

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2017,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o pridelení
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina**

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 2 odsek 1, písmeno c) sa za slová: „voči mestu Žilina“ dopĺňajú slová:
„vrátane všetkých osôb, ktoré žijú v spoločnej domácnosti“
2. V článku 6 sa za odsek 3 dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:
„4. Ak žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, pridelený byt odmietne aj napriek tomu, že zodpovedá jeho požiadavkám uvedeným v žiadosti o pridelenie nájomného bytu, jeho žiadosť bude vyradená z poradovníka žiadateľov o nájomný byt.“
3. Článok 7 ods. 1, ktorý znie:
„Žiadateľ, ktorému je pridelený byt do nájmu, je povinný uhradiť na účet Mesta Žilina finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.“ sa nahrádza novým znením:
„Žiadateľ, ktorému je pridelený byt do nájmu, je povinný uhradiť na účet Mesta Žilina finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného základného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy. Táto povinnosť vzniká aj pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy, ak nebola uhradená zábezpeka pri prvom pridelení bytu. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný uzatvoriť pred podpisom nájomnej zmluvy dohodu o finančnej zábezpeke a jej použití so správcom bytov.“
4. V článku 9 odsek 1 sa pred prvú vetu dopĺňa veta, ktorá znie:
„Mesto Žilina bude informovať nájomcu o skončení nájmu tri mesiace pred termínom skončenia nájmu nájomného bytu.“
5. V článku 9 odsek 2 sa prvá veta:
„Podmienky, ktoré musí žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňať:“
nahrádza nasledovným novým znením:
„Podmienky o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktoré musí žiadateľ a všetky osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti spĺňať:“

6. V článku 9 odsek 2 písmeno b) sa veta:
„nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom družstevného bytu alebo nájomného bytu alebo rodinného domu,“ nahrádza nasledovným novým znením:
„nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu,“
7. Článok 10 sa nahrádza novým znením:
1. Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytu – Mesta Žilina. Súhlas na výmenu nájomných bytov dáva primátor mesta na základe podkladov Mestského úradu v Žiline v spolupráci s Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou Mestského zastupiteľstva, ktorá odporúča, resp. neodporúča primátorovi mesta výmenu nájomcov. Zohľadňuje sa najmä neschopnosť uhrádzať nájomné, zmena izbovosti bytovej jednotky z objektívnych dôvodov a výmena bytu zo zdravotných dôvodov.
 2. Výmena mestských nájomných bytov sa môže uskutočniť na základe vzájomnej dobrovoľnej dohody nájomcov alebo dohody medzi nájomcom a mestom Žilina. Dohoda o výmene bytov musí mať písomnú formu, musí byť vlastnoručne podpísaná všetkými nájomcami, ktorých sa výmena bytu dotýka, odôvodnená a musí byť doručená na Mestský úrad v Žiline. Žiadať o výmenu nájomného bytu môžu len nájomcovia, ktorí ku dňu podania žiadosti o výmenu bytu majú uhradené všetky záväzky voči mestu Žilina. Výmena do voľného bytu sa môže uskutočniť z dôvodu vylepšenia bytových podmienok nájomcu, prípadne z dôvodu neschopnosti nájomcu uhrádzať predpísané nájomné len na základe žiadosti o výmenu bytu. Na tento druh výmeny môže mesto Žilina vyčleniť jeden z uvoľnených alebo novopostavených bytov z celkového počtu bytov prerokovaných na zasadnutí Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Pri výmene na nižšiu izbovitosť z dôvodu neschopnosti uhrádzať predpísané nájomné je podmienkou uzavretá dohoda o uznaní dlhu a uzavretý splátkový kalendár so správcovskou spoločnosťou ŽILBYT, s. r. o. V prípade vzniku mimoriadnej situácie, kedy je mesto Žilina povinné zabezpečiť nájomcovi s platnou nájomnou zmluvou náhradné bývanie, môže byť nájomca uprednostnený pred žiadateľom z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
8. V prílohe k VZN č. 1, odsek 2 písmeno a) sa za slovo:
„Hájik“ dopĺňajú slová: „Predmestská, Pri Rajčianke, Karpatská“
9. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 20.02.2017.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 17.03.2017.


Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina