

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

č. 21/2009

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina (ďalej len „mesto“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným do užívania mesta a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta, a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu, a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) vymedzenie kompetencií primátora a mestského zastupiteľstva pri nakladaní a hospodárení s majetkom mesta,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta,
 - d) nájom majetku mesta,
 - e) výpožička majetku mesta,
 - f) vecné bremená na nehnuteľnosti mesta,
 - g) správa majetku mesta (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta pri správe majetku mesta, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi mesta),
 - h) pohľadávky a iné majetkové práva mesta,
 - i) nakladanie s cennými papiermi,
 - j) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - k) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta,
 - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok mesta a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
4. Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

PRVÁ ČASŤ Majetok mesta

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré mesto nadobudne do svojho

- vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
 3. Majetok mesta sa má zveľaďovať a v zásade zhodnocovať.
 4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
 5. Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta.
 6. Mesto môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
 7. Mesto môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy o výkone správy, resp. na výkon činností obdobných správe s inými právnickými osobami, ktoré zabezpečia správu majetku mesta.
 8. Majetok mesta možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom mesta,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov
 - d) zriadiť na nehnuteľnom majetku vecné bremeno v súlade s platnými právnymi predpismi.
 9. Mesto je povinné v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku mesta.
 10. Na majetok vo vlastníctve mesta, ktorý mesto nadobudlo podľa ustanovenia § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

Článok 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta

1. Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže mesto dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitelným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
5. Mesto alebo správcovia majetku mesta môžu na základe návrhu Škodovej a vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať/odpredať, zošrotovať/. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 3500,- € rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti mestské zastupiteľstvo. Škodová a vyradovacia komisia je 5-členná. Komisiu vymenúva primátor.

DRUHÁ ČASŤ

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

Článok 4

Vymedzenie kompetencií primátora a mestského zastupiteľstva

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta delí sa právomoc medzi mesto a správcu majetku mesta. V rámci mesta sa delí právomoc medzi mestské zastupiteľstvo a primátora.
2. Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje tretia časť týchto zásad.

3. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie, predaj, resp. zámenu), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak (napr. zákon č. 182/1993 Z. z.)
 - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 3 500,- € a viac,
 - c) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - d) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 17 000,- €,
 - e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - f) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - g) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad hodnotu 3 500,- €,
 - h) o vklade nehnuteľného majetku mesta do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - i) o vklade hnutel'ného majetku mesta nad hodnotu 3 500,- € do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou mesta,
 - j) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
 - k) o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
 - l) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €; ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - m) nakladanie s inými majetkovými právami mesta nad hodnotu 35 000,- €
 - n) prenechanie majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - o) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou mesta nad sumu 15 000,- €,
 - p) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
4. Primátor je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch mesta.
5. Primátor rozhoduje v tých prípadoch keď nie je daná rozhodovacia právomoc mestského zastupiteľstva.

Článok 5

Vymedzenie kompetencií správcu majetku mesta

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok mesta zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudzit', zaťažit', dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

6. Správca majetku mesta nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca majetku koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku mesta, ktorý spravuje.
8. Správa majetku mesta vzniká
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
9. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Mesto môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta:
 - a) ak ide o majetok mesta ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
 - c) ak ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
10. Mesto môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku mesta:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne)
 - b) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
11. Správcovia majetku mesta môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy alebo o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo.
12. Správcovia majetku mesta sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
13. Správcovia majetku mesta sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

TRETIA ČASŤ

Nadobúdanie majetku mestom a prevody vlastníctva mesta

Článok 6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

1. Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Mesto postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
3. Mesto nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 17 000, - €.
5. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor.
6. Mesto môže nadobúdať veci bezodplatne (darovaním a dedením). Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie článku 6 ods. 4 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutelného majetku nad hodnotu 17 000,- € je nevyhnutné schválenie mestským zastupiteľstvom. Výnimkou je prijatie peňažného daru alebo finančného sponzoringu v peniazoch, o tomto rozhoduje primátor.
7. Mesto nadobúda majetok tiež :
 - a) podnikateľskou činnosťou,
 - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),

- c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
8. Mesto nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je mesto.

Článok 7 **Prevod vlastníctva majetku mesta**

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
2. Rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 3 500,- €. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor.
3. Mesto nebude postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku mesta a to v týchto prípadoch:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z.,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Článok 8 **Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom**

1. Návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.
2. Mestské zastupiteľstvo, pokiaľ tieto zásady neustanovujú inak, môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja majetku mesta:
 - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - b) na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000,- €.
3. V prípade predaja podľa ods. 2 písm. a), b) a c) schváli mestské zastupiteľstvo takýto zámer predaja majetku mesta spolu s niektorým z týchto spôsobov a prípadnými podmienkami.

Článok 9 **Obchodná verejná súťaž**

1. V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe verejnej obchodnej súťaže mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta,
 - b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,
 - c) vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie veci.
3. Mestský úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnuťelnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
 4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže vykoná najmenej 5 členná výberová komisia, ktorú menuje primátor.
 5. Výberová komisia skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
 6. Výsledky verejnej obchodnej súťaže sa predložia mestskému zastupiteľstvu, ktoré na ich základe rozhodne o predaji majetku mesta.

Článok 10 Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku mesta a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, primátor je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby osobu oprávnenú vykonávať dražby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Ak mestské zastupiteľstvo schváli predaj majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zabezpečí mestský úrad aby bol zámer predat' majetok spôsobom dobrovoľnej dražby zverejnený v regionálnej tlači, úradnej tabuli mesta a oznámením na internetovej stránke mesta.

Článok 11 Priamy predaj

1. V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom priameho predaja je mesto povinné postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.
2. Mesto nemôže previesť majetok mesta priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- €.
3. Mesto musí prevádzaný majetok vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebol zameniteľný.
4. Mestský úrad zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku. Ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- €, mestský úrad úkony smerujúce k priamemu predaju zastaví, resp. zruší a predloží na mestské zastupiteľstvo návrh na predaj iným spôsobom.
5. Predaj majetku mesta priamym predajom môže byť len minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku.
6. Mesto nemôže previesť vlastníctvo majetku mesta priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste
 - a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,

- e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ustanovení § 116 Občianskeho zákonníka).
7. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
 8. Mestské zastupiteľstvo po tom, čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom, poverí mestský úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, prostredníctvom internetu - oznámením na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači. Mesto zverejní svoj zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Lehota na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku mesta je 15 dní.
 9. Mestský úrad predloží cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu, ktoré na základe doručených cenových ponúk rozhodne o predaji majetku mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Dočasné užívanie majetku mesta a vecné bremená

Článok 12

Nájom majetku mesta

1. Mesto a správca majetku mesta môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Prenechávať majetok mesta na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mesto ekonomicky výhodné.
3. Mesto a správca majetku mesta je povinný pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať dôsledne podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
4. Majetok mesta možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V prípade nájmu na dobu určitú nad 3 roky schvaľuje uzavretie zmluvy mestské zastupiteľstvo. V prípade nájmu na dobu neurčitú musí byť výpovedná lehota maximálne 3 mesiace alebo kratšia, o možnosti dlhšej výpovednej lehoty rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
5. Mesto a správca majetku mesta je povinný poskytnúť majetok mesta do nájmu pre fyzické a právnické osoby za cenu za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná nehnuteľná vec do nájmu okrem prípadov:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500, - €,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
6. Mestské zastupiteľstvo určuje priamo v týchto zásadách niektoré prípady hodné osobitného zreteľa, ktorými sú najmä:
 - a) všetky nájmy majetku mesta na dobu určitú v trvaní maximálne 1 rok,
 - b) nájmy majetku na dobu neurčitú,
 - c) užívanie nehnuteľností mesta za účelom umiestnenia reklamných a informačných zariadení podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 14/2007 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina.
7. Správcovia majetku mesta postupujú pri prenechávaní majetku mesta do užívania iným osobám primerane v súlade s týmito zásadami s tým, že v prípade uzatvorenia zmluvy na dobu určitú v trvaní nad jeden rok až do 3 rokov je k uzatvoreniu zmluvy potrebný súhlas primátora.

Článok 13

Výpožička majetku mesta

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta je možné uzavrieť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá maximálne na dobu 1 roka s možnosťou výpovede v jednomesačnej výpovednej lehote.
3. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku 4 týchto zásad týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku.

Článok 14

Vecné bremená na nehnuteľnosti mesta

1. Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
2. Vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu, zo zákona alebo vydržaním.
3. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta v prípadoch, kde sa vyžaduje vôľa mesta, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

PIATA ČASŤ

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

Článok 15

1. Mesto a správcovia, ktorí vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta, sú povinní tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku mesta celkom alebo sčasti odpustiť, alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku, alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
3. Dlžníkovi mesta, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplata pohľadávky mesta dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku mesta nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka mesta prechodne nevyožiteľná je možné dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, musia sa vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
6. Primátor môže odpustiť pohľadávku alebo trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 1 700,- €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne, alebo ide o dôvody podľa ods. 2 tohto článku.
V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
8. Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z. z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1 – 7 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

ŠIESTA ČASŤ

Nakladanie s cennými papiermi

Článok 16

1. Cenné papiere, kryté majetkom mesta, môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

SIEDMA ČASŤ

Vklady majetku mesta do majetku obchodných spoločností, alebo iných právnických osôb

Článok 17

Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť, resp. sa podieľať na založení inej právnickej osoby.

ÔSMA ČASŤ

Nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Článok 18

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

DEVIATA ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok 19

1. Evidencia a inventarizácia majetku mesta sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. Podklady vo veci nakladania s majetkom mesta pre mestské zastupiteľstvo a/alebo primátora pripravuje mestský úrad, ktorý zároveň posudzuje, vyhodnocuje a rozhoduje o predložení prijatých žiadostí týkajúcich sa majetku mesta na rozhodovanie mestskému zastupiteľstvu a/alebo primátorovi.
3. Mestský úrad v Žiline zabezpečí, aby termíny zasadnutí škodovej a vyradovacej komisie (v súlade s čl. 3.5. týchto zásad) ako aj všetkých ďalších výberových komisií týkajúcich sa majetku mesta boli vopred oznámené všetkým poslancom.
4. Primátor môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
5. Ak uznesenie mestského zastupiteľstva týkajúce sa nakladania s majetkom mesta nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia stráca platnosť, ak zo samotného uznesenia nevyplýva niečo iné.
6. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 6/2007 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Žilina.
7. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline 14. 12. 2009 a nadobúda účinnosť 01. 01. 2010

Ivan Harman
primátor mesta Žilina

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 a § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009, upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009, upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 sa v odseku 2 na konci vety bodka nahrádza čiarkou a odsek 2 sa dopĺňa písmenom m), ktoré znie:
„m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv¹ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.“
2. V článku 4 ods. 3 písm. a) znie:
„a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu²,“
3. V článku 4 ods. 3 písm. b) znie:
„b) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3500 € a viac,“
4. V článku 4 ods. 3 písm. h) znie:
„h) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou mesta,“
5. V článku 4 ods. 3 písmeno i) znie:
„i) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže³,“
6. V článku 4 ods. 3 sa za písmeno i) vkladajú nové písmená j) a k), ktoré znejú:
„j) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom⁴,“

¹ Napr. § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

² Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

³ Článok 9

⁴ Článok 11

k) koncesné zmluvy na uskutočňovanie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,“

Doterajšie písmená j) až p) sa označujú ako písmená l) až s).

7. V článku 4 ods. 3 písm. l) sa slová „rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla“ nahrádzajú slovami „zmenu účelového určenia majetku mesta, ktorý nadobudlo“.

8. V článku 4 ods. 3 písm. m) sa slová „o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla“ nahrádzajú slovami „prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, ktoré mesto nadobudlo“.

9. V článku 4 ods. 3 písm. n) sa slová „o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €; ktorú nadobudla“ nahrádzajú slovami „prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuťnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €; ktorú mesto nadobudlo“.

10. V článku 7 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) nehnuteľného majetku, ktoré je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu⁵ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁶,“

11. V článku 7 ods. 3 písmeno e) znie:

„e) pri prevodoch majetku mesta na základe právnych úkonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:

1. osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva zdôvodnený,
2. zámer previesť majetok takýmto spôsobom je mesto prostredníctvom mestského úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

12. V článku 9 ods. 1 sa na konci vety namiesto bodky vkladá čiarka a dopĺňajú sa tieto slová:

„schválených mestským zastupiteľstvom⁷.“

13. V článku 9 ods. 2 v úvodnej vete sa za slová „verejnej obchodnej súťaže“ dopĺňajú slová „spolu s jej podmienkami,“

14. V článku 12 odsek 5 znie:

„5. Ak zákon⁸ neustanovuje inak, mesto a správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prenechávať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na

⁵ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

⁶ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

⁷ Článok 4 ods. 3 písm. i)

⁸ Napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami

tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:

- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
 1. osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva zdôvodnený,
 2. zámer prenechať majetok takýmto spôsobom je mesto prostredníctvom mestského úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

15. V článku 16 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 6, ktoré znejú:

„4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách podľa článku 1 ods. 2 písm. m), dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

5. Práva mesta ako spoločníka právnických osôb, najmä obchodných spoločností, vykonáva primátor mesta ako jeho štatutárny orgán spôsobom podľa osobitného predpisu⁹. Oprávnenie mestského zastupiteľstva schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov týchto spoločností¹⁰ nie je týmto dotknuté.

6. Zástupcovia mesta, schválení do orgánov jednotlivých právnických osôb podľa ods. 5, pri výkone svojej funkcie postupujú podľa zásad postupu pri výkone funkcie, vydaných primátorom mesta¹¹.“

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 21.02.2011.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 14.03.2011.

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

⁹ Napr. Obchodný zákonník

¹⁰ § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹¹ Zásady postupu pri výkone funkcie delegovaných zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach a iných organizáciách, v ktorých má majetkový podiel Mesto Žilina, zo dňa 26.5.2008

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŽILINA

č. 16/2012,

ktorým sa mení nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 sa mení takto:

1. Čl. 9 ods. 2 písm. c) sa vypúšťa.
2. V čl. 9 ods. 3 sa vypúšťajú slová „a nazretie do znaleckého posudku“.
3. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 18.06.2012

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 10.07.2012.

Ing. Igor Choma
primátor