

# Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## UZNESENIE

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 11.02.2008

---

### **Uznesenie č. 1/2008**

#### **Kontrolná správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
  1. Kontrolnú správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

### **Uznesenie č. 2/2008**

#### **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za II. polrok 2007**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
  1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina za II. polrok 2007

### **Uznesenie č. 3/2008**

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina na I. polrok 2008**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. schvaľuje
  1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina na I. polrok 2008 v znení schváleného doplnku nasledovne:

- a/ Vykonať kontrolu údržby miestnych komunikácií, za ktoré boli vyplatené finančné prostriedky v rámci údržby.
- b/ Vykonať kontrolu vykonaných prác na cintorínoch v prímestských častiach.
- c/ Postupne vykonávať kontroly na stavebno – technický stav nehnuteľného majetku mesta, zvlášť v prímestských častiach, nakoľko sa tento majetok postupne znehodnocuje.

## **Uznesenie č. 4/2008**

### **Informatívna správa o súčasnom stave sociálnej politiky v Meste Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o súčasnom stave sociálnej politiky v Meste Žilina

## **Uznesenie č. 5/2008**

### **Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Finančného mechanizmu EHP, Nórskeho finančného mechanizmu a zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Finančného mechanizmu EHP, Nórskeho finančného mechanizmu a zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky aj s plnením z nej vyplývajúcim, predmetom ktorej je poskytnutie nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie realizácie Podprojektu: „ Rekonštrukcia a úprava budov detských jasí v záujme vytvorenia priaznivých podmienok pre starostlivosť o deti so zdravotným postihnutím v Meste Žilina“ – registrovaného pod kódom: EHP – TS – 0507 – 070002.

## Uznesenie č. 6/2008

### Správa k žiadostiam o poskytnutie dotácie v súlade s výnosom MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. Novembra 2007 č.V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a o poskytnutie úverov a nenávratného príspevku ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z., a zákona č. 349/2007 Z.z.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. Výstavbu nájomných bytov s nižším štandardom v bloku B1 – 9 b.j., a príslušnej technickej vybavenosti na Bratislavskej ulici v Žiline.
2. Financovanie nájomných bytov s nižším štandardom v bytovom dome B1, Bratislavská ulica, Žilina, bude zabezpečené cestou dotácií v zmysle výnosu MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a úverom zo ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zákonov a z rozpočtu Mesta Žilina.
3. Žiadané dotácie v zmysle výnosu MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti budú podľa Zmluvy o dielo, maximálne vo výške:
  - \* 9 nájomných bytov s nižším štandardom v bytovom dome B1 3 742 000,- Sk
4. Žiadané úvery ŠFRB v zmysle zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania budú podľa Zmluvy o dielo, maximálne vo výške:
  - 9 nájomných bytov s nižším štandardom v bytovom dome B1
    - úver 936 000,- Sk
5. Výdavky z rozpočtu mesta vo výške:

* bytová časť	1 193 641,- Sk
* technická vybavenosť k bytovému domu B1	359,- Sk
* ostatné náklady	588 982,- Sk
	604 300,- Sk
6. Doba splatnosti úverov ŠFRB je 30 rokov s úrokovou sadzbou vo výške 1,0 %.
7. Mesto Žilina sa zaväzuje vyčleniť v roku 2008 a v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splácanie úveru a zabezpečiť splácanie úveru počas celej doby jeho splatnosti.
8. Ručenie za úver bude zabezpečené bankovou zárukou.
9. Mesto Žilina zachová nájomný charakter bytov v bytovom dome B1 Bratislavská ulica, Žilina po dobu najmenej 30 rokov.

## Uznesenie č. 7/2008

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. ukladá

1. Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline, vypracovať do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o spôsobe prideľovania nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov mesta Žilina.

## Uznesenie č. 8/2008

**Správa k žiadostiam o poskytnutie dotácie v súlade s výnosom MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. Novembra 2007 č.V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a o poskytnutie úverov a nenávratného príspevku ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z.z., zákona č. 536/2004 Z.z., a zákona č. 349/2007 Z.z.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. Výstavbu nájomných bytov v bytových domoch H9a-40 b.j., H9b-26 b.j., a príslušnej technickej vybavenosti na sídlisku Žilina Hájik 2. stavba.
2. Financovanie nájomných bytov v bytových domoch H9a, H9b, Žilina Hájik-2. stavba bude zabezpečené cestou dotácií v zmysle výnosu MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, úvermi a nenávratným príspevkom zo ŠFRB v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zákonov a z rozpočtu Mesta Žilina.
3. Žiadané dotácie v zmysle výnosu MVaRR SR zo 7.12.2006 č. V-1/2006 v znení výnosu MVaRR SR z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti budú podľa Zmluvy o dielo, maximálne vo výške:

* 66 nájomných bytov v bytovom dome H9a, H9b	24 288 000,- Sk
--	-----------------
4. Žiadané úvery a nenávratný príspevok ŠFRB v zmysle zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania budú podľa Zmluvy o dielo, maximálne vo výške:
  - 66 nájomných bytov v bytových domoch H9a H9b
    - úver 56 503 000,- Sk
    - nenávratný príspevok na byty pre ZŤPO 170 000,- Sk

5. Výdavky z rozpočtu mesta vo výške: 9 610 802,- Sk
- \* bytová časť 506,- Sk
  - \* nebytové priestory v bytových domoch H9a a H9b 2 145 257,- Sk
  - \* technická vybavenosť k bytovému domu H9a a H9b 4 407 039,- Sk
  - \* ostatné náklady 3 058 000,- Sk
6. Doba splatnosti úverov ŠFRB je 30 rokov s úrokovou sadzbou vo výške 1,0 %.
7. Mesto Žilina sa zaväzuje vyčleniť v roku 2008 a v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splácanie úveru a zabezpečiť splácanie úveru počas celej doby jeho splatnosti.
8. Ručenie za úvery bude zabezpečené majetkom mesta Žilina..
9. Mesto Žilina zachová nájomný charakter bytov v bytových domoch H9a a H9b Žilina Hájik 2. stavba po dobu najmenej 30 rokov.

## Uznesenie č. 9/2008

### Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti **Odovzdávacej stanice tepla (Výmenníkovej stanice tepla)**, nachádzajúcej sa v budove Mestského úradu v Žiline, v dome súpisné číslo 3350 na Námestí obetí komunizmu 1, postaveného na parcele č. 2120/001/0 v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV č. 1100, **na dobu 15 rokov od 01.04.2008 do 31.03.2023, za cenu 1,- Sk za rok.**

## Uznesenie č. 10/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ul. Jedlíkova 3427-priestor č. 3 o celkovej výmere 15,46 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (Hájik) **Ing. Miroslave Krchovej, bytom Dadanova 9/3386 Žilina** za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

## Uznesenie č. 11/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj nebytových priestorov na ul. Korzo 3405/3 bl. H-8 o celkovej výmere 43,35 m<sup>2</sup> a 3405/1 bl. H-8 o celkovej výmere 35,85 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (Hájik) **Mgr. Viere Tabačkovej, bytom Platanová 3229/23 Žilina** za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

## Uznesenie č. 12/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj garáže v bytovom dome č. s. 1693/30 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina ul. Hlboká cesta p. **Mariánovi Královi, bytom Hlboká cesta 1693/30** za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

## Uznesenie č. 13/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj garáže v bytovom dome č. s. 1693/30 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina ul. Hlboká cesta p. **Jozefovi Stopkovi, bytom Hôrecká cesta 504 Žilina** za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

## **Uznesenie č. 14/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 3243/5, zast. pl. o výmere 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Uhoľná, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov, ktoré bezprostredne súvisia s areálom hotela Holiday Inn **PANORÁME ŠPORT HOTEL a. s., zast. Jozefom Michálekom, so sídlom Uhoľná 1 Žilina za cenu 2 000,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## **Uznesenie č. 15/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 2409/2. zast. pl. o výmere cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Predmestská **Ing. Karlovi Šotekovi, bytom Republiky 34 Žilina za cenu 1 500,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## **Uznesenie č. 16/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 4699/45 zast. pl. o výmere 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Festivalová (Bôrik) v zmysle geometrického plánu č. 187/2005 **MUDr. Blanke Habánikovej, bytom Festivalová ul. č. 2842/18 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## **Uznesenie č. 17/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 1472/426, zast. pl. o výmere 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie – IBV Hájik v zmysle geometrického plánu č. 132/2007, účelom rozšírenia záhrady **Ing. Borisovi Bondarenkovi, bytom Baničova 1, 010 15 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## **Uznesenie č. 18/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 1472/208, zast. pl. o výmere cca 660 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie za účelom postavenia bytového domu **Slovpanel a. s. Žilina, Kamenná cesta 3 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## **Uznesenie č. 19/2008**

### **Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 7719/1, zast. pl. o výmere cca 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Nanteršká (Vlčince) za účelom zachovania zelenej plochy **GSI SLOVAKIA, zast. Ing. Miroslavom Štaffenom, so sídlom Nanteršká 23 Žilina za cenu 1 500,- Sk/m<sup>2</sup>.**



## Uznesenie č. 20/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. ruší

1. uznesenie č. 99/2007 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 29.10.2007

1. Odpredaj PK parcely č. 220/2, roľa (diel 10) o výmere 331 m<sup>2</sup> a PK parc.č. 217, roľa (diel 3) o výmere 560,875 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu 5/2000, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov v k. ú. Budatín, na ktorých je vybudovaný vodojem (prívod vody z Fačkova) Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., Bôrická cesta Žilina za cenu 2 200,- Sk/m<sup>2</sup>.

## Uznesenie č. 21/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. odpredaj PK parcely č. 220/2, roľa (diel 10) o výmere 331 m<sup>2</sup> a PK parc.č. 217, roľa (diel 3) o výmere 560,875 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, v zmysle geometrického plánu 5/2000, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov v k. ú. Budatín, na ktorých je vybudovaný vodojem (prívod vody z Fačkova) **Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám a. s., Bôrická cesta Žilina za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## Uznesenie č. 22/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 5771/2, zast. pl. o výmere 462 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 38/2007 v k. ú. Žilina, ul. Športová **MŠK Žilina, a. s., so sídlom Športová 9 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## Uznesenie č. 23/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov parc.č.KN-C 3235, zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 3233/1, ostat. pl. o výmere 12 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 3236/7, zast. pl. o výmere 820 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina **MŠK Žilina a. s., so sídlom Športová 9 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## Uznesenie č. 24/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 8069/1, ostat. pl. o výmere cca 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Centrálna ul. (Solinky) za účelom scelenia pozemkov spoločnosti **Garáže Žilina a. s., zast. Mgr. Erikom Končokom – členom predstavenstva, so sídlom Obežná 5815 Žilina za cenu 1 800,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## Uznesenie č. 25/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemku parc.č.KN-C 6663/10, ostat. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 1/2008 v k. ú. Žilina, ul. Bernoláková, za účelom zriadenia dopravného vstupu pre **Clearskin II s.r.o, zast. MUDr. Milanom Chupekcom, so sídlom Nám. E.Štúra č. 1 Žilina za cenu 2 500,- Sk/m<sup>2</sup>.**

## Uznesenie č. 26/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov v k. ú. Bytčica, a to parc.č.KN-C 557/1, záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 556/2, zast.pl. o výmere 12 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 735/1, záhrada o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 127/2006 za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov p. **Lonckovej Márii, bytom Pažite 151/19 Žilina-Bytčica za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>** s predkupným právom Mesta Žilina.

## Uznesenie č. 27/2008

### Odpredaj nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Odpredaj časti pozemku parc.č.KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere cca 385 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Poľná za účelom dobudovania parkoviska spoločnosti **VIX s.r.o., zast. Ing. Petrom Štíllom so sídlom ul. Poľná 17 Žilina za cenu 1 500,- Sk/m<sup>2</sup>**.

## Uznesenie č. 28/2008

### Zámena nehnuteľností Mesta Žilina

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania v k.ú. Žilina, ul. Na Priekope nasledovne :  
Mesto Žilina zamieňa z parc.č.KN-C 5739 diely 18 až 27 a diel 29 o celkovej výmere **41 m<sup>2</sup>** za diely 1,12, 13 o celkovej výmere **47 m<sup>2</sup>** z parc.č.KN-C 353/4 v spoluvlastníctve JUDr. Mrázovský a SELINAN v.o.s. Žilina.

## **Uznesenie č. 29/2008**

### **Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra mesta Žilina Ing. Jozefa Pálfyho ku dňu 30.04.2008.

II. vyhlasuje

1. konanie voľby hlavného kontrolóra Mesta Žilina na deň 14. 04 2008.

III. ukladá

1. Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi mestského úradu v Žiline, zverejniť deň konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Žilina najmenej 40 dní pred dňom konania voľby na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým.

## **Uznesenie č. 30/2008**

### **Koncepcia odborov Mestského úradu v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ukladá

1. Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline, vypracovať Koncepciu všetkých odborov Mestského úradu v Žiline.

Termín: do 31.08.2008

## **Uznesenie č. 31/2008**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. ukladá**

1. Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline, vypracovať vnútorný predpis, ktorý uloží povinnosť vedúcim odborov Mestského úradu v Žiline – Odbor hlavného architekta, Odbor dopravy a komunálnych služieb a Odbor stavebný a životného prostredia, aby sústavne oboznamovali poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline z príslušného obvodu s pripravovanou a investičnou činnosťou v ich obvode a zabezpečiť, aby sa v tomto procese určil priestor aj na stanovisko výborov mestských častí k danej činnosti, pričom neakceptácia tohto stanoviska musí byť riadne zdôvodnená.

Termín: do 31.03.2008, aby mohol byť prerokovaný v komisiách pri mestskom zastupiteľstve a v mestskej rade

## **Uznesenie č. 32/2008**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. ukladá**

1. Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline, zabezpečiť a odovzdať každému poslancovi mestských častí nasledovné podklady:
  - a/ mapu príslušnej časti mesta s vyznačením pozemkov, objektov a parcelných čísel
  - b/ takú istú mapu ešte jednu, ale aj so zakreslenými pozemkami a objektmi vo vlastníctve mesta
  - c/ výsek z ortofotomapy mesta zobrazujúci príslušnú časť mesta aj s náväznými plochami susediacich miestnych častí.

Termín: do 14.04.2008

Ivan Harman, v.r.  
primátora mesta Žilina