

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Igor Choma, primátor

Zástupca vo veciach technických :

IČO: 00321796

DIČ: 20220431112021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0330353001/5600

Zhotoviteľ:

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: „**Dodávka a montáž kuchynských liniek pre bytový dom ul.Pri Rajčianke**“ pre stavbu: „Prestavba administratívnej budovy na byty“ Žilina pri Rajčianke parc. č. 3894/3 bližšie špecifikovaných **v prílohe č.....**, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

ČL. III. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a namontovať výrobok podľa článku II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pripraviť priestor pre namontovanie kuchynských zostáv, t.j. pripraviť rozvod elektrickej energie, vody, odpadu a vývod pre digestor.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **30 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia priestorov pre montáž kuchynských zostáv.
4. Objednávateľ odovzdá priestory stavby zhotoviteľovi a zhotoviteľ priestory stavby prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ zaháji dodávku a montáž kuchynských zostáv v termíne : dňom odovzdania a prevzatia priestorov stavby.
6. Zhotoviteľ vyprázdni priestory stavby do termínu : do 2 dní od odovzdania hotového diela
7. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP a hygienických až do odovzdania diela zabezpečiť ochranu hmotných prostriedkov s ním súvisiacich pred poškodením a odcudzením.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné STN a podmienky tejto zmluvy.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení.

11. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

ČI. IV. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú **cenu** Euro bez DPH, (**slovom:.....**). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny diela v dôsledku dodávky a montáže, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke a montáži výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa predloženia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie, záručné listy spotrebičov.
2. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svojim poddodávateľom faktúry za vykonanú dodávku a montáž prác, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto faktúry uhradiť a uhradenú sumu odpočítať z plnenia zhotoviteľa.
3. Zádržné bude vo výške 10% ceny diela bez DPH. Zádržné (5% z ceny diela bez DPH) uhradí objednávateľ do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí objednávateľ po uplynutí dohodnutej záručnej doby na základe žiadosti zhotoviteľa.

ČI. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom.

3. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie kuchynských zostáv spôsobené nedodržiavaním návodu na používanie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude po celú dobu trvania záručnej doby spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorú bolo vydané a zachová si vlastnosti a kvalitu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a touto zmluvou..
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, najmä nedodržaním platných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických postupov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne po doručení písomnej reklamácie, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
8. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
9. Oznamenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - * zjavné vady
t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - * skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom na primeranú lehotu odstránenia vady. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
5. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

- 1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol vykonávať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

- 2 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie priestorov a ostatného zariadenia počas montáže kuchynských zostáv.
- 3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že prípadné škody na vykonávanom diele do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvom škody na objednávateľa.
- 4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady.
- 5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6 Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku zabezpečuje na svoje náklady zhotoviteľ.
- 7 Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú a či je tovar dodaný podľa tejto zmluvy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom a to bez omeškania.
- 8 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd.
- 9 Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.
- 10 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela(certifikáty), revízne správy respektíve protokoly o inštalácii potvrdené odborne spôsobilou osobou. Jedná sa hlavne o pripojenie do elektroinštalácie, zdravotníckej a vzduchotechniky.
- 11 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o odovzdaní prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta hotové dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 12 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody.

ČL. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 eur za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250 eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineného nedodržania povinností.

ČL. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať montáž a dodávku kuchynských zostáv vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
 - ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
 - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VII, bode č.11 tejto zmluvy o dielo)
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
 3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu montáže kuchynských zostáv.

ČL. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na domovskej webovom sídle objednávateľa.
6. Prílohou tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa, ktorá vzišla z verejného obstarávania a technický popis jednotlivých zostáv kuchynských liniek.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

.....
Za objednávateľa:

.....
Za zhotoviteľa: