

**zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.03.2012**

---

**Uznesenie č. 16/2012**

**k Informácii o poverení 1. a 2. zástupcu primátora zastupovaním primátora mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 5/2011 dňom 31.03.2012

II. berie na vedomie

1. informáciu o poverení PhDr. Mgr. Slavomíry Brezovskej 1. zástupkyňou primátora Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina, dňom 01.04.2012 v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení
2. informáciu o poverení MUDr. Štefana Zelníka 2. zástupcom primátora Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina, dňom 01.04.2012 v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení

**Uznesenie č. 17/2012**

**k Návrhu na schválenie odmeny 1. a 2. zástupcovi primátora**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 12/2011 dňom 31.03.2012

## II. schvaľuje

1. PhDr. Mgr. Slavomíre Brezovskej, 1.zástupkyni primátora, mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu primátora vo výške sedemnásobku odmeny za výkon funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline, s účinnosťou od 01.04.2012
2. MUDr. Štefanovi Zelníkovi, 2. zástupcovi primátora, mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu primátora vo výške dvojnásobku odmeny za výkon funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline, s účinnosťou od 01.04.2012

### **Uznesenie č. 18/2012**

### **k Návrhu na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2012**

#### *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

1. vymenovanie predsedov a členov grantových komisií pre rok 2012

### a) pre oblasť kultúry

predseda: Mgr. Anton Šulík, poslanec MZ  
členovia: Ing. Ján Ničík, poslanec MZ  
Jaroslav Gažo, poslanec MZ  
JUDr. Gabriela Hamalová, poslankyňa MZ

### odborná verejnosť:

Mgr. art. Marcel Benčík, Art.D. grafický designér,  
pedagóg VŠVU v Bratislave  
Mgr. et Mgr. art. Barbora Paliková ArtD, členka bábkového  
divadla,  
Mgr. Peter Staríček, literárny dramaturg

### b) pre oblasť vzdelávania

predseda: Mgr. Peter Fiabáne, poslanec MZ  
členovia: Ing. Pavol Marček, poslanec MZ  
MUDr. Jozef Hudcovský, poslanec MZ  
František Kosa, poslanec MZ

### odborná verejnosť:

Ľuboš Mišík, kníhkupec  
Mgr. Mária Striššová, pedagóg, metodik  
Mgr. Alena Strýčková, riaditeľka gymnázia Hlinská

### c) pre oblasť športu

predseda: Ing. Jozef Štrba, poslanec MZ

členovia: Mgr. Róbert Kašša, poslanec MZ  
Bohumil Kostolný, poslanec MZ  
Jozef Badžgoň, poslanec MZ

odborná verejnosť:  
Peter Tichý, olympionik  
Mgr. Marián Brezáni, riaditeľ plavárne  
Vincent Kekeli, športový pedagóg

d) pre zdravotnú a sociálnu oblasť

predseda: PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, poslanec MZ  
členovia: Mgr. Terézia Straňáková, poslankyňa MZ  
Bc. Patrik Groma, poslanec MZ  
Mgr. Ing. Peter Ničík, poslanec MZ

odborná verejnosť:  
PhDr. Ivan Domanický, vedúci oddelenia posudkových činností  
ústredia úradu práce a sociálnych vecí  
Mgr. Dušan Grúň, riaditeľ psychologickej poradne  
PhDr. Elena Muchová, koordinátor sociálneho úseku zariadenia  
sociálnych služieb

e) pre oblasť prostredie mesta a zeleň

predseda: Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ  
členovia: Mgr. Ladislav Čellár, poslanec MZ  
Ing. Marián Janušek, poslanec MZ  
Anna Smikoňová, poslanec MZ

odborná verejnosť:  
Ing. Blanka Malá, autorizovaný krajinný architekt  
Ing. Pavol Marko, odborný lesný hospodár  
Ing. Luboš Žilincár, vedúci strediska údržby zelene

**Uznesenie č. 19/2012**

**k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom podľa tohto materiálu
2. doplnenie objektu „AB Základná škola“ do obsahu zmluvy

## **Uznesenie č. 20/2012**

### **k Informácii o zrušení uznesenia komisie finančnej MZ o minimálnej cene pozemkov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. berie na vedomie**

1. uznesenie Komisie finančnej č. 11/2012 zo dňa 29.2.2012 o zrušení svojho uznesenia zo dňa 29.09.2011, ktorým sa vo všeobecnosti určovala minimálna predajná cena pozemkov Mesta Žilina vo výške 30 €/m<sup>2</sup>, pričom tieto ceny budú určované na základe znaleckého posudku

## **Uznesenie č. 21/2012**

### **k Návrhu na schválenie zámeru predaja budovy Materskej školy Bytčica**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. zámer predaja budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96, parc.č. KN-C 552 o rozlohe 250 m<sup>2</sup> v k. ú Bytčica formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
  - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - d) lehota na podávanie návrhov do 16.4.2012 12:00 hod.
  - e) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
  - g) vlastníctvo k pozemkom pod stavbou je neusporiadané (t.j. predmetom predaja nie je pozemok pod stavbou)
  - h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

## **Uznesenie č. 22/2012**

### **k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti budovy o výmere 191,89 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na ul. Nantereská, súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369 m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže
2. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom podchodu - nebytového priestoru pri železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9 m<sup>2</sup>, na ktorom je zriadená predajňa
3. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie

## **Uznesenie č. 23/2012**

### **k Návrhu na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. zámer prenechania časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v kat. úz. Žilina na sídlisku Vlčince o výmere cca 10 000 m<sup>2</sup> pod existujúcim tenisovým ihriskom (vrátane susediacej oplotenej zelenej plochy) medzi ul. Karpatská a Rosinská do nájmu s cieľom zachovania tenisového ihriska formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom bude trvať 15 rokov od účinnosti zmluvy
  - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na športové účely po celú dobu trvania nájmu
  - c) nájomné za predmet užívania nájmu predstavuje sumu 4000,- eur/ročne, t.j. 60 000,- eur po celú dobu trvania nájmu
  - d) účastník predloží svoj návrh obsahujúci zámer uskutočniť kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu, pričom hodnota rekonštrukcie bude minimálne 60 000,-eur. Rekonštrukcia predmetu nájmu sa zrealizuje do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, pričom najneskôr v tejto lehote uchádzač dokladovo preukáže mestu rozsah a výšku skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu. Ide o investíciu do majetku mesta, resp. jeho zhodnotenie, vlastníkom ktorého bude v každom momente mesto. Uskutočnená rekonštrukcia bude uchádzačovi uhradená formou zápočtu s minimálnou výškou nájomného podľa tohto písmena za celé obdobie trvania nájomného vzťahu, t.j. keď

nájomca investuje sumu 60 000 eur alebo viac, táto suma sa mu započíta na povinnosť platiť nájomné maximálne do výšky 60 000 eur za celé obdobie trvania nájmu

- e) vybudované zhodnotenie tenisového ihriska zostane po ukončení (aj predčasnom) nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu zo strany mesta má uchádzač nárok na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej rekonštrukcie a to tak, že zo sumy investície zaplatenej za rekonštrukciu sa odpočíta nárok mesta na zaplatenie nájomného v sume 4000,-eur za každý začatý rok trvania zmluvy a alikvótna časť účtovných odpisov z majetku podľa interných predpisov mesta. Pre účely nároku na úhradu pomernej časti investície bude maximálna uznaná výška investície v sume 80 000 eur (uchádzač môže investovať aj viac, avšak čiastka presahujúca sumu 80 000 eur sa už nebude zohľadňovať pri nároku na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej investície)
- f) účastník súťaže taktiež predloží návrh, obsahujúci víziu fungovania tenisového ihriska po dobu nájmu vrátane aktivít vo verejnom záujme (napr. podpora detských a mládežníckych aktivít, športových klubov, neziskových organizácií)
- g) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- h) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- i) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači a na internetovej stránke mesta
- j) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- k) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

## **Uznesenie č. 24/2012**

### **k Informatívnej správe k plneniu uznesenia č. 8/2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Informatívnu správu k plneniu uznesenia č. 8/2012

## **Uznesenie č. 25/2012**

### **k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok s relevanciou k Lokálnym stratégiám komplexného prístupu, Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ: 4.4 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, kód výzvy: OPŽP-PO4-11-4-LSKxP**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom OPŽP-PO4-11-4-LSKxP, ktorá bola vyhlásená 22.12.2011, z Operačného programu Životné prostredie, za účelom realizácie projektu „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom Žilina po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. výšku celkových výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR, výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR a výšku spolufinancovania projektu mestom Žilina vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 99 935, 12 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov mesta

## **Uznesenie č. 26/2012**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6434, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. JUDr. Kataríny Vrlovej, bytom Novomeského 1217/86 Senica, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy priamym predajom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho

**Uznesenie č. 27/2012**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Slovenskému vodohospodárskemu podniku š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO : 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 922,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok je vzhľadom na polohu a charakter pre Mesto Žilina nevyužiteľný a je súčasťou stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“

**Uznesenie č. 28/2012**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast.pl. o výmere 1877 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 112 770,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok rieši vytvorenie doplnujúcich odstavných parkovacích plôch a detského ihriska so zeleňou pri priamo susediacom areáli školy Hliny VI vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu a právnickú a ekonomickú fakultu PEVŠ Bratislava a reálne využitie uvedeného pozemku pre iný subjekt nie je

**Uznesenie č. 29/2012**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov: parc.č.KN-C 4758/31, ostat. pl. o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4758/32, ostat.pl. o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4758/37, ostat. pl. o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 23 490,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí,



ktorým je skutočnosť, že žiadané pozemky pod plánovanú stavbu materskej školy sú v zmysle územného plánu mesta Žilina súčasťou plôch škôl a školských areálov

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina

V Žiline, 21.03.2012

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina