

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. /,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009, upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa a § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 a § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009, upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 21/2009, upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina, sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 sa v odseku 2 na konci vety bodka nahrádza čiarkou a odsek 2 sa dopĺňa písmenom m), ktoré znie:
„m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv¹ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.“
2. V článku 4 ods. 3 písm. a) znie:
„a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu²,“
3. V článku 4 ods. 3 písm. b) znie:
„b) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3500 € a viac,“
4. V článku 4 ods. 3 písm. h) znie:
„h) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou mesta,“

¹ Napr. § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

² Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

5. V článku 4 ods. 3 písmeno i) znie:
„i) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže³,“

6. V článku 4 ods. 3 sa za písmeno i) vkladajú nové písmená j) a k), ktoré znejú:
„j) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom⁴,“
k) koncesné zmluvy na uskutočňovanie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,“
Doterajšie písmená j) až p) sa označujú ako písmená l) až s).

7. V článku 4 ods. 3 písm. l) sa slová „rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla“ nahrádzajú slovami „zmenu účelového určenia majetku mesta, ktorý nadobudlo“.

8. V článku 4 ods. 3 písm. m) sa slová „o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla“ nahrádzajú slovami „prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, ktoré mesto nadobudlo“.

9. V článku 4 ods. 3 písm. n) sa slová „o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €; ktorú nadobudla“ nahrádzajú slovami „prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutelnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €; ktorú mesto nadobudlo“.

10. V článku 7 ods. 3 písmeno a) znie:
„a) nehnuteľného majetku, ktoré je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu⁵ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁶,“

11. V článku 7 ods. 3 písmeno e) znie:
„e) pri prevodoch majetku mesta na základe právnych úkonov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:

1. osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva zdôvodnený,
2. zámer previesť majetok takýmto spôsobom je mesto prostredníctvom mestského úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

12. V článku 9 ods. 1 sa na konci vety namiesto bodky vkladá čiarka a dopĺňajú sa tieto slová:
„schválených mestským zastupiteľstvom⁷.“

13. V článku 9 ods. 2 v úvodnej vete sa za slová „verejnej obchodnej súťaže“ dopĺňajú slová „spolu s jej podmienkami“,“

³ Článok 9

⁴ Článok 11

⁵ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

⁶ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

⁷ Článok 4 ods. 3 písm. i)

14. V článku 12 odsek 5 znie:

„5. Ak zákon⁸ neustanovuje inak, mesto a správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prenechávať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
 1. osobitný zreteľ musí byť v materiáli predkladanom na rokovanie mestského zastupiteľstva zdôvodnený,
 2. zámer prenechať majetok takýmto spôsobom je mesto prostredníctvom mestského úradu povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

15. V článku 16 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 6, ktoré znejú:

„4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách podľa článku 1 ods. 2 písm. m), dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, sa postupuje podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

5. Práva mesta ako spoločníka právnických osôb, najmä obchodných spoločností, vykonáva primátor mesta ako jeho štatutárny orgán spôsobom podľa osobitného predpisu⁹. Oprávnenie mestského zastupiteľstva schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov týchto spoločností¹⁰ nie je týmto dotknuté.

6. Zástupcovia mesta, schválení do orgánov jednotlivých právnických osôb podľa ods. 5, pri výkone svojej funkcie postupujú podľa zásad postupu pri výkone funkcie, vydaných primátorom mesta¹¹.“

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Ing. Igor Choma
primátor

⁸ Napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami

⁹ Napr. Obchodný zákonník

¹⁰ § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹¹ Zásady postupu pri výkone funkcie delegovaných zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach a iných organizáciách, v ktorých má majetkový podiel Mesto Žilina, zo dňa 26.5.2008