

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
č. 14/2018**

**ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 23/2016,  
ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik – Bradová**

**Čl. I**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik – Bradová sa mení a dopĺňa takto:**

1. V Článku 5, ods. 2. sa písmeno h) nahrádza novým znením:

h) regulatív **5-29·BI/02 (bloky A, B)**

<b>Základná funkcia</b>		<b>Doplnková funkcia</b>		
Obytná, v rodinných domoch		<b>Základná občianska vybavenosť v rozsahu objemu rodinného domu</b>		
<b>Typ stavebnej činnosti:</b> novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy				
<b>Min. index zelene:</b> 0,6				
<b>Výška zástavby:</b> Výška zástavby je uvedená v odseku o) regulatívy pre výšku zástavby				
<b>Typ - forma zástavby:</b> Izolované rodinné domy v sektoroch: A1, A2 až A7, B2 až B5, Radové rodinné domy v sektore: A1, A2, B1				
<b>Negatívne faktory ŽP:</b> Zvýšené radónové riziko, tektonické línie potvrdené, aj predpokladané. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok				
<b>Prípustné funkcie</b>		<b>Nepripustné funkcie</b>		
Maloobchodné, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, krajčírské, aranžérske, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností.		Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie		
Blok	Názov	Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) <b>zastavaná plocha / plocha pozemku.</b>	index podlažných plôch (IPP) <b>plocha podlaží / plocha pozemku</b>	Koeficient stavebného objemu (KOS) <b>prípustný počet m<sup>3</sup> stavebného objemu na m<sup>2</sup> pozemku</b>
<b>A, B</b>	IBV izolované RD radové RD	$k^z \leq 0,30$ $k^z \leq 0,45$	$i^{PP} \leq 0,75$	$k^{SO} \leq 2,25$

2. V Článku 5, ods. 2. sa písmeno i) nahrádza novým znením:

i) regulatív 5-29-OV/04 (blok C občianska vybavenosť)

Základná funkcia			Doplnková funkcia	
základná občianska vybavenosť			IBV, športové ihriská	
<b>Typ stavebnej činnosti:</b> novostavby, terénne úpravy, sadové úpravy <b>Min. index zelene:</b> 0,3 <b>Výška zástavby:</b> Výška zástavby je uvedená v odseku o) regulatívy pre výšku zástavby <b>Typ zástavby:</b> radové rodinné domy a dvojdom v sektoroch: C1 a C2, Izolované objekty občianskej vybavenosti v sektoroch: C1 a C2, C3 <b>Negatívne faktory ŽP:</b> Tektonické línie potvrdené. Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok, radónové riziko znížiť dostatočnou izoláciou spodnej stavby, vetraním podpivničených častí objektov, alebo vylúčením suterénov stavieb.				
Prípustné funkcie			Neprípustné funkcie	
funkcie IBV, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská			bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne radové garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie	
Blok	Názov	Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) zastavaná plocha / plocha pozemku.	index podlažných plôch (IPP) plocha podlaží / plocha pozemku	Koeficient stavebného objemu (KOS) prípustný počet m <sup>3</sup> stavebného objemu na m <sup>2</sup> pozemku
C	občianska vybavenosť	$k^z \leq 0,50$	$i^{PP} \leq 1,00$	$k^{SO} \leq 3,00$

3. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

## Čl. II

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 25.06.2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 17.07.2018.

  
Ing. Igor Choma  
primátor mesta