

## ZÁPISNICA č. 6/2011

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo dňa 7. júla 2011

---

Dňa 7. júla 2011 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie, ktoré otvoril a viedol Ing. arch. Dušan Maňák, predseda komisie územného plánovania a výstavby. Na zasadnutí bolo prítomných 5 členov, na komisiu boli zároveň prizvaní aj poslanci za Mestský výbor č.2., prítomný 1 poslanec.

Nepřítomní členovia komisie:

Ing. Branislav Bačík, Mgr. Róbert Kašša, Ing. Marián Janušek

Nepřítomní poslanci MV č.2 :

Mgr. Peter Fiabáne, Mgr. Peter Ničík, Ing. Štefan Pieš

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

#### **Program rokovania:**

1. Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN-M Žilina.
2. Rôzne

Program rokovania KÚPaV bol jednohlasne schválený.

#### **Ad 1.**

Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoviská a písomné pripomienky k návrhu ÚPN-M, ktoré neboli zohľadnené, orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, ich znovu prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili. V zmysle tohto ustanovenia pracovníci oddelenia hlavného architekta mesta MsÚ Žilina vyhodnotili pripomienky k ÚPN-M ktoré v procese pripomienkového konania uplatnili bývalí členovia komisie Územného plánovania výstavby a životného prostredia a vtedajší poslanci MZ za MV. Č.2.

Dôvody všetkých zamietnutých pripomienok boli vysvetlené prítomným členom komisie a poslanom.

Po vzájomnej diskusii bolo konštatované:

#### **1.1. Poslankyňa Smikoňová – „Kongeneračný zdroj Cogen-Žilina-Považský Chlmec“ na pozemku parc.č. 1356/67 KN-C, v k.ú. Pov. Chlmec**

Vzniesla pripomienku k tomuto zámeru. Vydané Územné rozhodnutie zo dňa 25. 7. 2007 pod č.j.: 2007/C-6727/MsÚ/Pš pre horeuvedenú stavbu bolo Rozhodnutím č .s. A/2010/01146-2/KSÚ Žilina /Pál vydané Krajským stavebným úradom Žilina zastavené a súčasne tým aj **zrušené**. Na základe uvedeného poslanci VO č. 8 nesúhlasia so zakreslením zámeru elektrárne COGEN do Návrhu ÚPN-M v území katastra Považského Chlmca..

#### **1.2. JUDr. Gabriela Hamalová-tenisové kurty**

Požiadavka na zachovanie existujúcej funkcie športovo-rekreačných plôch. Návrh ÚPN-M uvedenú funkciu zachováva v súčasnom rozsahu ihrísk. Vzhľadom na opakovanú medializáciu tohto problému, obstarávateľ ÚPN-M OHA-m dal pokyn pre spracovateľa aby bola plocha ihrísk vo výslednom riešení jednoznačne farebne odlišená od ostaných funkčných plôch.

K predloženému materiálu nemá inak námietky, vzhľadom k tomu, že návrh ÚPN-M pre sídlisko Vlčince už neuvažuje s jeho ďalším rozvojom, sídlisko sa považuje za dokončené s požiadavkou len na jeho postupnú revitalizáciu.

### **1.3. Ing. Jozef Štrba – Vodné dielo Žilina**

Vzhľadom na skutočnosť že pri Vodnom diele Žilina vznikajú nepovolené individuálne rybárske domčeky /čierne stavby/ na odpredaných resp. prenajatých pozemkoch od Urbáru Mojšová Lúčka, žiada pre toto územie vypracovanie územnoplánovacej štúdie zóny so stanovením regulatívov pre územie prilahlé k Vodnému dielu Žilina v k.ú. Mojšová Lúčka, Trnové a Žilina.

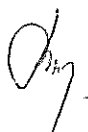
### **1.4. Ing. arch. Dušan Maňák – Vodné dielo Žilina**

Vzhľadom na existujúcu úroveň stavebnej kultúry doporučuje v takejto dokumentácii zóny prísne obmedziť zákonným regulatívom realizáciu takýchto a podobných foriem stavieb. Požiadavky rybárov doporučuje riešiť výlučne formou tzv. hausbótov. Zároveň požaduje, ako prevenciu pred ďalšou živelnou devastáciou rekreačného územia, aby stavebný úrad upozornil príslušný Urbariát na zákaz realizácie stavieb na prenajatých pozemkoch bez stavebného povolenia .

#### **Ad 2.**

Bez požiadaviek na riešenie.

Zapísala: Mária Brtnická



Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda

