

# Výzva na predkladanie ponúk

spracovaná v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ: Mesto Žilina  
Sídlo: so sídlom MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1,  
011 31, Žilina

V jeho mene konajúci: Igor Choma, primátor  
IČO: 00 321 796

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

1. Kontaktná osoba: Mgr. Katarína Zahradníková

E-mail; /tel. č. fax: [katarina.zahradnikova@zilina.sk](mailto:katarina.zahradnikova@zilina.sk), 0417063203,  
0917 990 1119

Verejný obstarávateľ obstaráva pre:

Verejný obstarávateľ: Žilbyt s.r.o.  
Sídlo: Nanterská 8399/29  
010 08 Žilina

V jeho mene konajúci: Ing. Stanislav Bořuta a JUDr. Jarmila Bezszedesová  
OR Žilina odd. Sro vl. 56867/L

## Predmet zákazky:

### „Poist'ovacie služby“

Predmetom zákazky je **Poistná zmluva** na poistenie majetku proti živelným rizikám, odcudzeniu a vandalizmu, poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky, poistenie skla, poistenie zodpovednosti za škodu.

Poistené sú bytové domy a nebytové priestory, ktorých vlastníkom je mesto Žilina správcom spoločnosť ŽILBYT s.r.o. (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta).

#### 1. Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:

- 2.
- a) požiarom,
  - b) výbuchom,
  - c) priamym a nepriamym úderom blesku,
  - d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
  - e) víchricou – min. 75 km/h,
  - f) povodňou alebo záplavou,
  - g) ľadovcom,
  - h) náhlym zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
  - i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
  - j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
  - k) zemetrasením,
  - l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení vrátane poplatkov / vodné, stočné/ za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia z akejkoľvek príčiny,
  - m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
  - n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
  - o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
  - p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,

- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelnej udalosti,
- s) dymom vznikajúcim pri požiari,
- t) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom
- u) krádež poistených huteľných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- v) ľadochodmi,
- w) prívalom bahna,
- x) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom, záplavou následkom búrkového prívalu
- y) ťarchou snehu a námrazy
- z) nárazom dopravného prostriedku, nárazovou vlnou

### Osobitné dojednania:

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na veci uložené navoľnom priestranstve a veci upevnené na vonkajšej strane budovy, ktorými sú aj napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na protipovodňové ochranné hrádze, vodné nádrže, spevnené plochy a úpravy územia, zemné priehrady, pozemné komunikácie, vrátane dopravného značenia, mosty, oplotenia, verejné osvetlenia, koľajové dráhy, tunely, hrádze a objekty na tokoch, verejné vodovody, verejné kanalizácie, ČOV a iné vodohospodárske objekty, letiská a inžinierske siete, ktoré sú majetkom poisteného.
4. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž poškodených a ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nediel a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.
5. Dojednáva sa, že pri poistení na časové ceny, časovej cene zodpovedá obstarávacia hodnota poistenej veci, uvedená v účtovnej evidencii poisteného.
6. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
7. Dojednáva sa, že kryté sú aj škody spôsobené takým zaplavením územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov, priehrad a nádrží.
8. Dojednáva sa, že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.
9. Dojednáva sa, že pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody, ktoré vznikli v súvislosti so živelnou udalosťou, napr. poškodenie alebo zničenie majetku pri prácach na zmiernenie škody, škody spôsobené hasiacim médiom pri likvidácii požiaru a pod., nejedná sa o priame finančné škody.
10. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov. Ak obstarávateľ neuskutoční opravu poškodenej poistenej veci v zmysle predloženého rozpočtu do jedného roku od vzniku poistnej udalosti, poisťovňa vyplatí poistné plnenie max. 80 % rozpočtovaných nákladov na opravu vrátane DPH.
11. Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení,

- potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia.
12. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody poskytne poistné plnenie aj za uniknutú vodu do výšky 3 330,00 EUR za jednu poistnú udalosť, max. však 10 000, 00 EUR za poistné obdobie.
  13. Dojednáva sa, že poistením kryté sú aj budovy, na ktorých prebiehajú stavebné úpravy vrátane vecí v týchto budovách uložených.
  14. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčastí / uplatnených pri zhotovení budovy v minulosti/, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znovunadobudnutí poistenej budovy.
  15. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.
  16. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončeky, elektronický vrátnik, protipožiarne zariadenia, požiarne hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výťahové cievky.
  17. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
  18. V prípade sériovej poistnej udalosti bude spoluúčasť odpočítaná z poistného plnenia len raz. Pod sériovou poistnou udalosťou sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie viac po sebe nasledujúcich škôd na jednej poistenej veci evidovanej pod jedným inventárnym číslom, ktoré majú spoločnú príčinnú súvislosť.
  19. **Záplavou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia,
  20. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
  21. **Povodňou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie definícia povodne v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä prechodné výrazné zvýšenie hladiny vodného toku, pri ktorom bezprostredne hrozí vyliatie vody z koryta vodného toku alebo sa voda z koryta vodného toku už vylieva, platí to aj na stav, pri ktorom je dočasne zamedzený prirodzený odtok vody zo zrážok a dochádza k zaplaveniu vnútornými vodami. Zároveň sa pre účely tejto rámcovej dohody **povodňou** rozumie aj vyhlásenie II.stupňa povodňovej aktivity (stav pohotovosti) alebo vyhlásenie III.stupňa povodňovej aktivity (stav ohrozenia) v zmysle platných právnych predpisov.
  22. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.
  23. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené lokálnym turbulentným charakterom vetra, vírmi vertikálneho alebo horizontálneho smeru prípadne účinkami malopriestorových turbulentných vírov s malým polomerom a krátkou dobou trvania, ktoré sa vyskytli v bezprostrednej blízkosti poškodeného objektu a na deštrukciu objektu mali zásadný vplyv. Pri poškodení objektu z uvedených príčin nie je rozhodujúce pre posudzovanie vzniku poistnej udalosti aká rýchlosť vetra bola zaznamenaná v najbližšej meracej stanici SHMÚ, ale rozhodujúcim ukazovateľom je prejav lokálneho deštrukčného účinku vetra na poškodenie objektu.
  24. Pod pojmom **Nová cena** sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.

## 2.Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenía, pričom páchatel sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť

použitie ako dôkazný prostriedok

- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobraňané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel' použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násilia.
- i) prostá krádež pri riziku krádeže a vandalizmu na stavebných súčiastiach poistených nehnuteľností alebo na poistených stavebných súčiastiach do limitu 1 000 €.

### Osobitné dojednania

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus. / zistený aj nezistený páchatel'/"
3. Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekonal prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.
4. Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.
5. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie alebo znehodnotenie poistenej veci – poškodenie postriekaním sprejmi, grafitmi, oblepením plagátmi.
6. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvacia plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvárací prístroj, uhlova brúska a pod.)
7. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
8. Pod pojmom Nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.
9. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov.
10. Dojednáva sa, že poisťovňa bude pri poistných udalostiach akceptovať šetrenie Mestskou políciou a to do výšky škody 266,55 EUR.
11. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.
12. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončeky, elektronický vrátnik, protipožiarné zariadenia, požiarné hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výtahové cievky.
13. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
14. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.

## SPÔSOBY ZABEZPEČENIA HNUTEĽNÝCH VECÍ PROTI ODCUDZENIU

### Zabezpečenie vchodových dverí miestnosti/objektu

Poistná suma **do 5 000,00 EUR** - uzamknutý objekt /bez špecifikácie uzamykacieho systému/

Poistná suma **do 8 300,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky

Poistná suma **do 16 600,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky + pridaný ďalší zámok, bezpečnostná závera a oplechované dvere.

Poistná suma **do 33 200,00 EUR** – bezpečnostný uzamykací systém zabraňujúci vytlačeniu, rozlomeniu a odvrtaniu vložky, ďalej prídavný bezpečnostný zámok. Dvere zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené dvojitou závorou s uzamykateľnou bezpečnostnou zámkou.

Nad **33 200,00 EUR** – trvalá strážna fyzická ochrana alebo strážna služba, alebo EZS napojená na pult centrálnej ochrany mestskej alebo štátnej polície.

**Poistenie peňazí** – peniaze musia byť uložené v trezore

### 3. Poistenie strojov, elektroniky a technologických zariadení

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov a strojových zariadení vrátane elektroniky akoukoľvek poistnou udalosťou, okrem výluk z poistenia, ktorá nastane nečakane a náhle a obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného stroja.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

a) chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu),

konštrukčná chyba sa posudzuje podľa stavu techniky v období konštruovania stroja, vady materiálu a zhotovenia podľa stavu v období výroby stroja,

b) chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbalosťou alebo úmyselným konaním,

c) pretlakom pary, plynu, kvapalinou alebo podtlakom,

d) nedostatkom vody v kotloch, parných generátoroch,

e) pádom stroja,

f) roztrhnutie v dôsledku odstredivej sily,

g) skrat el. prúdom a iným pôsobením el. prúdu /prepätie, indukčné účinky blesku/,

h) zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky

i) vniknutie cudzieho predmetu

### Osobitné dojednania

1. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.

2. Dojednáva sa, že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.

3. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nediel a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.

4. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť

a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.

5. V prípade, že časti elektronického zariadenia, ktoré sa pri normálnom používaní prirodzene rýchle opotrebojú alebo znehodnotia, napr. žiarovky, ventily, potrubia, pásky, gravírovacie valce, poistky, tesnenia, reťaze, pásy, laná, drôty, gumové pneumatiky, predmety zo skla, porcelánu alebo keramiky, siete, tkaniny alebo prevádzkové médiá (napr. mazivá, palivo, katalyzátory), tvoria súčasť poistnou udalosťou postihnutých elektronických zariadení, poisťiteľ poskytne plnenie aj za tieto veci.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudované v hardverovej časti riadiacej alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát a záznamov programového vybavenia strojov.
7. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná pracovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
8. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.

#### 4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci – sklo, sklenené výplne, fólie na sklách, sklo so špeciálnou povrchovou úpravou / nápisy, maľby, gravírovanie, iná výzdoba na skle/, svetelné a neónové nápisy a reklamy – akoukoľvek náhodnou udalosťou okrem nasledovných prípadov:

Poistenie sa nevzťahuje :

- na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
- na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
- pri montáži a demontáži poistených vecí,
- na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác vmieste poistenia

Prehľad poistných súm : Príloha č. 1 -Tabuľka na vyhodnotenie ponuky uchádzača - tabuľka č. 1

Spoluúčasť : pevne stanovená v tabuľke č. 1

Zoznam poistených bytových domov a nebytových priestorov – príloha č. 2

#### 5. Poistenie zodpovednosti za škodu

**Poistník/ poistený: ŽILBYT s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 - správca bytových domov a nebytových priestorov**

**Poistený: vlastník bytu a /alebo nebytového priestoru v bytovom dome**

**Limit odškodnenia pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu poistného obdobia: 332 000,- €**

**Spoluúčasť: 0 €**

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby poisťiteľ za neho nahradil poškodeným uplatnené a preukázané nároky na náhradu škody, ktorá vznikla poškodenému na zdraví a usmrtením a/alebo poškodením, zničením alebo stratou veci ako aj inú majetkovú ujmu (ušlý zisk) vyplývajúcu zo vzniknutej škody, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.
2. Poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb sa vzťahuje na také škody, ku ktorým došlo v čase trvania poistenia (poistný princíp "loss occurrence").
3. Predmet poistenia v zmysle Výpisu z obchodného registra.

4. Škoda spôsobená na majetku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žilina sa chápe ako škoda spôsobená tretej osobe, teda nejde o škodu vlastnú.

**Poistenie sa ďalej vzťahuje aj na zodpovednosť za škody:**

- a) vzniknuté na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré si poistený alebo za neho konajúce osoby požičali, prenajali alebo ich inak užívajú a na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť okrem vecí, ktoré poistený prevzal na základe leasingovej zmluvy,
- b) spôsobené na prenajatých budovách a ostatných nehnuteľnostiach,
- c) spôsobené na veciach, ktoré poistený používa a na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, uskladnenie alebo poskytnutie odbornej pomoci,
- d) vzniknuté vynaložením nákladov na liečebnú starostlivosť, dávky nemocenského a dôchodkového poistenia ako regresné náhrady nákladov liečenia vynaložené zdravotnou poisťovňou a regresné náhrady Sociálnej poisťovne,
- e) na veciach, ktoré si zamestnanec odložil pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním na mieste na to určenom, a ak nie je také miesto určené, potom na mieste, kde sa obvykle odkladajú,
- f) zodpovednosť za škody spôsobené výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností, ktoré poistený vlastní, má prenajaté alebo ich inak užíva, pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,
- g) vzniknuté na veciach, ktoré boli ubytovanými osobami vnesené do ubytovacieho zariadenia a ak je s prevádzkou niektorej činnosti poisteného alebo spolupoisteného spravidla spojené odkladanie vecí aj za škody na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.

Dojednáva sa, že toto poistenie sa v zmysle ust. § 6 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného ako správcu za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Pre toto dojednanie sa pod pojmom škoda rozumie aj majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch (čisté finančné škody), ktorá nie je priamym výsledkom resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie veci) alebo škody na zdraví. Pre tento druh škody sa dojednáva sublimit vo výške 10.000,- EUR pre jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.

Územná platnosť poistenia sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky.

Poistiteľ ďalej nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) občianskeho súdneho konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia poistiteľa, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť, ako aj trovy právneho zastúpenia poisteného, a to na všetkých stupňoch
- b) náklady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného, vzniknuté poškodenému alebo jeho zástupcovi, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť.
- c) obhajoby poisteného (príp. jeho zamestnanca) v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému.

**Osobitné pripoistenie**

1. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú fyzickou osobou, právnickou osobou alebo podnikajúcou fyzickou osobou, ktorá je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve iným osobám ako sú vlastníci bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Poisťovateľ nahradí za poisteného vlastníka škodu spôsobenú iným osobám výlučne z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve.

3. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu poisteného vlastníka z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru spôsobenú inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome uvedenom v poistenej zmluve (krížová zodpovednosť za škodu).
4. Poistenie sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú únikom média z vodovodného, vykurovacieho, klimatizačného, odpadového zariadenia alebo elektrického požiarneho systému v bytovom dome, ak poistený za túto škodu zodpovedá.

Poisteným je vlastník bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

Poistná suma a spoluúčasť pevne stanovená v Prílohe č. 1 - v tabuľke č. 2

**Poistovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia uvedený v tejto časti svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniami.**

Predmet: Služby

Kategória: 6. Finančné služby: a) poisťovacie služby

Kód CPV: 66515200-5 Poistenie majetku

66516400-4 Všeobecné poistenie zodpovednosti

**Predpokladaná hodnota zákazky: 19 990,00 eur bez DPH**

3. **Typ zmluvy:** Plnenie bude realizované na základe Poistnej zmluvy.
4. **Miesto dodania zákazky:** ŽILBYT s.r.o. Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
5. **Rozdelenie predmetu zákazky:** Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky formou písomnej ponuky. Víťaz je povinný doložiť požadované doklady podľa odst. 10 a 11 tejto výzvy.
6. **Variantne riešenie:** Neumožňuje sa.
7. **Lehota dodania zákazky:** 12 mesiacov od podpísania poistnej zmluvy.
8. **Forma predkladania ponúk:** Uchádzač doručí svoju ponuku v písomnej forme, v zapečatenej obálke dňa **11.12.2015 do 09:00 hod.** Cenu uchádzač uvedie v EUR bez DPH aj s DPH. Skutočnosť, že nie je platcom DPH uvedie ponuke. Cena musí obsahovať všetky oprávnené náklady spojené s dodaním predmetu zákazky. V prípade, že sa dodávateľ prác sa stane počas realizácie platcom DPH, bude cena považovaná za cenu vrátane DPH. Uchádzač predloží vyplnený rozpočet, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.  
  
Ponuku uchádzač doručí poštou alebo osobne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (podateľňa). Rozhodujúci je dátum doručenia.
9. **Podmienky financovania zákazky:** Predmet zákazky z rozpočtu spoločnosti Žilbyt s.r.o.. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok. Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe Poistnej zmluvy.
10. **Podmienky účasti uchádzačov:**  
§ 26 ods.1 písm. f) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov. Uchádzač predloží doklad o tom, že je oprávnený do poskytovať službu vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku.



<b>11.</b>	<b>Kritériá na hodnotenie ponúk:</b> Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Cenu predmetu obstarávania predkladateľ uvedie podľa vyšpecifikovania v prílohe č.2.
<b>12.</b>	<b>Uplynutie lehoty viazanosti ponúk:</b> 31.03.2016.

V Žiline, dňa 25.11.2015

Ing. Igor Choma  
primátor Mesta Žilina

Prílohy: Príloha č. 1 Návrh Poistnej zmluvy  
Príloha č. 2 Zoznam bytových domov  
Príloha č. 3 Tabuľky na vyplnenie kritéria hodnotenia ponúk  
Príloha č. 4 Inšpekčný záznam