

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_/2019

Návrh k bodu programu

## TELKA V MESTE – UKONČENIE NÁJMU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný :

KŽP, KKCRaMR

Predkladá:

**Ing. Martin Kapitulík**, poslanec MZ v Žiline

**MUDr. Peter Durmis**, poslanec MZ v Žiline

**Mgr. Lukáš Milan**, poslanec MZ v Žiline

**Ondrej Šoška**, poslanec MZ v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Martin Kapitulík**, poslanec MZ v Žiline a predseda Finančnej komisie

Žilina, 17.09.2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2019

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. **schvaľuje**

ukončenie nájmu podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 5.9.2017 uzatvorenej medzi Mestom Žilina ako Prenajímateľom a Mgr. Petrom Košťálom ako Nájomcom, ktorej predmetom je prenájom stĺporadia na Hlinkovom námestí za účelom umiestnenia a prevádzky veľkoplošnej obrazovky v rámci projektu „Telka v meste“ za dohodnuté nájomné vo výške 1 Eur/ročne, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline schváleného dňa 26.6.2017. Nájom bude ukončený podľa Článku 7, ods. 3 Nájomnej zmluvy – výpoveďou Prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a má negatívny dopad na rozpočet vo výške 1 Eur ročne.

Veľkoplošná obrazovka o rozmere 5,76m x 3,2 m bola umiestnená na stĺporadie na Hlinkovom námestí v roku 2011 v rámci projektu „Telka v meste“ na základe Nájomnej zmluvy s dohodnutým ročným nájomným vo výške 1 Eur. Výmenou za to, že Mesto Žilina umožnilo majiteľovi obrazovky jej umiestnenie a následnú prevádzku v centre mesta na komerčný účel, tzn. vysielanie platenej komerčnej audio-vizuálnej inzercie/reklamy, z ktorej výnos inkasuje majiteľ obrazovky, získalo mesto možnosť využiť obrazovku aj na prezentáciu vlastného mediálneho obsahu.

V roku 2011 mohol byť projekt „Telky v meste“ vnímaný ako prínos a „nóvum“, ktoré spestrilo kultúrny a športový život na Hlinkovom námestí, čo nikto nespochybňuje. Dnes však už tento projekt nespĺňa základné požiadavky súčasnej doby, a to ani po technickej, ani po vizuálnej stránke. V súčasnosti sa kladie veľký dôraz najmä na čistotu verejného priestoru bez zbytočného audio-vizuálneho smogu. Nielen svetové a európske metropoly, ale už aj mnohé slovenské mestá, sa aktívne zapájajú do eliminácie audio-vizuálneho smogu vo verejnom priestore. Okrem regulácie reklamy vo verejnom priestore sa aktívne a iniciatívne podieľajú aj na jej odstraňovaní. S týmto trendom, ku ktorému sa dlhodobo hlási aj Mesto Žilina, je projekt „Telky v meste“ v príkrom rozpore. Prostredníctvom tohto projektu totiž mesto nielenže umožňuje vysielanie otravnej komerčnej reklamy priamo v historickom centre, ale zároveň tento audio-vizuálny smog svojim podielom na vysielanom mediálnom obsahu aj produkuje.

S cieľom naplniť súčasné požiadavky tak odbornej, ako aj laickej verejnosti, na čistý verejný priestor bez otravného audio-vizuálneho smogu, navrhujeme ukončenie predmetnej nájomnej zmluvy a následné odstránenie tzv. „Telky v meste“ z Hlinkovho námestia. Nájom bude ukončený v zmysle Článku 7, ods. 3, podľa ktorého znenia nájom zaniká „výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote.“

Odkaz na scan Nájomnej zmluvy: <https://bit.ly/2NfSACg>

### ...ALE LETNÉ KINO

Vnímame argument, že „Telka v meste“ bola využívaná počas Žilinského kultúrneho leta aj na vysielanie filmov a roky slúžila ako akási „záplata“ za zrušený amfiteáter. Zároveň sme ale presvedčení, že od roku 2011 sa výrazne posunul štandard kultúrneho a mediálneho obsahu, ktorý dnes ostatné mestá bežne ponúkajú svojim obyvateľom. Preto, ako oveľa kultúrnejšiu a pre verejnosť prínosnejšiu náhradu „Telky v meste“, navrhujeme vedeniu mesta, aby zvážilo organizáciu pravidelných letných kín v oveľa krajšom prostredí, napríklad v Parku Ľudovíta Štúra na Bôriku. A to s použitím modernej premietacej techniky a v spojení s programom pre rodiny s deťmi.

### ...ALE ŠPORTOVÉ PRENOSY

Je bežnou praxou tak na Slovensku, ako aj na celom svete, že mestá, v prípade potreby online prenosov z majstrovstiev alebo obdobných podujatí, jednorazovo zabezpečia pre športových fanúšikov na námestiach moderné veľkoplošné LED obrazovky s ozvučením, ktoré zodpovedajú moderným štandardom. Po podujatí ich z námestia odvezú. Keď to takto funguje všade vo svete, nevidíme najmenší dôvod, prečo by sme mali v Žiline, kvôli jednej akcii, ďalších 364 dní v roku, tolerovať otravovanie ľudí nežiadúcou reklamou.

### ...ALE MEDIÁLNY OBSAH MESTA

Mesto by malo ísť príkladom a nemôže sa tváriť, že bojuje proti audio-vizuálnemu smogu, keď je samo strojom hlučnej a otravnej reklamy priamo v historickom centre mesta. Chceme pekné, čisté a zelené centrum bez nežiadúcej reklamy.

**V závere sa chceme poďakovať prevádzkovateľovi „Telky v meste“ Mgr. Petrovi Košťálovi za dlhoročnú a obojstranne prínosnú spoluprácu s Mestom Žilina. Ak sa však má Žilina posunúť ďalej, musíme všetci spoločne zmeniť doterajší prístup k verejnému priestoru.**

**Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja** k preloženému materiálu neprijala platné uznesenie. Väčšina prítomných členov komisie sa vyslovila za ukončenie nájmu, ale inou formou dohody aj v súvislosti s doterajšou korektnou spoluprácou s prevádzkovateľom.

(ZA 1, PROTI 1, ZDRŽAL SA 5)

**Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť ukončenie nájmu** podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 5.9.2017 uzatvorenej medzi Mestom Žilina ako Prenajímateľom a Mgr. Petrom Košťálom ako Nájomcom, ktorej predmetom je prenájom stĺporadia na Hlinkovom námestí za účelom umiestnenia a prevádzky veľkoplošnej obrazovky v rámci projektu „Telka v meste“ za dohodnuté nájomné vo výške 1 Eur/ročne, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline schváleného dňa 26.6.2017. Nájom bude ukončený podľa Článku 7, ods. 3 Nájomnej zmluvy – výpoveďou Prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote.

(ZA 10, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0)