

*Juraj Rosinčin*

## **Kúpna zmluva**

**ev. č. 237/2006**

Mestský úrad Žilina	
FINANČNÉ ODDELENIE	
Príloha:	28-12-2006
Číslo spisu:	<i>Jur 74/06</i>
Počet príloh:	

### Zmluvné strany :

**Mesto Žilina, zast. Ing. Jánom Slotom – primátorom**  
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Žilina  
číslo účtu : 0330354047/5600  
IČO : 00 321 796

### ako predávajúci

a

**AN TRADE spol. s r.o.**  
zastúpená Mgr. Michalom Krnáčom - konateľom  
sídlo: Riečna 196  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 634 191  
zapísaná v OR OS Banská Bystrica v oddiele Sro, vložke číslo 74/S

### ako kupujúci.

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom budovy Športovej haly č.s. 8164, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.KN-C 4988/1, zast. pl. o výmere 22291 m<sup>2</sup> a ďalších pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina :

- parc.č.KN-C 4988/4, zast. pl. o výmere 1976 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/5, ostat. pl. o výmere 1888 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/6, ostat. pl. o výmere 1367 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/7, zast. pl. o výmere 10909 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/8, zast. pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/9, ostat. pl. o výmere 2454 m<sup>2</sup>

ktoré sú zapísané na LV č. 1100.

Geometrickým plánom č. 20/2006 vyhotoveným Ing. Jurajom Rosinčinom, vyhotoveným dňa 20.4.2006 sa parc.č.KN-C 4988/1 rozdelila na parc.č.KN-C 4988/1 o výmere 12337 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4988/17 o výmere 9954 m<sup>2</sup>.

#### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v k. ú. Žilina uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to :

- budovu Športovej haly č.s. 8164, na pozemku parc.č.KN-C 4988/17, zast. pl. o výmere 9954 m<sup>2</sup> spolu s uvedeným pozemkom

✓

- parc.č.KN-C 4988/1, zast. pl. o výmere 12337 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/4, zast. pl. o výmere 1976 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/5, ostat. pl. o výmere 1888 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/6, ostat. pl. o výmere 1367 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/7, zast. pl. o výmere 10909 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/8, zast. pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
  - parc.č.KN-C 4988/9, ostat. pl. o výmere 2454 m<sup>2</sup>
- a kupujúci tieto kupuje do svojho vlastníctva.

### III.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline vo výške **112 006 000,- Sk**, slovom **jednostodvanásť miliónov šesťtisíc slovenských korún**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne zmluva stráca platnosť ex tunc.

Predávajúci predloží Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Žilina návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy. Odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 31/2006 na 27. zasadnutí, konanom dňa 24.4.2006.

### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá, len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastníctvo k nehnuteľnostiam, tvoriacim predmet tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Žilina.

### VI.

Na základe tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností pre **k. ú. Žilina** do LV tento zápis :

v časti A LV :

- budovu Športovej haly č.s. 8164, na pozemku parc.č.KN-C 4988/17, zast.pl. o výmere 9954 m<sup>2</sup> spolu s uvedeným pozemkom
- parc.č.KN-C 4988/1, zast. pl. o výmere 12337 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/4, zast. pl. o výmere 1976 m<sup>2</sup>

- parc.č.KN-C 4988/5, ostat. pl. o výmere 1888 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/6, ostat. pl. o výmere 1367 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/7, zast. pl. o výmere 10909 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/8, zast. pl. o výmere 72 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN-C 4988/9, ostat. pl. o výmere 2454m<sup>2</sup>

v časti B LV:

**A N T R A D E spol. s r.o.**  
zastúpená Mgr. Michalom Krnáčom - konateľom  
Riečna 196  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 634 191  
zapísaná v OR OS Banská Bystrica v oddiele Sro, vložke číslo 74/S

v časti C LV : bez zápisu

## VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojím podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch, 2 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Žilina.

V Žiline dňa 11.12.2006

  
predávajúci

  
MESTO  
ŽILINA

  
kupujúci