

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. .../2018,

**ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 23/2016,
ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik – Bradová**

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik – Bradová sa mení a dopĺňa takto:

1. V Článku 5, ods. 2. sa písmeno h) nahrádza novým znením:

h) regulatív **5.29·BI/02 (bloky A, B)**

Základná funkcia		Doplňková funkcia		
Obytná, v rodinných domoch		Základná občianska vybavenosť v rozsahu objemu rodinného domu		
Typ stavebnej činnosti: novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy				
Mín. index zelene: 0,6				
Výška zástavby: Výška zástavby je uvedená v odseku o) regulatívy pre výšku zástavby				
Typ - forma zástavby: Izolované rodinné domy v sektoroch: A1, A2 až A7, B2 až B5, Radové rodinné domy v sektore: A1, A2, B1				
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené, aj predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok				
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie		
Maloobchodné, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, krajčírské, aranžérske, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.		Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie		
Blok	Názov	Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) zastavaná plocha / plocha pozemku.	index podlažných plôch (IPP) plocha podlaží / plocha pozemku	Koeficient stavebného objemu (KOS) prípustný počet m ³ stavebného objemu na m ² pozemku
A, B	IBV izolované RD radové RD	$k^z \leq 0,30$ $k^z \leq 0,45$	$i^{PP} \leq 0,75$	$k^{SO} \leq 2,25$

2. V Článku 5, ods. 2. sa písmeno i) nahrádza novým znením:

i) regulatív 5-29-OV/04 (blok C občianska vybavenosť)

Základná funkcia		Doplnková funkcia		
základná občianska vybavenosť		IBV, športové ihriská		
<p>Typ stavebnej činnosti: novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy Min. index zelene: 0,3 Výška zástavby: Výška zástavby je uvedená v odseku o) regulatívy pre výšku zástavby Typ zástavby: radové rodinné domy a dvojdom v sektoroch: C1 a C2, Izolované objekty občianskej vybavenosti v sektoroch: C1 a C2, C3 Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok, radónové riziko znížiť dostatočnou izoláciou spodnej stavby, vetraním podpivničených častí objektov, alebo vylúčením suterénov stavieb.</p>				
Prípustné funkcie		Nepripustné funkcie		
funkcie IBV, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská		bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne radové garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie		
Blok	Názov	Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) zastavaná plocha / plocha pozemku.	index podlažných plôch (IPP) plocha podlaží / plocha pozemku	Koeficient stavebného objemu (KOS) prípustný počet m ³ stavebného objemu na m ² pozemku
C	občianska vybavenosť	$k^z \leq 0,50$	$i^{PP} \leq 1,00$	$k^{SO} \leq 3,00$

3. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

Čl. II

- Toto všeobecne záväzná nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
- Toto všeobecne záväzná nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Ing. Igor Choma
primátor mesta