na prevádzku MHD pre dopravcu vo výške podľa jednotlivých etáp:

a. na zabezpečenie bezplatnej dopravy pre žiakov o **196 000 € / ročne**.

1. pre rok 2017 je hodnota zvýšenia príspevku určená pomerovo podľa počtu mesiacov od 1.2.2017 vo výške 180 000 €.

b. na zabezpečenie bezplatnej dopravy pre študentov o **434 000 € / ročne**.

2. pre rok 2017 je hodnota zvýšenia príspevku určená pomerovo podľa počtu mesiacov od 1.9.2017 vo výške 144 000 €.

c. na zabezpečenie bezplatnej dopravy pre všetkých Žilinčanov o **1 700 000 € / ročne**.

3. pre rok 2018 je hodnota zvýšenia príspevku určená pomerovo podľa počtu mesiacov od 1.5.2018 vo výške 1 134 000 €.

Stanovisko komisie.

Uznesenie č. 33/2016

Komisia súhlasí a odporúča schváliť bod 2 a.b./

Komisia nesúhlasí v bode 2 c/ pre všetkých Žilinčanov.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša		1	
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - mat. č. 56/2016

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.M.

1.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 15.2.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrašť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m².

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 18.03.2016, 12:00 hod. Výberová 5-členná komisia na vyhodnotenie predložených návrhov bola zložená zo zástupcov mestského úradu ako aj z poslancov mestského zastupiteľstva pani PaedDr. Ľudmily Chodelkovej a pána Mgr. Petra Fiabáne, ktorí sú zároveň členovia správnej rady Nadácie žilinský lesopark.

Do obchodnej verejnej súťaže bolo celkovo predložených 11 návrhov, pričom v lehote na predkladanie návrhov, t. j. do 28.03.2016 12:00 bolo predložených 10 návrhov. Po lehote na predkladanie návrhov bol predložený 1 návrh, k hodnoteniu ktorého komisia z dôvodu nesplnenia termínu predloženia návrhu nepristúpila a uchádzač bol z jej hodnotenia vylúčený. Z formálneho hľadiska nesplnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže ďalšie 3 návrhy (absencia požadovaného predmetu činnosti podnikania, súhlasu so spracovaním osobných údajov, navrhovanej výšky ceny nájomného, výpisu zo živnostenského podnikania), kde komisia po otvorení a preskúmaní návrhov skonštatovala, že k ich vyhodnoteniu z uvedeného dôvodu nepristúpi.

Výberová komisia teda celkovo hodnotila 7 predložených návrhov (návrhy sú prílohou tohto bodu), ktoré splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže:

1. Juraj Mandáček,
2. Šedivá Marta –ŠEDO.
3. PH DOORS, s.r.o.

4. A. I. K. spol. s.r.o.
5. Bc. Mária Demjanovičová.
6. Peter Lukačko – EL Lukyno.
7. WHITE ONION, s.r.o.- Ing. Michal Blaha

Vzhľadom na to, že vo viacerých prípadoch sa jednalo o rozsiahlejšie návrhy, ktoré konkrétne špecifikovali vízie svojho fungovania, na ktoré komisia okrem navrhovanej ceny nájomného v značnom rozsahu prihliadala, vyhodnotili členovia komisie po dôslednom preštudovaní každého návrhu jednotlivé návrhy bodovaním a to stupnicou bodovania od 1 po 7, tak že každý návrh od každého člena bol ohodnotený v škále týchto bodov. Na základe uvedeného bodovania komisia dospela k nasledovného výsledku:

1. Juraj Mandáček: 23 bodov
2. Šedivá Marta –ŠEDO: 6 bodov
3. PH DOORS, s.r.o.: 22 bodov
4. A. I. K. spol. s.r.o.: 17 bodov
5. Bc. Mária Demjanovičová: 18 bodov
6. Peter Lukačko – EL Lukyno: 21 bodov
7. WHITE ONION, s.r.o.- Ing. Michal Blaha: 33 bodov

Komisia svojim bodovaním udelila najviac bodov návrhu uchádzača WHITE ONION, s.r.o., so sídlom Bytčická 2, 01 06 Žilina, IČO: 44 355 891 v zastúpení Ing. Michal Blaha. Uvedený návrh považujú jednotliví členovia komisie z hľadiska vízie fungovania ako aj z hľadiska navrhovanej výšky ceny nájmu 2020,-eur/rok za najvhodnejší návrh spomedzi ostatných návrhov. Členovia komisie okrem uceleného a zaujímavého návrhu vízie fungovania ocenili aj pozitívne referencie uchádzača v oblasti gastronómie ako aj silné technologické zázemie v rámci ďalších prevádzok v Žiline, pomocou ktorých je uchádzač schopný zabezpečiť materiálne a technické zázemie prevádzky objektu.

Komisia sa ďalej zhodla na tom, že vzhľadom na nastavené podmienky súťaže, s prihliadnutím na negatívne skúsenosti z minulého obdobia, kedy vybraní uchádzači nenaplnili víziu fungovania a po určitom období prestali platiť nájomné za prenájom priestoru a objekt teda nebol využívaný pre potreby občanov nachádzajúcich sa v lesoparku Chrasť, prihliada v značnom rozsahu aj na realnosť a skutočnú realizovateľnosť predkladanej vízie fungovania lesoparku.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m² vybranému uchádzačovi WHITE ONION s.r.o., Bytčická 2, 011 06 Žilina, zastúpená konateľom Ing. Michalom Blahom.

Vybraný uchádzač nemá žiadne podlžnosti voči mestu Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 34/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť
Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. Matej Jasenka , PhD			
Ing. arch. Rudolf Chodelka			
Ing. František Holeša		1	
Ing. Pavel Komárek			
Ing. arch. Stanislav Toman			
Neposlanci spolu:			

2/

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 35/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 15.2.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru o rozlohe 85,26m² budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo JAMA) formou elektronickej aukcie.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 18.03.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásil jediný uchádzač, a to Miriam Siráňová, Veľký Čepčín 23, Turčianske Teplice. Komisia po otvorení a preskúmaní návrhu skonštatovala, že spĺňa požadované náležitosti a záväzný návrh nájomného predstavuje sumu 3500,-€ ročne, pričom minimálna výška ceny nájomného akceptovaného zo strany mesta bola určená vo výške 2560,-€ ročne.

V zmysle bodu 2 písm. g) oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden uchádzač, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený mestskému zastupiteľstvu na jeho schválenie.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenájom nebytového priestoru o rozlohe 85,26 m² budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo JAMA) jedinému uchádzačovi Miriam Siráňovej, Veľký Čepčín 23, Turčianske Teplice.

Vybraný uchádzač nemá žiadne podlžnosti voči mestu Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		

Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

3/

Blažena Bubernáková, bytom Závodská cesta 3740/60 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/11, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 4862 vo vlastníctve žiadateľky, zapísanú na LV č. 4383 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 36/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

4/

Štefan Ftáček s manž. Martinou Ftáčkovou, obaja bytom Lutiše 210, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 994/17, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 856 vo vlastníctve žiadateľov, zapísanú na LV č. 1062 pre k. ú. Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 37/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

5/

Za účelom vybudovania stavby chodníka ako prístupovej komunikácie v k. ú. Považský Chlmec (od obratiska MHD k Strednej škole požiarnej ochrany ul. Bytčianska) požiadalo mesto Žilina o nasledovné odkúpenie pozemkov v zmysle geometrických plánov :

GP 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m²

od spoločnosti S.O.H. s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €.

Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., IČO : 31 585 248 zriadi vecné bremeno na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.

GP 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m²

od spoločnosti OLAS, s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €.

Vlastníci pozemkov tieto odpredávajú mestu Žilina za ceny v akej ich nadobudli.

Stanovisko komisie:

Uznesenie č. 38/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

6/

Za účelom vybudovania chodníka na ul. Obvodová v k. ú. Žilina, požiadalo mesto Žilina o nasledovné odkúpenie pozemkov v zmysle geometrických plánov :

GP 42/2016 v k. ú. Bytčica

parc. č. KN-C 1382/385, trv.tráv.p. o výmere 49 m²

od FINAL – CD spol. s r. o., so sídlom Škultétyho 437/18 Partizánske, IČO: 31 432 484 za cenu 1 €.

GP 43/2016 v k. ú. Bytčica

parc. č. KN-C 1382/386, zast. pl. o výmere 47 m²

parc. č. KN-C 1382/387, zast. pl. o výmere 9 m²

parc. č. KN-C 1382/388, zast. pl. o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 1382/389, zast. pl. o výmere 3 m²

od p. Daniela Záhoru, bytom Bysterecká 2066/15 Dolný Kubín za cenu 93 €/m², čo pri celkovej odkupovanej výmere 62 m² predstavuje 5 766 €.

Prvý vlastník ponúkol mestu odpredaj pozemkov za 1 €. Druhý vlastník požaduje odpredaj za cenu, za ktorú pozemky nadobudol on.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

7/

Ing. Martin Pitoňák, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 43432611-118/2015 :

parc. č. KN-C 1173/51, vodná pl. o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 1197/51, zast. pl. o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 1198/4, zast. pl. o výmere 11 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že potrebuje vybudovať prístup k svojej nehnuteľnosti na ktorej je postavená novostavba rodinného domu parc. č. KNC 465/5 v k. ú. Bytčica (LV 2797) ide o premostenie Bytčického potoka

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko snahou mesta je zachovať celistvosť pozemkov.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2016 Ing. Juraja Griča v hodnote 136,08 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy

o dielo č.Z20162071_Z predstavuje 100 €, nakoľko je ZP je vypracovaný spolu aj s pozemkami Ing. Masaryka). Celková čiastka k úhrade predstavuje 236,08 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 39/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

8/

Ing. Ján Masaryk, bytom Dubská cesta 1100, Kysucké Nové Mesto, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky v k. ú. Bytčica v zmysle GP 43432611-119/2015:

parc. č. KN-C 1173/55, vodná pl. o výmere 8 m²

parc. č. KN-C 1173/56, vodná pl. o výmere 23 m²

parc. č. KN-C 1197/52, zast. pl. o výmere 30 m²

parc. č. KN-C 1197/53, zast. pl. o výmere 6 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že potrebuje vybudovať prístup k svojej nehnuteľnosti na ktorej je postavená novostavba rodinného domu parc. č. KN-C 465/7 v k. ú. Bytčica (LV

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom pozemkov, nakoľko snahou mesta je zachovať celistvosť pozemkov.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2016 Ing. Juraja Griča v hodnote 193,98 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle zmluvy o dielo č.Z20162071_Z predstavuje 100 €, nakoľko je ZP je vypracovaný spolu aj s pozemkami Ing. Pitoňáka. Celková čiastka k úhrade predstavuje 293,98 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 40/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------

Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

9/

Hradbyt, spol. s.r.o., so sídlom : Radlinského 6 Žilina, IČO : 36 393 100, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie tepelnej izolácie budovy č. s. 302 nad novovytvoreným pozemkom 5756/2, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 43/2015 v k. ú. Žilina, ul. Radlinského.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ide o časť chodníka.

Znalec Ing. Juraj Grič vo svojom znaleckom posudku č. 12/2016 odporúča stanoviť odplatu vecného bremena vo forme nájmu za pozemok vo výške 14,16 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo Z20162072_Z predstavuje 100 €. Celková čiastka k úhrade činí 114,16 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č41/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

10/

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO : 36 442 151 požiadala v rámci stavby : „Žilina, Vlčince, rekonštrukcia NN siete – ul.

Berlínska“ o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrického vedenia, právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP 40400581-056/2015 v k. ú. Žilina. Ide o pozemok parc. č. KN-C 7664/1 v rozsahu 27 m² v k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom nakoľko ide o uloženie inžinierskych sietí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 66,85 €. V zmysle zmluvy o dielo č 720162072_Z faktúra predstavuje 99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 165,85 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č42/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

11/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto

osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č42/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

12/

Spoločnosť AUTOTIP spol. s r. o., so sídlom Podháj 2939/151 Bratislava, IČO : 35 832 789 požiadali o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ostat. pl. o výmere 148 m² v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia dočasného parkoviska pri prevádzke Autoservisu OPEL, DAEW č. s. 8304, parc. č. KN-C 7740/14, zapísanej na LV č. 7680 pre k. ú. Žilina.

Na určenie nájmu bol vypracovaný znalecký posudok č. 17/2017 Ing. Juraja Griča vo výške 8,008 €/m²/rok, čo pri výmere 148 m² predstavuje celkovú čiastku 1.185,18 € . Pri prvej splátke nájmu bude uhradená aj faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20163886_Z v hodnote 199 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č43/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Pripomienka:

Ing. Pavel Komárek – doložiť kladné stanovisko ODI v Žiline, splnenie podmienky dodržania rozhládového trojuholníka v križovatke

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman			1
Neposlanci spolu:	3		1

13/

Mesto Žilina sa dlhodobo usiluje riešiť kultúru výlepných plôch a valcov, ktoré sú v majetku mesta. Mesto však nemá kapacity na pravidelné odstraňovanie nelegálneho výlepu, rovnako opravy a údržba výlepných a vývesných zariadení napriek snahe neprebíhajú bez komplikácií. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednu z mála možností, kde mesto Žilina môže propagovať svoje kultúrne či športové aktivity, či má priestor pre potreby volebných kampaní politických strán tak, aby to nemalo dopad na rozpočet mesta, hľadáme systematický krok, ktorý by eliminoval nezákonný výlep, garantoval estetickú úpravu výlepu, ale aj obsah samotného informačného plagátu. Na základe informácií a skúseností viacerých samospráv Slovenska z oblasti správy a údržby výlepných plôch a valcov sa najlepšie výsledky dosahujú tam, kde uvedené plochy spravuje podnikateľský subjekt.

Mesto Žilina v júni 2015 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve mesta a častí pozemkov, za účelom umiestnenia nových výlepných a vývesných zariadení. Obchodná verejná súťaž skončila neúspešne, do súťaže sa prihlásil len jeden uchádzač, ktorý okrem toho, že splnil všetky podmienky súťaže, ktoré nastavilo Mesto Žilina, ponúkol mestu priestor na výlepných plochách v rozsahu 40xročne bezplatný výlep, a to vždy v štandardné výleповé dni po jednom plagáte do veľkosti formátu A2 na každé výlepné zariadenie na týždeň. Takýto priestor nebol pre mesto dostatočný. Po neúspešnej súťaži a po viacerých rokovaníach s RENGL Slovensko, s.r.o. ponúkla táto spoločnosť bezplatný výlep pre mesto v rozsahu: výlepné valce - 2x formát A2 celoročne, výlepné tabule – 3x formát A2 celoročne, ktorý rozsah by mesto s ohľadom na ďalšie poskytované služby spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. akceptovalo. Okrem bezplatného priestoru pre Mesto Žilina by RENGL Slovensko, s.r.o. zabezpečila priestor so zľavou 30% z bežných cenníkových cien inštitúciám pôsobiacim na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ŽSK, štátne a neziskové organizácie, poskytla priestor pre potreby volebných kampaní politických strán podľa VZN o podmienkach vylepovania plagátov (pre potreby volieb bude uvoľnených 5 celých plagátovacích plôch, určených vo VZN, na ktorých bude organizáciu výlepu volebných plagátov zabezpečovať RENGL Slovensko, s.r.o.), zabezpečila

odstraňovanie nelegálneho výlepu z výlepných a vývesných plôch (strhnutie každého neoprávnené vylepeného plagátu, v prípade ak dôjde k poškodeniu platných plagátov, spoločnosť tento nahradí náhradným plagátom od zákazníkov bez navýšenia ceny zákazky, bude tiež strhávať nelegálne výlepy vo vzdialenosti 20m od každej plagátovacej plochy, a to minimálne 1x týždenne) a tiež mesto bude mať pre prípad skončenia nájmu zmluvne dohodnuté predkupné právo na odkúpenie novovybudovaných výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve RENGL Slovensko, s.r.o. za zostatkovú cenu. Na častiach pozemkov, ktoré budú predmetom nájmu, stoja toho času staré výlepné a vývesné zariadenia mesta, ktoré z dôvodu opotrebovanosti nie je možné vhodne opraviť. Tieto spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. na vlastné náklady prevezie na miesto určené mestom, kde budú uschované, prípadne využité iným spôsobom pre potreby mesta.

Zmluvný vzťah by bol dohodnutý na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedania zmluvy kedykoľvek, s výpovednou lehotou 3 mesiace, čo umožňuje mestu pružne reagovať na prípadnú zníženú kvalitu nájmom poskytovaných služieb.

V tabuľke uvádzame predpokladané finančné i nefinančné plnenie, ktorý približný výpočet bol predložený RENGL Slovensko, s.r.o. v obchodnej verejnej súťaži v r. 2015:

Náklady hradené RENGL	Príjmy pre Mesto Žilina
Počiatočná investícia RENGL	Ročná úspora Mesta Žilina na bezplatnom výlepe
28.532,- Eur bez DPH <i>Investícia do rekonštrukcie a výmen terajších plagátových plôch a umiestnenie nových plagátových plôch.</i>	4.862,- Eur bez DPH/rok* Výpočet nefinančného plnenia: 74 ks x 0,18 Eur x 365 dní <i>*výpočet podľa štandardnej ceny za výlep plagátov formátu A2 v meste Martin</i> <i>Počet valcov a dosiek a počet plagátov:</i> 16 ks valcov = 16 x 2 A2 = 32 ks A2 14 ks dosiek = 14 x 3 A2 = 42 ks A2
Ročné prevádzkové náklady RENGL	Finančný príjem mesta Žilina z nájomného
9.200,- Eur bez DPH/rok* <i>*jedná sa o náklady za rok 2014 v meste Martin, kde prevádzkujeme obdobný počet plagátových plôch (1.500 lepič + 900 zberové miesto + 800 naša kontrola + 1.000 opravy + 5.000 likvidácia nelegálneho výlepu)</i>	300,- Eur/rok <i>(10 Eur za 1 ks pri počte 30 ks)</i>

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č44/2016

Komisia odporúča reklamné valce zrušiť v rámci estetizácie mesta.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		

Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

14/

a/

Spoločnosť Sunrise Childcare centre s. r. o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47 463 023, požiadala o prenájom miestností v ZŠ Limbová 30 Žilina, IČO: 37 810 880 na dobu 1 roka, pre prevádzku súkromného denného detského centra. Nájomné za priestory predstavujú 189 €/mesiac a prevádzkové náklady 100 €/mesiac s tým, že nájomca je oprávnený za účelom primeranej dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa. Investície do stavebných úprav budú odpočítané z nájmu.

Ide o nasledovné miestnosti :

trieda o výmere: 36 m²
 šatňa o výmere: 18 m²
 kabinet o výmere: 18 m²
 WC o výmere: 3,75m²

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č45/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

b/

Spoločnosť Falck Záchranná a.s. má v súčasnosti uzatvorenú s Materskou školou Limbová 26, 010 07 Žilina nájomnú zmluvu č. 1/2013, predmetom ktorej je prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 01.05.2013 do 31.04.2016. Nakoľko spoločnosť má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 4 roky, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie

uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Materská škola Limbová 26, 010 07 Žilina a spoločnosťou Falek Záchranná a.s. na dobu určitú, 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy. Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 280,- €/mesiac + 110,- €/mesiac na náklady za služby poskytované s nájmom (vodné, stočné, teplo atď.) + poplatok za parkovanie zásahového vozidla vo výške 330,- €/rok s tým, že poplatky za odber elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi elektrickej energie. Nakoľko ide o nájom na dobu 4 rokov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Uznesenie č46/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

15/

AJAM s.r.o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica z dôvodu jeho majetkovo-právneho vysporiadania. Novovytvorený pozemok je odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parc. č. KN-E 522, zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Žilina.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pri okraji ohraničeného územia pôvodného areálu KLV-ZVL Omnia, a. s. Bytčica a je využívaná ako okrajová – doplnková voľná plocha pri novom prevádzkovom objekte č. s. 1091 (skladová hala), ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1493/154 vo vlastníctve citovanej spoločnosti. Okrem uvedených pozemkov je spoločnosť vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 1493/20, 1493/51, ktoré sú zapísané na LV č. 2318 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 160,62 € (jednotková cena pozemku predstavuje 17,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 2 290,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č47/2016

Komisia odporúča **zvýšiť** cenu za predaj pozemku zo 17,71 € /m² na sumu **79,00€/m²**

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

16/

Elena Danišková, bytom Dolná Trnovská 500/63 Žilina, požiadala o odpredaj nasledovných nehnuteľností v rámci majetkovo-právneho vysporiadania v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 1211:

parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²

parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²

parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²

Žiadané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v lokalite sústredenej zástavby rodinných domov v k. ú. Trnové a nie sú prístupné po žiadnej komunikácii vo vlastníctve mesta. Žiadateľka je vlastníčkou nadväzujúcich pozemkov parc. č. KN-C 1561/122, 917/2 a spoluvlastníčkou v 1/2-ci parc. č. KN-C 917/4 v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že sa o uvedené pozemky stará cca 40 rokov, uvedené pozemky slúžili kedysi ako skládka nepotrebných odpadov. Súčasťou pozemkov je aj parc. č. KN-C 4690/2, zapísaná na LV č. 4202, avšak hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti boli vyvrátené a teda sa takéto údaje do vyriešenia nesmú používať.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 6 077,10 € (jednotková cena predstavuje 12,93 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 6 227,10 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č48/2016

Komisia odporúča **zvýšiť** cenu z 12,93 €/m² na 40,00€/m².

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		

Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

17/

Ing. Marián Bielik, bytom Fedora Ruppeldta 1283/1 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1245/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. F.Ruppeldta. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa a ktorú žiadateľ odkúpil kúpnu zmluvou zo dňa 08.02.2016 od pôvodných vlastníkov.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č49/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

18/

Ing. Marek Cangár, PhD., bytom Borová 3179/21, Žilina

Ing. Martin Pitoňák, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad,

požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4906/286, t.tr.p. o výmere 420 m² v zmysle geometrického plánu č. 47353210-3/2016 v k. ú. Žilina, do podielového spoluvlastníctva.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4906/109, ktorý je zapísaný pre žiadateľov na LV č. 7195 pre k. ú. Žilina na ktorom plánujú

výstavbu rodinného domu s projekčnou kanceláriou so začlenením do okolitej zástavby. Žiadaný pozemok použijú na zväčšenie zelenej plochy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 7/2016 Ing. Juraja Griča, v celkovej hodnote 4 321,80 € (jednotková cena 10,29 €/m²). Zmluva o dielo č. Z 20161170_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade je 4 519,80 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 50/2016

Komisia odporúča zvýšiť cenu z 10,29 €/m² na 93,00€/m².

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

19/

Mesto Žilina plánuje výstavbu bytového domu na ul. Predmestská v Žiline. Podľa vypracovaného projektu zasahuje plánovaný bytový dom aj na pozemky, ktoré sú toho času zastavané garážami a sú spolu s garážami vlastníctvom Nadácie Krajina harmónie. Z uvedeného dôvodu požiadalo Mesto Žilina Nadáciu Krajina harmónie o odpredaj týchto nehnuteľností mestu. Nakoľko predaj nehnuteľností nie je vhodným riešením pre Nadáciu Krajina harmónie z dôvodu potreby alternatívneho priestoru na uskladnenie materiálu, kostýmov, náradia a pod., ktoré nadácia využíva pri práci s hendikepovanými občanmi, dohodli sa zástupcovia mesta a nadácie na riešení situácie zámenou majetku mesta /nebytového priestoru na Štefánikovej ulici, o celkovej podlahovej ploche 48,09m², ktorý vyhovuje potrebám nadácie/ za majetok nadácie /garáže a pozemky pod nimi/.

Cena majetku mesta bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2016 zo dňa 24.1.2016, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehockou, znalcom, na spolu 6.889,76 €. Cena nehnuteľností Nadácie Krajina harmónie bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2015 zo dňa 18.12.2015, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehockou, znalcom, na spolu 9.452,05 €. Nadácia súhlasila so zámenou nehnuteľností bez doplatenia rozdielu v cenách určených znaleckými posudkami Mestom Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 51/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

20/

Mesto Žilina pripravuje projekt organizácie dopravy – usporiadanie parkovacích miest pred Zimným štadiónom v Žiline, na parcele KN-C 3270/1, k. ú. Žilina. Projekt počíta s novým usporiadaním parkovacích miest a zároveň s umiestnením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok, z dôvodu zamedzenia celodenného bezplatného užívania parkoviska verejnosťou. Osadením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok dôjde tiež k zamedzeniu prístupu na parcelu KN-C 3270/16, ktorá je vlastníctvom UniCredit Leasing Slovakia, a. s.. Z uvedeného dôvodu sa Mesto Žilina obrátilo na vyššie uvedenú spoločnosť s návrhom uzavretia nájomnej zmluvy na užívanie časti parcely KN-C 3270/1 za účelom prechodu a prejazdu na parcelu KN-C 3270/16. Na stanovenie výšky nájomného dalo Mesto Žilina vypracovať znalecký posudok. Znalecký posudok č. 57/2015 zo dňa 20.12.2015, vypracovaný Ing. Jurajom Gričom, znalcom, určil výšku nájomného 5,475/m²/rok. UniCredit Leasing Slovakia, a. s. prejavila záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Prenajímaný pozemok by mal mať rozmery 6m (dva 3 metre široké jazdné pruhy na vjazd a výjazd vozidiel) x 50m.

Nakoľko existuje nájomná zmluva zo dňa 27.11.2006, uzavretá medzi prenajímateľom MsHK Žilina, a. s. a Financial Investment, a. s., ktorej predmetom je prenájom parcely KN 3270/1 za účelom prevádzkovania parkoviska a táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, t. j. doba nájmu uplynie 27.11.2016, v prípade schválenia nájmu časti parcely KN-C 3270/1 mestským zastupiteľstvom bude nájomná zmluva uzavretá až po uplynutí doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2006.

Uznesenie č. 52/2016

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

21/

Spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadal o zmenu pozemkov za iné vhodné pozemky vo vlastníctve mesta Žilina tak, aby pozemky dotknuté verejným záujmom prešli do vlastníctva mesta Žilina a mesto Žilina previedlo do vlastníctva náhradné pozemky, ktoré nebudú dotknuté verejným záujmom. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa v tomto balíku vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul za účelom získania príslušných povolení.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
 parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
 parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
 parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
 parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
 parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
 parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
 parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
 parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
 parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
 parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Celková výmera pozemkov spoločnosti N.B.G. a. s. Bratislava predstavuje 6 364 m²

za

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina zapísané na LV č. 1100 a 8912 pre k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4906/151, trv.tr.p. o výmere 799 m²
 parc. č. KN-C 4744/1, trv.tr.p. o výmere 1 410 m²

parc. č. KN-C 4744/3, trv.tr.p. o výmere 196 m²
parc. č. KN-C 4744/7, trv.tr.p. o výmere 41 m²
parc. č. KN-C 4744/8, trv.tr.p. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 4744/9, trv.tr.p. o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 4744/10, trv.tr.p. o výmere 41 m²

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle geometrického plánu 17/2016 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4758/59, zast. pl. o výmere 175 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4758/4, zast. pl. o výmere 236 m², zapísaný na LV č. 8912)
parc. č. KN-C 4940/14, zast. pl. o výmere 6 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4940/13, zast. pl. o výmere 17 m², zapísaný na LV č. 8912)
parc. č. KN-C 7934/23, zast. pl. o výmere 61 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 7934/10, zast. pl. o výmere 12005 m², zapísaný na LV č. 1100)

Celková výmera pozemkov mesta Žilina predstavuje 2 794 m².

Zároveň sa na pozemky mesta Žilina okrem parc. č. KN-C 4906/151 zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti využívať zamieňané pozemky len na účely vybudovania zariadení reštauračných alebo pohostinských služieb.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú :

parc.č.KN-C 4906/151, t.tr.p. o výmere 799 m² v lokalite IBV Malý Diel, avšak ide o pozemok veľmi svažité a rozmerovo nevýhodný, na ktorom zakladanie stavieb bude podstatne sťažené. Žiadateľ má záujem na tomto pozemku v budúcnosti realizovať dodávateľským spôsobom výstavbu prípadného rodinného domu. Pozemok je tiež čiastočne znehodnotený ochranným pásmom okolo prebiehajúceho teplovodu.

Pozemky na Solinkách – lokalita tzv. Zámočku teda existujúceho pohostinského zariadenia, ktoré má s mestom nájomnú zmluvu na dobu určitú do 23.10.2016 (25-ročná zmluva). Toto pohostinské zariadenie je v súčasnosti realizované v podobe stánkového predaja občerstvenia (alko, nealko..) v jednoduchej drevenej stavbe. Žiadateľ má záujem zachovať poskytovanie reštauračných služieb skvalitniť ich a skultúrniť ich, čo bude aj účel využitia v zámennej zmluve.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2016

Ing. Márie Blahovcovej :

Pozemky o výmere 2 794 m ² vo vlastníctve mesta Žilina spolu vo výške	244 788,55 €
Pozemky o výmere 6 364 m ² vo vlastníctve N.B.G. a. s. spolu vo výške	246 921,65 €

Rozdiel v prospech mesta predstavuje	2 133,10 €
--------------------------------------	-------------------

Jednotková cena pri pozemkoch mesta Žilina predstavuje 81,93 €/m², pri pozemku KN-C 4906/151 je jednotková cena 101,80 €/m²)

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 4/2014** predstavuje 41,30 €/m², pri pozemkoch KN-C 871/10, 871/11 a 1016 predstavuje jednotkovú cenu 41,02 €/m².

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 37/2015** predstavuje 11,57 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Uznesenie č. 53/2016

Komisia odporúča uvedené pozemky odkúpiť pre Mesto Žilina.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

Ad 3.

- Ing. M. Holienčík – záměna pozemkov – Plaváreň

Uznesenie č. 54/2016

Komisia z dôvodu nedodržania termínu predloženia materiálov v zmysle rokovacieho poriadku MZ predložený materiál neprerokovala a odporučila ho predložiť na následnom zasadnutí komisie.

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš			1
Ing. arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec			1
Poslanci spolu:		1	2
Ing. arch. Rudolf Chodelka			1
Ing. František Holeša			1
Ing. Pavel Komárek			1
Ing. arch. Stanislav Toman			1
Neposlanci spolu:			4

- LBG byty- Ing. Podolská – prístupová komunikácia Hájik
- Uznesenie č. 55/2016

Komisia odporúča odkúpiť celú komunikáciu a ponechať vecné bremeno pre prechod do príslušného územia alebo po realizácii výstavby komunikáciu odovzdať mestu ako verejnú komunikáciu

Hlasovanie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Jozef Juriš	1		
Ing. arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Poslanci spolu:	3		
Ing. arch. Rudolf Chodelka	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Pavel Komárek	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Neposlanci spolu:	4		

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie v.r.