

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. ____/2010,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 4/2007 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3, § 6 ods. 1, § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 4/2007 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 4/2007 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 3 sa slová „Útvar hlavného architekta (ďalej len ÚHA)“ nahrádzajú slovami „odbor hlavného architekta (ďalej len OHA).“
2. Slovo „ÚHA“ sa v celom texte všeobecne záväzného nariadenia nahrádza slovom „OHA“.
3. V § 7 sa vypúšťa odsek 7.
4. V § 10 sa vypúšťajú odseky 2 a 3.
5. V § 11 sa vypúšťa odsek 1.
6. V § 12 sa vypúšťajú odseky 5, 6, 7, 8, 9, 10.
7. V § 13 ods. 3 sa na konci pripája táto veta:
„Rovnaké podmienky platia aj pre prípad, že vlastník pamätihodnosti mesta podľa § 13 ods. 5 nedodrží povinnosti podľa § 13 ods. 5 až 12.“
8. V § 13 sa za odsek 4 dopĺňajú nové odseky 5 až 12, ktoré znejú:

„5. Vlastník pamätihodnosti, ktorý žiada o príspevok podľa ods. 1, je povinný dodržiavať podmienky v ustanoveniach ustanovenia ods. 6 až 12, ktorých dodržiavanie je podmienkou poskytnutia príspevku podľa ods. 1. Rovnako je tieto podmienky povinný dodržiavať aj vlastník, ktorému bol príspevok poskytnutý, a to po dobu najmenej 10 rokov od poskytnutia príspevku.

6. Vlastník pamätihodnosti mesta podľa ods. 5 je povinný:
6.1. chrániť pamätihodnosť mesta pred poškodením, zničením alebo odcudzením a oznámiť OHA každú zamýšľanú alebo uskutočnenú zmenu jej vlastníctva,

- 6.2. poskytnúť na písomnú výzvu OHA potrebné údaje o veci alebo mu umožniť obhliadku veci,
 - 6.3. vykonávať na svoje náklady základnú ochranu pamätihodnosti mesta,
 - 6.4. užívať pamätihodnosť mesta v súlade s jej hodnotou,
 - 6.5. oznámiť zmluvnej strane v prípade prevode vlastníctva, že na pamätihodnosť mesta sa vzťahuje režim ochrany podľa tohto VZN,
 - 6.6. strpieť označenie nehnuteľnej pamätihodnosti mesta,
 - 6.7. oznámiť OHA každú zamýšľanú zmenu využitia pamätihodnosti mesta a najneskôr do 30 každú uskutočnenú zmenu vlastníctva pamätihodnosti mesta,
 - 6.8. zabezpečiť, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu pamätihodnosti mesta podľa § 9 a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamätihodnosti mesta.
7. Vlastník pamätihodnosti mesta podľa ods. 5 je povinný si pred každou stavebnou činnosťou vyžiadať záväzné stanovisko OHA.
 8. V záväznom stanovisku OHA určí najmä:
 - 8.1. či predpokladané práce sú z hľadiska záujmov chránených týmto VZN prípustné,
 - 8.2. podmienky, za ktorých možno tieto práce pripravovať a vykonávať tak, aby sa nehnuteľná pamätihodnosť mesta, nepoškodila alebo nezničila,
 - 8.3. zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.
 9. Vlastník pamätihodnosti mesta podľa ods. 5 je povinný jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy pamätihodnosti mesta odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác OHA na odborné a dokumentačné účely.
 10. Povinnosti vlastníka ustanovené v tomto paragrafe má aj správca alebo iný držiteľ pamätihodnosti mesta. Náklady spojené so základnou starostlivosťou uhrádza vtedy, ak mu táto povinnosť vyplynie z právneho vzťahu.
 11. Vlastník pamätihodnosti mesta podľa ods. 5 môže umiestniť reklamu, oznam alebo akékoľvek technické zariadenie na nehnuteľnej pamätihodnosti mesta len na základe súhlasu OHA.
 12. V prípade asanácie nehnuteľnej pamätihodnosti mesta je vlastník pamätihodnosti mesta podľa ods. 5 povinný:
 - 12.1. zabezpečiť na vlastné náklady kompletnú dokumentáciu – zameranie skutkového stavu nehnuteľnosti,
 - 12.2. túto odovzdať na OHA v analógovej a digitálnej forme na odborné a dokumentačné účely.“
9. Vypúšťa sa § 14. Doterajší § 15 sa označuje ako § 14.

Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j.

Ivan Harman
primátor