

## ZÁPISNICA

**z mimoriadneho zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 05.10.2015**

Dňa 05.10.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline mimoriadne zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Mgr. Martin Barčík - predseda komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 7 členov komisie z celkového počtu 9, čím bola komisia uznášania schopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Jana Filipová, František Kosa, MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Erika Kanátová, Mgr. Ivan Leitman, PhDr. Soňa Holúbková.

Ospravedlnili sa 2 členovia komisie: Mgr. Milada Bohovicová a Mgr. Ing. Peter Ničík.

Ďalej boli prítomní Anna Dugovičová - sekretár komisie, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská-vedúca odboru sociálneho a zdravotného, vedúca odboru bytového Mgr. Michaela Kubíková, JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.,M.- vedúci odboru právneho a majetkového, JUDr. Jarmila Beszédesová - konateľka ŽILBYT, s.r.o., Ing. Stanislav Božuta - konateľ ŽILBYT, s.r.o., Ing. Patrik Groma - 1. zástupca primátora, Ing. Igor Liška - prednosta úradu.

Verejnosť: nájomníčka prejednávaneho bytu spolu s plnoletým synom a občania mesta Žilina zo sídliska Solinky, ul. Borova.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Kauza vypratania bytu č. 7 vo vchode č. 36 na 1. poschodí, nachádzajúci sa na ul. Borová, 010 07 Žilina
3. Rôzne
4. Záver

### **K bodu 1**

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím je komisia uznášania schopná. Následne informoval prítomných členov komisie o programe ktorý bude predmetom rokovania.

Navrhnutý program rokovania komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bol všetkými prítomnými členmi komisie schválený.

### **Uznesenie č. 40/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. schvaľuje navrhnutý program zasadnutia KSZaB.

Výsledok hlasovania:

<i>Člen KSZaB</i>	<i>Za</i>	<i>Protí</i>	<i>Zdržal sa</i>
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## K bodu 2

Predseda komisie hneď na úvod uviedol, že všetky materiály týkajúce sa kauzy vypratania bytu nájomníčky na ul. Borová preštudoval, osobne sa stretol s nájomníčkou, ktorá má byť vyst'ahovaná, a tiež s nájomníkmi na uvedenej adrese, na základe čoho má vytvorený v danej kauze obraz. V celej tejto kauze nejde iba o byt, ktorý ma byť súčasnými nájomníkmi vypratáný, ale je to byt, ktorý sa môže v budúcnosti odpredať.

JUDr. Ulaher PhD.,LL.M. - vedúci odboru právneho a majetkového, odpovedal, že na uvedený byt by musela byť uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Predseda komisie Mgr. Barčík dal slovo nájomníčke zo sídliska Solinky, ktorá dostala súdnym rozhodnutím vypratanie bytu a odovzdať daný byt mestu Žilina. Nájomníčka bytu uviedla, že s vypratáním bytu nesúhlasí. V krátkosti informovala prítomných o svojej nepriaznivej životnej situácii spolu so svojimi synmi. Nedoplatok vznikol najmä z dôvodu zlej ekonomickej situácie rodiny, a tiež jej zdravotných problémov. Tiež poukázala na zlé susedské vzťahy v bytovom dome.

Tiež zaopatrený syn nájomníčky, ktorý žije s mamou a so svojim zaopatreným bratom v spoločnej domácnosti sa na stretnutí vyjadril k danej situácii, poukázal najmä na to, že on spolu so svojim bratom si zobrali úver, aby mohli splatiť neuhradenú sumu na nájomnom a ostatných poskytovaných službách s tým, že im mesto sľúbilo zostať v danom byte. Poukázal na to, že všetci susedia sú zaujatí voči jeho matke a mnohokrát dochádza k zbytočným konfliktom.

Nájomník bytového domu poukázal, že nájomníčka je veľmi konfliktná, mnohokrát vulgárna a neberie vôbec ohľad na prítomnosť maloletých detí.

Mgr. Barčík, predseda komisie požiadal Mgr. Kubíkovú, vedúcu odboru bytového o podanie informácie, aká je situácia pri riešení náhradného bývania pre danú rodinu.

Mgr. Kubíková vysvetlila, že mesto Žilina je zaviazané rozhodnutím súdu zabezpečiť rodine náhradné ubytovanie, čo neznamená pridelenie bytu, ale zabezpečiť ubytovanie napríklad v ubytovni, čo aj mesto urobilo.

Mgr. Barčík sa informoval, či nie je možné rodine poskytnúť ubytovanie v nájomných bytoch na ul. Predmestská.

Mgr. Kubíková, že v súčasnosti nie je voľný ani jeden byt.

Mgr. Kanátová, členka komisie poukázala na to, že celá prejednávaná kauza ma 2 polohy, a to jedna sú susedské vzťahy a druhá samotný problém s bytom, a to s neplatičstvom. Preto je potrebné tieto veci od seba oddeliť a riešiť podstatu.

MUDr. Zelník, člen komisie súhlasí s Mgr. Kanátovou a dodal, že všetci nájomníci majú rovnaké právo, ale tiež aj povinnosti, ktoré je potrebné si plniť.

Syn nájomníčky, ktorý má byť vyst'ahovaný spolu so svojou mamou a zaopatreným bratom hovoril o tom, že keď ich dalo mesto na súd, z ich strany dlh na nájomnom už bol riešený.

JUDr. Ulaher PhD.,LL.,M. vysvetlil celú genézu danej kauzy od jej vzniku až po súdne rozhodnutie.

PhDr. Holúbková - členka komisie sa informovala či v rozsudku bolo uvedené, že po uhradení pohľadávky na nájomnom zostanú bývať v danom byte.

Syn nájomníčky odpovedal, že prísľub mali od p. primátora listom zo dňa 09.03.2011, ktorý dal k dispozícii Mgr. Barčíkovi. Mgr. Barčík s uvedeným listom oboznámil prítomných na zasadnutí.

Nájomníčka daného bytu spolu so synom poukazujú na to, že im bol byt účelovo pridelený iba na dobu určitú a ostatným nájomníkom automaticky boli byty dané na dobu neurčitú.

JUDr. Beszédesová, konateľka spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vysvetlila ako sa postupuje pri uzatvorení zmluvy na dobu neurčitú, nie je to automaticky.

MUDr. Zelník hovoril, že pri uzatvorení zmluvy, či už na prenájom na dobu určitú, vždy platí to čo je v zmluve a musí sa to akceptovať, takže tiež rozhodnutie súdu v právnom štáte je platné pre všetkých občanov republiky.

Ing. Bořuta, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. informoval prítomných o genéze právneho vzťahu nájomníčky s rodinou, ešte z čias, keď byty spravoval BYTTERM.

Zástupkyňa nájomníkov z bytového domu poukázala na to, že všetci musia platiť poplatky za nájom a ostatné služby pravidelne, a tiež ak chceli získať byt do osobného vlastníctva si museli zobrať úver, čím sa rodiny zadĺžili.

Mgr. Kanátová hovorila, že je potrebné držať sa uvádzaných faktov z rozsudku.

Syn nájomníčky daného bytu na záver poukázal na to, že rodina mala záujem o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva, no nebolo im to umožnené.

#### **Uznesenie č. 41/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. v súvislosti s vypratáním bytu na ul. Borovej, Žilina žiada o prehodnotenie náhradného bývania pre pani Ševčíkovú a spoločne posudzovaných osôb, ktoré by bolo primerané ich príjmu.

Výsledok hlasovania:

<i>Člen KSZaB</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Uznesenie č. 42/2015**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. v súvislosti s vypratáním bytu na ul. Borovej, Žilina žiada primátora Igora Chomu, aby tento byt Mesto Žilina používalo výlučne na zabezpečenie bývania fyzickej osoby v nepriaznivej sociálnej situácii na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na preklenutie nepriaznivej sociálnej situácie, najviac však na dobu jedného roku s možnosťou opakovaného uzavretia zmluvy o nájme nájomného bytu.

Výsledok hlasovania:

<i>Člen KSZaB</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Uznesenie č. 43/2015

### Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. žiada odbor sociálny a zdravotný, odbor bytový a odbor majetkový a právny v predstihu informovať Komisiu sociálnu, zdravotnú a bytovú o každom návrhu na vypratanie mestského nájomného bytu a bytovej náhrade.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Uznesenie č. 44/2015

### Komisia sociálna, zdravotná a bytová

- I. žiada ku každému návrhu na výmeny mestských nájomných bytov odborné stanovisko spoločnosti ŽIIBYT, s.r.o.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### K bodu 3

Predseda komisie Mgr. Barčík otvoril bod rôzne a vyzval prítomných členov komisie, ak majú nejaké požiadavky prípadne pripomienky môžu ich tlmočiť.

Pani Dugovičová informovala členov komisie o jednej žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi p. Eleny Hošťákovej. Žiadosť bola spracovaná v zmysle Zákona o hmotnej núdzi a Zásad poskytovania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky sociálnej núdzi občanom mesta Žilina č. 3/2009. Členovia komisie mali spracovanú žiadosť k dispozícii k nahliadnutiu.

Po oboznámení so žiadosťou predseda komisie vyzval prítomných členov o vyjadrenie k predmetnej žiadosti.

Členovia komisie odporúčajú poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.

## Uznesenie č. 45/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

odporučila poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a to pre:

- Elenu Hošťákovú - priznať dávku v hmotnej núdzi

Výsledok hlasovania:


Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
František Kosa	✓		
MUDr. Štefan Zelník	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Ivan Leitman	✓		
Mgr. Erika Kanatová	✓		
<b>Spolu</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spracovaná žiadosť je na odbore sociálnom a zdravotnom u kompetentného zamestnanca odboru.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

V Žiline dňa 07.10.2015

  
Zapísala: Anna Dúgovičová  
sekretár komisie

  
Mgr. Martin Barčík  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej