

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 30.04.2014

Dňa 30.04.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA poveril otvorením a vedením komisie MUDr. Róberta Ficeka, nakoľko z dôvodu pracovných povinností sa oneskorí s príchodom.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 5 členov komisie, čo je nadpolovičná väčšina, čím bola komisia sociálna, zdravotná a bytová uznášaniaschopná a sekretár komisie.

Ďalej boli prítomní Ing. Ivana Vaňková - za oddelenie bytovej, Ing. Radoslav Guzma - vedúci odboru investičného a JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M - vedúci odboru právneho a majetkového.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnili 3 členovia komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

### Program rokovania:

1. Otvorenie a návrh programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných do Mestskej rady, konanej dňa 05.05.2014
3. Prerokovanie bytovej situácie
4. Rôzne
5. Záver

### K bodu 1

Program rokovania komisie bol jednohlasne schválený.

### K bodu 2

MUDr. Róbert Ficek predseda komisie vyzval prítomných vedúcich odborov k podaniu krátkych informácií pripravených materiálov z ich strany a tiež členov k podaniu stanoviska k jednotlivým predkladaným materiálom, ktoré budú predmetom rokovania mestskej rady.

K prvému bodu programu a to Návrh na odpredaj akcií v spoločnosti BYTTERM, a.s. JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M - vedúci odboru právneho a majetkového informoval prítomných členov komisie o tom, že na MsÚ Žilina bola doručená ponuka spoločnosti BYTTERM, a.s. na odkúpenie akcií Mesta Žilina v tejto spoločnosti a akú sumu spoločnosť BYTTERM, a.s. za odkúpenie ponúkla. Spoločnosť BYTTERM, a.s., je v podstate zamestnaneckou akciovou spoločnosťou v ktorej ma mesto Žilina 20,16 % akcií a zvyšok majú zamestnanci. Vysvetlil, že akcie nie sú verejne obchodovateľné, mesto ich môže predať len osobám, vopred určeným a uvedeným v stanovách a akcionár je pri prevode akcií povinný ich ponúknuť spoločnosti za nominálnu hodnotu.

### Uznesenie č. 15/2014

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Odpredaj akcií v spoločnosti BYTTERM, a.s.

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Ing. Radoslav Guzma - vedúci odboru investičného oboznámil členov komisie s predkladaným Návrhom na schválenie investičného zámeru nadobudnutia dvoch bytových domov na ul. Cesta k Paľovej búde. Ide o investičný zámer mesta Žilina realizovať kúpu nájomných bytov - 70 bytových jednotiek v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina a budúcim predávajúcim, ktorý bude úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania. Kúpa a financovanie bytových domov sa bude realizovať s využitím kombinácie úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Predpokladaný investičný náklad predstavuje sumu cca 3,5 mil. € s DPH, predpokladaná potreba vlastných financií mesta do výšky 500.000 €. Splátky úveru budú kryté nájomným samostatnými nájomcami bytových jednotiek. Presnejšia kalkulácia bude možná až po vyhlásení víťazného uchádzača vo verejnom obstarávaní. Byty budú mať charakter nájomných bytov a budú pridelované zo strany mesta na základe platného VZN.

#### **Uznesenie č. 16/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Investičný zámer nadobudnutia dvoch bytových domov na ul. Cesta k Paľovej búde

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice

#### **Uznesenie č. 17/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenie č. 23/2013 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2014 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

#### **Uznesenie č 18/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 12/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

### **Uznesenia č. 19/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o zriadení Materskej školy, Zádubnie 196, rozpočtovej organizácie

Výsledok hlasovania :      Za : 5 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

### **K bodu 3**

Ing. Ivana Vaňková, odborná referentka bytového oddelenia, predložila prítomným členom komisie vypracovaný materiál v tabuľkovej forme týkajúci sa návrhu na výmenu bytov nájomníkom z dôvodu asanácie bytového domu Bratislavská 504/58 a asanačné pásmo za Vuralom. Jedná sa o nasledovných nájomníkov :

### **Uznesenie č. 20/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. odporúča primátorovi mesta Žilina výmenu bytov - asanácia bytového domu Bratislavská 504/58, asanačné pásmo za Vuralom pre nasledovných žiadateľov

- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| - Milan Adamík     | - | pridelenie 2-izbového bytu na ul. T. Vansovej 3/65, (býval na ul. Bratislavská 504/58)  |
| - Eva Pacíková     | - | pridelenie 3-izbového bytu na ul. Kempelenova 47/14 (bývala na ul. Bratislavská 504/58) |
| - Darina Dobiášová | - | pridelenie 3-izbového bytu, na ul. Kempelenova 39/4, (bývala na ul. J. Papánka 2084/11) |

Výsledok hlasovania :    odporúča : 5 hlasov      neodporúča : nikto      zdržal sa : nikto

Materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na Mestskom úrade, odbore sociálnom, zdravotnom a bytovom.

Členovia komisie sociálne, zdravotnej a bytovej navrhli, že by bolo vhodné dať tlačovú správu pri vyššie uvedených výmenách.

Ing. Ivana Vaňková tiež informovala prítomných členov komisie s návrhmi na obnovenie nájomných zmlúv pre nasledovných nájomníkov :

## Uznesenie č. 21/2014

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

### I. odporúča primátorovi mesta Žilina obnoviť nájomné zmluvy pre nasledovných nájomníkov

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| - Jana Púčeková | - | obnovenie nájomnej zmluvy v 2-izbovom byte na ul. Bratislavská 515/50/2, (obnoviť nájomnú zmluvu na dobu určitú a to na dobu 6 mesiacov)  |
| - Dáša Balážová | - | obnovenie nájomnej zmluvy v 1-izbovom byte na ul. Veľká Okružná 1304/3/34 (obnoviť nájomnú zmluvu na dobu určitú a to na dobu 6 mesiacov) |

Výsledok hlasovania : odporúča : 5 hlasov      neodporúča : nikto      zdržal sa : nikto

Materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na Mestskom úrade, odbore sociálnom, zdravotnom a bytovom.

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice

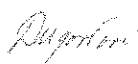
#### **K bodu 4**

Ing. Patrik Groma sa informoval o žiadostiach o poskytnutie Jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, či zo strany občanov mesta je zvýšený záujem alebo ako v predchádzajúcich rokoch. Pani Dugovičová informovala, že počet žiadateľov o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi je vyšší vždy v mesiaci september a pred Vianočnými sviatkami.

#### **K bodu 5**

Stretnutie členov komisie ukončil MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA a poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 02.05.2014

  
Zapísala : Dugovičová

MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej  
