

Zápisnica z kontroly na stavebnom odbore MsÚ Žilina zo dňa 13.02.2015

Prítomní: vid' príloha

Kontroly na stavebnom odbore MsÚ Žilina sa zúčastnili dvaja poslanci, pani Chodelková a pán Popluhár, ktorí sa stretli s vedúcim odborom pánom Oswaldom. Prítomní poslanci si vypočuli ako funguje stavebný odbor, aké sú problémy a čo všetko sa rieši na stavebnom odbore. Prerokovali sme aj podnet, ktorý prišiel na email všetkých poslancov. Problémom je nedostatok zamestnancov, personálne zmeny, ktoré sa udiali a dlhá doba pri zaúčaní nových zamestnancov, vzhľadom na veľmi širokú problematiku. Pán vedúci vysvetlil, ako sa riešia podnety od občanov, on sa snaží na úrade byť prítomný počas stránkových hodín a teda otvára tak priestor, kde každý, kto je nespokojný s vybavovaním na úrade má možnosť ho navštíviť. Nevedel presne povedať koľko spisov je vybavovaných po zákonnej lehote, lebo takú štatistiku nevedú a toto vyjadrenie použil aj pri emailovej komunikácii.

"Bilancia plnenia dodržania, prípadne nedodržania zákonnej lehoty na vydanie stavebného povolenia a dôvody. – takúto štatistiku pripraviť nevieme, pretože nám to neumožňujú tech. podmienky. Na to, aby sme vedeli systémovo kontrolovať dodržiavanie zákonných lehôt museli by byť doručenky skenované a následne zapracované do systému. Takýmto tech. zariadením zatiaľ MsÚ nedisponuje, preto je možné kontrolovať lehoty len osobnou kontrolou jednotlivých spisov."

Na základe hore uvedeného sme sa dohodli, že pán Oswald začne kontrolovať dodržiavanie zákonných lehôt a bude žiadať od zamestnancov, aby ho informovali v prípade, že nebola dodržaná zákonná lehota, prečo je tomu tak.
V emailovej komunikácii pán Oswald poslal aj nasledujúce podklady:

"Počet prijatých žiadostí o stavebné povolenie za rok 2013, 2014: 2013-501 žiadostí, 2014-544 žiadostí"

Počet vybavených žiadostí za rok 2013,2014: 2013-2687 vybavených žiadostí, 2014-2114 vybavených žiadostí"

Počet prerušených stavebných konaní za rok 2013,2014 s udaním dôvodov: 2013-445 prerušených konaní, 2014-534 prerušených konaní, dôvody sú vždy zo zákona(najčastejšie neúplná žiadosť, ďalej predbežná otázka...)"

Bilancia plnenia dodržania, prípadne nedodržania zákonnej lehoty na vydanie stavebného povolenia a dôvody: ako som písal predtým takúto štatistiku stavebný úrad nevedie."

Riešili sme aj Zápis o prešetrení podnetu Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Žilina vo veci oznámených čiernych stavieb zaevidovaných pod číslom C-20106-D-UHK-20/2014, ktorý je súčasťou prílohy.

Na záver sme požiadali vedúceho stavebného úradu, aby zaslal opatrenia, ktoré budú prijaté na skvalitnenie služieb stavebného úradu. Bolo tak vykonané v nasledujúcom znení:

" posielam opatrenia, ktoré budú prijaté na skvalitnenie služieb stavebného úradu:

- od 02.04.2015 sa ruší Spoločný obecný úrad a budeme len Stavebný úrad mesta Žilina, žiadosti zo Žiliny sa prerozdelia na viac pracovníkov, čo bude mať za následok skrátenie lehôt,

- intenzívnejšie interné kontroly zamestnancov a ich správnych spisov (lehoty, zákonný postup, atď.),

- po vybavení spisu sa vždy uvedie na spisový obal lehota v ktorej bol spis vybavený; toto sa neskôr overí pri archivácii spisu (budeme v budúcnosti vedieť urobiť bilanciu dodržiavania zákonných lehôt)."

Požiadali sme vedúceho odboru, aby informoval o týchto zmenách širokú verejnosť tým, že sa tieto informácie zverejnia na stránke mesta.

Vypracoval: PaedDr. Ľudmila Chodelková