

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 03.06.2015

Dňa 03.06.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie Mgr. Martin Barčík otvoril zasadnutie a privítal prítomných členov komisie a jedného občana mesta Žilina, ktorí sa zúčastnili rokovania komisie.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 5 členov komisie z celkového počtu 9, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Martin Barčík, Mgr. Jana Filipová, František Kosa, Mgr. Ing. Peter Ničík a Mgr. Erika Kanátová.

Ospravedlnila sa 4 členovia komisie: PhDr. Soňa Holúbková, MUDr. Štefan Zelník, Mgr. Milada Bohovicová, Mgr. Ivan Leitman

Ďalej bola prítomná Anna Dugovičová - sekretár komisie, vedúca odboru bytového Mgr. Michaela Kubíková.

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská sa ospravedlnila z dôvodu čerpania dovolenky.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Program zasadnutia :

1. Otvorenie, návrh a schválenie programu zasadnutia
2. Rozpočet mesta Žilina na rok 2015 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2015
3. Návrh na schválenie zrušenia spoločnosti Žilina REAL, s.r.o. bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.
4. Návrh na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.
5. Návrh na schválenie odkúpenia náhradného nájomného bytu podľa zákona č. 261/2011 Z. z.
6. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom bytovým - pridelovanie nájomných bytov v zmysle VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina
7. Rôzne

K bodu 1

Predseda komisie Mgr. Martin Barčík informoval prítomných členov komisie o programe zasadnutia a materiáloch, ktoré budú predmetom rokovania a tiež ich oboznámil s účasťou na rokovaní komisie p. Brňaka, občana mesta Žilina.

Program rokovania komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej a tiež účasť p. Brňaka na zasadnutí bol všetkými prítomnými členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 24/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

1. schvaľuje predložený návrh programu rokovania a účasť občana mesta Žilina na zasadnutí

Výsledok hlasovania:

Za: 5 hlasov

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

K bodu 2

Mgr. Martin Barčík, predseda komisie, privítal na zasadnutí komisie Ing. Kruteka, vedúceho odboru ekonomického, a požiadal ho o uvedenie materiálu, ktorý vypracoval odbor ekonomický a to materiál týkajúci sa Zmeny rozpočtu - rozpočtovým opatrením č. 4/2015.

Ing. Krutek, vedúci odboru ekonomického, podrobne informoval členov komisie o obsahu a tiež o dôvode návrhu zmeny rozpočtu. Vzhľadom k tomu, že rozpočet sa schvaľuje v novembri predchádzajúceho roka, v roku na ktorý je rozpočet plánovaný nie je smerodajný. Zmena je navrhovaná na základe reálnych a nevyhnutných potrieb mesta. V podprograme 12.2 Bytová výstavba bola robená zmena rozpočtu z dôvodu realizácie nových stavieb - bývala lesnícka budova na ul. Pri Rajčianke a to stavebné úpravy administratívnej budovy so zmenou účelu využitia na byty.

V podprograme 13.2 - služby dôchodcom bol presun finančných prostriedkov z DC Strážov na výdavky novovzniknutého DC Bytčica. Finančné prostriedky boli plánované už v roku 2014 a to z dôvodu realizácie zriadenia nového denného centra, ktoré bolo otvorené v Mestskej časti Bytčica 1.5.2015.

Navrhované zmeny predpokladajú rozpočet vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti

Po ukončení diskusie k predkladanému materiálu požiadal predseda komisie členov komisie o hlasovanie.

Uznesenie č. 25/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2015 tak, ako je predložená

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

Materiál tvorí prílohu č. 2 zápisnice

K bodu 3

Mgr. Martin Barčík, predseda komisie, privítal na zasadnutí komisie vedúceho odboru právneho a majetkového JUDr. Jakuba Ulahera PhD.,LL.M. a požiadal ho, o uvedenie materiálov, ktoré boli vypracované ich odborom.

JUDr. Ulaher, PhD., LL.M, vedúci odboru právneho a majetkového, informoval prítomných členov komisie o dvoch predkladaných materiáloch ich odborom a to s Návrhom na zvýšenie základného imania spoločnosti Žilbyt s.r.o. a Zrušenie spoločnosti Žilina REAL, s.r.o. bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti Žilbyt s.r.o., ktoré spolu súvisia.

Návrh na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti Žilbyt, s.r.o. je z dôvodu, že v budúcnosti bude spoločnosť pre mesto zabezpečovať aj činnosti súvisiace s prevzatím správy cintorínov a domov smútku na základe čoho bude potrebné investovať finančné prostriedky na zakúpenie nevyhnutne potrebného materiálovo-technického vybavenia na vykonávanie nových činností.

Zrušenie spoločnosti Žilina REAL, s.r.o. bez likvidácie formou zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. je pre mesto výhodné, že bude vytvorená centrálna správcovská spoločnosť mesta, čo má pre mesto viac pozitívnych skutočností.

Po ukončení diskusie k obidvom predkladaným materiálom požiadal predseda komisie členov komisie o hlasovanie ku každému materiálu individuálne.

Uznesenie č. 26/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. zvýšenie základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 o peňažný vklad jediného spoločníka v sume 35.000,- €

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice

K bodu 4

Uznesenie č. 27/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016,
2. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723 994 ku dňu 01.01.2016.

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice

K bodu 5

Mgr. Kubíková, vedúca odboru bytového, informovala prítomných členov komisie o predkladanom materiáli vypracovanom odborom bytovým a to „Návrh na schválenie odkúpenia náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z.“ jedná sa o odkúpenie bytu pre žiadateľku o poskytnutie bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. Mesto Žilina sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradného bytu pre občianku mesta Žilina, ktorá požiadala mesto o bytovú náhradu do 30.09.2012. Na odkúpenie bytu bude poskytnutá 100 % finančná dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Jedná sa o odkúpenie jedného 2-izbového bytu pre žiadateľku p. Helenu Palanovú. Po ukončení diskusie k predkladanému materiálu požiadala predseda komisie členov komisie o hlasovanie.

Uznesenie č. 28/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. odkúpenie jedného 2-izbového náhradného nájomného bytu mestom Žilina podľa zákona č. 261/2011 Z. z.

Výsledok hlasovania : Za : 5 hlasov Proti : nikto Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

K bodu 6

Za odbor bytový Mgr. Michaela Kubíková, vedúca odboru bytového, informovala členov komisie o predkladanom návrhu na pridelenie piatich nájomných bytov v zmysle čl. 6, odst. 1, VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina - z poradovníka, pridelenie 1 nájomného bytu v zmysle čl. 4, ods. 3, VZN 2/2014 a pridelenie nájomného bytu v zmysle čl. 11, ods. 2, VZN 2/2014. Všetky materiály predkladané na zasadnutie komisie boli spracované v súlade s platným VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina. Mgr. Kubíková, vedúca odboru bytového, informovala o každej žiadosti individuálne a tiež prítomní členovia komisie mali k nahliadnutiu všetky spracované žiadosti, ktoré boli predmetom rokovania týkajúce sa pridelenia nájomných bytov.

Mgr. Kubíková ešte zvlášť informovala členov komisie o pridelení nájomného bytu v zmysle čl. 11, ods. 2, VZN 2/2014 ide o pridelenie bytu na ul. Predmestská, kde ide o zabezpečenie bývania žiadateľovi v nepriaznivej sociálnej situácii na dobu určitú, na preklenutie danej situácie, najviac však na dobu jedného roka.

Mgr. Filipová sa informovala, na základe čoho sa určuje výška nájmu pri pridelení bytu pri takejto situácii.

Mgr. Kubíková hovorila, že nevie presne odpovedať aká je mesačná úhrada za nájom, nakoľko úhrada sa vypočíta správcom bytov (ŽILBYT, s.r.o.)

Mgr. Kanátová sa informovala, či sú evidované žiadosti o pridelenie bytov od žiadateľov, ktorí sa nachádzajú v takejto situácii.

Mgr. Kubíková odpovedala, že v bytovom dome sú nájomníci, ktorým boli pridelené byty ešte keď bytový dom bol klasifikovaný ako zariadenie dočasného bývania. Po zrušení zariadenia dočasného bývania nájomníci v jednotlivých bytoch zostali bývať i naďalej.

Pripravené návrhy na pridelenie nájomných bytov mali všetci členovia komisie zaslané v tabuľkovej podobe emailovou poštou pred zasadnutím komisie.

Po ukončení diskusie k predkladanému materiálu požiadal členov komisie o hlasovanie.

Uznesenie č. 29/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

1. odporúča primátorovi mesta prideliť nasledovný nájomný byt v zmysle čl. 6, ods. 1, VZN č. 2/2014 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre:

- | | |
|----------------------|---|
| - Alexandra Stanková | - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská, Žilina, |
| - Jozef Kudrík | - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Bratislavská, |
| - Jaroslav Bista | - pridelenie 1-izbového bytu na ul. Petzvalova, |
| - Stanislav Korbaš | - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Korzo, |
| - Ivan Páter | - pridelenie 3-izbového bytu na ul. Kempelenova |

Výsledok hlasovania: odporúča: 5 hlasov neodporúča: nikto zdržal sa: nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Uznesenie č. 30/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta prideliť nájomný byt v zmysle čl. 4, ods. 3. VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre :

- Veronika Ďugelová - pridelenie 1-izbového bytu na ul. Kempelenova, Žilina,

Výsledok hlasovania: odporúča: 5 hlasov neodporúča: nikto zdržal sa: 0

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

Uznesenie č. 31/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta prideliť nájomný byt v zmysle čl. 11, ods. 2. VZN č. 2/2014 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina pre :

- Jana Ševčíková - pridelenie 1-izbového bytu na ul. Predmestská, Žilina,

Výsledok hlasovania: odporúča: 5 hlasov neodporúča: nikto zdržal sa: 0

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

Kompletné spracované materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na bytovom odbore.

K bodu 7

Predseda komisie Mgr. Barčík dal slovo p. Brňakovi ako občanovi mesta Žilina. Pán Brňak sa hneď na úvod poďakoval, že sa môže zúčastniť zasadnutia komisie, veľmi oceňuje takúto možnosť ako občan mesta.

Pán Brňak ako bývalý zamestnanec Mestského úradu v Žiline poukázal na to, že mnoho krát neboli akceptované jeho inovatívne návrhy.

Informoval sa, aký je postup, aká je adresnosť, spôsob a aké sú podmienky pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina, či ešte stále platí výnimka pri pridelovaní nájomných bytov primátorom mesta (30%), aký je postup pri určovaní výšky nájomného.

Podľa jeho subjektívneho názoru mesto má nedostatočný zásobník projektov.

Mgr. Ing. Ničík hovoril, že poradovník je dostatočne adresný a kontrolovateľný, čím spĺňa účel.

Mgr. Barčík tiež hovoril, že on ako osoba má tiež svoj názor na pridelovanie nájomných bytov napr. zrebovaním, no ostatní s tým tiež nemusia súhlasiť.

Pán poslanec Kosa sa informoval, či je možné zo strany mesta zabezpečiť nový počítač do DC Strážov a tiež tlačiareň, nakoľko ho s takouto požiadavkou oslovila vedúca denného centra p. Višňovská.

Pani Dugovičová odpovedala pánovi poslancovi, že p. Višňovská bola viac krát informovaná zamestnancami odboru sociálneho a zdravotného - referátu sociálnych služieb, že postupne jej budú predmetné veci vymenené.

Mgr. Barčík, predseda komisie, poďakoval za písomnú odpoveď vypracovanú spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., k podnetu nájomníkov bytového domu Korzo 33988, vo veci regulácie tepla v zimných mesiacoch.

Zároveň požiadal Mgr. Kubíkovú o podanie písomného stanoviska k otázke č. 3, týkajúcej sa predlžovania nájomných zmlúv.

Mgr. Kubíková prítomných členov ústne informovala o postupe predlžovania, no tiež bude členov komisie informovať k uvedenej žiadosti písomne.

Pani Dugovičová informovala členov komisie o jednej žiadosti o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi. Žiadosť bola spracovaná v zmysle Zákona o hmotnej núdzi a Zásad poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a jednorazovej dávky sociálnej núdzi občanom mesta Žilina. Členovia komisie mali spracovanú žiadosť k dispozícii k nahliadnutiu. Po oboznámení so žiadosťou predseda komisie dal prítomným členom hlasovať. Prítomní členovia komisie odporučili poskytnúť jednu jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a to pre:

Uznesenie č. 32/2015

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

odporučila poskytnúť jednu jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a to pre:


- Elena Martináková - priznať dávku v hmotnej núdzi vo výške 300 €


Výsledok hlasovania: odporúča: 5 hlasov neodporúča: nikto zdržal sa: nikto

Spracované žiadosti sú na odbore sociálnom a zdravotnom u kompetentného zamestnanca odboru.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

V Žiline dňa 05.06.2015


Zapísala: Anna Dugovičová
sekretár komisie


Mgr. Martin Barčík
predseda
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej