

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 09.01.2014

Dňa 09.01.2014 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline. Predseda komisie MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA poveril PhDr. Mgr. Slavomíru Brezovskú otvorením a vedením komisie z dôvodu pracovných povinností.

PhDr. Mgr. Brezovská privítala všetkých prítomných členov na stretnutí a poprialala všetkým v Novom roku 2014 pevné zdravie, veľa osobných a pracovných úspechov a radosti v každodennom živote.

Na zasadnutí sa zúčastnili všetci členovia komisie v počte 5 a sekretár komisie. Komisia sociálna, zdravotná a bytová bola uznášania schopná.

Ďalej boli prítomní Mgr. Michaela Kubiková poverená zastupovaním oddelenia bytového, Mgr. Iveta Medveďová - vedúca odboru sociálneho, zdravotného a bytového je t. č. PN.

Neúčast' na zasadnutí ospravedlnili traja členovia komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie a návrh programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných do Mestskej rady, konanej dňa 13.01.2014
3. Prerokovanie materiálov predkladaných oddelením bytovým
4. Rôzne
5. Záver

### **K bodu 1**

PhDr. Mgr. Brezovská oboznámila prítomných členov komisie s programom zasadnutia, o ktorom dala hlasovať.

Program zasadnutia komisie bol jednohlasne schválený.

Sekretár komisie p. Dugovičová oboznámila členov komisie s návrhom Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Žiline na rok 2014, ktorý bol vypracovaný v spolupráci s odborom vnútorných vecí.

Členovia komisie s návrhom Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej jednohlasne súhlasia.

Návrh Harmonogramu zasadnutí na rok 2014 tvorí príloha č. 2 zápisnice.

### **K bodu 2**

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská vyzvala prítomných členov komisie k podaniu stanoviska k jednotlivým predkladaným materiálom, ktoré budú predmetom rokovania mestskej rady.

### **Uznesenie č. 01/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

- I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

**Uznesenie č. 02/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2013

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice

Ing. Groma v krátkosti informoval členov komisie k predkladanému materiálu týkajúceho sa Informatívnej správy o výsledkoch hospodárenia MsHK Žilina, a.s. za obdobie september až november 2013.

**Uznesenie č. 03/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline zobrať na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti MsHK Žilina, a.s. za obdobie september - november 2013

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

**Uznesenie č. 04/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Návrh na elokáciu Základnej umeleckej školy, Gaštanová 8327/56A, 010 07 Žilina

Výsledok hlasovania :            Za : 5 hlasov            Proti : nikto            Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Mgr. Michaela Kubíková poverená zastupovaním oddelenia bytového prezentovala materiál pripravený oddelením bytovým, týkajúci sa odkúpenia bytu Mestom Žilina podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Hovorila o tom, že sa jedná o odkúpenie náhradného dvojizbového bytu pre žiadateľa, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu a požiadal mesto o bytovú náhradu. Mesto na odkúpenie bytu písomnou žiadosťou požiadalo o účelovú dotáciu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Obvodného stavebného úradu v Žiline.

Ing. Groma sa informoval, či žiadateľ spĺňa všetky potrebné náležitosti pre poskytnutie náhradného bývania mestom formou vyššie citovaného zákona.

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská sa informovala, či kúpna cena bytu zodpovedá finančnej čiastke poskytnutej štátnou dotáciou.

Mgr. Kubíková odpovedala, že žiadateľ spĺňa všetky náležitosti a tiež dopad na rozpočet mesta je neutrálny.

#### **Uznesenie č. 05/2013**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

###### 1. Odkúpenie bytu Mesto Žilina :

Dvojizbový byt č. 6 na 2 p. v bytovom dome súp. č. 2598 na ul. Saleziánska v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 6298, zapísaný na LV č. 6189, od Martina Sulovského za kúpnu cenu 54 300 €

Výsledok hlasovania :      Za : 5 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

Prítomní členovia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej sa na zasadnutí uzniesli, že „Návrh na schválenie zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 13/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov“ odporúčajú Mestskej rade v Žiline z rokovania stiahnuť. Členovia komisie, po vzájomnom prehodnotení materiálu s vedúcim odborom právneho a majetkového JUDr. Ulaherom, navrhujú vypracovať úplne nové „Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov“ nie formou dodatkov.

#### **Uznesenie č. 06/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade stiahnuť z rokovania mestskej rady

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 13/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov

Výsledok hlasovania :      Za : 5 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

#### **Uznesenie č. 07/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

##### I. odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Žilina a Cirkevnými zbormi Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, z dôvodu hodného osobitného zreteľu

Výsledok hlasovania :      Za : 5 hlasov      Proti : nikto      Zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

Mgr. Kubíková, zamestnankyňa poverená zastupovaním oddelenia bytového, predložila členom komisie písomne vypracovanú tabuľku so zoznamom navrhnutých žiadateľov o pridelenie uvoľnených nájomných bytov a výmenu nájomných bytov. Každá žiadosť bola individuálne zamestnancami bytového oddelenia prehodnotená v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2012 mesta Žilina o spôsobe prideľovania nájomných bytov.

Ing. Groma počas zasadnutia individuálne pozrel každú predkladanú žiadosť s prílohami, ktorá bola predmetom schvaľovania. Pri niektorých žiadostiach členovia komisie požadujú doplniť niektoré potvrdenia. Po doplnení požadovaných dokladov môžu byť návrhy riešené hlasovaním členmi komisie „Per rollam“.

#### **Uznesenie č. 08/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina prideliť uvoľnený nájomný byt pre žiadateľku

- Zuzana Gerebenitsová - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Petzvalova č. 8598/5/36

Výsledok hlasovania : odporúča : 5 hlasov      neodporúča : nikto      zdržal sa : nikto

#### **Uznesenia č. 09/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. neodporúča primátorovi mesta Žilina výmenu uvoľneného nájomného bytu pre žiadateľa

- Miroslav Pelikán - výmenu 2-izbového bytu na ul. Košickej, za 3-izbový byt na ul. Korzo 8434/29/20

Výsledok hlasovania : odporúča : nikto      neodporúča : 5 hlasov      zdržal sa : nikto

#### **Uznesenia č. 10/2014**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie uvoľnených nájomných bytov pre Žiadateľky až po doplnení a splnení požadovaných náležitostí k žiadostiam a opätovnom prehodnotení žiadostí členmi komisie - možnosť hlasovania „Per rollam“

- Viera Čanecká - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Košickej 8392/2A/27 (prípadne iného vhodného uvoľneného bytu)
- Emília Tkáčová - pridelenie 2-izbového bytu na ul. Petzvalova č. 3374/41

Výsledok hlasovania : odporúča doplniť požadované náležitosti : 5 hlasov  
neodporúča : nikto      zdržal sa : nikto

Materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

Kompletné materiály k jednotlivým žiadostiam sú k dispozícii na Mestskom úrade, odbore sociálnom, zdravotnom a bytovom - oddelení bytovom.

**K bodu 4**

Ing. Groma požiadal Mgr. Kubíkovú na nasledujúce stretnutie členov komisie pripraviť informáciu koľko uvoľnených bytov má mesto v súčasnosti.

PhDr. Mgr. Brezovská informovala, že bola upozornená na rušenie nočného kľudu nájomníkmi na ul. Predmestská. O danej situácii je potrebné informovať Mestskú políciu a tiež Žilbyt, s.r.o.

**K bodu 4**

Stretnutie členov komisie ukončila PhDr. Mgr. Brezovská, ktorá sa poďakovala všetkým prítomným za účasť na stretnutí.

V Žiline dňa 10.01.2014  
Zapísala : Dugovičová



PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská  
člen  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej