

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.03.2013

Uznesenie č. 18/2013

k Informatívnej správe o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 19/2013

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina na I. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. doplňa

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2013 o vykonanie nasledovnej kontroly:

1. Kontrola účelu a efektívnosti vynaloženia financií, ktoré si mesto prostredníctvom zmlúv (a ich dodatkov z rokov 2004 a 2005) s Ministerstvom hospodárstva SR požičalo a ktoré musí v najbližších rokoch vrátiť. Ide o návratné pôžičky vo výške 135 miliónov a 529 miliónov – najmä na Výstavbu obytného súboru Krasňany.

Pri kontrole sa zamerať najmä na nasledovné:

- na čo konkrétne sa použili financie z týchto pôžičiek (položky, faktúry a sumy)
- zistiť, či financie boli použité účelne a efektívne
- zistiť, či financie boli použité v zmysle platných zmlúv

- zistiť na základe súdnoznaleckého posudku: konkrétne za akú finančnú sumu sa postavil Obytný súbor Krasňany, aká bola jeho cena po dokončení výstavby a aká je jeho cena teraz
- za akú reálnu sumu (v eurách) môže Mesto Žilina v súčasnosti predať Obytný súbor Krasňany

II. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina na I. polrok 2013

III. poveruje

1. Hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2013

Uznesenie č. 20/2013

k Informácii o začatí kontroly vykonávanej z podnetu primátora na základe podozrenia z nedbalého alebo protiprávneho konania na základe podania č. C-9802

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o začatí kontroly vykonávanej z podnetu primátora na základe podozrenia z nedbalého alebo protiprávneho konania na základe podania C – 9802

Uznesenie č. 21/2013

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za rok 2012

Uznesenie č. 22/2013

k Správe o výsledku kontroly

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly

Uznesenie č. 23/2013

k Analýze súčasného stavu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina a racionalizácia siete základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Analýzu súčasného stavu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

II. schvaľuje

1. Racionalizáciu siete základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Uznesenie č. 24/2013

k Rozpočtu Mesta Žilina na rok 2013 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. návrh zmeny rozpočtu Mesta Žilina na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 2/2013 je vypracovaný na základe skutkového stavu a nevyhnutných potrieb mesta v roku 2013

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2013 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 25/2013

k Zámeru modernizácie a rekonštrukcie verejného osvetlenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. model financovania modernizácie a rekonštrukcie verejného osvetlenia
2. poverenie primátora Mesta Žilina, resp. ním poverenej osoby, na realizáciu všetkých s tým spojených potrebných úkonov
3. poverenie štatutárneho zástupcu spoločnosti DPMŽ, s.r.o., resp. riaditeľa spoločnosti DPMŽ, s.r.o., ako 100%-tnej dcérskej spoločnosti Mesta Žilina, spravujúcej verejné osvetlenie, na realizáciu všetkých s tým spojených potrebných úkonov

Uznesenie č. 26/2013

k Návrhu na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vymenovanie predsedov a členov grantových komisií pre rok 2013

Členovia grantových komisií pre rok 2013

a) pre oblasť kultúry

predseda: Ing. Ján Ničík, poslanec MZ
členovia: Mgr. Ladislav Čellár, poslanec MZ
Jaroslav Gažo, poslanec MZ
JUDr. Gabriela Hamalová, poslankyňa MZ

odborná verejnosť:

Mgr. Anton Šulík, riaditeľ Mestského divadla
Mgr. art. Marcel Benčík, Art.D. grafický designér
pedagóg VŠVU v Bratislave
Mgr. art. Martin Noga, člen Slovenského národného divadla

b) pre oblasť športu

predseda: Ing. Jozef Štrba, poslanec MZ
členovia: Ing. Pavol Marček, poslanec MZ
MUDr. Lubomír Bažík, poslanec MZ
Bohumil Kostolný, poslanec MZ

odborná verejnosť:

Peter Tichý, olympionik
Ing. Ladislav Eliáš PhD., športový redaktor a moderátor
Vincent Kekeli, športový pedagóg

Uznesenie č. 27/2013

k Návrhu na schválenie odkúpenia náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nasledovných bytov Mestom Žilina:

- a) byt č. 7. na 1. p. v bytovom dome súp. č. 2607 v kat. úz. Žilina., zapísaný na LV č. 5917, od Ing. Michal Ptačin, za kúpnu cenu 57.290,- €
- b) byt č. 79 na 3 p. v bytovom dome súp. č. 1676 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5278, od Ing. Zuzana Mazáková, rod. Mazáková zastúpená Ing. Marián Mazák, za kúpnu cenu: 55.000,- €
- c) byt č. 17 v prízemí, v bytovom dome súp. č. 3424 v kat. úz. Žilina - Závodie, zapísaný na LV č.1632, od Pavol Podhora, Ing., Elena Podhorová, rod. Babanskaja za kúpnu cenu: 68.000,- €

- d) byt č. 1 na 1. p. v bytovom dome súp. č. 901 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5822, od Ivan Mičica, Marta Mičicová, rod. Milová za kúpnu cenu: 59.940,- €
- e) byt č. 4 na 2. p. v bytovom dome súp. č. 2197 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5441, od Jarmila Dostálová, rod. Oláhová, Dagmar Pechočiaková, rod. Oláhová, Ing. Soňa Vinková, rod. Oláhová, za kúpnu cenu : 55.434,- €
- f) byt č. 6 na 2. p. v bytovom dome súp. č. 616 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 6351, od Ing. Václav Nezmeškal, Alena Nezmeškalová, rod. Pišteková, za kúpnu cenu: 52.000,- €
- g) byt. č. 4 na 1. p. v bytovom dome súp. č. 3391 v kat. úz. Žilina – Závodie zapísaný na LV č. 1777, od Peter Šurman, Monika Šurmanová, rod. Žiačiková, za kúpnu cenu: 68.000,- €
- h) byt č. 43 na 7. p. v bytovom dome súp. č. 2418 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5158, od Andrea Michulková, rod. Šošková, Monika Michulková, rod. Šošková, Katarína Šošková, rod. Šošková, za kúpnu cenu: 54.000,- €
- i) byt č. 78 na 4. p. v bytovom dome súp. č. 1674 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5649, od Elena Óváriová, rod. Vanochová, Oľga Zanechalová, rod. Vanochová, Peter Vanoch, rod. Vanoch, Edita Kristeková, rod. Vanochová, Mária Brošová, rod. Vanochová, Zdenko Vanoch, rod. Vanoch, za kúpnu cenu: 52.000,- €
- j) byt. č. 76 na 6. p. v bytovom dome súp. č. 1782 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 5534, od Miroslav Djablik, rod. Djablik, Zita Djabliková, rod. Balcová, za kúpnu cenu: 39.700 €
- k) byt č. 27 na 3. p. v bytovom dome súp. č. 1103 v kat. úz. Žilina zapísaný na LV č. 6077, od Ďurišová Zdenka, rod. Czabeová za kúpnu cenu: 37.700,- €

Uznesenie č. 28/2013

k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 3/2011 o chove vodení a držaní psov na území Mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. nevyhovuje

1. protestu prokurátora č. k. Pd 217/12-5 zo dňa 10.01.2013 (ďalej len „protest“) ako celku

Uznesenie č. 29/2013

k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu o používaní iných výstrojných súčiastok príslušníkmi Mestskej polície Žilina, okrem súčiastok rovnošaty uvedených v § 22 bode 2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších dodatkov číslo 19/2007

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhovuje

1. protestu prokurátora č. k. Pd 201/12-9 zo dňa 30.01.2013 (ďalej len „protest“) ako celku a ustanovenie čl. 3 bod 4 písm. c) VZN č. 19/2012 bude vypustené

Uznesenie č. 30/2013

k Návrhu na schválenie zámeru predaja pozemkov: KN C parcely č. 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m² v k.ú. Žilina a KN C parcely č. 8093/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 856 m² v k. ú. Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja pozemkov, nachádzajúcich sa v Žiline, a to KN–C parc. č. 8093/2 ostatné plochy o výmere 684 m² a KN–C parc. č. 8093/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m², ktoré sú evidovaná na LV č. 1100 pre k.ú. Žilina, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľností, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta
 - e) do 7 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti

Uznesenie č. 31/2013

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590; Návrh na odpredaj nehnuteľností Vodohospodárskej výstavbe, š. p.

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005 v znení podľa priloženého materiálu
2. prebytočnosť ďalej uvedených nehnuteľností – pozemkov a ich následný odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov v prospech: Vodohospodárska výstavba, š. p. v katastrálnom území Mojšova Lúčka podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby Vodné diela Žilina č. 36859010-91/2009 vyhotoviteľa Dany Cenigovej zo dňa 30.11.2009, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 10.2.2010 pod číslom 2238/09:

LV č.	Parcela registra „C“ parc. číslo	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	478/2	206	1/1	1190	206	ostatné plochy
	478/3	46	1/1	1191	46	zastavané plochy
	478/4	88	1/1	1192	88	ostatné plochy
	479/2	725	1/1	1194	725	ostatné plochy
	479/3	243	1/1	1195	243	zastavané plochy
	479/4	82	1/1	1196	82	ostatné plochy
	490/10	67	1/1	1197	67	zastavané plochy
	500/218	812	1/1	1189	812	vodné plochy
	500/219	747	1/1	1198	261	vodné plochy
			1/1	1193	486	vodné plochy
	500/220	548	1/1	1202	548	vodné plochy
	520/37	10	1/1	1200	10	ostatné plochy
	549/56	76	1/1	1231	76	ostatné plochy
	549/57	60	1/1	1232	60	zastavané plochy

LV č.	Parcela registra „E“ parc. číslo	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	166	6758	1/1	485	75	tr. tr. porasty
			1/1	487	146	tr. tr. porasty
			1/1	488	1	tr. tr. porasty
	167	8037	1/1	494	35	tr. tr. porasty

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-

91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 485 o výmere 75 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/48, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 487 o výmere 146 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/71, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 488 o výmere 1 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/73, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 494 o výmere 35 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/71, druh pozemku ostatné plochy

Pozemnoknižná parcela číslo	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
neknihovaná 430	1/1	1085	6	cesta
neknihovaná 440	1/1	1126	29	potok
	1/1	1128	20	
	1/1	1131	48	
	1/1	1133	32	
	1/1	1134	5	
	1/1	1136	4	
	1/1	1137	154	
	1/1	1138	93	
neknihovaná 441	1/1	1141	20	potok

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 1085 o výmere 6 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/43, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1126 o výmere 29 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/38, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1128 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/23, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1131 o výmere 48 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 530/5, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1133 o výmere 32 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/39, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1134 o výmere 5 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/37, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1136 o výmere 4 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/41, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1137 o výmere 154 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/189, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1138 o výmere 93 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/48, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1141 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/41, druh pozemku ostatné plochy

a to za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle čl. II. bod 2.2 Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2005/5600/0590 zo dňa

12.12.2005 33194 €/m², t.j. spolu za celkovú odpredávanú výmeru 4378 m² v sume 14 532,33 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o odpredaj pozemkov, už v minulosti zmluvne dohodnutý uvedenou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v prospech Vodohospodárskej výstavby, š. p.

Uznesenie č. 32/2013

k Návrhu na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a skupinou SIRS

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odporúča Ing. Igorovi Chomovi, primátorovi mesta Žilina

1. po vykonaní finančného auditu ŽPS pokračovať v ďalších rokovaniach a očakáva, že primátor dohodne čo najvýhodnejšie podmienky pre mesto. Pred schválením uzavretia dohody ako takej je potrebné najprv predložiť materiál s konkrétnymi cenovými hodnotami a výmerami pozemkov

II. žiada

1. vedenie mesta, aby zabezpečilo finančný audit v ŽPS so zameraním nie tak na účtovníctvo ako na finančné hospodárenie v tejto spoločnosti, ktorý by preukázal finančné toky od vzniku ŽPS až do súčasnosti

III. prerokovalo

návrh vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o., IČO 36407470, ŠPORT PARK, s.r.o., IČO 44818645, MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., IČO 44547331, SIRS – Development, a.s., IČO 36751804, SIRS – Project, a.s., IČO 36774715 nasledovne:

1. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. ako kupujúci, alebo akýkoľvek ďalší subjekt patriaci do skupiny spoločností SIRS priamo určený spoločnosťou MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., uzavrie so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. ako predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. prevedie do vlastníctva MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. objekt podzemného parkoviska so súp. č. 6682, postavený na parcelách KN č. 5749/1, 5750/3 a 5750/9, zapísaný na LV č. 7926, okres Žilina, obec Žilina, kat. ú. Žilina (ďalej len „Parkovací dom“), a to za kúpnu cenu, zodpovedajúcu cene Parkovacieho domu bez DPH určenej znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec určený Mestom Žilina s tým, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať rovným dielom predávajúci a kupujúci
2. Mesto Žilina a SIRS – Development, a.s. ako spoločníci spoločnosti Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., zabezpečia zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a na tomto mimoriadnom valnom zhromaždení Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. schvália uznesenie o znížení základného imania Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. o sumu, rovnajúcu sa kúpnej cene Parkovacieho domu podľa bodu 1 a súčasne uznesenie o tom, že zdroje získané takýmto znížením základného imania Žilinskej parkovacej

spoločnosti, s.r.o. budú použité na úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a vo zvyšku na vyplatenie peňažných plnení spoločníkom Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. nasledovne:

- a) spoločníkovi Mestu Žilina peňažné plnenie vo výške rovnajúcej sa 59 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., a
 - b) spoločníkovi SIRS - Development, a.s. peňažné plnenie vo výške rovnajúcej sa 41 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. Mesto Žilina ako kupujúci uzavrie s Ing. Georgeom Trabelssiem, ako predávajúcim a súčasne jediným 100% spoločníkom spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. na základe ktorej Mesto nadobudne 100% obchodný podiel v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a to za kúpnu cenu 5 000,- EUR, zodpovedajúcu základnému imaniu spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a následne Mesto Žilina, už ako jediný 100% spoločník spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. rozhodne o zvýšení základného imania spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. o sumu, ktorá bude zodpovedať súčtu:
- a) peňažného vkladu vo výške rovnajúcej sa 59 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., a
 - b) sumy nepeňažného vkladu zodpovedajúcej hodnote pozemkov v areáli SAD Žilina určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom určeným Mestom Žilina
4. ŠPORT PARK, s.r.o. ako kupujúci, uzavrie so spoločnosťou SIRS – Project, a.s. ako predávajúcim, kúpnu zmluvu, na základe ktorej SIRS – Project, a.s. prevedie do vlastníctva ŠPORT PARK, s.r.o. športovú halu so súp. č. 8164, postavenú na parcele C-KN č. 4988/17, zapísanú na LV č. 8180, kat. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina (ďalej len „Športová hala“), a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom znalec bude stanovený po dohode oboch strán a náklady na znalecký posudok budú znášať obe strany rovným dielom
5. suma zodpovedajúca rozdielu peňažného vkladu Mesta Žilina do ŠPORT PARK, s.r.o. podľa bodu 3 a sumy zaplatenej za kúpu Športovej haly podľa bodu 4, vložená do základného imania spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., bude spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. použitá na úhradu nákladov spojených s doterajšou výstavbou areálu tzv. malej športovej haly na Karpatskej ulici v Žiline
6. spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a SIRS – Project, a.s. uzavrú zámennú zmluvu, na základe ktorej dôjde medzi týmito subjektmi k zámene pozemkov uvedených v areáli SAD Žilina (vo vlastníctve spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.), za pozemky uvedené prílohle k Športovej hale (vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Project, a.s.), a to výmenným pomerom 1 m² za 1 m²

Uznesenie č. 33/2013
k Personálnym zmenám v obchodnej spoločnosti Žilbyt, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. personálnu zmenu v obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou Mesta Žilina: v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., IČO 46 723 994:

a) do funkcie konateľa namiesto Mgr. Moniky Bánovcovej nového konateľa Ing. Stanislava Bořuta, ul. Jarná 2604/8, 010 01 Žilina

Uznesenie č. 34/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č.KN-C 6022/30, ostat.pl. o výmere 68 m², parc.č.KN-C 6022/31, ostat.pl. o výmere 1 m² a parc.č.KN-C 6022/32, ostat.pl. o výmere 1 m² v zmysle geometrického plánu 33742693-3/2012 v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Jozefovi Bebčákovi s manž. Ing. Máriou Bebčákovou, obaja bytom Bagarova 3209/42 Žilina, za cenu stanovenú použitím metodickéj pomôcky v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 50,-- €/m² (pri parcele KN-C 6022/31 a KN-C 6022/32) a za cenu určenú znaleckým posudkom (pri parc.č.KN-C 6022/30), ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, teda v celkovej výške 1 265,-- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že sa jedná o usporiadanie vlastníckych vzťahov v danom území, a to scelenie pozemkov žiadateľa k prírodnej hranici (vodnému toku)

Uznesenie č. 35/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č.KN-C 2207/2, ostat.pl. o výmere 11 m², parc.č.KN-C 2207/3, ostat.pl. o výmere 77 m² a parc.č.KN-C 2207/4, ostat.pl. o výmere 34 m² v zmysle geometrického plánu 87/2009 v k. ú. Považský Chlmec, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Kamilovi Škrkovi s manž. Annou Škrkovou, obaja bytom Na Hôrke 409/25 Žilina, za cenu stanovenú použitím metodickéj pomôcky v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 29,- €/m² (pri prac.č.KN-C 2207/2 a parc.č.KN-C 2207/4) a za cenu určenú znaleckým posudkom (pri parc.č.KN-C 2207/3), ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, teda v celkovej výške 3 345,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu

majetko-právneho usporiadania nehnuteľností k pozemkom pri rodinnom dome žiadateľa a tieto pozemky sú v jeho dlhodobom užívaní

Uznesenie č. 36/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1664/114, ostat.pl. o výmere 49 m² v zmysle geometrického plánu 159/2012 v k. ú. Považský Chlmec, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubošovi Žilinčíkovi s manž. Oľgou Žilinčíkovou obaja bytom Bytčianska 675/138A Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ vo výške 29,- €/m², teda v celkovej výške 1 421,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia pozemkov medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Považský Chlmec a je pre Mesto Žilina nevyužitelný

Uznesenie č. 37/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 3028/2, zast.pl. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu 30579864-84/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Tomášovi Kasákovi s manž. Štefániou Kasákovou, obaja bytom Brezová 3356/42 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, teda v celkovej výške 1 060,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetko - právneho usporiadania nehnuteľností, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza za oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 38/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5962/6, zast.pl. o výmere 155 m² v zmysle geometrického plánu 66/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Matejovi Poliakovi s manž. Zuzanou Poliakovou, obaja bytom E. Nécseya 3168/3 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, teda v celkovej

výške 2 430,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetko - právneho usporiadania nehnuteľností, nakoľko je žiadaný pozemok prihradený ku pozemku rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 39/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 1382/173, zast.pl. o výmere 54 m² v k. ú. Bytčica, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Michalovi Malekovi s manž. Danicou Malekovou, obaja bytom Kopanice 987 Žilina, za cenu stanovenú vo výške 50,- €/m² a teda v celkovej výške 2 700,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia pozemkov. Uvedený pozemok je lichobežníkového tvaru, bez prístupu a pre Mesto Žilina nevyužiteľný. Navyiac sa nachádza za rodinným domom žiadateľa v radovej zástavbe

Uznesenie č. 40/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 721/536, orná pôda o výmere 150 m² v zmysle geometrického plánu č. 34933590-44/2012 v k. ú. Budatín a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Milote Goffovej, bytom Radová 1080/28 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, teda v celkovej výške 2 370,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľky. Odpredajom by sa uzavrela uličná fronta tejto časti ulice Radová v k. ú. Budatín. Zároveň sa na pozemok zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu za účelom nutných prevádzkových prehliadok t.j. oprava a údržba inžinierskych sietí prechádzajúcich cez uvedený pozemok

Uznesenie č. 41/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5963/5, zast.pl. o výmere 145 m² v zmysle geometrického plánu 33742693-1/2010 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Antonovi Bičanovskému

s manž. Ľudmilou Bičanovskou, obaja bytom Czambelova 474/1 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, teda v celkovej výške 3 710,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu spravodlivého usporiadania pomerov v danej lokalite, keď žiadatelia v minulosti tento pozemok nadobudli a istý čas užívali ako svoj vlastný

Uznesenie č. 42/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 6585/19, zast.pl. o výmere 227 m² v zmysle geometrického plánu I/2012-10952748 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Bilingválnemu Gymnáziu so sídlom T.Ružičku Žilina, IČO : 36 148 563, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, teda v celkovej výške 17 260,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu dobudovania športového areálu gymnázia

Uznesenie č. 43/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov:

parc.č.KN-C 4758/39, zast.pl. o výmere 476 m²

parc.č.KN-C 4758/40, zast.pl. o výmere 288 m²

parc.č.KN-C 4758/42, zast.pl. o výmere 346 m²

parc.č.KN-C 4758/46, zast.pl. o výmere 97 m²

parc.č.KN-C 4758/47, zast.pl. o výmere 2 m²

parc.č.KN-C 4758/49, zast.pl. o výmere 958 m²

parc.č.KN-C 4758/58, zast.pl. o výmere 7 m²

a ich odpredaj spoločnosti Hlava s.r.o., so sídlom Oravská 11 Žilina, IČO : 36429503 za stanovenú cenu 45,-- €/m², teda v celkovej výške 97 830,-- € s podmienkou využívania pozemkov pre funkciu školstva a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 44/2013
k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č.KN-C 5344/110, ostat.pl. o výmere 202 m² v zmysle geometrického plánu 3/2012 a parc.č.KN-C 5848/1, zast.pl. o výmere 40 m² v zmysle geometrického plánu 24/2012 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AUTOVIA Žilina s.r.o., so sídlom Košická 3623 Žilina, IČO :44 168 578 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 450,- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemkov za účelom uloženia vedenia struskovodov pod úroveň terénu , čím sa docieli nová kvalita a estetická úroveň priestoru v kontakte s peším chodníkom a časťou komunikácie ulica Košická

Uznesenie č. 45/2013

k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Mgr. Antonovi Trnovcovi, prednostovi mestského úradu

1. zabezpečiť, aby oddelenie architektúry mesta zabezpečilo pri akomkoľvek novom zámere v území riešenie parkovacích miest pre existujúce a novonavrhované funkcie v tomto území

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc.č.KN-C 5132/111, ostat.pl. o výmere 650 m² v zmysle geometrického plánu 43010296-003/2013 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Tennis Point, s.r.o., so sídlom Za plavárňou 3937/1 Žilina IČO : 36 677 761 za cenu stanovenú znaleckým posudkom teda v celkovej výške 23 050,-- €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu scelenia pozemkov a vybudovania športovej tenisovej haly, čím sa vytvoria lepšie podmienky pre tento šport v meste Žilina, s podmienkou, že daný pozemok bude využívaný pre funkciu športu

Uznesenie č. 46/2013

k Nakladaniu s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie nehnuteľností: pozemok parcela KN-C č. 4239/58 – trvalé trávne porasty vo výmere 548 m², pozemok parcela KN-C č. 4239/62 – trvalé trávne porasty vo výmere 181 m², zapísaných na LV č. 7802 pre kat. úz. Žilina a pozemok parcela KN-C č. 4239/60 – trvalé trávne porasty vo výmere 741 m², zapísaný na LV č. 7702 pre kat. úz. Žilina, všetky nehnuteľnosti zapísané v prospech vlastníka MYKA, spol. s.r.o. Žilina, IČO 31 586 091, za jednotkovú cenu 138,64 €/m², t.j. spolu za cenu

203 800,80 € vrátane súhlasu so zriadením vecného bremena na časť parc. č. C-KN 4329/60 o predpokladanom rozsahu 107,6 m², spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť uloženie zemného káblového vedenia v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., IČO 36442151, pričom presný rozsah bude známy po vypracovaní porealizačného geometrického plánu

2. odkúpenie nehnuteľností: pozemok parcela KN-C č. 4239/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 1193 m², pozemok parcela KN-C č. 4239/61 – trvalé trávne porasty vo výmere 1059 m², zapísané na LV č. 7157 pre kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Ing. Mikuláš Kačaljak, za jednotkovú cenu 138,64 €/m², t.j. spolu za cenu 312 217,28 €, vrátane súhlasu so zriadením vecného bremena na časť parc. č. C-KN 4329/1 o predpokladanom rozsahu 2,4 m², spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť uloženie zemného káblového vedenia v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., IČO 36442151, pričom presný rozsah bude známy po vypracovaní porealizačného geometrického plánu

Uznesenie č. 47/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Mgr. Antonovi Trnovcovi, prednostovi mestského úradu

1. podať na každom rokovaní mestského zastupiteľstva informáciu o priebežnom plnení rozpočtu za každú organizáciu v ktorej má mesto Žilina 100% účasť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2013

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc v meste Žilina v mestskej časti Bôrik (Pod univerzitou, Pod univerzitou I, Pod univerzitou II)

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulice v meste Žilina, v mestskej časti Považský Chlmec (Požiarnická) – doplnenie a úprava VZN č. 19/2012
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o priradenie správnej ulice a orientačného čísla vchodu v bytovom dome súpisné číslo 1669 (Černovská 1669/5) v meste Žilina v mestskej časti Vlčince

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2013

k Návrhu na schválenie zmeny všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 19/2007 o používaní iných výstrojných súčiastok príslušníkmi Mestskej polície Žilina, okrem súčiastok rovnošaty uvedených v § 22 bode 2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 19/2007 o používaní iných výstrojných súčiastok príslušníkmi Mestskej polície Žilina, okrem súčiastok rovnošaty uvedených v § 22, bode 2 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších dodatkov

V Žiline, 26.03.2013

Ing. Igor Choma
primátor mesta