

ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **ŽILBYT, s.r.o.,** Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
Zastúpený: JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka
Ing. Stanislav Bořuta - konateľ
IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, číslo účtu: 3023834255/0200
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka
č.56867/L

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno :

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaná :

ČL. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce (realizácia 400m² obkladov a dlažby a 100m² maľby) v bytoch a nebytových priestoroch spravovaných spoločnosťou ŽILBYT s.r.o., vyšpecifikovaných v prílohe č.1.
2. Zhotoviteľ ako víťaz (verejnej) súťaže sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej dokumentácie. Podpisom zmluvy potvrdzuje, že je predmet zmluvy vykonateľný (berúc do úvahy okolnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy).
3. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť. Zhotoviteľ môže použiť aj demontovaný obkladový materiál. Farebný obkladový materiál musí byť farebne odsúhlasený objednávateľom.
4. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.

Čl. III.
ČAS PLNENIA

1. Plnenia predmetu zmluvy : od do

Čl. IV. CENA

1. Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená finančnými podmienkami súťaže € bez DPH, t.j.€ s DPH.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo) cenu stanovenú verejnou súťažou po prevzatí diela.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce podľa prác vždy k poslednému dňu mesiaca. Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
2. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyiac v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe každej faktúry musí zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov tejto zmluvy sa fakturuje, kde na mieste sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturovanú časť diela. Prílohou k faktúre bude sumárne plnenie tejto zmluvy, t.z., že v plnení bude uvedená suma aká sa už podľa tejto zmluvy fakturovala za uvedené dielo, suma ktorá sa fakturuje teraz a suma koľko ešte podľa tejto zmluvy ostáva fakturovať do zhotovenia celého diela.
3. Faktúry zhotoviteľa budú vypracované v zmysle platných právnych predpisov.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia.
5. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke zástupcom objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný schváliť prípadne pripomienkovať súpis prác do 5 dní po doručení. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

Čl. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Záručná doba diela je stanovená zákonom a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
5. V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČI. VII.

ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
2. V prípade, ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry (alebo splátky) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Úrok z omeškania zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň omeškania.

ČI. VIII.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. V rámci vykonávania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečí počas vykonávania diela bezpečnostné opatrenia v zmysle platných predpisov,
 - naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
 - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
 - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
2. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
3. Vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa.

4. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
5. Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela.
6. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu opravy poškodiť žiadne časti objektu a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodený celok alebo časť bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
9. Výkonom dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená osoby : Pavol Dlhopolček a Ing. Ján Voleník.
10. Zástupcovia objednávateľa sú oprávnení požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
11. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
 - zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou,
 - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) alebo potrebných dokladov a podkladov.
 - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia, súpis odovzdávaných dokladov,
 - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
12. V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním diela.
13. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesmú však meniť základný charakter zmluvy.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane.
3. Pre úpravu ostatných práv a povinností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve prevezme objednávateľ a jednu dodávateľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú

V Žiline dňa :

V Žiline dňa :

.....
objednávateľ
JUDr. Jarmila Beszedešová
Ing. Stanislav Bořuta

.....
zhotoviteľ

Prílohy:

1. Spôsob stanovenia ceny
2. Príloha č.1 zoznam oprav