

Mestské zastupiteľstvo v Žiline v zmysle § 6 odst. 1 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so zákonom NR SR č. 317/93 Z. z., ktorým sa menia dopĺňa zákon SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

**NARIADENIE
o dani z nehnuteľnosti**

č. 1/1994

§ 1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecným záväzným nariadením mesta Žilina (mesto Žilina treba rozumieť aj s pričlenenými obcami), sa upravuje daň z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

Všeobecne záväzné nariadenie upravuje základ a sadzbu dane, oslobodenie od dane, poskytovanie daňových úľav a povinností daňovníkov voči správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je mesto Žilina.

§ 2

Daň z pozemkov

Daňovníci

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku, t. j. fyzická alebo právnická osoba, alebo ten, kto má k pozemku právo hospodárenia, trvalého užívania, alebo je uvedený ako nájomca, ak nájomný vzťah trvá, alebo má trvať najmenej päť rokov a ak je na evidenčnom liste katastra uvedený ako nájomca. Ak nájomca pozemku nie je sám daňovníkom, ručí za daň. V prípade prechodu vlastníckeho práva dedením je daňovníkom dedič, v ostatných prípadoch je daňovníkom ten, kto pozemok skutočne užíva.

Ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k zmene vlastníka pozemku prevodom, zostáva v tomto roku daňovníkom doterajší vlastník. V prípade prechodu vlastníckeho práva pozemku je daňovníkom ten, kto vlastnícke právo nadobudol.

Zmenu v osobe vlastníka pozemku pri prevode pozemku je povinný zahlásiť orgánu vykonávajúcemu správu dane (ďalej len „správa dane“) do tridsať dní doterajší vlastník pozemku. Zmenu v osobe vlastníka pozemku pri prechode vlastníckeho práva je povinný nahlásiť správcovi dane nový vlastník pozemku do tridsať dní od právoplatnosti rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva.

§ 3

Predmet dane

- a) Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mesta Žilina uvedené v katastri v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b) trvalé trávnaté porasty
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - f) zastavané plochy a nádvoría
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
2. Za stavebné pozemky na účely tohto zákona sa považujú nezastavané pozemky, určené na zastavanie rozhodnutím o umiestnení stavby alebo stavebným povolením vo výmere pozemku, na ktorý sa rozhodnutie vzťahuje a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami podliehajúcimi dani zo stavieb
 - b) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 8 odst. 3
 - c) pozemky, slúžiace na zabezpečenie úlohy obrany štátu, ku ktorým vykonáva právo hospodárenia a právo nájmu rozpočtová alebo príspevková organizácia v pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, spojov a verejných prác Slovenskej republiky a Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky s výnimkou pozemkov, na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská alebo iná zárobková činnosť, alebo sa využívajú na prenájom

§ 4

Oslobodenie od dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky vo vlastníctve mesta
 - b) pozemky vo vlastníctve štátu a mesta, vrátane pozemkov štátu ku ktorým bolo zriadené právo hospodárenie mestu a ku ktorým má zriadené právo hospodárenia alebo správy alebo nájmu právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet alebo na rozpočet mesta
 - c) pozemky vo vlastníctve štátu alebo mesta užívané diplomatickými zástupcami
 - d) pozemky, tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností, ďalej na stavbu alebo jej časťou slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom
 - e) pozemky, tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou školám, vedeckým a výskumným inštitúciám, múzeám, knižniciam, internátom, zdravotníckym zariadeniam a pozemky, tvoriace

jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a pre pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou (podľa zákona 83/91 Zb.), so stavbou vo vlastníctve občianskych združení starých a zdravotne postihnutých občanov, pozemky užívané právnickými a fyzickými osobami na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona 135/92 Zb. a pozemky, užívané občianskymi združeniami a inými organizáciami v oblasti mládeže

- f) pozemky, na ktorých sú zriadené cintoríny
 - g) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - h) pozemky v chránených územiach a chránených prírodných výtvoroch a pamiatkach s výnimkou pozemkov v chránených krajinných oblastiach
 - i) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov 1. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových 1. stupňa
 - j) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - k) pozemky škôl a školských zariadení, využívané na účely výchovy a vzdelávania
 - l) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch, vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
 - m) lesné pozemky od nasledujúceho roku po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
2. Pozemky, uvedené v odseku 1 písm. a) až f), g) až k) sú oslobodené od dane z pozemkov len za podmienky, že sa nevyužívajú na podnikateľské alebo iné zárobkové činnosti alebo na prenájom (aj cez SPF).

Vstupné vyberané v národných parkoch sa na účely tohoto zákona nepovažuje za zárobkovú činnosť.

Daňovník je povinný podľa písm. c) až m) uplatniť nárok na oslobodenie v daňovom priznaní na základe výpisu z katastra alebo iným dokladom, vydaným príslušným orgánom štátnej správy.

§ 5 - 6

Základ dane - sadzba dane

Predmet dane:	Základ dane:	Sadzba dane:
a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	je priemerná cena z pozemkov za 1 m ² stanovená podľa vyhl. MF SR č. 58/93 Z. z. podľa k. ú. vynásobená skutočnou výmerou	0,75% zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty (lúky a pasienky)	je priemerná cena z pozemkov za 1 m ² stanovená podľa vyhl. MF SR č. 58/93 Z. z. podľa k. ú. vynásobená skutočnou výmerou	0,25% zo základu dane
c) záhrady	celk. výmera pozemkov v m ²	0,20 Sk/m ²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva	celková výmera pozemku	vynásob. 3 Sk/m ²	0,25% zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a ost. hosp. využ. vodné plochy	celková výmera plochy	vynásobená 3 Sk/m ²	0,25% zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoria	vynásob, pozemku	celkovej výmery	0,20 Sk/m ²
g) stavebné pozemky	vynásob, pozemku	celkovej výmery	2 Sk/m ²
(dvora podobne)	vynásob, pozemku	celkovej výmery	0,20 Sk/m ²

1. Ročná sadzba dane zo stavebných pozemkov § 3 odst. 1 písm. g) sa násobí
 - a) pre právnické osoby koeficientom 3,5
 - b) pre fyzické osoby (občanov) koeficientom 1,5
 Napr. výpočet
 - orná pôda 720 m² (podľa výpisu z katastra) x 3.33 Sk/m v Žiline = 2 398 Sk z toho daň 0.75% = 18 Sk
 - záhrada 340 m² x 0.20 Sk = 68 Sk a pod.
 - stavebný pozemok 800 m² x 2 Sk = 1 600 Sk x 3.5 koeficient = 5 600Sk
2. Pre určenie ceny a výmery pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
3. Mesto Žilina pre výpočet základu dane z pozemkov stanovuje priemernú cenu pôdy za 1 m² podľa vyhl. MF SR č .58/93 Z. z. z plôch bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, nachádzajúcich sa v katastri mesta a pričlenených obci nasledovne:
 - z ornej pôdy a ovocných sádov 3.33 Sk/m²
 - z ostatných trvalých trávnatých porastov 2.50 Sk/m²

§ 7

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo ten, kto má zriadené k stavbe právo hospodárenia, trvalého užívania alebo správy mestského majetku, nachádzajúceho sa na území mesta Žilina.
2. Ak stavbu vlastní niekoľko vlastníkov (spoluvlastníkov), vyrubí sa daň daňovníkovi, ktorého spoluvlastníci na tento účel uviedli, inak ktorémukoľvek z nich. Pokiaľ niektorý zo spoluvlastníkov daňovú povinnosť splní, má nárok na vysporiadanie sa voči spoluvlastníkom.

3. Ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k zmene vlastníka stavby prevodom, zostáva v tomto roku daňovníkom doterajší vlastník. V prípade prechodu vlastníckeho práva k stavbám je daňovníkom ten, kto vlastnícke právo nadobudol. V prípade prechodu vlastníckeho práva dedením je daňovníkom dedič. Ak zanikne právnická osoba, daňovníkom sa stáva jej právny nástupca.
4. Zmenu v osobe vlastníka stavby pri prevode vlastníckeho práva je povinný nahlásiť správcovi dane doterajší vlastník stavby do 30 dni od právoplatnosti rozhodnutia o nadobudnutí dedičstva alebo od schválenia dedičskej dohody.

§ 8

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území mesta Žilina spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie; ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Stavbami sa rozumejú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží a to:
 - a) obytné domy (rodinné domy, poľnohospodárske usadlosti a pod.)
 - b) chaty na individuálnu rekreáciu
 - c) garáže
 - d) objekty, slúžiace na podnikateľské a zárobkové činnosti
 - e) ostatné stavby
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, rozvodov tepelnej energie a stavby verejných dopravných ciest. Predmetom dane zo stavieb nie sú ani stavby slúžiace na zabezpečenie úloh obrany štátu, ku ktorým vykonáva právo hospodárenia, právo nájmu rozpočtová alebo príspevková organizácia v pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky s výnimkou stavieb, v ktorých sa vykonáva podnikateľská alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.
4. Verejnými dopravnými cestami sú stavby pozemných komunikácií (diaľnice, cesty, miestne komunikácie), stavby leteckých zariadení, stavby dráh a na dráhach a stavby vodných ciest a prístavov.

§ 9

Oslobodenie od dane

Od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby vo vlastníctve štátu a stavby vo vlastníctve mesta alebo nadácií (fondov)
- b) stavby vo vlastníctve štátu a stavby vo vlastníctve mesta, vrátane stavieb štátu, ku ktorým bolo zriadené právo hospodárenia mesta a ku ktorým má zriadené právo hospodárenia alebo právo správy alebo prenájmu právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na štátny rozpočet a rozpočet mesta
- c) stavby, užívané diplomatickými zástupcami, konzulmi z povolania a inými osobami, ktoré používajú diplomatické výsady a imunitu

- d) stavby, slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam sociálnej starostlivosti a zariadeniam pre pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou
 - e) stavby vedeckých a výskumných inštitúcií, internátov verejných dobročinných ústavov, múzeí, knižníc, stavby vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža, odborárskych zariadení, stavby vo vlastníctve občianskych združení starých a zdravotne postihnutých občanov, stavby užívané právnickými osobami a fyzickými osobami na poskytovanie sociálnych služieb a stavby zariadení občianskych združení, vykonávajúcich verejnoprospešnú činnosť v oblasti telesnej kultúry a práce s mládežou a v oblasti ochrany prírody a životného prostredia
 - f) stavby a ich časti, slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom
 - g) na 15 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia novostavby domov a bytov vo vlastníctve fyzických osôb, pokiaľ slúžia výlučne na trvalé bývanie vlastníka alebo osôb jemu blízkych a novostavby obytných domov, v ktorých sú byty výhradne vo vlastníctve fyzických osôb
 - h) na 5 rokov obytné domy alebo ich časti s bytmi, ktoré boli odkúpené zo štátneho alebo obecného bytového fondu alebo prevedené z družstevného bytového fondu do vlastníctva fyzických osôb; oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka (nadobúdateľa) alebo osobu jemu blízku
 - i) na 15 rokov domový majetok, vrátený vlastníkom podľa osobitných predpisov (reštitúcie)
 - j) na 10 rokov domy vo vlastníctve fyzických osôb, postavené do roku 1948 s prevahou nájomných bytov k 1. januáru 1993
 - k) na 15 rokov pamiatkovo chránené domy, domy v mestských pamiatkových rezerváciách, rezerváciách ľudovej architektúry a pamiatkových zónach, rekonštrukciou ktorých sa obnoví alebo rozšíri bytový fond
 - l) stavby a ich časti slúžiace bezprostredne na poskytovanie verejných dopravných služieb
- Oslobodenie dane zo stavieb podľa písm. a) až i) a písm. k) sa poskytuje, len ak sa nevyužívajú na podnikateľské, zárobkové činnosti alebo prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od dane zo stavieb vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená len táto časť s výnimkou stavieb podľa písm. g).

Účinnosť oslobodenia od dane zo stavieb podľa § 9 písm. h) a i) vzniká už v zdaňovacom období, v ktorom vznikli podmienky na oslobodenie. Prvé doklady, osvedčujúce vynaloženie finančných prostriedkov na stavebné opravy, rekonštrukciu a modernizáciu domov, je daňovník povinný predložiť do dvoch rokov od účinnosti oslobodenia, inak nárok na oslobodenie zaniká. Posledné doklady, osvedčujúce vynaloženie finančných prostriedkov, môže daňovník predložiť najneskôr do jedného roka po zániku účinnosti oslobodenia.

Ak daňovník nepreukáže vynaloženie všetkých prostriedkov získaných z oslobodenia od dane, rozdiel preukázaných prostriedkov a daňovej povinnosti sa predpíše daňovníkovi na zaplatenie ako daň. Ak podmienky na oslobodenie od dane zo stavieb podľa písm. h) až j) nariadenia vznikli pred 1. januárom 1993, počítajú sa lehoty odo dňa nadobudnutia účinnosti zákona.

§ 10

Základ dane

Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zastavaných plôch, sa neprihliada.

§ 11

Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za obytné domy a za ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, z úhrnnej výmery zastavaných plôch ostatnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo hlavnej stavby, sa odpočíta 16m²,
 - i) v k. ú. mesta Žilina1,00 Sk/m²
 - ii) v pričlenených častiach mesta podľa k. ú.
 - právnické osoby1,00 Sk/m²
 - fyzické osoby (občania)0,50 Sk/m²
 - b) za stavby
 - i) poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby s výnimkou stavieb na ostatné skladovanie a administratívu0,50 Sk/m²
 - ii) pre lesné a vodné hospodárstvo, včítane zariadení pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu2,00 Sk/m²
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu4,50 Sk/m²
 - d) za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov6,00 Sk/m²
 - e) za stavby
 - i) priemyselné a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou na skladovanie a administratívu 10,00 Sk/m²
 - ii) na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu 5,00 Sk/m²
 - f) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely 25,00 Sk/m²
 - g) za ostatné stavby
 - i) podnikateľské 6,00 Sk/m²
 - ii) pri rodinných domoch pre občanov (nie na podnikateľské účely) 3,00 Sk/m²
2. Základné sadzby dane podľa odstavca 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk/m² za každé ďalšie nadzemné podlažie.
3. Sadzba určená podľa odst. 1 písm. a) a zvýšená podľa odst. 2 sa v meste násobí koeficientom 3,5.
4. Daň vypočítaná podľa § 10 a 11 odst. 3 sa zvýši o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru, slúžiaceho v obytnom dome na podnikateľskú a zárobkovú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.
5. Pri stavbách, uvedených v odseku 1 písm. b, e, f, ktoré slúžia na viaceré účely sa použije sadzba dane, ktorá zodpovedá podnikateľskej činnosti, vykonávanej na prevažnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Príklad:

U jednoposchodového domu alebo domu s manzardou so zastavanou plochou v Žiline 100 m² (koef. 3,5 mesto v sídle okresu) sa daň vypočíta takto:

$1,75 \text{ (sadzba za m}^2\text{)} \times 100 \text{ (zastavaná plocha)} \times 3,5 \text{ (koef. mesta)} = 612,50 \text{ Sk zaokr. } 613 \text{ Sk.}$

U jednoposchodového domu alebo s manzardou (občanov) u pričlenených obcí so zastavanou plochou 100 m² (koef. 3,5) sa vypočíta takto:

$0,50 + (1 \times 0,75) = 1,25 \text{ (sadzba na 1m}^2\text{)} \times 100 \text{ (zastavaná plocha)} \times 3,5 \text{ (koef. mesta)} = 437,50 \text{ Sk zaokr. } 438 \text{ Sk.}$

§ 12

Daňové úľavy

Správca dane po individuálnom posúdení písomných žiadostí o daňovú úľavu na:

1. Pozemky - podľa zák. 317/93 Z. z. v § 12 odst. 1 môže poskytnúť daňovú úľavu zníženú až o 5% zo základu dane; daňovú úľavu poskytne len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
2. Stavby obytných domov
 - a) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn alebo elektrickú energiu znížením o 50% zo základu dane v roku, kedy došlo k tejto zmene
 - b) v ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie (vydaním stavebného povolenia príslušným stavebným úradom) znížením o 50% základu dane
 - c) vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov, bývajúcich samostatne resp. s nezaopatrenými deťmi. Žiadateľ o úľavu doloží doporučenie tunajšieho mestského úradu - sociálneho oddelenia, na základe ktorého sa môže daň zo stavieb znížiť až o 50% zo základu dane. Návrh na daňovú úľavu je potrebné každoročne obnoviť
 - d) v ktorom trvalé samostatne býva vlastník, držiteľ preukazu ZŤP a ZŤP/S alebo manželia, z ktorých jeden je držiteľom tohto preukazu. Mesačný príjem na samostatne bývajúcu osobu nesmie presiahnuť čiastku 3 000 Sk a u dvojice 4 500 Sk. Základ dane zo stavieb znížením o 30% pre rok 1994. Žiadateľ predloží potvrdenie o všetkých príjmoch bývajúcich osôb
 - e) ktorých vlastníkmi sú samostatne bývajúci čiastočne alebo úplne bezvládni občania, zníži sa daň zo stavieb do 50% zo základu dane na príslušný rok
3. Správca dane z nehnuteľnosti poskytne daňovú úľavu počas stavebnej uzávery mestskej časti Mojšová Lúčka a časť Hruštiny (podľa zoznamu výboru MZ 21 domov) 30% zo základu dane z nehnuteľnosti.
4. Súbeh daňových úľav sa poskytuje občanovi do výšky 50% zo základu dane.
5. Ak žiadateľ o daňovú úľavu podľa predchádzajúcich odst. 2 až 3 vykonáva zárobkovú a podnikateľskú činnosť alebo prenájom, nemá nárok na daňovú úľavu.

§ 13

Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti

1. Daňovníci podľa § 2 a 7 sú povinní do 30 dní správcovi dane oznámiť skutočnosti, rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

2. pri nesplnení tejto povinnosti môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu vo výške 1 % celkového objemu dane najmenej však 500 Sk.

§ 14

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny rok.

§ 15

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať Mestskému úradu v Žiline do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia, ktoré podáva iba daňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť k dani alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach, rozhodujúcich pre vyrubenie dane po roku 1993. Ak daňová povinnosť alebo zmeny, rozhodujúce pre vyrubenie dane, vzniknú v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dni od vzniku daňovej povinnosti. Vždy je však daňovník povinný podať priznanie, ak k tomu vyzve správca dane. Pri podaní daňového priznania je daňovník povinný predložiť k nahliadnutiu správcovi dane doklady o vlastníctve.
2. Ak priznanie nebolo podané včas, môže správca dane uložiť daňovníkovi pokutu až do výšky 10% dane.
3. Ak pozemok alebo stavbu majú v spoluvlastníctve príp. užívajú na spoločný účet viacerí daňovníci, zodpovedá za podanie daňového priznania daňovník, ktorého na tento účel uviedli spoluvlastníci, inak môže správca dane vyzvať na podanie priznania ktoréhokoľvek z nich.
4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti, rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.
5. Daňovník uplatní nárok na oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 4 odst. 1 písm. d) až f), ch) až m) a od dane zo stavieb podľa § 9 odst. 1 písm. d) až k v daňovom priznaní, pričom daň z týchto pozemkov a stavieb sa nevypočítava.

§ 16

Vyrubenie dane

Daň z pozemkov a daň zo stavieb sa vyrubuje na zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru bežného kalendárneho roka. Neprihliada sa na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka. Pri vzniku resp. zániku daňovej povinnosti v priebehu roka, v ktorom táto vznikla, sa ku dňu vzniku, resp. zániku daň vyrubí alebo odpíše príslušným násobkom 1/12 ročnej dane.

Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnosti v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce. V prípadoch uvedených v § 2 odst. 3 a § 7 odst. 2 sa daň vyrubí daňovníkovi, ktorý podal priznanie. Ak priznanie nebolo podané, vyrubí sa daň daňovníkovi, ktorého na tento účel uvedú spoluvlastníci, inak ktorémukoľvek z nich.

Ak daň zaplatil pôvodný daňovník za zdaňovacie obdobie alebo jeho časť, keď daňová povinnosť prešla na nového daňovníka, zaplatená daň sa nevráti, ale sa započítava novému daňovníkovi.

Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti daňové povinnosti pôvodný daňovník úplne nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka.

Daň sa nevyrubí ak v zdaňovacom období nepresiahne sumu 70 Sk.

§ 17

Platenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka, prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to 20% dane do 30. júna, 30% dane do 30. septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka za ktorý sa daň vyrubuje
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5 000 Sk, je splatná naraz do 31. marca.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

§ 18

Penále

1. Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3% z nedoplatku dane. Penále sa počíta za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.
2. Z rozdielu medzi daňou uvedenou v daňovom priznaní a daňou uvedenou daňovým dlžníkom v dodatočnom priznaní sa vypočíta penále podľa odseku 1 polovičnou sadzbou. Ak tento rozdiel zistil správca dane, vypočíta sa penále podľa odseku 1 dvojnásobnou sadzbou. Ak sa daň vyrubila na základe dodatočného daňového priznania, na platby uskutočnené pred jeho podaním sa neprihliada.
3. Správca dane vyrubí penále platobným výmerom. Penále je splatné do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru. Proti tomuto rozhodnutiu sa možno do 15 dní po jeho doručení odvolať. Odvolanie nemá odkladný účinok.
4. Ak bola rozhodnutím o odvolaní proti vyrubenej dani alebo iným rozhodnutím o daňovej povinnosti daň celkom alebo sčasti odpísaná, odpíše sa z úradnej moci v pomernej časti aj penále, ktoré z odpísanej dane bolo vyrubené, ak v rozhodnutí nieje určené inak.
5. Penále sa nevyrubí, ak nepresiahne v úhrne sumu 100 Sk za jedno zdaňovacie obdobie.

§ 19

Splnomocňovacie ustanovenia

1. Správca dane môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli z tohoto zákona vzniknúť.

§ 20

Závěrečné ustanovenie

Daň podľa tohto nariadenia sa vyrubí na rok 1994. Platí pre celé územie mesta Žilina. Konanie vo veciach dane z nehnuteľnosti upravuje zákon SNR č. 511/92 Zb. a zmeny k zákonu o správe dane a poplatkov. Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie č.11/92 o dani z nehnuteľnosti platné v roku 1993 a doplnok k nariadeniu č.4/93.

Nariadenie bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 10. 2. 1994. Nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta. Nariadenie platí od 25. 2. 1994.

Ing. Miroslav Adámek v.r.
prednosta mestského úradu

Ing. Ján Šlota v.r.
primátor mesta Žilina