

**z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.11.2011**

---

**Uznesenie č. 141/2011  
k Informatívnej správe o stave plnenia uznesení MZ v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

**Uznesenie č. 142/2011  
k Informatívnej správe o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. a 2. polrok 2011

**Uznesenie č. 143/2011  
k Zmene Organizačného poriadku Mestskej polície Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Zmenu Organizačného poriadku Mestskej polície v Žiline podľa predloženého materiálu

#### **Uznesenie č. 144/2011**

#### **k Analýze stavu spolupráce mesta Žilina so spoločnosťou BYTTERM, a.s. a návrh spôsobu transformácie správy bytov a nebytových priestorov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. berie na vedomie**

1. Analýzu stavu spolupráce mesta Žilina so spoločnosťou BYTTERM, a.s. a návrh spôsobu transformácie správy bytov a nebytových priestorov

#### **Uznesenie č. 145/2011**

#### **k Návrhu na schválenie zrušenia Turistickej informačnej kancelárie Mesta Žilina, príspevkovej organizácie**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. zrušenie Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie, bez právneho nástupcu k 31.12.2011
2. poverenie primátora Mesta Žilina na zabezpečenie všetkých potrebných právnych, ekonomických a organizačných záležitostí spojených so zrušením Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina, príspevkovej organizácie

#### **Uznesenie č. 146/2011**

#### **k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru v Meste Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru podľa nasledovných pásiem:
  - a) pásmo 1 - mestská pamiatková rezervácia (MPR – v zmysle § 2 ods. 2 VZN č. 3/1992 o mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina) bez ohraničujúcich ulíc
  - b) pásmo 2 - ochranné pásmo MPR (v zmysle § 2 ods. 3 VZN č. 3/1992) vrátane ohraničujúcich ulíc + ul. Fándlyho, Bernolákova, Štúrovo nám., Zaymusova, Pivovarská, Milcova, Štefánikova, Spanyolova, A. Kmeťa
  - c) pásmo 3 - sídliská Vlčince, Solinky, Hliny (s výnimkou podľa pásma 2), Hájik

d) pásmo 4 - ostatné mestské časti

Minimálne sadzby nájomného za m<sup>2</sup>/rok

		Pásmo 1	Pásmo 2	Pásmo 3	Pásmo 4
1.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov)	220 €	172 €	114 €	78 €
2.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj ostatného sortimentu (bez alkoholických nápojov)	270 €	215 €	160 €	120 €
3.	Pozemky pod stánkami na predaj ostatného sortimentu (vrátane alkoholických nápojov)	295 €	275 €	225 €	175 €

**Uznesenie č. 147/2011**

**k Návrhu na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v lesoparku Chrasť do nájmu a Návrh na schválenie zámeru prenechania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí A. Hlinku do nájmu**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zámer prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 o rozlohe 393 m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od podpísania zmluvy do 31.12.2016 s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3- mesačnou výpovednou dobou
  - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu
  - c) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu (pomerná kompenzácia možná iba v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa v prípade, že takéto zhodnotenie bude vykonané so súhlasom prenajímateľa)
  - d) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti po dobu nájmu, zámer využitia obslužno-technického objektu s prihliadnutím na účel využitia rekreačno-oddychového areálu (prevádzkovanie rýchleho občerstvenia, podávanie teplých jedál a pod.), výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany

Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 2750 eur/ročne (bez energií)

- e) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady prevádzku a údržbu toaliet v objekte, pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli ako aj ochranu objektu, t.j. pripojenie na PCO Mestskej polície
  - f) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - g) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - h) lehota na podávanie návrhov do 02.12.2011
  - i) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - j) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje
2. zámer prenechania nebytových priestorov o výmere 13, 66 m<sup>2</sup> postavených na časti pozemku parc.č. KN-C 5713/3 o výmere 126 m<sup>2</sup> v k. ú Žilina, Námestie A. Hlinku za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
- a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
  - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia s ohľadom na účel prevádzkovania rýchleho občerstvenia, výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 480 €/m<sup>2</sup>/ročne (bez energií)
  - c) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
  - d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - f) lehota na podávanie návrhov do 02.12.2011
  - g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov

h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

#### **Uznesenie č. 148/2011**

#### **k Plánu umiestnenia hrobových miest na pohrebiskách v Meste Žilina na mapách**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. mapové plány hrobových miest na 15- tich pohrebiskách okrem starého cintorína na ul. Rázusova, kde nie je možné navyšovať počty hrobových miest

#### **Uznesenie č. 149/2011**

#### **k Projektu „Intenzifikácia separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Žilina“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Intenzifikácia separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Žilina“  
pevok, Operac  
4 Odpadové hospodárstvo, Operac  
: OPŽP-PO4-11-3
2. výšku celkových výdavkov na projekt 1 182 083,23 EUR, výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 1 182 083,23 EUR a výšku spolufinancovania projektu mestom Žilina vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 59 104,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov mesta

#### **Uznesenie č. 150/2011**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Jánovi Munkovi, bytom Tatranská 1/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 151/2011**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6365, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5206 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Zite Cingelovej, bytom Jarná 6/2605, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 152/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Imrichovi Leščinskému, bytom Pri Rajčianke 3332/48, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 153/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Radoslavovi Vestegovi, bytom Severná 2808/27, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 154/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6390, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5230 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Petrovi Marmorsteinovi, bytom Dobšinského 1605/4, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 155/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6396, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5236 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj,

p. Jaroslave Ďuricovej, bytom Limbová 16, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 156/2011**

**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6398, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 55238 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, do podielového spoluvlastníctva p. Alici Labašovej, bytom Gabajova 10, Žilina a Hedvigy Stachovej, bytom Odborov 243/4, Považská Bystrica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 157/2011**

**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, Ing. Jozefovi Mišutkovi, bytom Osikova 9, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 158/2011**

**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Tomášovi Šalamunovi, bytom Hlinská 18/2590, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 159/2011**

**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 717/75, zast.pl. o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 16/2011 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná

3/5 väčšina všetkých poslancov MUDr. Jozefovi Borákovi, bytom Kysucký Lieskovec 266, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku s podmienkou zriadenia vecného bremena verejného využitia otočky na tomto pozemku zriadenej v prospech Mesta Žilina, a to do času realizácie komunikačného prepojenia IBV Žilina Budatín – Nad cintorínom, keď komunikácia 717/12 prestane byť slepá ulica

**Uznesenie č. 160/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 7633/53, ostat.pl. o výmere 582 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 35/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti MGM Žilina s.r.o., ul. Obežná 7, Žilina, IČO: 31 579 787 za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Uznesenie č. 161/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnymi nástupcami po neb. Ignácovi Dorčíkovi, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne pozemok parc.č.KN-C 2170/256, orná pôda o výmere 371 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 18/2011 v k.ú. Závodie, zodpovedajúceho jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m<sup>2</sup>, nasledovne:

v podiele 1/12:

Dagmar Dorčíková, rod. Grečárová, bytom Tulsá 2979/21, Žilina  
Dana Mazáčová, rod. Dorčíková, bytom Školská 1277, Frenštát pod Radhoštem  
Lenka Petrová, rod. Dorčíková, bytom Podkopčí 467, Frenštát pod Radhoštem  
Lišková Zuzana, rod. Dorčíková, bytom Petruškova, Ostrava-Zábřeh  
Jana Dorčíková, rod. Dorčíková, bytom Priehradná 29, Žilina  
Marián Dorčík, rod. Dorčík, bytom Tulsá 2979/21, Žilina

v podiele 1/10:

Anna Dorčíková, rod. Kišková, bytom Mateja Bela 3446/69, Žilina  
Milan Dorčík, rod. Dorčík, bytom Višňové 540  
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Gaštanova 3089/50, Žilina  
Soňa Ivanigová, rod. Dorčíková, bytom Petzvalova 3376/49, Žilina



v podiele 1/30:

Mária Dorčíková, rod. Sibylová, bytom Mojšova Lúčka 84, Žilina  
Zuzana Šteinerová, rod. Dorčíková, bytom Markušovce 515/16  
Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Mojšova Lúčka 84, Žilina

**Uznesenie č. 162/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a ich bezodplatnú zámenu so Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov nasledovne:

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m<sup>2</sup>, 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m<sup>2</sup>  
Spolu celková výmera predstavuje 5601 m<sup>2</sup>

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m<sup>2</sup>  
Spolu celková výmera predstavuje 5601 m<sup>2</sup>

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 19/2011**  
**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2011**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území Mesta Žiliny**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2011**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

V Žiline, dňa 25.11.2011

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina