

KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE V ŽILINE

Číslo : 2010/00040-037

v Žiline, dňa 22.07.2010

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE o zmene stavby pred jej dokončením (predĺženie termínu ukončenia a predčasného užívania stavby)

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline obdržal dňa 18.06.2010 pod č.21600/6460/2010 od Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest Žilina žiadosť na predĺženie termínu predčasného užívania stavebného objektu 103-00 Úprava cesty I/64 v rámci stavby „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, časť II., km 4,3 - KÚ“.

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, ako špeciálny stavebný úrad podľa §3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov preskúmal návrh a na základe záverov konania v súlade s §§68 a 83 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov

**povoľuje zmenu stavby
„Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, časť II., km 4,3 - KÚ“
pred jej dokončením**

**spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby, ako aj v predĺžení predčasného užívania
stavebného objektu 103-00 Úprava cesty I/64 – novým termínom je VI/2011.**

Podmienky užívania stavby :

1. V platnosti ostávajú podmienky uvedené v rozhodnutí č.2009/00013-031 z 28.12.2009.
2. Stavebník je povinný v termíne trvania predčasného užívania hlavného stavebného objektu (SO 103-00) na základe vyhodnotenia meraní emisií hluku v prípade potreby zabezpečiť (po prerokovaní s RÚVZ Žilina, ako aj s vlastníkami dotknutých nehnuteľností) dodatočné protihlukové opatrenia. Za týmto účelom je potrebné informovať vlastníkov bytov v príľahlých domoch (prostredníctvom volených zástupcov, resp. správcov bytových domov) o výsledkoch doteraz realizovaných meraní, ako aj predstave (v prípade, že namerané hodnoty prekračujú prípustné hodnoty) technického riešenia možných dodatočných opatrení. Až po preukázaní splnenia prípustných kritérií bude možné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 103-00.
3. Majetkový správca predmetného objektu, SSC IVSC Žilina, je povinný tento udržiavať v stave zodpovedajúcej účelu ktorému je určený. Údržba objektu bude zabezpečovaná podľa príslušných platných noriem.

Rozhodnutie o námietkach vznesených na ústnom konaní :

V priebehu konania uplatnili pripomienky OSBD Žilina, ako aj Mgr. Darina Arce (zástupkyňa vlastníkov bytov a predseda samosprávy č.149 dom č.032 – Severná 29 a 31 v Žiline). Upozorňuje sa v nich na skutočnosť, že im doteraz neboli predložené žiadne výsledky doteraz realizovaných meraní hluku, prachu a emisií. Poukazujú na to, že v mieste na Severnej ulici (kde nie je realizovaná PH stena) došlo k neúnosnému zvýšeniu hluku a prašnosti. Trvajú na nároku prostredníctvom RÚVZ Žilina zabezpečiť kontrolnú činnosť v sledovaní a dodržiavaní prípustných hodnôt hluku, prachu a otrasov v priestoroch obytných domov s tým, aby boli písomne informovaní o nameraných skutočnostiach.

V prípade, že merania preukážu nedostatočnosť realizovaných opatrení, trvajú na tom, aby stavebník navrhol a následne aj zrealizoval ďalšie opatrenia tak, aby neboli poškodzované základné práva vlastníkov bytov v predmetných domoch.

K rešpektovaniu vyššie uvedených požiadaviek je stavebník zaviazaný podmienkou č.2 výrokovej časti tohto rozhodnutia /predmetné podnety boli predložené stavebníkovi osobitne spolu s výzvou špeciálneho stavebného úradu/.

Odôvodnenie

Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Žilina podala dňa 18.06.2010 pod č.21600/6460/2010 žiadosť o predĺženie predčasného užívania objektu stavby SO 103-00 Úprava cesty v rámci stavby „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, časť II., km 4,3 - KÚ“.

Stavba bola povolená stavebnými povoleniami vydanými Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline pod č. ODPK-2003/03964-003 z 29.04.2003, 2004/01758-005 z 31.08.2004, 2005/01389-003 z 10.08.2005, 2005/01389-007 z 04.11.2005, 2005/01389-016 z 13.12.2005, 2006/00108-008 z 23.03.2006, 2006/00008-003 z 08.02.2007, 2007/00340-006 z 28.03.2007, 2007/00340-017 z 27.07.2007, 2008/00173-004 z 28.01.2008, 2008/00173-007 z 11.02.2008, 2008/00173-014 z 12.03.2008. Všetky objekty diaľničného privádzača boli odovzdané do trvalého užívania rozhodnutím č.2009/00013-031 z 28.12.2009 s výnimkou hlavného objektu stavby SO 103-00 Úprava cesty I/18, ktorý bude posudzovaný v samostatnom konaní až na základe vyhodnotenia výsledkov merania hluku resp. definitívneho majetkoprávného usporiadania. Z uvedeného dôvodu je potrebná zmena termínu ukončenia stavby a zároveň predĺženie predčasného užívania predmetného objektu.

Zahájenie konania o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva v predĺžení termínu ukončenia stavby a zároveň predčasného užívania, bolo oznámené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom bolo od ústneho konania upustené. V rámci stanovenej lehoty boli v súvislosti s predĺžením termínu predčasného užívania predmetného stavebného objektu uplatnené pripomienky OSBD Žilina, ako aj zástupcu vlastníkov bytov v bytových domoch na Severnej ulici. Pripomienky sa týkajú riešenia hlukových pomerov, čo je v podstate aj hlavným dôvodom potreby predĺženia termínu ukončenia predmetnej stavby a zároveň predčasného užívania hlavného objektu stavby (SO 103-00). Stavebný úrad pripomienky akceptoval s tým, že týmito jednak zaviazal stavebníka vo výrokovej časti a zároveň osobitnou výzvou špeciálneho stavebného úradu upozornil stavebníka na potrebu komunikácie s vlastníkami bytov v predmetných obytných domoch.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa správny poplatok podľa §4 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov **n e v y b e r á .**

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa §53 a §54 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Ján Barieničik, PhD.
prednosta úradu

Doručuje sa :

1. Mesto Žilina, Nám.Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým
2. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
3. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám :

1. GEOCONSULT, s.r.o., Miletičova 21, 820 05 Bratislava
2. Ing. Lubomír Mateček, Smreková 11, 010 07 Žilina
3. Doprastav, a.s., Závod Žilina, Jesenského 18, P.O.BOX A-18, 010 37 Žilina
4. SVP, š.p., OZ PV, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. SVS, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská energetika, a.s., Ul.Republiky 5, 010 47 Žilina
7. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
8. Siemens s.r.o. , Štefánikova 129, 010 01 Žilina 1
9. DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina
10. Technická inšpekcia, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica
11. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
12. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 09 Žilina
14. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
15. Bytterm a.s., Saleziánska 4, Žilina
16. OSBD, Tulská 33, 010 08 Žilina
17. Reg. úrad verejného zdravotníctva, ul. V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
18. ObÚ ŽP Žilina, Moyzesova 54, 010 01 Žilina
19. ObÚ CDPK Žilina, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. OR HZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
21. KR PZ SR, KDI Žilina
22. OR PZ SR, ODI Žilina

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mestského úradu v Žiline po dobu 15 dní.

Vybavuje : *Ing. Ján Bilík ,*
 č.t. 041/5117 492

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

ZVEREJNENÉ NA ÚRADNEJ TABULI
MESTA ŽILINA A INTERNETOVEJ
STRÁNKE MESTA ŽILINA

Vyvesené od: *18.7.2010*

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Počet zverejnených strán: *3*

Podpis zodpovednej osoby:

-1-